



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj:08-332/22-5841/5
godine

Podgorica, 20.09.2022.

VESKO RAKOČEVIĆ

PODGORICA
Branka Radičevića br.1

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-5841/5 od 20.09.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za turizam i individualno stanovanje na urbanističkoj parceli UP 116a, zona 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Smailagića Polje“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.11/09), u Kolašinu.




OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-5841/5 Podgorica, 20.09.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i podnijetog zahtjeva VESKO RAKOČEVIĆ iz Podgorice, izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekta u okviru površina za turizam i individualno stanovanje na urbanističkoj parceli UP 116a, zona 7 , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Smailagića Polje“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.11/09), u Kolašinu.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>VESKO RAKOČEVIĆ iz Podgorice</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema grafičkim priložima br. 2 – <i>Geodetska podloga sa granicom zahvata</i> i br. 2a – <i>Implementacija zatečenih objekata</i>, predmetna lokacija je neizgrađena.</p> <p>Katastarske parcele 589/1, 590/1 i 590/4 KO Smailagića Polje nalaze se u obuhvatu plana Detaljnog urbanističkog plana „Smailagića Polje“.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 574 – izvod, Područna jedinica Kolašin, evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli br. 589/1 KO Smailagića Polje: šume 5. klase, površine 171 m² - na katastarskoj parceli br. 590/1 KO Smailagića Polje: livada 3. klase, površine 1046 m² - na katastarskoj parceli br. 590/4 KO Smailagića Polje: livada 3. klase, površine 66 m². 	

7.	PLANIRANO STANJE																		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 3 – <i>Planski koncept</i>, urbanistička parcela UP 116a, zona 7, prema namjeni je predviđena za turizam i individualno stanovanje. Prema tekstualnom dijelu Detaljnog urbanističkog plana „Smailagića Polje”, površine za turizam i individualno stanovanje odnose se na individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima.</p> <p>Planom je obuhvaćena izgradnja stambenih objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niske gustine 35-40 stanovnika/ha i - srednje gustine 50-80 stanovnika/ha. <p>Navedenim gustinama, kao i planerskim parametrima odgovaraju sistemi izgrađenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niski stambeni sistemi – samostalne kuće P+P_k i P+1+ P_k; - srednji stambeni sistemi – kuće u nizu P+1 i P+2+P_k; - visoki stambeni sistemi – kolektivni stanovi P+1+P_k i P+3+P_k i - u području mješovitih zona stanovanja i centralnih sadržaja zastupljeni su srednji i visoki stambeni sistemi koji u nekim postojećim zonama jezgra daju najveću gustinu naseljenosti. <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>																		
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 116a, zona 7 nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Smailagića Polje” i sastoji se od katastarskih parcela 589/1, 590/1 i 590/4 KO Smailagića Polje, Opština Kolašin.</p> <p>Smjernice za parcelaciju i preparcelaciju</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na prostorno planske cjeline-planske zone sa preciziranom namjenom sadržaja, veličinama pripadajućih urbanističkih parcela, kao osnovne urbanističke jedinice.</p> <p>Oblik i veličina urbanističke parcele prikazane su u grafičkom prilogu br. 4 – <i>Parcelacija i regulacija</i>.</p> <p>Površina urbanističke parcele UP 116a je 1 284.08 m².</p> <p>Koordinate tačaka UP 116a su:</p> <table border="1" data-bbox="304 1771 646 1966"> <tr><td>623</td><td>7380925.09</td><td>4743303.69</td></tr> <tr><td>624</td><td>7380911.59</td><td>4743327.76</td></tr> <tr><td>628</td><td>7380960.42</td><td>4743326.97</td></tr> <tr><td>629</td><td>7380950.92</td><td>4743344.69</td></tr> <tr><td>630</td><td>7380941.43</td><td>4743362.80</td></tr> <tr><td>631</td><td>7380927.23</td><td>4743334.60</td></tr> </table> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između</p>	623	7380925.09	4743303.69	624	7380911.59	4743327.76	628	7380960.42	4743326.97	629	7380950.92	4743344.69	630	7380941.43	4743362.80	631	7380927.23	4743334.60
623	7380925.09	4743303.69																	
624	7380911.59	4743327.76																	
628	7380960.42	4743326.97																	
629	7380950.92	4743344.69																	
630	7380941.43	4743362.80																	
631	7380927.23	4743334.60																	

	<p>zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija je predstavljena u grafičkim priložima br. 4 – <i>Parcelacija i regulacija</i> i 5a – <i>Koordinate građevinskih linija</i> i definisana je koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>Koordinate tačaka građevinskih linija su:</p> <p>GL137 7380870.00 1743306.48 GL138 7380941.51 1743356.29 GL139 7380877.88 1743274.97</p> <p>Regulacija i nivelacija Ovim planom su dati osnovni parametri horizontalne i vertikalne regulacije, neophodnih za usmjerenje daljih planskih aktivnosti na realizaciji planiranih fizičkih struktura.</p> <p>Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> <p>Visine objekata Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže i treba da se kreće od 3.0 do 4.5 ili 5 do 5.5 metara zavisno od namjene objekata.</p> <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19); - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18); - Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 36/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br. 26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p>

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-5841/7 od 08.08.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 7.2⁰C, srednja temperatura najtoplijeg mjeseca (jula) iznosi 16.0⁰C, a srednja temperatura najhladnijeg mjeseca (januara) iznosi - 2.0⁰C.

Toplotni prelaz od zime ka ljetu je nešto brži od odgovarajućeg prelaza od ljeta ka zimi. Jesen je toplija od proljeća što je svakako rezultat znatnog uticaja mediteranskih struja u ovom dobu godine.

Padavine

Najveće količine padavina su u jesenjim i zimskim mjesecima (decembar). Pored toga, primjetno je da nema suvih mjeseci, odnosno, da su padavine dosta ravnomjerno raspoređene.

Sniježni pokrivač

Padavine u obliku snijega su vrlo česta pojava na području Kolašina. Prosječno godišnje ima oko 77 dana sa sniježnim pokrivačem i snijeg se javlja od oktobra do maja mjeseca. U januaru i februaru sniježni pokrivač se prosječno zadrži u Kolašinu više od 21 dan, a Vrlo Često su godine kada su svi dani pomenutih mjeseci pod snijegom. Mart ima skoro polovinu dana sa sniježnim pokrivačem (14.8) a dosta mu se u prosjeku primiće decembar (11.4). Maksimalni broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 120, a minimalni 37 dana godišnje. Osim toga, javlja se i velika debljina sniježnog pokrivača, dostižući do oko 150 cm.

Relativna vlažnost vazduha

Prosječna vlažnost je relativno visoka, a kolebanje u toku godine nije visoko, samo 11%.

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za

potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Područje Detaljnog urbanističkog plana „Smilagića Polje“ potencijalno je ugroženo seizmičkim razaranjima, požarima i eksplozijama, saobraćajnim nesrećama, kao i štetnim uticajem bujičnih voda i erodovanog materijala.

U odnosu na **zaštitu od potresa** ukazuje se da uzroci nastalih oštećenja zavise od materijala i načina izgradnje objekata. U daljoj izgradnji novih individualnih objekata neophodno je seizmičkoj bezbjednosti posvetiti posebnu pažnju. Od eventualne zarušenosti moraju biti bezbjedne sve saobraćajnice koje će poslužiti za izvlačenje stanovništva prije vazdušnog napada ili potresa većeg obima.

Mjere zaštite od zemljotresa

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su date u ovom DUP-u, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje, fundiranje i izgradnju objekata. Pored toga, na svim uslovno stabilnim i nestabilnim terenima obavezno se sprovode posebna inženjersko - geološka, seizmička i geofizička ispitivanja terena na kojima će se graditi pojedini objekti. Ovo se naročito odnosi na terene povećanog seizmičkog rizika.

Smjernice za uređenje terena i za planiranje i projektovanje sa aspekta inženjersko geoloških uslova

Planiranje i projektovanje na području Kolašina obavezno se mora izvoditi u skladu sa rezultatima Elaborata o seizmogeološkim istraživanjima urbanističkog područja Kolašina (Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd, 1987), naročito sa kartama pogodnosti terena za urbanizaciju i kartom seizmične mikrojejonizacije koje su u sklopu ovog Elaborata.

Pored toga, obavezno se moraju sprovesti posebna inženjersko - geološka, seizmička i geofizička ispitivanja terena na kojima će se graditi pojedini objekti. Ovo se naročito odnosi na terene povećanog seizmičkog rizika. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Pri lociranju i fundiranju objekata preporučuje se sljedeće:

Kod novoprojektovanih objekata, s obzirom na moguću podrumsku etažu, očekuje se temeljenje na dubini do oko 3,0-3,2m (pod uslovom da objekat ima podrumsku etažu). Pod tim uslovima temeljni kontakt će se ostvariti u naslagama aluvijalnih sedimenata (za temeljenje povoljna geološka sredina), pri čemu kod temeljenja objekta, posebno u obodnom području na terenu sa većim nagibom, treba ispuniti sljedeće uslove:

- temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja,
- projektovati temelje koji obezbijavaju monolitnost i krutost sistema - temeljne ploče ili trake međusobno povezane, koje premošćuju sve nejednakosti u slijeganju;
- dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje novih

objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta;

- vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti izvan zone temeljenja. Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije, a u budućnosti i toplovoda, sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređenju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora;
- iskope dublje od 2m štiti podgradom, radi obezbjeđenja cjelokupne stabilnosti objekta ili više njih;
- zone kontakta genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti; lociranje objekata treba izbjegavati na nestabilnim terenima bez prethodne sanacije, kao i na terenima na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isključava preko druge, kao i na slojevima promjenljive dubine na kojima se vrši fundiranje;
- strme terene izbjegavati za gradnju, a nestabilne terene prethodno istražiti i sanirati; na potencijalno nestabilnim terenima i strmim odsjecima objekti moraju imati manji gabarit i biti lakši; tereni sa višim nivoom podzemnih voda mogu podnijeti samo manje i lakše objekte krutih konstrukcija temelja, koje su manje osjetljive na neravnomjerna sleganja tla ispod temelja.

Ovim preporukama se daju osnovne smjernice za planiranje i projektovanje objekata, kojima bi se nepovoljni efekti očekivanih seizmičkih razaranja na objekte, sveli na najmanju moguću mjeru.

Mjere zaštite od požara će se obezbediti kroz dimenzionisanje vodovodne mreže, elementima gradnje objekata i saobraćajnica i ostalim elementima u skladu sa zakonskim propisima.

Zbog zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti od požara i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost okolnog prostora i objekata, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91).

U pogledu zaštite od požara, kao preventiva, predviđena je najbolja zaštita okruženja objekata slobodnim i zelenim površinama kao mjera koja treba, prije svega, da onemogući lako i brzo prenošenje požara sa jednog objekta na drugi. Za potrebe zaštite od požara neophodno je iskoristiti dio urbane opreme: javne bunare, česme i kaptirane izvore i potoke.

Pri realizaciji parcela za domaćinstva neophodno je dosledno sprovođenje preventivnih mjera zaštite od požara. Objekti, a posebno krovni pokrivači, treba da budu od nezapaljivog materijala. Za utvrđene lako zapaljive sadržaje neophodno je obezbijediti, u odnosu na okolinu, protivpožarne pregrade maksimalno mogućeg stepena vatrootpornosti. Ako pak to nije moguće, neophodno je obezbijediti mogućnosti za realizaciju operativnih mjera zaštite.

