

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „BRAĆA DESPOT“ D.O.O.
PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 2549, UPISANE U LISTU
NEPOKRETNOSTI BROJ 287, KO GOLJEMADI, GLAVNI GRAD PODGORICA**

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice „Braća Despot“ d.o.o. Podgorica, dana 28.04.2020. godine, zahtjevom za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, u Glavnom gradu Podgorica, radi polaganja podzemnog strujnog kabla oznake XPOO-A 4x150 mm od NN blok STS 10/0,4 KV.160 KVA „Dom Barutana“ do novougrađenog priključka na NKRO – 4 i vod tipa XPOO-A 4x35 mm od novougrađenog NKRO do slobodnostojećeg PMO-a.

Uvidom u dostavljeni zahtjev, utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 2549, u površini od 83,47 m², upisane u listu nepokretnosti broj 287, KO Goljemadi, Glavni grad Podgorica, shodno geodetskom Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, izrađenom od strane ovlaštene geodetske agencije „Geo Engineering“ d.o.o. Podgorica od 06.02.2020. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu dana 23.12.2021. godine.

Takođe, uz zahtjev je dostavljen i geodetski Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, izrađen od strane ovlaštene geodetske agencije „Geo Engineering“ d.o.o. Podgorica od 06.02.2020. godine, a ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu dana 23.12.2021. godine, Kopija plana izrađena od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 13.05.2020. godine, list nepokretnosti broj 101-956-17497/2020 od 13.05.2020. godine, izrađen od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Urbanističko – tehnički uslovi broj D 08-332/20-994 od 12.10.2020. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 30-20-02-17656 od 26.08.2019. godine, donijeto od strane pravnog lica „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica.

Naime, uvidom u list nepokretnosti broj 287, KO Goljemadi, utvrđeno je da je u „B“ listu tog lista nepokretnosti, upisana svojina Crna Gora, u obimu prava 1/1, bez navođenja nosioca prava raspolaganja, pa je ovo ministarstvo od nekadašnje Uprave za imovinu zatražilo da u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini i Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica pokrene postupak uređenja lista nepokretnosti broj 287, KO Goljemadi, Glavni grad Podgorica, u kojem je upisana predmetna nepokretnost, a shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti od 23.06.2009. godine, pa je s tim u vezi, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica donijela rješenje broj 954-101-UP-5811/20 od 25.06.2020. godine, kojim se dozvoljava promjena uknjižbe u katastru nepokretnosti za KO Goljemadi, u listu nepokretnosti broj 287, na način što umjesto svojina Crne Gore, treba da stoji Crna Gora, osnov prava „svojina“ i Vlada Crne Gore – „pravo korišćenja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dostavilo mišljenje broj 04-125/141-1 od 25.05.2020. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, a budući da se, shodno članu 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona, potrebno je za mišljenje obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Glavnog grada Podgorice, dok je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavilo mišljenja broj 04-100/105-1 od 18.05.2021. godine i broj 08-332/22-4627/2 od 20.06.2022. godine, u kojima je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, kao i da budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, potrebno je za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Glavnog grada Podgorice.

Obzirom na ovako data mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, ovo ministarstvo je zatražilo mišljenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

U dostavljenim mišljenjima Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj 08-332/20-516 od 27.05.2020. godine, broj 08-332/20-1382 od 30.11.2020. godine i broj 08-332/22-247 od 22.02.2022. godine, navedeno je da je uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno da se katastarska parcela broj 2549, KO Goljemadi, nalazi van zahvata detaljnih urbanističkih planova, a u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Registar planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma „Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14), kao i da je predmetno zemljište planskom dokumentacijom predviđeno za TIS – površine za tehničku infrastrukturu. Takođe su naveli da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu alternativnog koridora auto-puta Bar-Boljare.

S tim u vezi, obzirom da je u naprijed navedenom mišljenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, navedeno da se katastarska parcela nalazi u zahvatu alternativnog koridora auto-puta Bar-Boljare, ovo ministarstvo je zataržilo i mišljenje Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice.

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada Podgorice je dostavio mišljenja broj D 11-341/21-1447/7 od 01.03.2021. godine i broj 11-341/22-252/2 od 21.03.2022. godine, u kojima je u krajnjem navedeno da je uvidom u katastarsku evidenciju utvrđeno da je predmetna katastarska parcela upisana kao „magistrala“, a da u skladu sa Zakonom o putevima („Sl. list CG“, broj 82/20)

„magistralni put“ je državni put namijenjen saobraćajnom povezivanju gradova (lokalnih samouprava) ili važnijih privrednih područja i služi saobraćajnom povezivanju sa drugim putevima iste ili više kategorije ili na putni sistem susjednih država“, kao i da „državnim putevima upravlja organ uprave“.

