



Vlada
Crne Gore



MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU

IZMEĐU

VLADE CRNE GORE

SUSTINERI PARTNERS

PORTO MONTENEGRO

U POGLEDU

**PRUŽANJA PODRŠKE INICIJATIVI UNAPREĐENJA EKOLOŠKIH,
SOCIJALNIH I UPRAVLJAČKIH (ESG) STANDARDA I ORGANIZACIJI
GODIŠNJEG ESG SAMITA ZEMALJA ZAPADNOG BALKANA**

23. mart 2023. godine

MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU (u daljem tekstu “**Memorandum**”) između Vlade Crne Gore (u daljem tekstu “**Vlada**”), kompanije Sustineri Partners d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu “**Sustineri**”) i kompanije Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, koja upravlja projektom Porto Montenegro (u daljem tekstu “Porto Montenegro”), u daljem tekstu se vodi kao “**Strana**” a zajednički kao “**Strane**”.

Imajući u vidu da je:

Sustineri pokrenuo inicijativu Unapređenja ekoloških, socijalnih i upravljačkih (ESG) standarda i organizacije godišnjeg ESG Samita zemalja Zapadnog Balkana uz podršku Porto Montenegra, kako bi podstakla ekonomsku tranziciju u nekoliko zemalja sa kojima posluju, uključujući i Crnu Goru;

Porto Montenegro je projekat mješovite namjene koji uključuje luksuznu marinu za megajahte, nautičko naselje i rezidencijalni dio sa pratećim sadržajima, i koji ima aktivni evaluacioni program usaglašavanja sistema upravljanja kvalitetom usluga i sistem upravljanja zaštitom životne sredine sa međunarodnim i domaćim propisima. Porto Montenegro je posvećen integrisanju ESG standarda u okviru svog poslovanja i promociji njihove važnosti drugim zainteresovanim stranama;

Vlada posvećena implementaciji reformi i politika koje za cilj imaju unapređenje ekoloških, socijalnih i upravljačkih standarda,

Strane su postigle sljedeće razumijevanje:

I. CILJ

Ovaj Memorandum ima za cilj da obezbijedi okvir između Vlade s jedne strane i Sustineri i Porto Montenegra s druge strane, s namjerom da kroz saradnju i uz zajednički napor podrže organizaciju ESG Samita zemalja Zapadnog Balkana usmjerenog na promociju važnosti ekoloških, socijalnih i upravljačkih standarda u Crnoj Gori i širom regiona Zapadnog Balkana.

II. SARADNJA

1. Uloga Vlade

Vlada će, u okviru svojih nadležnosti, nastojati da:

- Uzme učešće tokom samog ESG Samita i ukaže na značaj razvoja ESG standarda u svim sferama poslovanja;
- Promoviše značaj održavanja ESG Samita u Crnoj Gori i regionu;
- Posreduje u postupku ostvarivanja potrebnih kontakata sa predstavnicima vlada drugih država i međunarodnih organizacija koje bi željele da učestvuju i daju doprinos u realizaciji ESG Samita kao mjesta okupljanja svih zainteresovanih strana za razmjenu iskustava na temu ESG standarda.

2. Uloga Sustineri

Sustineri planira da organizuje ESG Samit zemalja Zapadnog Balkana, koji bi se održavao jednom godišnje u sklopu kompleksa Porto Montenegro. Sustineri će posebno nastojati da:

- Blisko saraduje sa resornim ministarstvima Vlade u cilju uspješne organizacije ESG Samita zemalja Zapadnog Balkana, a sve u cilju promocije ekoloških, socijalnih i upravljačkih standarda;
- Omogući povezivanje ključnih učesnika na tržištu u organizaciji ESG Samita u cilju pospješivanja održivog razvoja u Crnoj Gori kao i u zemljama Zapadnog Balkana;

3. Uloga Porto Montenegro

Porto Montenegro će:

- Shodno najboljim naporima obezbijediti raspoloživost smještajnih kapaciteta kao i prostorije koje će se koristiti za potrebe ESG Samita, uključujući logističku podršku u vidu pristupa učesnika ESG Samita internetu, podršku u organizaciji službe obezbjeđenja, usluge održavanja prostorija za vrijeme i nakon završetka ESG Samita i druge povezane usluge.