Radi **obezbjeđivanja normalnog funkcionisanja naselja u vanrednim okolnostima** potrebno je, sa aspekta obezbjeđenja toplotne energije za stambene i javne objekte, insistirati na postojanju alternativnih mogućnosti obezbjeđenja

	<p>grijanja. Pri izgradnji pratećih sadržaja stanovanja obezbijediti prostor za skladištenje određenih količina roba za vanredne okolnosti.</p> <p>U sklopu mjera zaštite od spoljnih voda u cilju minimiziranja šteta od bujičnih voda potoka koji dotiču sa okolnih padina potrebno je sprovesti regulaciju njihovih korita u širem području, i u prvoj fazi urediti jarkove sa propustima uz saobraćajnice, a na širim prostorima pošumljavanje i saniranje erodovanih terena u njihovim slivovima.</p> <p>Zaštita od ruševina Pod uticajem mehaničkog oštećenja prouzrokovanim napadnim sredstvima formira se gomila ruševina koja može dovesti do zatrpavanja skloništa. Ujedno, zbog narušavanja urbane strukture, povećava se i povredljivost prostora DUP-a. Tehničkim normativima za izgradnju skloništa domet ruševina određen je obrascem $d=0,54 H$, gdje je d domet ruševina u metrima, a H relativna visina zgrade mjerena od tla do ivice strehe u metrima. Šut od ruševina privremeno sakupljati na slobodnim lokacijama u okviru zone DUP-a, do definitivnog raščišćavanja, kada će se odvoziti na deponiju čija je lokacija van granica područja plana.</p> <p>Zaštita od uticaja vjetra. Projektovanje konstrukcija i elemenata za pokrivanje, opšivanje i zatvaranje otvora sprovodi se u skladu sa važećim standardim za opterećenje vetrom ("SI.list SFRJ", br.70/91) u kome su dati: JUS.U.C7.110 do JUS.U.C7.113. Za nadgradnju objekata koristiti lake materijale za konstrukciju (čelik, lamelirano drvo, aluminijum), a za ispunu i pregrade siporeks materijale i slično.</p> <p>Vandredne okolnosti Rade obezbjeđivanja normalnog funkcionisanja naselja u vandrednim okolnostima potrebno je, sa aspekta obezbjeđenja toplotne energije za stambene i javne objekte, insistirati na postojanju alternativnih mogućnosti obezbjeđenja grijanja.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite vazduha Smanjenje rizika od zagađivanja vazduha i njegovo svođenje u tolerantne okvire će se sprovesti kroz sljedeće aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - promjene u tehnološkim procesima vezane za postizanje kontrolisane emisije zagađivača vazduha, - primjenu savremenih tehnoloških postupaka u novim privrednim pogonima, - ugradnju i funkcionisanje uređaja za prečišćavanje otpadnih gasova u zavisnosti od vrste i stepena zagađivanja (cikloni, vlažni kolektori, elektrostatički taložnici, filteri za izdvajanje testica i sl.); - rekonstrukciju saobraćajne mreže, kontrolu izduvnih gasova automobilskih i autobuskih motora, kao i iznalaženje i realizaciju arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i stambenih i

radnih zona i objekata; unapređenje saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica, željezničkih postrojenja i stambenih objekata) čime će se smanjiti zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;

- podizanje zaštitnih pojaseva zelenila i sanitarnih zaštitnih zona između lokalnih izvora aeroxagađenja i stambenih zona.

Mjere zaštite od buke

Povećan nivo buke na području DUP-a je izražen samo lokalno, a najveći sadašnji i potencijalni izvor buke je saobraćaj. U cilju smanjenja zagađivanja bukom moguće je provesti zaštitu.

- Na samom izvoru buke: tehno-tehnološkim rješenjima na uređajima koji proizvode buku, kao i učestalom strogom tehničkom kontrolom rada motornih vozila i primjenom važećih propisa;
- Na putu od izvora buke do prijemnika: podizanjem zaštitnih zidova, rekonstrukcijom saobraćajne mreže na području DUP-a; novim urbanističkim, arhitektonskim i građevinskim rješenjima, uz odgovarajuća hortikulturna rješenja u stambenim i radnim zonama (naročito u djelovima ovih zona gdje se one dodiruju);
- Na mjestu prijema zvuka: efikasnim arhitektonskim i građevinskim rješenjima (pravilnom lokacijom izvora buke, dobrim izborom građevinskog materijala slabe zvučne provodljivosti kao i onih koji imaju povećanu apsorpciju zvuka, itd.).

Već pomenute mjere u vezi unapređenja saobraćajne mreže i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnice i stambenih objekata, doprinijeće i smanjenju buke od saobraćaja u zoni, posebno u njenom stambenom dijelu.

Mjere zaštite voda

Kako se očekuje povećan obim aktivnosti u neproizvodnim djelatnostima, uz permanentno povećanje, mada manjim tempom nego do sada broja stanovnika, (prouzrokovano prirodnim i mehaničkim priraštajem), potrebno je preduzeti preventivne i sanacione mjere protiv daljeg zagađenja voda. U tom smislu potrebno je sprovesti sljedeće mjere:

- pravilan izbor lokacije i vrste programa objekata, potencijalnih zagađivača površinskih i podzemnih voda (proizvodni objekti, objekti male privrede i komunalni objekti) uz odabir tehnoloških procesa u kojima se maksimalno moguće primjenjuje recirkulacija i prečišćavanje otpadnih voda i povezivanje na sistem gradske kanalizacije;
- izgradnja separatnog gradskog kanalizacionog sistema i za fekalne i za atmosferske vode, sa uvođenjem postupaka predtretmana (aeracija, sedimentacija, flokulacija, i drugi postupci koji su neophodni u zavisnosti od sastava konkretne otpadne vode) prije upuštanja u sistem na čijem kraju će se izgraditi stanica za prečišćavanje svih otpadnih voda sa područja DUP-a prije njihovog upuštanja u recipijent;
- sprovođenje potpune kontrole ispuštanja, prečišćavanja i upuštanja otpadnih

voda u kanalizacioni sistem i vodotok, tj. praćenje nivoa njihovog zagađenja, odnosno prečišćenosti.

Mjere zaštite zemljišta

Zaštita poljoprivrednog, građevinskog i neplodnog zemljišta će se postići sprovođenjem sljedećih mjera:

- zakonskim regulisanjem i zaustavljanjem procesa gradnje objekata na površinama koje nisu planirane za izgradnju, kako bi se spriječila degradacija plodnog poljoprivrednog zemljišta;
- mjera zaštite zemljišta od erozije i zaštite od voda (regulacija korita i uređenje slivova bujičarskih tokova koji se slivaju sa okolnih brdovitih terena, adekvatno korišćenje zemljišta u zavisnosti od konkretnih prirodnih uslova itd.) i zaštite od spiranja tla regulacijom septičkih jama graditeljskim zahvatima smanjiće se opasnost od potencijalnog zagađivanja tla i podzemnih voda,
- odgovarajućim tehničko-tehnološkim rješenjima u ložištima i kotlarnicama (ugradnjom prečištača otpadnih gasova i čadi), rekonstrukcijom postojeće ulične mreže smanjiće se aerozagađenje, kao i taloženje čvrstih materija iz vazduha na tle,
- kontrolisanim odlaganjem otpada,
- stručnom primjenom pesticida i mineralnih đubriva i strogom kontrolom njihove upotrebe u okviru bašti; okućnica umanjije se njihova štetna dejstva na izmjene hemijskog sastava tla.

Mjere zaštite vegetacije

Republički propisi o šumama i šumskom zemljištu predstavljaju dobro polazište za definisanje opštih i posebnih mjera zaštite šumske vegetacije (u smislu njenog uzgoja, održavanja, zabrane pustošenja, promjene namjene i režima korišćenja itd.).

Radi spriječavanja negativnog dejstva zagađenog vazduha koje je primjetno na pojedinim lišćarskim vrstama (hrast, bukva...) neophodno je unošenje i kombinovanje različitih biljnih vrsta otpornijih na sve emisije, radi opšte otpornosti šumskih ekosistema, kao i uređenih zelenih površina u gradu.

Vegetacija u gradu (drvoredi, skverovi i druge uredene zelene površine) takođe zahtijeva adekvatnu zaštitu i održavanje, posebno zbog zagađenosti vazduha koja posebno štetno utiče na razvoj biljnih vrsta. Zbog toga ona treba da bude pravilno odabrana i održavana, kako bi u potpunosti stvorila svoje sanitarno-higijenske, pejzažno-arhitektonske i druge meliorativne uloge.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2746/2 od 12.08.2022. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 10 – <i>Pejzažna arhitektura</i>, na UP 116a planirane su zelene i slobodne površine u okviru turističkih objekata.</p> <p>Zelene i slobodne površine turističkih objekata - (turizam i turizam i individualno stanovanje)</p> <p>Zelenilo u okviru turističkog stanovanja i turističkog kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbjeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.</p> <p>Za ove površine neophodno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; - izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; - sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje. <p>Uređenje podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekskluzivni ambijet i treba da sadrže min. 70% zelenih površina, u odnosu na slobodnu površinu i 30% pješačke i prilazne puteve, staze, trgove i td. - za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima; - neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog); - obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Linearnog zelenila) - kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom; - površine oko objekta hotela, apartmana mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom; - postojeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama; - predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka- povrtnjaka koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude - za vile i vikendice; - planirati pješačke staze, trgove, platoe, stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem; - staze,platoi i trгови moraju biti od prirodnih materijala ali i u skladu sa fasadom objekata; - ulaze u objekte, poslovnog karaktera u okviru turističkih objekata, riješiti partenom sadnjom, korišćenjem cvijetnica, perena; - oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice itd.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu; - posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka;

	<ul style="list-style-type: none"> - predvidjeti hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina i rasvjetu; - biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan; - sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3-5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm; <p>Opšti predlog sadnog materijala Četinarsko drveće: Pice SP, Abies SP, Juniperus SP, Pinus SP, Thuja sp., Taxus sp., itd. Listopadno drveće: Fagus SP, Acer sp., Fraxinus sp., Ulmus glabra, Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Populus tremula, Salix sp., Ostria carpinifolia, Prunus sp., Celtis australis, Tilia sp., Betula sp., Aesculus SP. I td. Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spire sp., Lonicera SP, Peteria ramentacea., Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela SP, Siringa vulgaris i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus SP, Rosa sp., Polygonum baldschuanicum.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>U okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekata, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo. Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p>

	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
	Akt ovog ministarstva upućen Upravi za vode, broj 08-332/22-5841/6 od 08.08.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA
	S obzirom na veličinu pojedinih urbanističkih parcela, koje su proistekle iz zadatih urbanističkih parametara moguća je fazna izgradnja objekata.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br. 7 – <i>Elektroenergetika</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 9 – <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.
	Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, broj 775/1 od 22.08.2022. godine
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 6 – <i>Saobraćaj</i> .
	Akt ovog ministarstva upućen Opštini Kolašin – Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, broj 08-332/22-5841/4 od 08.08.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno

	<p>planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Inženjersko — geološke karakteristike</p> <p>Po specifičnostima inženjersko-geoloških odlika i problematici koja ih prati, terene urbanog područja Kolašina izgrađuju sedimentne i magmatske stijene. Sedimentne stijene su paleozojske, mezozojske i kenozojske starosti, a magmatske stijene su samo mezozojske starosti.</p> <p>Terene urbanog područja Kolašina su složenog tektonskog sklopa. Složeni geološki sastav i tektonski sklop s jedne strane i promjenljivi klimatski uslovi tokom evolucije terena urbanog područja Kolašina uslovi su i složene morfološke odlike tih terena. Preko tih terena ide vodotok Tare. Neposredne obale Tare i njenih pritoka su sa terasama koje postepeno prelaze u brdske padine.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta</p> <p>Područje grada Kolašina sa prigradskim naseljima spada u zonu sa 7 stepenom MCS skale, odnosno u područje izrazitije seizmičke aktivnosti. Obzirom na različitost geološkog sastava i hidrogeoloških osobina posmatranog područja, da je moguće variranje stepena seizmičnosti u odnosu na osnovni zonalni stepen seizmičkog intenziteta. Primjenjujući teorijske postavke o promjenama stepena seizmičkog intenziteta u zavisnosti od promjena geološkog sastava tla i hidrogeoloških osobina, može se sa dosta izvjesnosti poći od pretpostavke da je na dijelu područja GUP-a, koji je sastavljen od fluvio-glacijalnog nanosa i to u aluvijalnoj ravni Tare, Svinjače i Plašnice, gdje je dubina podzemne vode manja od 2m, korigovani stepen seizmičnosti veći od zonalnog za najmanje 1 stepen MCS.</p>

	<p>Gradnja na ovom području mora da se uskladi sa važećim propisima za izgradnju objekata visokogradnje na trusnom području.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
--	--

19.	ZA ZGRADE URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
-----	---

Oznaka urbanističke parcele	UP 116a, u zoni 7
Površina urbanističke parcele	1 284.08 m ²
Indeks zauzetosti	0.6
Indeks izgrađenosti	3
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	/
Površina pod objektom	/
Maksimalna spratnost	P+3+P _k

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

U zonama individualnog stanovanja, parkiranje se planira u okviru parcele. Površina parkirališta je obrađena od montažnih elemenata, koji daju mogućnost ozelenjavanja 2/3 površine parkirališta. Ovo rješenje bi omogućilo lako odvodnjavanje, a ujedno predstavlja ekonomičnije i estetski bolje rješenje.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10, 33/14) potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja, uz sagledavanje mogućnosti prostora.


Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

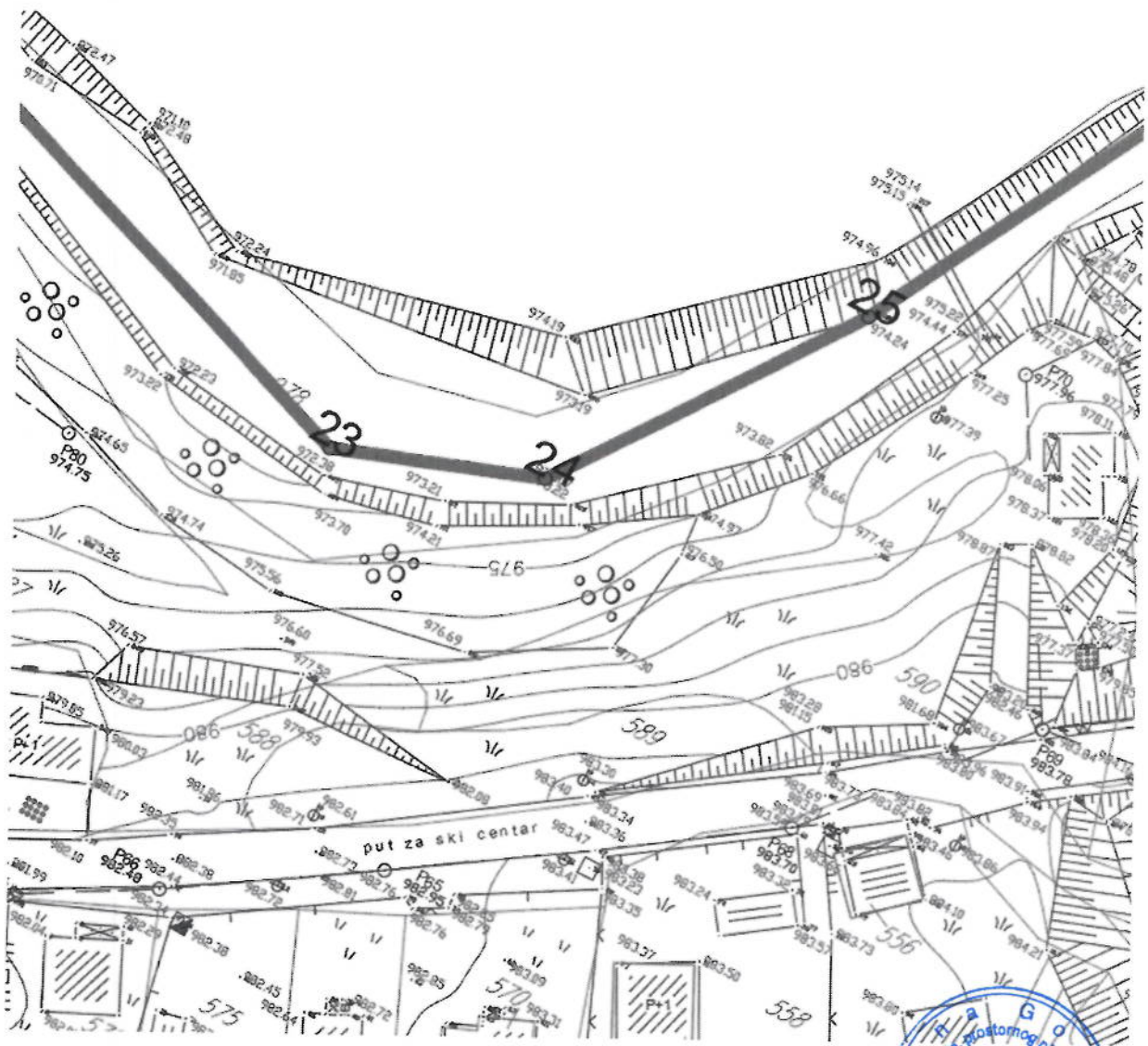
- stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min 12 a max 18 pm);
- proizvodnja (na 1000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);
- fakulteti (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm);
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);
- trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm);
- hoteli (na 1000 m²) ----- 10 pm (5-20 pm);
- restorani (na 1000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);
- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) - 25 pm.

Parking prostori

Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m. U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u

	<p>zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga</p> <p>Podzemne garaže Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže. U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara. Odvođnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom. Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom. Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba insistirati na njihovom uklapanju u tradicionalnu urbanističko - arhitektonsku fizionomiju Kolašina. Obavezno, na svim objektima koristiti strme krovne površine, strehe i odgovarajuće rješavanje oluka i snjegobrana. Prilikom projektovanja i izvođenja objekata obavezno voditi računa o ekonomičnosti korišćenja objekata, a posebno o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta u skladu sa važećim propisima.</p> <p>Planiranjem urbanizacije u predmetnom Planu neophodno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koliko je to moguće, očuvati tradicionalne elemente u arhitekturi ovog naselja pri rekonstrukciji postojeće stambene izgradnje i pri novoj izgradnji; - sačuvati sve toponime na području DUP-a; <p>pri projektovanju novih i rekonstrukciji postojećih objekata koristiti elemente objekata narodnog graditeljstva ovog kraja (tirjem, krov, materijal, prozoti i sl.) tako da ovi elementi budu reminiscencija na tradicionalni duh naselja ovog kraja.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Visoku pasivnu energetska vrijednost objekta ne treba posmatrati samo sa aspekta udobnosti i ekonomičnosti eksploatacije, već i kao bitan trajni element očuvanja životne sredine jednog od najvažnijih resursa i privrednih potencijala ovog područja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a

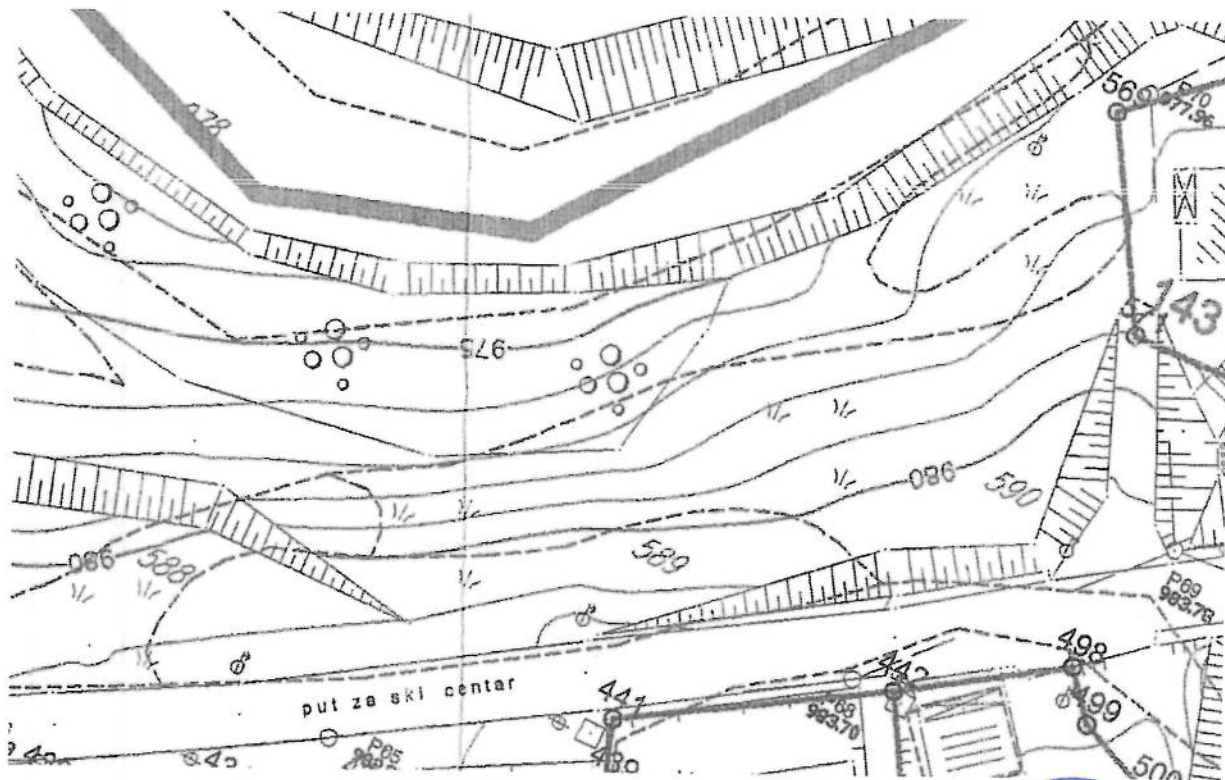
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica <i>B Petrović</i>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Kolašin od 10.08.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, broj 775/1 od 22.08.2022.god. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2746/2 od 12.08.2022.godine 	



postojeće stanje		S
2	GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: [Logo] D.O.O. - Podgorica		

LEGENDA:

- granica zahvata
- katastarska parcela
- oznaka parcele

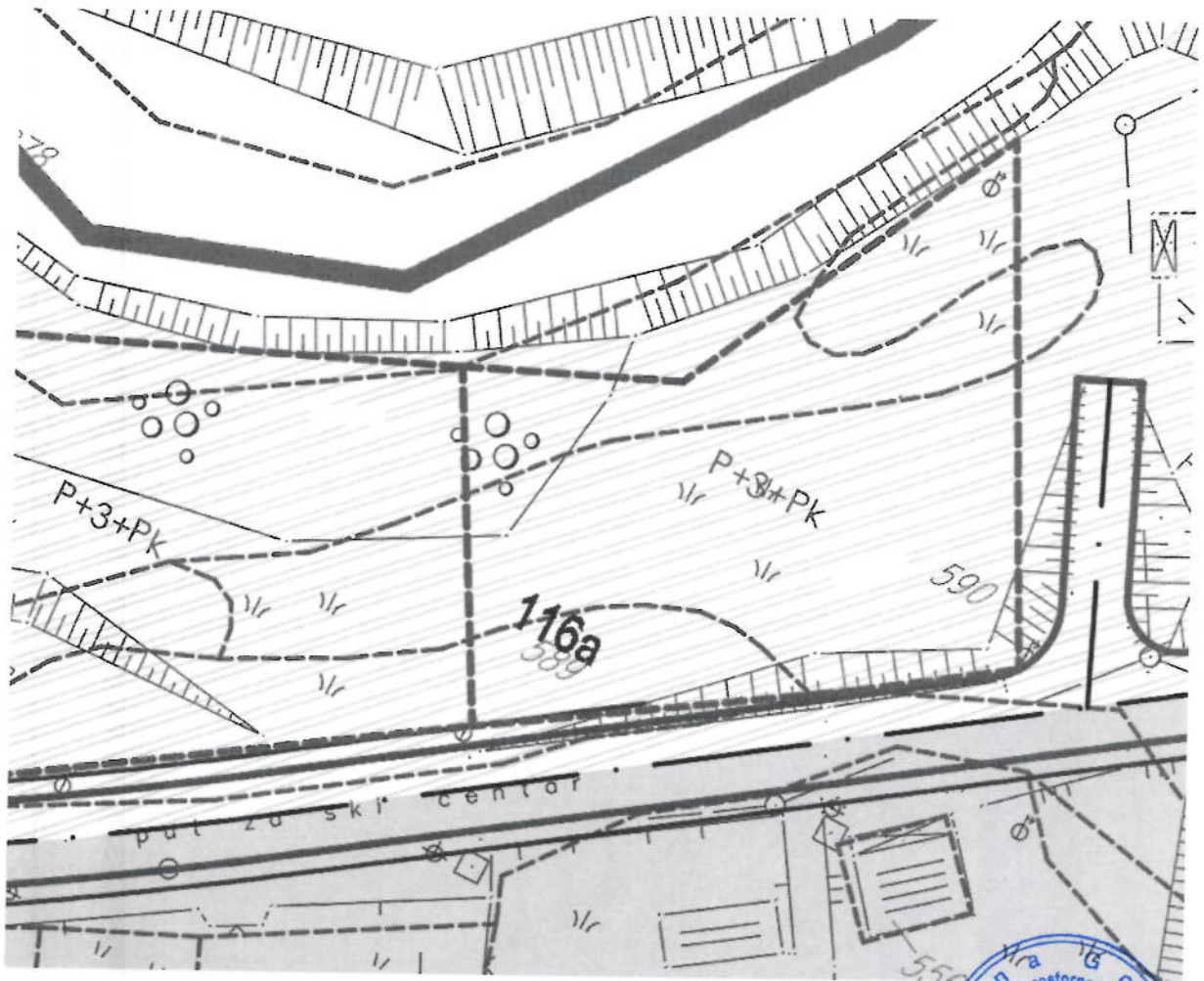




2a	IMPLEMENTACIJA ZATECENIH OBJEKATA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: <i>[Firm Logo]</i> d.o.o. - Podgorica		