S obzirom na ovako dato mišljenje Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, ovo ministarstvo je zataržilo mišljenje Uprave za saobraćaj, koja je traženo mišljenje dostavila aktom broj 04-4255/2 od 04.06.2020. godine, u kojem je u krajnjem navedeno da Uprava za saobraćaj nije nadležna za predmetni javni put i ne može izdati traženo mišljenje, pa je ovo ministarstvo zatražilo i mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Ministarstvo kapitalnih investicija je dostavilo mišljenja broj 01-343/21-3643/3 od 10.05.2021. godine i broj 07-343/22-1438/2 od 11.02.2022. godine, u kojima je navedeno da, s obzirom da se radi isključivo o pravu službenosti na nepokretnosti u cilju povezivanja parcele koja je u vlasništvu podnosioca zahtjeva, Ministarstvo kapitalnih investicija je saglasno da se udovolji predmetnom zahtjevu isključivo u dijelu omogućavanja prava službenosti na nepokretnosti radi izgradnje priključnog voda.

Nadalje, po zahtjevu ovog ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj 01-012/21-9346/9 od 29.09.2021. godine, Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta – prava službenosti evidentiranog kao katastarska parcela broj 2549 iz LN 287, KO Goljemadi, površine 83,47 m², od septembra 2021. godine, kao i akt broj 01-012/21-9346/17-21 od 22.06.2022. godine, prema kojima je tržišna vrijednost nepokretnosti 19,00 €/m², odnosno nadoknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi 15% od procijenjene tržišne vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi 1.585,93 €/m² x 15%, tj. **vrijednost ukupne naknade za ustanovljenje prava službenosti iznosi zaokruženo 238,00 €.**

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima (“Sl. list CG”, broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – pravnom licu “Braća Despot” d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti koja je u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore u korist pravnog lica “Braća Despot” d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima (“Sl. list CG”, broj 19/09) i to članu 201, kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona, kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1, kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**(“Ugovor”)**-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____(slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____(slovima) godina(u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Glavnom gradu Podgorici i to dio katastarske parcele broj 2549, u površini od 83,47 m², po načinu korišćenja “javni putevi”, evidentirane u listu nepokretnosti broj 287, KO Goljemadi, Glavni grad Podgorica, na kojima je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, u cilju polaganja podzemnog strujnog kabla oznake XPOO-A 4x150 mm od NN blok STS 10/0,4 KV.160 KVA „Dom Barutana“ do novougrađenog priključka na NKRO – 4 i vod tipa XPOO-A 4x35 mm od novougrađenog NKRO do slobodnostojećeg PMO-a, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, izrađenom od strane ovlašćene geodetske agencije „Geo Engineering“ d.o.o. Podgorica od 06.02.2020. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu dana 23.12.2021. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu “**Poslužno dobro**”). -----

-----**2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist pravnog lica “Braća Despot” d.o.o. Podgorica, za potrebe polaganja podzemnog strujnog kabla oznake XPOO-A 4x150 mm od NN blok STS 10/0,4 KV.160 KVA „Dom Barutana“ do novougrađenog priključka na NKRO – 4 i vod tipa XPOO-A 4x35 mm od novougrađenog NKRO do slobodnostojećeg PMO-a.-----

-----**3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu “Braća Despot” d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list

CG", br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) "Braća Despot" d.o.o. Podgorica ima pravo na postavljanje podzemnog strujnog kabla preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) "Braća Despot" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog strujnog kabla;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Podgorica.-----

3.2. Shodno članu 3.1. pravno lice "Braća Despot" d.o.o. Podgorica je dužno da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se pravnom licu "Braća Despot" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od _____ € (slovima), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izveštajem Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta – prava službenosti evidentiranog kao katastarska parcela broj 2549 iz LN 287, KO Goljemadi, površine 83,47 m², od septembra 2021. godine, kao i aktom broj 01-012/21-9346/17-21 od 22.06.2022. godine, koje je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavljaju predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Braća Despot" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će pravnom licu "Braća Despot" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja podzemnog strujnog kabla.-----

5.2. Pravno lice "Braća Despot" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Braća Despot" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Braća Despot" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Braća Despot" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Braća Despot" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Braća Despot" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od __.__.____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. Pravno lice "Braća Despot" d.o.o. Podgorica je poznato da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist pravnog lica "Braća Despot" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 2549, u površini od 83,47 m², upisane u listu nepokretnosti broj 287, KO Goljemadi, Glavni grad Podgorica, shodno geodetskom Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, izrađenom od strane ovlaštene geodetske agencije „Geo Engineering“ d.o.o. Podgorica od 06.02.2020. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu dana 23.12.2021. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Podgorica, pravno lice "Braća Despot" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Braća Despot" d.o.o. Podgorica.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

10. PRIMJERC I UGOVORA

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:

- „Braći Despot“ d.o.o. Podgorica (1)
 - Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1)
 - Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1)
 - Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Podgorica (1)
 - Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Podgorica (1)
 - Državnoj revizorskoj instituciji (1)
 - Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)
 - Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)
-

UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo finansija
Ministar mr Aleksandar Damjanović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Braća Despot“ d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor Valentina Despot