III. KOMUNIKACIJA

Strane su saglasne da će se koordinacija aktivnosti sprovoditi preko Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore i kancelarije Sustineri.

Bilo koje obavještenje ili ostala komunikacija koja će biti izdata ili sačinjena u skladu sa ovim Memorandumom biće naslovljena i poslata sljedećim kontakt osobama ili na drugu adresu koju odredi bilo koja Strana, a o tome obavijesti drugu Stranu:

Za Vladu:

Adresa: Karadorđeva bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
N/R: G-din Ilija Mugoša

Za Sustineri:

Adresa: Trg Nezavisnosti 1, 81000 Podgorica, Crna Gora
N/R: G-đa Vanja Radević

Za Porto Montenegro:

Adresa: Blaža Jovanovića br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
N/R: G-din Predrag Leković

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Memorandum odražava stavove i namjere Strana da sarađuju na neekskluzivnoj osnovi, koje su izražene u dobroj namjeri ali bez stvaranja bilo kakve pravne ili finansijske obaveze ili nastanku bilo kakve odgovornosti bilo koje od Strana. Nijedna treća strana neće dobiti bilo kakvu zakonsku korist od ovog Memoranduma.

Ništa u ovom Memorandumu neće ograničiti pravo ili spriječiti Strane da zaključe memorandum o saradnji ili aranžmane sa drugim stranama u pogledu bilo koje aktivnosti ili projekta u oblasti saradnje koja je obuhvaćena ovim memorandumom.

Strane će uložiti najveće napore da prijateljski riješe sve sporove koji proizilaze iz ili u vezi sa Memorandumom. Svi eventualni sporovi u vezi sa tumačenjem i/ili primjenom Memoranduma rješavaju se kroz konsultacije i pregovore između Strana. Ovaj Memorandum će stupiti na snagu datumom na koji ga potpiše posljednja od tri Strane i ostaće na snazi sve dok bilo koja od Strana ne obavijesti druge Strane u pisanom obliku o svojoj namjeri da raskine ovaj Memorandum. U takvom slučaju, ovaj Memorandum će biti raskinut 30 dana nakon prijema takvog obavještenja od strane odgovarajuće Strane.

Ovaj Memorandum može biti mijenjan i dopunjavan uz međusobnu pisanu saglasnost Strana.

POTVRĐUJUĆI OVO, Vlada, Sustineri i Porto Montenegro, koje postupaju preko svojih propisano ovlašćenih predstavnika, su potpisale ovaj Memorandum u tri izvorna primjerka, na crnogorskom jeziku.

ZA VLADU CRNE GORE:

Od strane: _____
Ime i prezime: Dritan Abazović
Funkcija: Predsjednik Vlade
Datum: 23. mart 2023. godine

ZA SUSTINERI PARTNERS

Od strane: _____
Ime i prezime: Biljana Braithwaite
Funkcija: Izvršna direktorica
Datum: 23. mart 2023. godine

ZA PORTO MONTENEGRO

Od strane: _____
Ime i prezime: David Margason
Funkcija: Izvršni direktor
Datum: 23. mart 2023. godine



Vlada
Crne Gore



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

BETWEEN

THE GOVERNMENT OF MONTENEGRO

SUSTINERI PARTNERS

PORTO MONTENEGRO

ON

**SUPPORT TO THE INITIATIVE TO IMPROVE ENVIRONMENTAL,
SOCIAL AND GOVERNANCE (ESG) STANDARDS AND THE
ORGANISATION OF THE YERALY ESG SUMMIT OF WESTERN
EUROPEAN COUNTRIES**

23 March 2023

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (hereinafter “**Memorandum**”) between the Government of Montenegro (hereinafter “the **Government**”), the company Sustineri Partners d.o.o. Podgorica (hereinafter “**Sustineri**”) and the company Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, which manages the Porto Montenegro project (hereinafter “Porto Montenegro”), hereinafter referred to as “**Party**” or “**Parties**”.

Bearing in mind that:

Sustineri launched the initiative to improve environmental, social and governance (ESG) standards and organise the yearly ESG Summit of Western Balkan countries with Porto Montenegro’s support in order to foster the economic transition of several countries it is doing business with, including Montenegro;

Porto Montenegro is a mixed use project including a luxury marina for mega yachts, a nautical village and a residential part with accompanying facilities and has an active programme of evolution to bring its service quality and environmental protection management systems into compliance with international and domestic regulations. Porto Montenegro is committed to integrating ESG standards in its operations and promoting their importance among other stakeholders;

The Government is committed to implementing reforms and policies aimed at improving environmental, social and governance standards.