LEGENDA:

-  granica zahvata
-  katastarska parcela
-  oznaka parcele
-  oznaka urb.parcele postojećih objekata

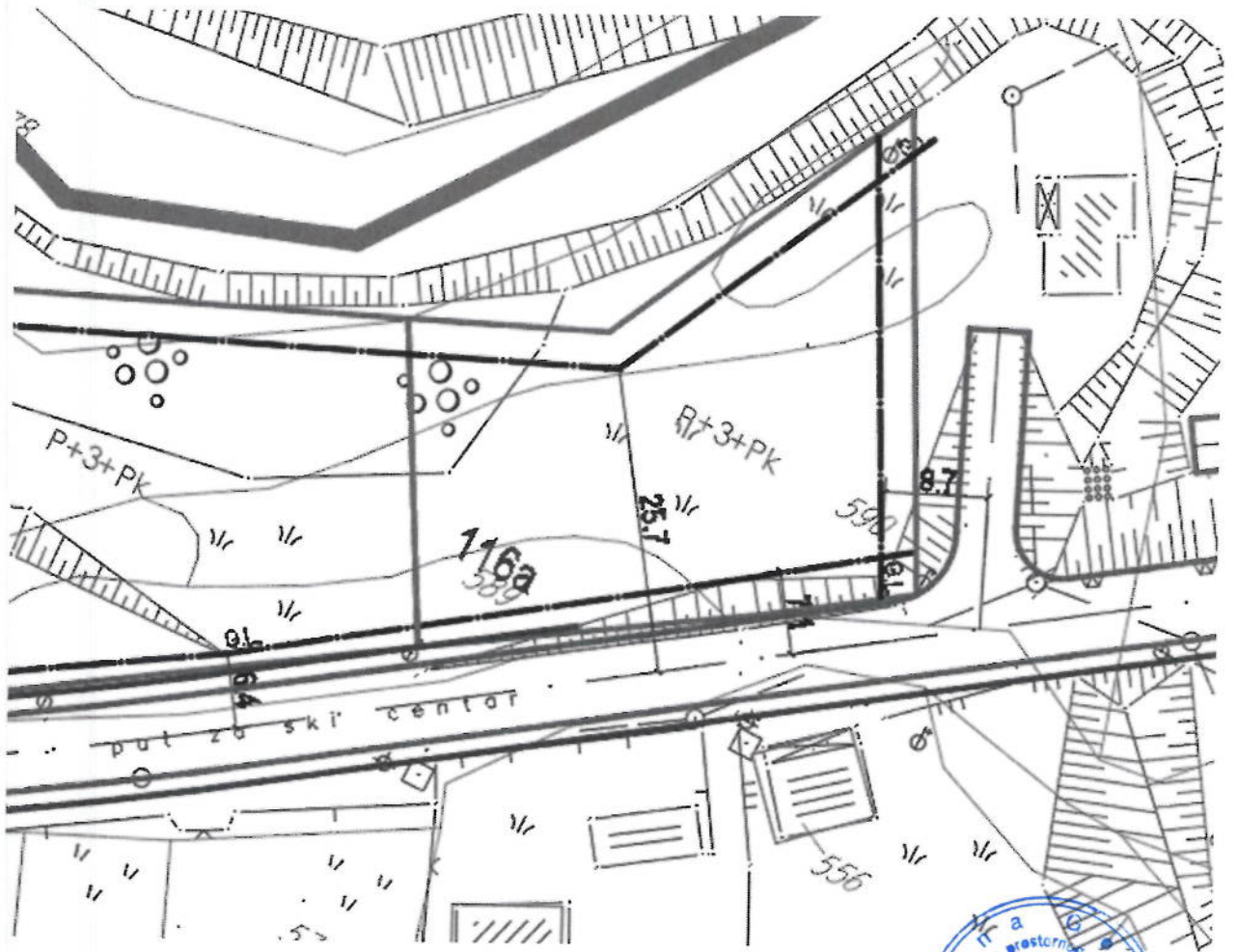


plan 		
3	PLANSKI KONCEPT	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Обрађивач:  D.O.O. - Podgorica		

LEGENDA:

	kolektivno stanovanje / centralne djelatnosti		
	kuće u nizu		
	individualno stanovanje		
	turizam i individualno stanovanje		
	turizam		
	škولstvo		
	poslovanje		
	industrija		
	parterno zelenilo		
	parkovske zelene površine	-----	katastarska parcela
	zaštitne zelene površine	-----	oznaka parcele
	pješačke staze i platoi	-----	urbanistička parcela
	komemorativni trg	1	planirani objekat / urb.parcela
	groblje	-----	planirani objekti
	granica zahvata	P+2+Pk	spratnost objekta
	granica zone	-----	planirana saobraćajnica
ZONA 8	oznaka zone		trotoar





plan

4 PARCELACIJA I REGULACIJA R 1:1000

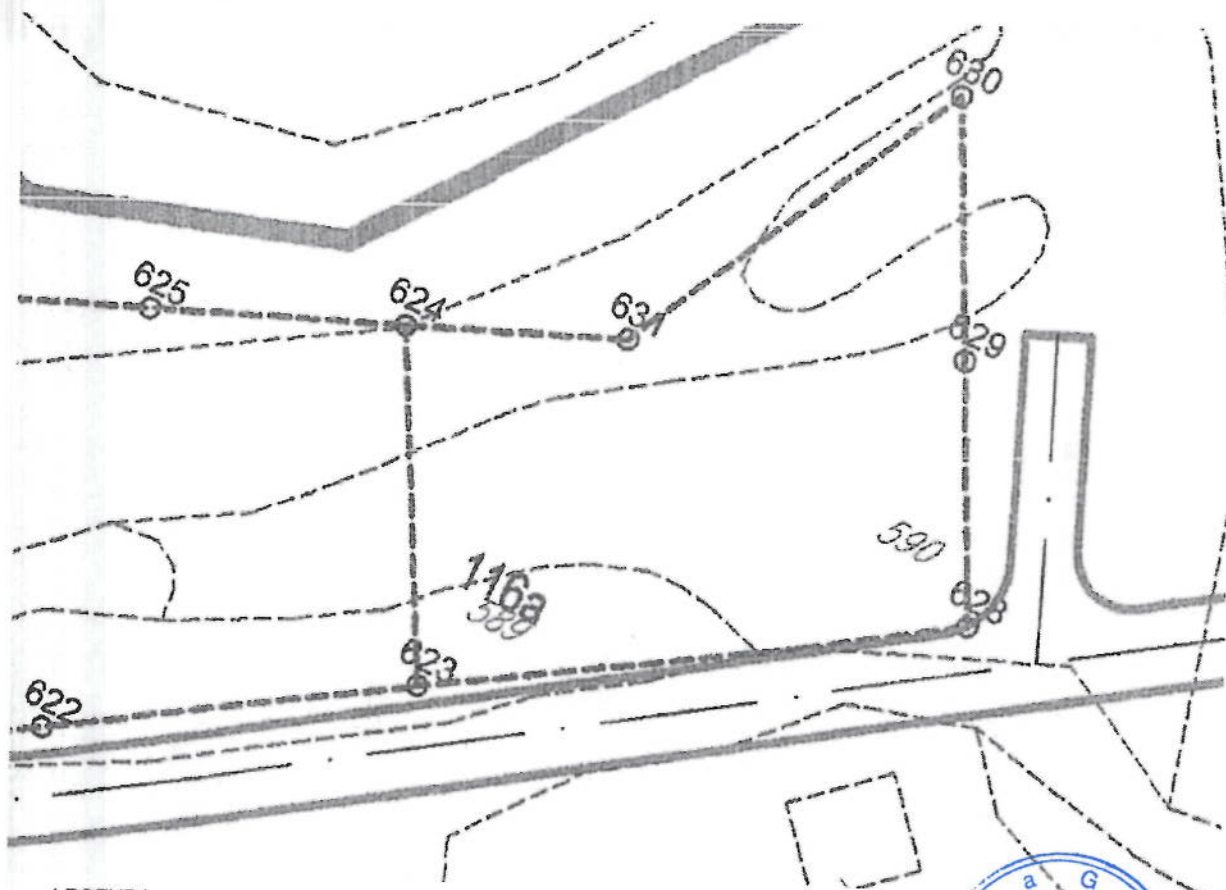
Investitor: Opština Kolašin

Obradivač: [Logo] d.o.o. - Podgorica



LEGENDA:

	urbanistička parcela
	granica zahvata
	granica zone
ZONA 8	oznaka zone
	katstarska parcela
	oznaka parcele
	planirani objekat / urb. parcela
	planirani objekti
	spratnost objekta
	planirana saobraćajnica
	trotoar



LEGENDA:

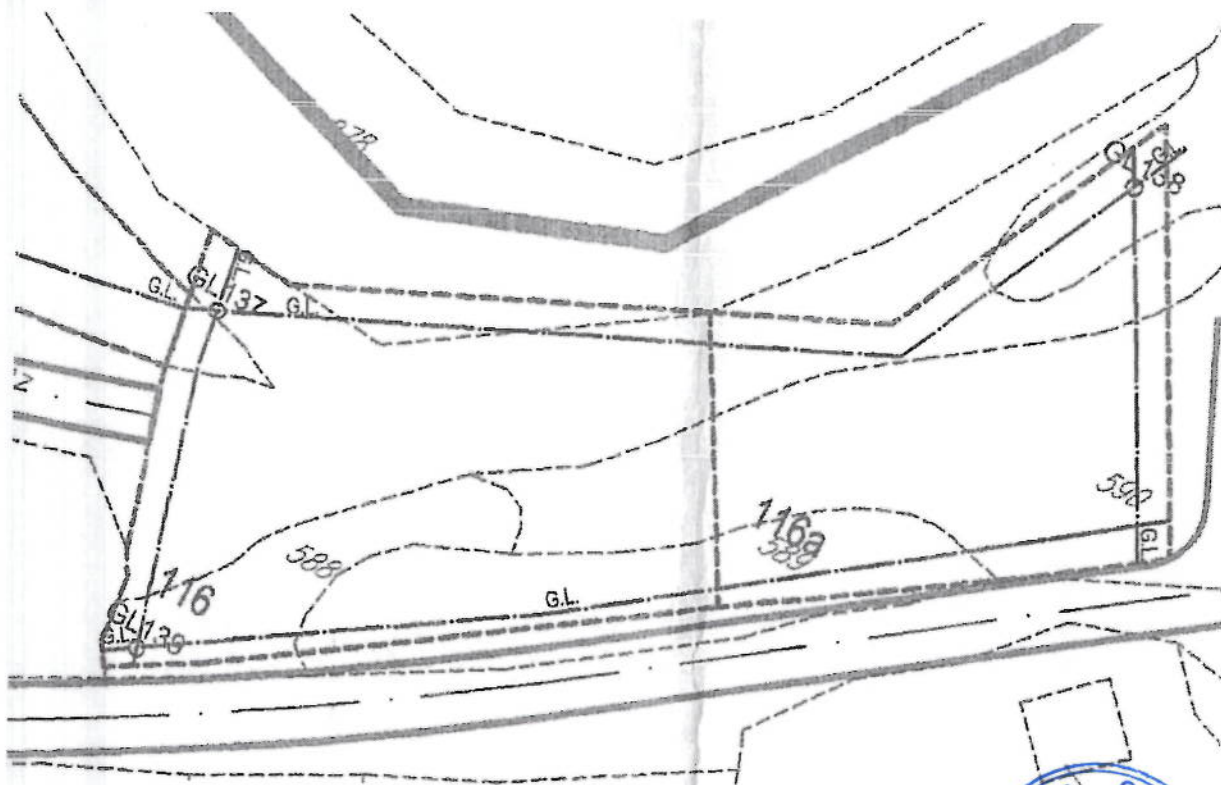
- granica zahvata
- granica zona
- ZONA 6 oznaka zone
- katastarska parcela
- oznaka parcele
- urbanistička parcela
- 1 planirani objekat / urb. parcela
- planirana saobraćajnica
- planirani trctoar



plan		
5	KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: <i>[illegible]</i> d.o.o. - Podgorica		

KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

623	7380925.09	4743303.69
624	7380911.59	4743327.76
628	7380960.42	4743326.97
629	7380950.92	4743344.89
630	7380941.43	4743362.80
631	7380927.23	4743334.60



plan		
5a	KOORDINATE GRADJEVINSKIH LINIJA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradbač: - Podgorica		

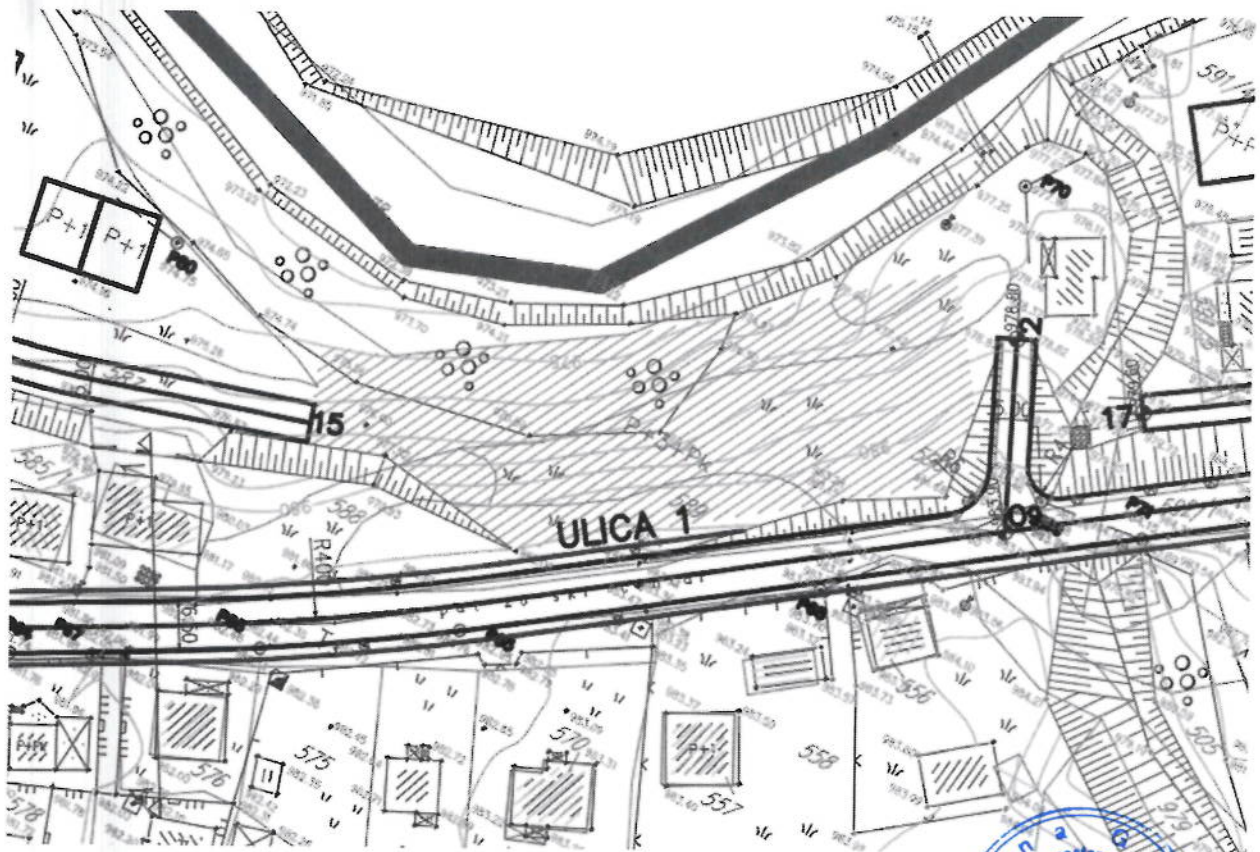


KOORDINATE GRADJEVINSKIH LINIJA

GL137	7380870.00	4743306.48
GL138	7380941.51	4743356.29
GL139	7380877.88	4743274.97

LEGENDA:

- granica zahvata
- granica zone
- ZONA B oznaka zone
- katastarska parcela
- oznaka parcele
- urbanistička parcela
- planirani objekat / urb. parcela
- gradjevinska linija
- planirana saobraćajnica

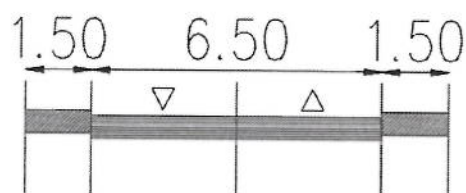


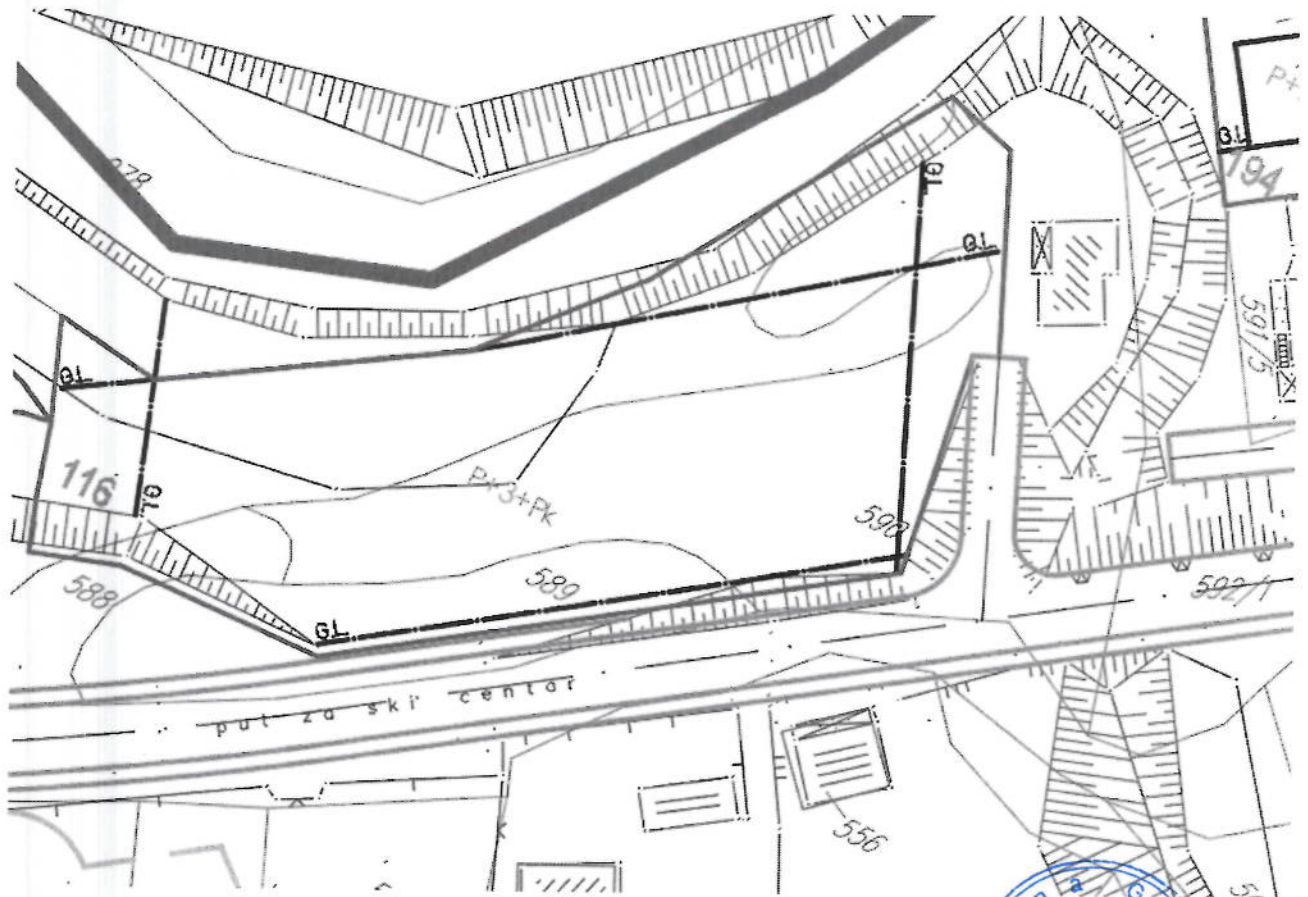
plan		
6	SAOBRAĆAJ	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: p.o.o. - Podgorica		

LEGENDA:

	granica zahvata		urbanistička parcela
	granica zone		planirani objekat / urb. parcela
ZONA 8	oznaka zone		planirani objekti
	katastarska parcela		spratnost objekta
	oznaka parcele		planirana saobraćajnica
			trotoar

ULICA 1





plan		
7	ELEKTROENERGETIKA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: NTM D.O.O. - Podgorica		



LEGENDA:

GRANICA ZAHVATA

- ▲ I BTS 10/04 kV, 630 kVA "Smailagića Polje"
- ▲ II BTS 10/04 kV, 630 kVA "Titex"
- ▲ III TS 10/04 kV, 630 kVA "ŽTP"
- ▲ 1,2,3,4,5 MBTS 10/04 kV, 630 kVA
- ▲ 6 BTS 10/04 kV, 630 kVA

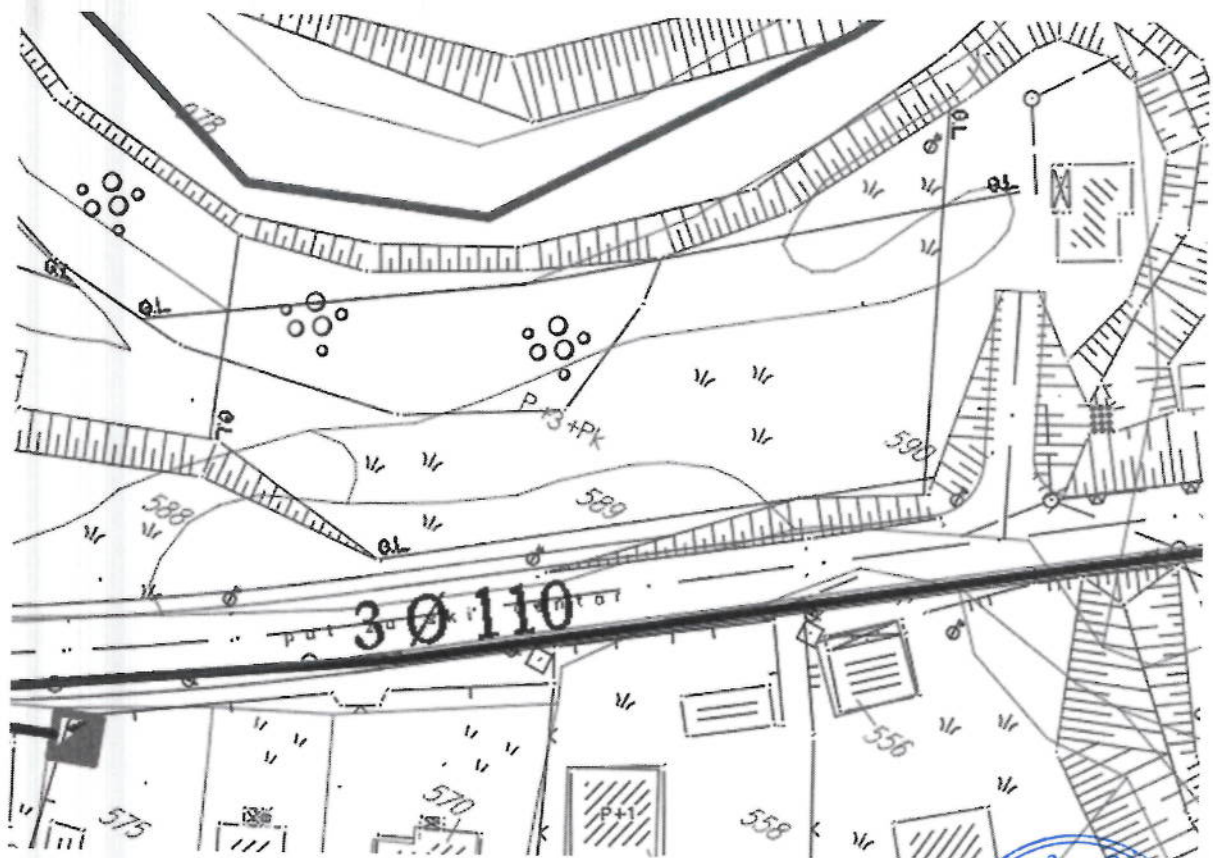
Kabal PP41-3x75mm², 10kV postojeći



Trasa planiranih kablova 10kV

Dalekovod 35 kV postojeći (vazdušni)

