



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1063-236/6
Podgorica, 04.09.2019.godine

Advokat Vukašin Šimrak

ulica Braće Grkalića 5
Herceg Novi

ovlašćeni punomoćnik

OD „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ Herceg Novi

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 1063-236/6 od 04.09.2019.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađene objekte seoskog stanovanja u funkciji turizma – kompleks etno-sela, na urbanističkim parcelama: UP 9, UP 10, dijelu urbanističke parcele UP 11, urbanističkoj parceli UP 12, dijelu urbanističke parcele UP 13, urbanističkim parcelama UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići, „Malo selo“, KO Sasovići, Herceg Novi.

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Herceg Novi
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Direkcija za izdavanje dozvola
 Broj: UPI 1063-236/6
 Podgorica, 04.09.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu advokata Šimrak Vukašina iz Herceg Novog, ovlašćenog punomoćnika OD „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ Herceg Novi, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte seoskog stanovanja u funkciji turizma – kompleks etno-sela, na urbanističkim parcelama: UP 9, UP 10, dijelu urbanističke parcele UP 11, urbanističkoj parceli UP 12, dijelu urbanističke parcele UP 13, urbanističkim parcelama UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići, „Malo selo“, KO Sasovići, Herceg Novi, na osnovu člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranje prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br.064/17, 44/08 i 63/18) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE OD „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ Herceg Novi, upotrebna dozvola za izgrađene objekte seoskog stanovanja u funkciji turizma – kompleks etno-sela, na urbanističkim parcelama: UP 9, UP 10, dijelu urbanističke parcele UP 11, urbanističkoj parceli UP 12, dijelu urbanističke parcele UP 13, urbanističkim parcelama UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići, „Malo selo“, KO Sasovići, Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-982/32-2017 od 18.06.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektima seoskog stanovanja u funkciji turizma – kompleks etno-sela, urađen od strane Vršioća tehničkog pregleda, „Kovatelje“ DOO Nikšić, broj:247-4/19 od 24.07.2019.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Vukašin Šimrak iz Herceg Novog, ovlašćeni punomoćnik OD „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ Herceg Novi, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI106-236/1 od 26.03.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte seoskog stanovanja u funkciji turizma –

kompleks etno-sela, na urbanističkim parcelama: UP 9, UP 10, dijelu urbanističke parcele UP 11, urbanističkoj parceli UP 12, dijelu urbanističke parcele UP 13, urbanističkim parcelama UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići, „Malo selo“, KO Sasovići, Herceg Novi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-982/32-2017 od 18.06.2018.god, kojim je OD „Ferienanlage Luhmann /PRAHL/Sander-Beuermann“ Herceg Novi, izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata seoskog stanovanja u funkciji turizma – kompleksa etno-sela, na urbanističkim parcelama: UP 9, UP 10, dijelu urbanističke parcele UP 11, urbanističkoj parceli UP 12, dijelu urbanističke parcele UP 13, urbanističkim parcelama UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo selo“, KO Sasovići, Herceg Novi;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-236/4 od 18.04.2019 godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioča tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektima seoskog stanovanja u funkciji turizma - kompleksa etno-sela, investitora OD „Ferienanlage Luhmann /PRAHL/Sander-Beuermann“ Herceg Novi, urađen od strane Vršioča tehničkog pregleda, „Kov-atelje“ DOO Nikšić, broj:247-4/19 od 24.07.2019.godine, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: UPI 1063-236/5 od 05.08.2019.godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Izjava izvođača radova: „NIVEDA“ DOO Herceg Novi;
- Izjava vodećeg projektanta Rašović Jovice dipl.ing.arh.;
- Izjava nadzornog inženjera Radulović Desimira, dipl.ing.arh. »ArhiBox« DOO Nikšić;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o radovima izvršenim na terenu, urađen od strane „GEOERC“ DOO Podgorica, broj: 197-2/18 od 27.07.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređenja izgradnju objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostaalna savjetnica I