The Parties have reached the following understanding:

V. PURPOSE

The purpose of this Memorandum is to outline a framework between the Government, on the one hand, and Sustineri and Porto Montenegro, on the other, for cooperation and joint efforts supporting the organisation of an ESG Summit of Western Balkan countries focusing on the promotion of the importance of environmental, social and governance standards in Montenegro and across the Western Balkan region.

VI. COOPERATION

4. Role of the Government

The Government shall endeavour, within its competences, to:

- Participate in the ESG Summit and point out the importance of developing ESG standards in all spheres of business;
- Promote the importance of holding the ESG Summit in Montenegro and the region;
- Facilitate the establishment of the necessary contacts with representatives of the governments of other states and international organisations that would like to take part in and contribute to the holding of the ESG Summit, as a forum rallying all parties interested in sharing experiences on ESG standards.

5. Role of Sustineri

Sustineri plans on organising the ESG Western Balkan Summit in the Porto Montenegro complex every year. Sustineri shall, in particular, endeavor to:

- Closely cooperate with the relevant Government ministries with a view to successfully organising the ESG Western Balkan Summit, all with the aim of promoting environmental, social and governance standards;
- Facilitate links between the key market participants in the organisation of the ESG Summit with a view to advancing sustainable development in Montenegro, as well as other Western Balkan countries;

6. Role of Porto Montenegro

Porto Montenegro shall:

- Use best efforts to ensure the availability of accommodation and facilities used during the ESG summit, including logistic support involving the provision of Internet access to ESG Summit participants, support in organising security detail, maintenance of the facilities during and after the ESG Summit and other related services.

VII. COMMUNICATION

The Parties agree that the activities will be coordinated via the Office of the Prime Minister of Montenegro and the Sustineri office.

All notifications and other communication issued or made in accordance with this Memorandum shall be addressed and sent to the following contact persons or to other addresses any Party may designate and notify other Parties of:

For the Government:

Address: Karadordeva bb, 81000 Podgorica, Montenegro
Attn: Mr. Ilija Mugoša

For Sustineri:

Address: Trg Nezavisnosti 1, 81000 Podgorica, Montenegro
Attn: Mrs. Vanja Radević

For Porto Montenegro:

Address: Blaža Jovanovića br.1, 85320 Tivat, Montenegro
Attn: Mr. Predrag Leković

VIII. FINAL PROVISIONS

This Memorandum reflects the views and intentions of the Parties to cooperate on a non-exclusive basis, which are expressed in good faith but do not create any legal or financial obligations or incur any liabilities for any of the Parties. No third parties shall derive any legal benefits from this Memorandum.

Nothing in this Memorandum shall preclude or limit the right of the Parties to enter into memorandums of cooperation or arrangements with other parties concerning any activities or projects in the field of cooperation covered by this Memorandum.

The Parties will do their utmost to amicably resolve any disputes arising from or related to the Memorandum. The Parties shall resolve any disputes arising out of the interpretation and/or application of the Memorandum through mutual consultations and negotiations. This Memorandum shall enter into force on the day the last of the three Parties sign it and it shall remain in effect until any Party notifies the other Parties in writing of its intention to terminate this Memorandum. In that case, the Memorandum shall terminate 30 days after such written notice is given.

This Memorandum may be amended and supplemented by the mutual written consent of the Parties.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned duly appointed representatives of the Government, Sustineri and Porto Montenegro have signed this Memorandum in three original copies in the Montenegrin language.

FOR AND ON BEHALF OF THE GOVERNMENT OF MONTENEGRO

By: _____
First and Last Names: Dritan Abazović
Title: Prime Minister
Date: 23 March 2023

FOR AND ON BEHALF OF SUSTINERI PARTNERS

By: _____
First and Last Names: Biljana Braithwaite
Title: Executive Director
Date: 23 March 2023

FOR AND ON BEHALF OF PORTO MONTENEGRO

By: _____
First and Last Names: David Margason
Title: Managing Director
Date: 23 March 2023