Dalekovod 10 kV postojeći (vazdušni)







5 Broj trafo stanice

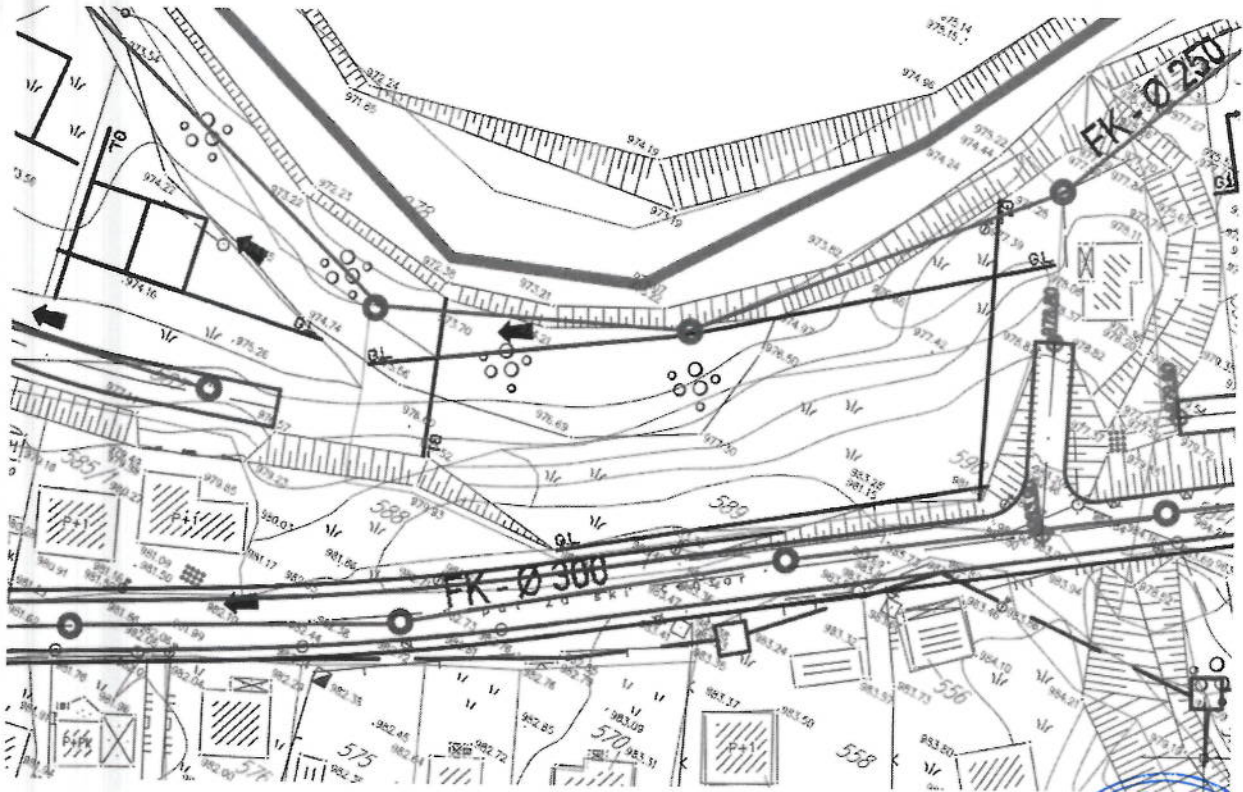


plan		
8	TK INFRASTRUKTURA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač:  d.o.o. - Podgorica		



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA
-  kablovska tk infrastruktura postojeća
-  unutrašnji tk izvod postojeći
-  spoljašnji tk izvod postojeći
-  kablovsko tk okno planirano
-  kablovska tk infrastruktura planirana



postojeće i planirano stanje		
9	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: <i>W&K</i> D.O.O. - Podgorica		



LEGENDA:

VODOVODNA MREŽA

CJEVOVOD NISKE ZONE

V-Ø POSTOJEĆI CJEVOVOD - zadržava se

CJEVOVOD VISOKE ZONE

V-Ø POSTOJEĆI CJEVOVOD - ukida se

V-Ø POSTOJEĆI CJEVOVOD - zadržava se

V-Ø PLANIRANI CJEVOVOD

V-Ø PLANIRANI POŽARNI HIDRANT

KANALIZACIONA MREŽA

FK-Ø PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

— granica zahvata

— granica zone

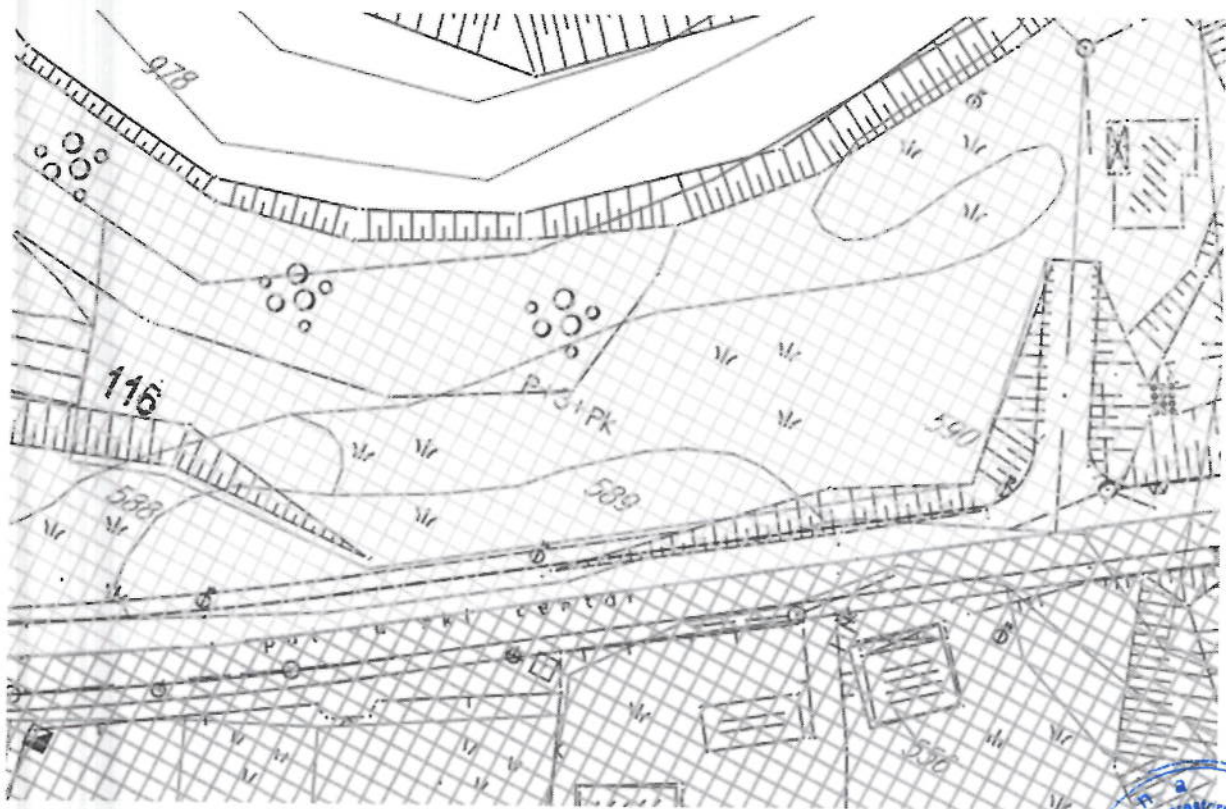
ZONA # oznaka zone

- - - - urbanistička parcela

— planirani objekti

— planirana saobraćajnica

— trotuar



Predlog plana		
10	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: [Logo] d.o.o. - Podgorica		

LEGENDA:

URBANO-NASELJSKO ZELENILO

I Zelene i slobodne površine javnog korišćenja

- linearno zelenilo-drvoređi
- skver

II Zelene i slobodne površine ograničenog korišćenja

- blokovsko zelenilo
- zelenilo individualnog stanovanja-okućnice
- zelene i slobodne površine u okviru turističkih objekata

- zelene i slobodne površine školskih objekata
- zelene i slobodne površine poslovnih objekata
- zelene i slobodne površine industrijskih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

- groblje

ZAŠTITNO ZELENILO

- zaštitni pojas
- prirodni predio

- granica zahvata
- granica zone
- oznaka zone
- katastarska parcela
- oznaka parcele
- urbanistička parcela
- planirana saobraćajnica
- trotoar
- pješačke staze i platoi

ZONA 8

578

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 115-917/273/22

Datum: 10.08.2022.



Katastarska opština: SMILAGIĆA POLJE

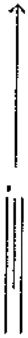
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 589/1, 590/1

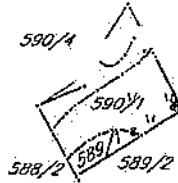
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



4
743
500
7
380
750

4
743
500
7
381
000



4
743
250
7
380
750

4
743
250
7
381
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:



[Signature]



87000000011



115-919-3656/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
KOLASINBroj: 115-919-3656/2022
Datum: 10.08.2022.
KO: SMAILAGIĆA POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 574 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
589	1		2 20	17/05/2022	SM. POLJE	Sume 5. klase KUPOVINA		171	0.41
590	1		2 20	17/05/2022	SM. POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		1046	4.71
								1217	5.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblm prava
2708983210309 0	ČETKOVIĆ /DRAGUTIN/ NOVAK Dajbabe bb. Podgorica 0	Susvojina	1/3
0401952210046 0	MRDAK /DRAGO/ RADE ul.Đorđža Vašingtona br.51 Podgorica 0	Susvojina	1/3
1402967210247 0	RAKOČEVIĆ /VLADIMIR/ VESKO Branka Radičevića br.1 Podgorica 0	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Republika Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I
Broj: 03-D-2746/ 2

Prilijeno: 19. 08. 2022		Prilog		Vrijednost	
SAGLASNOSTI					
08-332/22-5841/3		Podgorica,		12.08.2022.godine	

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2746/1 od 11.08.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/22-5841/2 od 08.08.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta u okviru površine za turizam i individualno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP116a, zona 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Smailagić polje“ („Sl.list Crne Gore“-opštinski propis br.11/09), Opština Kolašin, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, kao i za „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji“, redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi planiranu namjenu i gabarite objekta, pa shodno tome ne možemo dati precizno mišljenje da li je potrebna procjene uticaja na životnu sredinu ili ne.

Podsjećamo vas da, ukoliko je na predmetnoj lokaciji, planirano nešto od gore navedenog, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПЛВ: 72/31-00291-4

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: 775/1
Kolašin, 22.08.2022. god.

Primljeno:	29.08.2022.			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijedno
08	-332/22	-5841	/	4

RAKOČEVIĆ VESKO

Podgorica

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 116a DUP-a „Smailagića Polje“ u čiji sastav ulaze djelovi katastarskih parcela broj: 589/1 i 590/1 KO Smailagića Polje, u naselju Polje u Kolašinu

Zahtjev broj: 08-332/22-5841/4 od 10.08.2022. godine

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova broj 08-332/22-5841/4 od 10.08.2022. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmislile mogućnost priključenja objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, položaja predmetne urbanističke parcele, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalizacione mreže i PPOV Opštine Kolašin*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena predmetna urbanistička parcela (*DUP Smailagića Polje*) utvrđeno je sledeće:

1. NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

UP 116a DUP-a „Smailagića Polje“

Katastarske parcele: djelovi katastarskih parcela broj: 589/1 i 590/2 KO Smailagića Polje

Lokacija objekta: naselje Polje, Kolašin

U nacrtu urbanističko tehničkih uslova dostavljenom uz predmetni zahtjev dati su sledeći podaci:

Podnosilac zahtjeva: Rakočević Vesko iz Podgorice

Postojeće stanje:

Opis lokacije – Izvod iz planskog dokumenta DUP-a „Smailagića Polje“

Prema listu nepokretnosti broj 574 – Prepis katastarske parcele broj: 589/1 i 590/2 KO Smailagića Polje uknjižene su na Rakočević Veska sa obimom prava 1/1. Osnov prava svojina.

