

Informacija o radu Operativnog tima za implementaciju Memoranduma o razumijevanju između Vlade Crne Gore, Opštine Berane i Elite Private Jet Service u pogledu pružanja podrške inicijativi valorizacije Aero Parka Berane

Predsjednik Vlade Crne Gore dr Dritan Abazović 6. aprila 2023. godine u Beranama potpisao je Memorandum o razumijevanju između Vlade Crne Gore, Opštine Berane i Elite Private Jet Service u pogledu pružanja podrške inicijativi valorizacije Aero Parka Berane sa ciljem da se obezbijedi okvir saradnje između pomenutih subjekata a radi stvaranja retpostavki za realizaciju ovog veoma važnog projekta.

U skladu sa pomenutim Memorandumom uloga Vlade je da u okviru svojih nadležnosti promoviše značaj valorizacije Aero parka Berane a u skladu sa pozitivnim pravnim propisima i najboljim praksama kao i da posreduje u postupku ostvarivanja potrebnih kontakata sa predstavnicima institucija na lokalnom i državnom nivou, da u skladu sa nadležnostima i zakonom stvori administrativne pretpostavke za realizaciju projekta. Shodno navedenom za koordinatora implementacije pomenutog memoranduma određen je gospodin Ilija Mugoša, savjetnik u Kabinetu predsjednika Vlade.

U skladu sa predviđenim aktivnosti formiran je Operativni tim kojeg čine predstavnici sljedećih resora/institucija:

1. Kabinet predsjednika Vlade;
2. Ministarstvo kapitalnih investicija;
3. Ministarstvo finansija;
4. Agencija za civilno vazduhoplovstvo;
5. Agencija za investicije;
6. Opština Berane;
7. Aerodromi Crne Gore.

Do sada su održana dva sastanka Operativnog tima na kojima je diskutovana vizija razvoja Aero parka Berane te koraci u stvaranju pretpostavki za njegovu valorizaciju. U komunikaciji sa predstavnicima Ministarstva kapitalnih investicija definisano je da se predmetni projekat treba realizovati u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (član 13). Imajući u vidu mišljenje resornog Ministarstva u rad Operativnog tima uključen je i predstavnik Ministarstva finansija, Direktora nadležan za implementaciju Zakona o javno-privatnom partnerstvu, koji su u saradnji sa Agencijom za investicije Crne Gore izradili listu koraka koje je neophodno preuzeti kako bi došlo do realizacije projekta. Tokom ovog procesa u cilju sagledavanja postojanja javnog interesa ali i analize stanja na terenu kao prvi korak neophodno je izraditi Analizu opravdanosti javno-privatnog partnerstva za valorizaciju Aero parka Berane. U skladu sa zaključcima Operativnog tima izrađen je projektni zadatak za izradu pomenute studije koji je dat u nastavku ovog dokumenta a koji na detaljan način određuje šta bi studija nakon završetka trebala da sadrži.

U cilju obezbjeđivanja planskih pretpostavki za realizaciju pomenute investicije neophodno je takođe izmijeniti planska dokumenta kako bi se predvidjeli objekti koji će biti u krugu aerodroma (taksi pista, terminal, parking, pumpa, i sl.). Još jedan problem koji će biti potrebno riješiti ovim projektom jestu i objekti koji postoje u krugu aerodroma a koji su dijelom legalno sagrađeni, dijelom nelegalno građeni. U svakom slučaju predmetna Analiza treba da pokaže tačan broj ovih objekata kao i način rješavanja ovog veoma važnog pitanja.

Tokom ovog perioda Operativni tim u sastavu gore pomenutih institucija primio je dva obraćanja potencijalnog investitora Elite Private Jet Service a radi objašnjenja njihovih planova za Aero park Berane te potencijalnog razvoja u narednom periodu. S tim u vezi potencijalni investitor dostavio je dva nacrtu izgleda piste i objekata na pisti i na površinama oko aerodroma (slika 1 i slika 2).

Projektni zadatak za izradu analize opravdanosti javno-privatnog partnerstva za valorizaciju Aero parka Berane

Opis javne nabavke:

