

PREDLOG

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI “MONTENEGRO BONUS-U” DOO – CETINJE ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI UPISANIH U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3110 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR U SVOJINI CRNE GORE

“Montenegro Bonus” DOO - Cetinje se obratio Ministarstvu rudarstva, nafte i gasa zahtjevom broj: 01-302 od 18. februara 2025. godine radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti u državnoj svojini, ukupne površine od 12.440 m², upisane u List nepokretnosti broj 3110 KO Novi Bar, opština Bar.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Odbor direktora je donio Odluku broj: 01- 300 od 18. februara 2025. godine o davanju u zakup nepokretnosti - a koja se odnosi na dio skladišnog prostora u Baru, ukupne površine od 12.440 m², koji se sastoji iz skladišnog prostora u prizemlju i tri sprata ukupne površine od 12.312 m² i garažnog prostora površine 128 m², koji se nalaze u slobodnoj zoni Luke Bar, izgrađeni na katastarskoj parceli 6499, upisanih u List nepokretnosti broj 3110 KO Novi Bar, opština Bar, u svojini Crne Gore, na period od 4 godine, po minimalnoj početnoj cijeni metra kvadratnog zakupa od 1,92 €/m² bez uračunatog PDV-a za zgradu br. 1 – hala i po minimalnoj početnoj cijeni metra kvadratnog zakupa od 7,46 €/m² bez uračunatog PDV-a za zgradu br. 2 – kancelarije sa laboratorijom. Minimalne početne cijene metra kvadratnog zakupa utvrđene su na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti tržišne rente, broj 01-1919 od 2. oktobra 2024. godine.

Vlada Crne Gore sa “Montenegro Bonus-om” DOO – Cetinje ima zaključen Ugovor broj 01-2360/1 od 11.07.2003. godine, kojim se vrši prenos prava korišćenje, upravljanja i raspolaganja nepokretnom i pokretnom imovinom bivše Savezne direkcije za robne rezerve, a koja se nalazi na teritoriji Crne Gore.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa je aktom broj: 09/1-03-607/24-9843/2 od 21. februara 2025. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na misljenje Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i drzavne imovine. Aktom broj 10-421/25-2726/2 od 18. marta 2025. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo mišljenje u kojem navode da uz „činjenicu da je resorno ministarstvo podržalo navedeni predlog, ovo ministarstvo isti smatra prihvatljivim, uz napomenu da Vlada Crne Gore donosi konačnu odluku o raspolaganju i korišćenju sa državnom imovinom.“