

Predlog
za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti – kat. parcela br. 4080/11, površine 27 m² i br. 4080/27, površine 31 m², evidentiranih u LN br. 2895 KO Donja Gorica – Podgorica, u vlasništvu Crne Gore, neposrednom pogodbom, radi kompletiranja urbanističke parcele br. 34 – zona B, podzona B6 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – Podgorica, koridor Cetinskog puta i južne obilaznice (izmjene i dopune)

Ministarstvu finansija obratila su se privredna društva „Centrometal“ DOO Podgorica i „Eurotrade“, DOO Podgorica zahtjevom da im se omogući kupovina katastarskih parcela br. 4080/11, površine 27 m² i br. 4080/27, površine 31 m² (obije po načinu korišćenja – građevinske parcele), evidentiranih u LN br. 2895 KO Donja Gorica – Podgorica, u vlasništvu Crne Gore. radi kompletiranja urbanističke parcele br. 34 – zona B, podzona B6 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – Podgorica, koridor Cetinskog puta i južne obilaznice (izmjene i dopune).

Uz zahtjev je dostavljen list nepokretnosti br. 2895 KO Donja Gorica – Podgorica sa katastarsim parcelama br. 4080/11 i br. 4080/27, koje ulaze u sastav urbanističke parcele br. 34, LN br. 5173 KO Donja Gorica – Podgorica u kojem je evidentirana u susvojini podnosioca zahtjeva (po ½) kat. parcela br. 3213/1, površine 3.948 m², kopija izvoda iz DUP-a „Donja Gorica“ – Podgorica, koridor Cetinskog puta i južne obilaznice (izmjene i dopune), skica predmetne urbanističke parcele, Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu sa tehničkim izvještajem geodetskih radova, urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Geoengineering“ DOO Podgorica, u kojem se konstatuje da katastarske parcele br. 4080/11, površine 27 m² i br. 4080/27, površine 31 m², zajedno sa katastarskom parcelom br. 3213/1, površine 3948 m², čine predmetnu urbanističku parcelu, kao i rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica kojim je dozvoljena parcelacija po DUP-u Donja Gorica – Podgorica, koridor Cetinskog puta južne obilaznice, u katastarskom operatu KO „Donja Gorica“ Podgorica, u LN br. 2895.

Razmatrajući predmetni zahtjev Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma, da sa stanovišta svoje nadležnosti da mišljenje i isto je, u svom dopisu br. 04-75/44-3 od 30.06.2015. godine, navelo da se predmetna urbanistička parcela nalazi u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica“ – Podgorica, koridor Cetinskog puta i južne obilaznice (izmjene i dopune), planirane namjene – centralne djelatnosti.

Uprava za nekretnine Crne Gore – Podgorica, na zahtjev Ministarstva finansija je uradila procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta, koja je utvrđena na ukupan iznos od 7.468,66 €, odnosno 128,77 €/m².

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore, sadržan je u članu 6 stav 1, članu 29 stav 1, Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, br. 21/09 i 40/11) u kojima je između ostalog propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora raspolaže Vlada Crne Gore, kao i članu 40 stav 2 tačka 3 istog zakona u kome je propisano da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), kao u konkretnom slučaju.