Zakon o javno-privatnom partnerstvu („Službeni list CG“, broj 73/19), u okviru člana 13 predviđa da predmet javno-privatnog partnerstva mogu biti, između ostalog, radi pružanja usluga upravljanja aerodromima od strateškog interesa za Crnu Goru; Radi odobravanja projekta javno-privatnog partnerstva javni naručilac dužan je da pripremi predlog projekta javno-privatnog partnerstva koji obuhvata analizu opravdanosti javno-privatnog partnerstva. Predmet javne nabavke je usluga izrade analize opravdanosti javno-privatnog partnerstva za valorizaciju Aerodroma Berane u skladu sa članom 13 Zakona o javno-privatnom partnerstvu. U izradi analize opravdanosti naročito se uzima u obzir ostvarivanje javnog interesa projektom javno-privatnog partnerstva, uticaj na životnu sredinu, procjena prostornih kapaciteta i broja objekata na lokalitetima u zahvatu operativnih i zaštitnih površina samog aerodroma i pripadajuće aerodromske infrastrukture, procjena rizika i tehnički, finansijski i ekonomski efekti predloženog projekta. Analiza opravdanosti javno-privatnog partnerstva shodno članu 32 Zakona o javno-privatnom partnerstvu, naročito sadrži: 1. predmet i vrstu javno-privatnog partnerstva, procjenu vrijednosti projekta, lokaciju obavljanja djelatnosti i ciljeve koji se ostvaruju realizacijom tog projekta; 2. poslovni plan, koji uključuje očekivanu procjenu kapitalnih troškova, troškova finansiranja, operativnih troškova kao i očekivanih prihoda; 3. identifikaciju i alokaciju rizika projekta; 4. analizu potencijalne realizacije projekta putem drugih alternativnih modela (javne nabavke i direktno finansiranje); 5. analizu dobijene vrijednosti u odnosu na uložena sredstva (value-for-money); 6. planiranu dinamiku razvoja projekta javno-privatnog partnerstva; 7. vrste i iznose sredstava obezbjeđenja koje obezbjeđuju javni i privatni partner; 8. procjenu finansijskih rizika i uticaja na budžet Crne Gore, odnosno na budžet lokalne samouprave, uz analizu sposobnosti plaćanja javnog partnera; 9. predloženo trajanje ugovora o javno-privatnom partnerstvu; 10. tehničku, finansijsku, ekonomsku i pravnu analizu; 11. izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru predviđenom za sprovođenje ugovora o javno-privatnom partnerstvu; 12. procjenu uticaja na životnu sredinu; 13. mogućnost da se ugovorom može privatnom partneru dozvoliti obavljanje i drugih komercijalnih djelatnosti ili izgradnja drugih objekata u okviru realizacije projekta javno-privatnog partnerstva radi sticanja prihoda; 14. ekonomsku održivost i pogodnost projekta za finansiranje od strane banaka i drugih finansijskih institucija; 15. usklađenost projekta sa strateškim ciljevima na državnom i lokalnom nivou; 16. procjenu potražnje na tržištu i potencijali tržišta za realizaciju predloga projekta; 17. procjenu kapaciteta javnog naručioca i javnog sektora za pripremu i realizaciju predloga projekta. Analiza opravdanosti izrađuje se u skladu sa članom 32 Zakona o javno-privatnom partnerstvu, prema obrascu i sadržaju koji je definisan Pravilnikom o obrascu analize opravdanosti javno-privatnog partnerstva („Službeni list CG“, broj 59/20), koji je sastavni dio ove specifikacije. Druge informacije od značaja za postupak: Osnov za izradu analiza su urbanističko tehnički uslovi koje izdaje Ministarstvo i/ili nadležni sekretarijat opštine. Na osnovu rezultata analiza ponuđač priprema nacрте ugovora o javno-privatnom partnerstvu. Obrađivač je u obavezi da kroz petnaestodnevni kontakt informiše naručioca o dinamici izrade analize, posebno, u cilju razmjene informacija i pribavljanja potrebnih podataka za izradu analize; Da bi se pristupilo izradi finalne verzije analize, neophodno je pribaviti saglasnost Naručioca na nacрте analize; Analiza opravdanosti javno-privatnog partnerstva biće dostavljena naručiocu na odobravanje u analognoj formi na papirnoj podlozi u jednom primjerku i zaštićenoj digitalnoj formi (DVD ili CD) u tri primjeraka.

Obaveza naručioca je da obezbijedi ažurirane geodetsko katastarske podloge od Uprave za nekretnine i/ili da dostavi ažurirani ortofoto snimak kao i podatke iz važeće planske dokumentacije.

Kriterijumi za izbor najboljeg ponuđač:

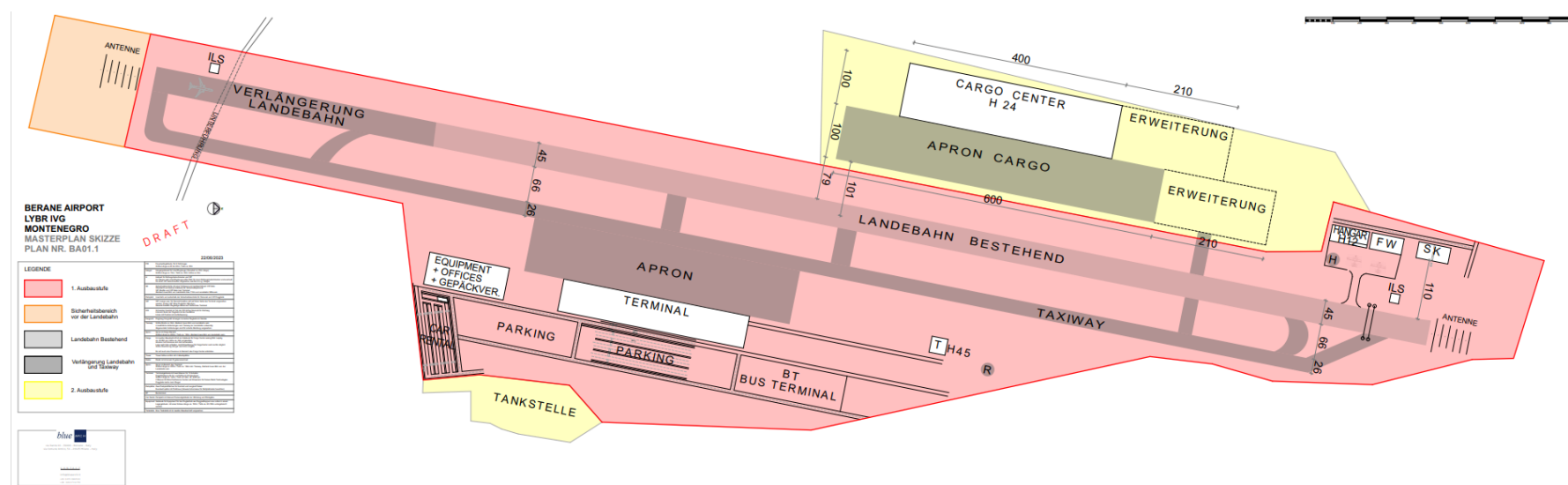
Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage (kopija radne knjižice, prijava za osiguranje ili ugovor o radu) sa odgovarajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom. Privredno društvo - ponuđač je u obavezi da posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje ugovora i to:

- specijalista ekonomskih nauka, sa minimum radnog iskustva od 10 godina koji se dominantno odnosi na izradu i /ili davanje ocjene kvaliteta analitičkih studija, studija izvodljivosti, biznis planova, ili uporedive ekspertize iz oblasti finansija, procjene, analize i upravljanja rizicima;
- specijalista pravnih nauka, sa minimum radnog iskustva od 10 godina, koji se dominantno odnosi na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i/ili oblast privrednog prava;
- specijalista strukovnog inženjera građevinarstva i/ili arhitektu, sa minimum radnog iskustva od 7 godina, koji se dominantno odnosi na kontrolu tehničke dokumentacije-usklađenosti sa planskim dokumentima i zakonskim propisima, priprema tendera i javnih nabavki.
- Specijalista iz oblasti vazduhoplovstva i aerodromske djelatnosti i/ili kompanija za pružanje konsultantskih usluga u oblasti vazduhoplovstva i aerodromske djelatnosti sa minimum radnog iskustva od 7 godina. Pomenuti kriterijum dokazati realizacijom ugovora iz ove oblasti, kako za fizičko tako i pravno lice.

Rok za završetak radova:

Rok za izvršenje ugovora je 60 dana i to: 1. Nacrt analize opravdanosti, rok - 45 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja potrebne dokumentacije od strane Naručioca; Nakon dostavljanja nacrta Analize, Naručilac je dužan da u roku od 10 radnih dana dostavi mišljenje na dostavljeni nacrt, nakon čega izabrani ponuđač dostavlja finalnu verziju analize opravdanosti sa nacrtom ugovora o javno-privatnom partnerstvu, rok - 8 dana od dana davanja mišljenja Naručioca.

Slika 1: Potencijalni izgled investicije u prostoru



U skladu sa skicom namjena površina bila bi sljedeća:

- FW Vatrogasni dom za 6 vozila
- Hangar Zgrada hangara za avione za gašenje požara dužine 20 metara
- H Heliodrom za spasilački helikopter i VIP
- SK Natkrivena mala zgrada za obezbjeđenje i ulaz za VIP
- VIP Šatl od VIP kapije do terminala, udaljenost mora biti 66 metara od piste ili 110 od sredine piste
- General aviation Avioni se nalaze na platformi terminala
- Sigurnosna mreža Sigurnosna mreža je na sjeveru jer je putanja prekratka
- Taxiway Širina oko 26 metara, udaljenost mora biti 66 metara od piste, potrebne su 4 dodatne veze od staze do piste
- Apron 2 Pista za tovarni prostor, dužine od oko 600 metara, udaljenost mora biti 66 metara od piste
- Kargo U drugoj fazi nalazi se zgrada za kargo centar oko 40.000 mkv visine 24 metra
- Kula Visina oko 45 metara
- Radar Radar je označen sa R

- Apron 1 Pista u zoni terminala, Dužine oko 500 metara, udaljenost mora biti 66 metara od piste
- Terminal Zgrada terminala na dva nivo i 10 šaltera, približne površine 21.000 mkv
- Parking Dva parking prostora za kratkotrajne i dugotrajne parkinge
- BT Autobuska stanica
- Car rental Parking sa malom zgradom za osoblje za preuzimanje i odlazak
- Oprema Zgrada za opremu za letove
- Benzinska pumpa U drugoj fazi planirana je benzinska pumpa

Slika 2: Potencijalni izgled piste u prostoru, u odnosu na trenutno stanje.