Katastarska parcela broj 589/1 upisana je kao šuma 5. klase površine 171,00 m².

Katastarska parcela broj 590/1 upisana je kao livada 3. klase površine 1046,00 m².

U dijelu posjedovnog lista tereti i ograničenja za predmetne katastarske parcele nije evidentirano postojanje tereta i ograničenja.

Planirano stanje:

Namjena parcele, odnosno lokacije: Turizam i individualno stanovanje.

Površina urbanističke parcele iznosi Purb.parcele = 1284,08 m²

Indeks zauzetosti: 0,6

Indeks izgrađenosti: 3

Bruto površina objekta na nivou prizemlja Pbrutoprizemlja = 770,448 m².

Maksimalna spratnost objekta P + 3 + Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)

Maksimalna ukupna bruto površina objekta Pbrutoukupno = 3852,24 m².

Namjena objekta: Turizam i individualno stanovanje

Nadmorska visina parcele: između 975 i 983 m.n.m.,

2. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orijentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI:

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je sledeće:

- na katastarskim parcelama broj 589/1 i 590/1 KO Smailagića Polje ne nalaze nikakvi objekti

U Listu nepokretnosti broj 574 – Prepis KO Smailagića Polje na predmetnim katastarskim parcelama nije evidentirano je postojanje objekata.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene.

4. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

A.) Vodovod

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm) u kolovozu/putnom pojasu regionalnog puta Kolašin – Berane,

U široj blizini lokacije kojoj pripada predmetna urbanistička parcela nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- vodovodni cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm) na udaljenosti od oko 20 m¹ od predmetne urbanističke parcele.

Orijentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda prikazan su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B.) Fekalna kanalizacija

U naselju Polje pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripada predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.

C.) Atmosferska kanalizacija

U dijelu naselja Polje kojem pripada predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

5. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI:

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahтови, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

6. ANALIZA REŠENJA DATIH U GRAFIČKOM DIJELU DUP-a „SMAILAGIĆA POLJE“:

Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu predmetnog DUP-a može se doći do sledećih zaključaka:

- a.) Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta namijenog turizmu ili individualnom stanovanju.

7. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN:

A.) Vodovod

a.) Vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm)

Vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm) predstavlja glavni transportni cjevovod u sistemu gradskog vodovoda Kolašina. Na ovaj vodovodni cjevovod priključen je manji broj postojećih objekata koji se nalaze duž njegove trase.

Duž trase predmetnog vodovoda ne postoji izgrađena sekundarna vodovodna mreža.

Na glavne dovodne cjevovode ne vrši se priključenje potrošača.

Generalnim koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina je predviđeno da ovaj cjevovod postane samo tranzitni koji će povezivati sabirnu komoru na izvorištu gradskog vodovoda i rezervoare I visinske zone bez usputnih potrošača i grananja.

b.) Vodovodni cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm)

Na cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm) u ovom momentu ne vrši se priključenje novih korisnika u naselju Polje, a naročito ne potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli. Na ovaj vodovodni cjevovod priključeni su potrošači koji se nalaze u naselju Dušovine (dio potrošača u ovom naselju nalazi se na nadmorskoj visini iznad 1000 m.n.m.).

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

U naselju Polje, pa prema tome ni na lokaciji na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Polje, pa prema tome ni na lokaciji na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi atmosferske kanalizacije.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske atmosferske kanalizacije.

8. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA PLANIRANU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU:

A.) Vodovod

A.1.) Prema DUP-u „Smailagića Polje“

DUP-om „Smailagića Polje“ istočno od predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice nije planirana izgradnja cjevovoda gradskog vodovoda.

Zapadno od predmetne urbanističke parcele, takođe je planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice nije planirana izgradnja cjevovoda gradskog vodovoda.

A.2.) Prema Generalnoj koncepciji razvoja vodovodnog sistema Kolašina

Generalnim koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina je predviđeno je da se za II zonu vodosnabdijevanja, kojoj pripada i predmetna urbanistička parcela, izgradi novi rezervoar, izvrši izmještanje cjevovoda LG 175 mm (DN 150 mm) sa parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu na javne površine.

Takođe u ovoj zoni predviđena je i izgradnja sekundarnih vodovodnih cjevovoda na koje će se vršiti prespajanje postojećih i priključenje novih potrošača.

Trajno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izrade tehničke dokumentacije i izgradnje sekundarne vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije planirane sekundarne vodovodne mreže, njenog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.. Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku vodovodnu mrežu biće naknadno utvrđen nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih cjevovoda za predmetno područje.

Napomena: Predmetna urbanistička parcela pripada II visinskoj zoni. Ova zona obuhvata prostor između izohipse na koti 970 mm i izohipse na koti 1020 mm.

Do realizacije sekundarne vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

DUP-om „Smailagića Polje“ u kolovozu postojeće saobraćajnice koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele (regionalni put Kolašin –Berane planirana je izgradnja novog kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 300 mm. Priključenje otpadnih voda iz predmetnog objekta /urbanističke parcele na ovaj kolektor gravitacionim putem nije moguće. Sa sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele duž obale rijeke Svinjače ovim DUP-om planirana je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 250 mm. Takođe, saobraćajnicom čija je izgradnja planirana jugozapadno od predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije istog prečnika (Ø 250 mm). Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora, kad se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njihove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Položaj planiranih kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtan je na Crtežu Hidrotehničke instalacije - Izvod iz DUP-a „Smailagića Polje“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Smailagića Polje“ postojećom saobraćajnicom koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele, kao ni dvijema novoprojektovanim saobraćajnicama čija je izgradnja planirana u blizini ove parcele nije predviđena izgradnja kolektora atmosferske kanalizacije.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrtana je na Crtežu Hidrotehničke instalacije - Izvod iz DUP-a „Smailagića Polje“ koji Vam dostavljamo u prilogu.

9. MOGUĆNOSTI SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE DUP-om „SMILAGIĆA POLJE“ PLANIRANIH VODOVODNIH CJEVOVODA:

Do realizacije planirane vodovodne infrastrukture nema mogućnosti za snabdijevanje vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

10. MOGUĆNOST DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE DUP-om „SMILAGIĆA POLJE“ PLANIRANIH KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE:

Do realizacije planiranih kolektora/cjevovod fekalne kanalizacije nema mogućnosti za disponiranje otpadnih voda iz objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj u postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.

11. ZAKLJUČAK:

Do izgradnje planirane vodovodne infrastrukture nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

Do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Do izgradnje planiranih kolektora atmosferske kanalizacij nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Na osnovu prethodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Smailagića Polje“ predviđena izgradnja objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli, njegova izgradnja uslovljena je izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture:

- Nova vodovodna infrastruktura
- Kolektori fekalne kanalizacije
- Kolektori atmosferske kanalizacije

12. IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

13. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO – POSLOVNIH OBJEKATA

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije nego što se riješi problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela (nova vodovodna infrastruktura i novi kolektori fekalne i atmosferske kanalizacije), on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata. Ove Uslove dostavljamo Vam u prilogu.

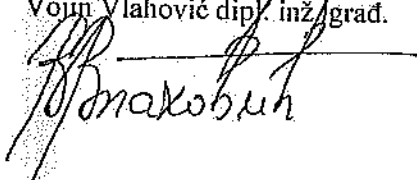
14. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

U slučaju da Investitor namjerava da na predmetnoj urbanističkoj parceli gradi individualni stambeni objekat, potrebno je da podnese novi zahtjev za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta

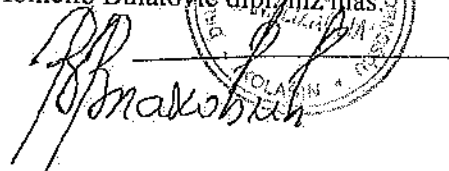
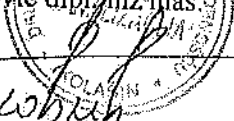
Prilog: CD na kome se nalaze
Situacija Vodovod
Hidrotehničke instalacije – Izvod iz
DUP-a Smailagića Polje

Obradili:
Duško Radović građ. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Za Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. građ.

D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПЛВ: 72/31-00291-4

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: 452/2
Kolašin, 28.06.2022. god.

Prijeto: 29.06.2022.				
Org. jed.	Jed. kaz. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/22-5841/4				

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Podgorica

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 116a DUP-a „Smailagića Polje“ u čiji sastav ulaze djelovi katastarskih parcela broj: 589/1 i 590/1 KO Smailagića Polje, u naselju Polje u Kolašinu

Zahtjev broj: 08-332/22-5841/4 od 10.08.2022. godine

Podnosilac zahtjeva/Investitor: Rakočević Vesko iz Podgorice

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 08-332/22-5841/4 od 10.08.2022. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmislile mogućnost priključenja objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacarta urbanističko – tehničkih uslova, položaja predmetne urbanističke parcele, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalizacione mreže i PPOV Opštine Kolašin*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena predmetna urbanistička parcela (*DUP Smailagića Polje*) utvrđeno je sledeće:

1. NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

UP 116a DUP-a „Smailagića Polje“

Katastarske parcele: djelovi katastarskih parcela broj: 589/1 i 590/2 KO Smailagića Polje

Lokacija objekta: naselje Polje, Kolašin

U nacrtu urbanističko tehničkih uslova dostavljenom uz predmetni zahtjev dati su sledeći podaci:

Podnosilac zahtjeva: Rakočević Vesko iz Podgorice

Postojeće stanje:

Opis lokacije – Izvod iz planskog dokumenta DUP-a „Smailagića Polje“

Prema listu nepokretnosti broj 574 – Prepis katastarske parcele broj: 589/1 i 590/2 KO Smailagića Polje uknjižene su na Rakočević Veska sa obimom prava 1/1. Osnov prava svojina.

Katastarska parcela broj 589/1 upisana je kao šuma 5. klase površine 171,00 m².

Katastarska parcela broj 590/1 upisana je kao livada 3. klase površine 1046,00 m².

U dijelu posjedovnog lista tereti i ograničenja za predmetne katastarske parcele nije evidentirano postojanje tereta i ograničenja.

Planirano stanje:

Namjena parcele, odnosno lokacije: Turizam i individualno stanovanje.

Površina urbanističke parcele iznosi Purb.parcele = 1284,08 m²

Indeks zauzetosti: 0,6

Indeks izgrađenosti: 3

Bruto površina objekta na nivou prizemlja Pbrutoprizemlja = 770,448 m².

Maksimalna spratnost objekta P + 3 + Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)

Maksimalna ukupna bruto površina objekta Pbrutoukupno = 3852,24 m².

Namjena objekta: Turizam i individualno stanovanje

- Nadmorska visina parcele: između 975 i 983 m.n.m..
2. **KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:**
D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orijentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.
3. **POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI:**
Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je sledeće:
- na katastarskim parcelama broj 589/1 i 590/1 KO Smailagića Polje ne nalaze nikakvi objekti
U Listu nepokretnosti broj 574 – Prepis KO Smailagića Polje na predmetnim katastarskim parcelama nije evidentirano je postojanje objekata.
Predmetne katastarske parcele su neizgrađene.
4. **POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:**
A.) **Vodovod**
U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:
- vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm) u kolovozu/putnom pojasu regionalnog puta Kolašin – Berane.
U široj blizini lokacije kojoj pripada predmetna urbanistička parcela nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:
- vodovodni cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm) na udaljenosti od oko 20 m' od predmetne urbanističke parcele.
Orijentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda prikazan su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.
- B.) **Fekalna kanalizacija**
U naselju Polje pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripada predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.
Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.
- C.) **Atmosferska kanalizacija**
U dijelu naselja Polje kojem pripada predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.
5. **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI:**
Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.
Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.
U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva Investitora. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na zahtjev Investitora, a troškove izmještanja i rekonstrukcije Investitor mora izmiriti prije početka radova.
U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjev Investitora. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.
6. **ANALIZA REŠENJA DATIH U GRAFIČKOM DIJELU DUP-a „SMILAGIĆA POLJE“:**
Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu predmetnog DUP-a može se doći do sledećih zaključaka:
a.) Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta namijenog turizmu ili individualnom stanovanju.

7. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN:

A.) Vodovod

- a.) Vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm)

Vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm) predstavlja glavni transportni cjevovod u sistemu gradskog vodovoda Kolašina. Na ovaj vodovodni cjevovod priključen je manji broj postojećih objekata koji se nalaze duž njegove trase.

Duž trase predmetnog vodovoda ne postoji izgrađena sekundarna vodovodna mreža.

Na glavne dovodne cjevovode ne vrši se priključenje potrošača.

Generalnim koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina je predviđeno da ovaj cjevovod postane samo tranzitni koji će povezivati sabirnu komoru na izvorištu gradskog vodovoda i rezervoare I visinske zone bez usputnih potrošača i grananja.

- b.) Vodovodni cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm)

Na cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm) u ovom momentu ne vrši se priključenje novih korisnika u naselju Polje, a naročito ne potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli. Na ovaj vodovodni cjevovod priključeni su potrošači koji se nalaze u naselju Dulovine (dio potrošača u ovom naselju nalazi se na nadmorskoj visini iznad 1000 m.n.m..

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

U naselju Polje, pa prema tome ni na lokaciji na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Polje, pa prema tome ni na lokaciji na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi atmosferske kanalizacije.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske atmosferske kanalizacije.

8. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA PLANIRANU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU:

A.) Vodovod

- A.1.) Premu DUP-u Smailagića Polje“

DUP-om „Smailagića Polje“ istočno od predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice nije planirana izgradnja cjevovoda gradskog vodovoda.

Zapadno od predmetne urbanističke parcele, takođe je planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Duž ove saobraćajnice nije planirana izgradnja cjevovoda gradskog vodovoda.

- A.2.) Prema Generalnoj koncepciji razvoja vodovodnog sistema Kolašina

Generalnim koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina je predviđeno je da se za II zonu vodosnabdijevanja, kojoj pripada i predmetna urbanistička parcela, izgradi novi rezervoar, izvrši izinjestanje cjevovoda LG 175 mm (DN 150 mm) sa parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu na javne površine.

Takođe u ovoj zoni predviđena je i izgradnja sekundarnih vodovodnih cjevovoda na koje će se vršiti prespajanje postojećih i priključenje novih potrošača.

Trajno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izrade tehničke dokumentacije i izgradnje sekundarne vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije planirane sekundarne vodovodne mreže, njenog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu..

Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku vodovodnu mrežu biće

naknadno utvrđen nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih cjevovoda za predmetno područje.

Napomena: Predmetna urbanistička parcela pripada II visinskoj zoni. Ova zona obuhvata prostor između izohipse na koti 970. mm i izohipse na koti 1020. mm.

Do realizacije sekundarne vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

DUP-om „Smailagića Polje“ u kolovozu postojeće saobraćajnice koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele (regionalni put Kolašin –Berane planirana je izgradnja novog kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 300 mm. Priključenje otpadnih voda iz predmetnog objekta /urbanističke parcele na ovaj kolektor gravitacionim putem nije moguće. Sa sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele duž obale rijeke Svinjače ovim DUP-om planirana je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 250 mm. Takođe, saobraćajnicom čija je izgradnja planirana jugozapadno od predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije istog prečnika (Ø 250 mm). Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora, kad se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njihove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Položaj planiranih kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtan je na Crtežu Hidrotehničke instalacije - Izvod iz DUP-a „Smailagića Polje“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Smailagića Polje“ postojećom saobraćajnicom koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele, kao ni dvijema novoprojektovanim saobraćajnicama čija je izgradnja planirana u blizini ove parcele nije predviđena izgradnja kolektora atmosferske kanalizacije.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrtana je na Crtežu Hidrotehničke instalacije - Izvod iz DUP-a „Smailagića Polje“ koji Vam dostavljamo u prilogu.

9. MOGUĆNOSTI SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE DUP-om „SMAILAGIĆA POLJE“ PLANIRANIH VODOVODNIH CJEVOVODA:

Do realizacije planirane vodovodne infrastrukture nema mogućnosti za snabdijevanje vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

10. MOGUĆNOST DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE DUP-om „SMAILAGIĆA POLJE“ PLANIRANIH KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE:

Do realizacije planiranih kolektora/cjevovod fekalne kanalizacije nema mogućnosti za disponiranje otpadnih voda iz objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj u postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.

11. ZAKLJUČAK:

Do izgradnje planirane vodovodne infrastrukture nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

Do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Do izgradnje planiranih kolektora atmosferske kanalizacij nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Na osnovu prethodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Smailagića Polje“ predviđena izgradnja objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli, njegova izgradnja uslovljena je izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture:

- Nova vodovodna infrastruktura
- Kolektori fekalne kanalizacije

- *Kolektori atmosferske kanalizacije*

12. IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

13. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO – POSLOVNIH OBJEKATA

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije nego što se riješi problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela (nova vodovodna infrastruktura i novi kolektori fekalne i atmosferske kanalizacije), on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata.

14. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

U slučaju da Investitor namjerava da na predmetnoj urbanističkoj parceli gradi individualni stambeni objekat, potrebno je da podnese novi zahtjev za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta

15. DODATAK: GENERALNA KONCEPCIJA RAZVOJA VODOVODNOG SISTEMA KOLAŠINA (Projektant: HydroGIS System d.o.o. Podgorica, novembar 2022.godine):

U sklopu Idejnog projekta Sanacije gubitaka u vodovodnom sistemu Kolašina i Generalna koncepcija razvoja vodovodnog sistema Kolašina - knjiga A (Projektant: HydroGIS System d.o.o. Podgorica, novembar 2022.godine).

Generalna koncepcija razvoja vodovodnog sistema Kolašina:

A.) Na osnovu prostorno-visinskog položaja potrošača, izgrađene vodovodne infrastrukture, planske dokumentacije kao i matematičkog modela vodovodnog sistema a u skladu sa Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti donesenih 15. oktobra 2019. godine, na osnovu člana 49 stav 1, a u vezi sa članom 43 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", broj 36/17), definisane su granice visinskih zona vodosnabdijevanja vodovodnog sistema Kolašina:

- I visinska zona
I visinska zona obuhvata prostor između izohipse na koti 920 mnm i izohipse na koti 970 mnm.
- II visinska zona
II visinska zona obuhvata prostor između izohipse na koti 970 mnm i izohipse na koti 1020 mnm.
- III visinska zona
III visinska zona obuhvata prostor između izohipse na koti 1020 mnm i izohipse na koti 1070 mnm.

B.) Generalnim koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina je predviđeno da vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm) postane samo tranzitni koji će povezivati sabirnu komoru na izvorištu gradskog vodovoda i rezervoare I visinske zone bez usputnih potrošača i grananja.

C.) Generalnim koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina je predviđeno je da se za II zonu vodosnabdijevanja, izgradi novi rezervoar, izvrši izmještanje cjevovoda LG 175 mm (DN 150 mm) sa parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu na javne površine.

Takođe u ovoj zoni predviđena je i izgradnja sekundarnih vodovodnih cjevovoda na koje će se vršiti prespajanje postojećih i priključenje novih potrošača.

D.) Predmetna urbanistička parcela nalazi se u naselju Smailagića Polje i pripada II zoni vodosnabdijevanja.

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta

dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Za Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Bulatović', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" KOLAŠIN' around the perimeter and 'VODOVOD I KANALIZACIJA' in the center.

Број: 775/3
Колашин, 22.08.2022. год.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧЕЊЕ НА ГРАДСКИ ВОДОВОД, ГРАДСКУ ФЕКАЛНУ И АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ И ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ, ПОСЛОВНИХ И СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА:

A) Vodovod:

Спој прикључка на водоводни цјевовод у зависности од пречника прикључка на изводи се на следећи начин:

1. Спој прикључка пречника до \varnothing 40 mm изводи се преко ограднице (Амбро шелне) и затварача.
2. Спој прикључка пречника \varnothing 50 mm и више изводи се одцејним, односно Т комадом и затвараčem. Овакав спој се обавезно изводи у окну (шахт).

Припубнице споја прикључка буше се према норми DIN 2501. На споју прикључка уграђују се одговарајући вијци од нерђајућег челика. Сви фазонски комади потребни за израду споја прикључка морају да буду од нодуларног лива или нерђајућег челика.

На спој прикључка преко ограднице са UP вентилом или са затвараčem без окна затварача, поставља се уградбена гарнитура за затварање воде у прикључку и обезбјеђује се одговарајућом LG уличном капом.

Сви трошкови прикључења на водоводну мрежу као и сви трошкови израде водоводног прикључка (од чвора прикључка до водомјера) падају на терет Инвеститора и Инвеститор је дужан да их измири прије почетка извођења радова.

Сви објекти који се налазе на једној урбанистичкој парцели, могу имати, по правилу, само један прикључак на градски водовод. Односно свака урбанистичка парцела може, по правилу, имати само један прикључак на градски водовод.

Под водоводним прикључком подразумијева се водоводни цјевовод од споја на уличној мрежи до главног водомјера смјештеног у водомјерном окну, укључујући и вентил непосредно иза главног водомјера. Саставни елементи водоводног прикључка су: 1. чвор прикључка, 2. спојни (прикључни) вод и 3. један или више главних водомјера са припадајућом арматуром, до водомјера, и вентилом иза водомјера. Чвор прикључка представља мјесто одвајања водоводног прикључка од уличног (секундарног) водоводног цјевовода. Спојни (прикључни) вод је цјевовод који спаја чвор прикључка на уличном (секундарном) водоводном цјевоводу са арматуром главног водомјера.

Унутрашње (интерне) водоводне инсталације су водови, објекти и уређаји корисника иза затварача (вентила) након главног водомјера, осим секундарних водомјера.

Пречник прикључка на градску водоводну мрежу одредити хидрауличким прорачуном. Хидраулички прорачун је обавезан дио техничке документације.

Водоводни прикључак потребно је извести јавном поврšinом, а не преко туђих парцела (парцела које се налазе у приватном власништву).

Висинске и хоризонталне положаје извода из објекта потребно је ускладити са ситуацијом на терену постојећег цјевовода за предметно подручје.

Водоводни прикључци морају се изводити по правилима струке и на начин који ће омогућити економски рационално одржавање, очитавање и наплату испоручене воде. Код пројектовања и извођења прикључка потребно је водити рачуна да положај водоводног прикључка у односу на друге комуналне инсталације, као и дужина прикључка, буде таква да одржавање прикључка буде што једноставније и економичније.

Чвор прикључка изводи се на цијеви уличног цјевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цјевоводу. Удаљеност чвора прикључка од постојећих арматура на цјевоводу (постојећих шахтова са затварачима, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1,50 m. На чвору прикључка поставља се затварач (вентил), како би се поправке на спојном воду могле обавити без затварања уличног цјевовода.

Спојни (прикључни) вод између јавног водовода и водомјерног шахта мора се извести управно на улици (секундарни) водоводни цјевовод.

Спојни (прикључни вод) изводи се од водоводних цијеви од дуктилног лива или полиетилена високе густине (у даљем тексту: PEHD цијеви) одговарајућег профила према хидрауличком прорачуну, што зависи од пречника уличног цјевовода. Цијеви од којих се изводи спојни вод морају да задовољавају притисак од 10 бара.

PEHD cijev spojnog voda do profila Ø 80 mm uvlači se u zaštitnu PVC cijev. Spojni vodovi profila Ø 125 mm i više izvode se bez zaštitne cijevi prema pravilima struke za polaganje PEHD vodovodnih cijevi, što uključuje izvođenje posteljice od pijeska debljine min 10 cm i zatrpavanje cijevi do 20 cm iznad tjemena pijeskom, kao i postavljanje trake za detekciju i označavanje cijevi.

Ukrštanje s uličnom kanalizacijom, po pravilu, mora se izvoditi na način da je spojni vod iznad kanalske cijevi.

Spojni (priključni) vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 110 cm mjereno od kote kolovoza, odnosno površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Tehničkom dokumentacijom priključka obavezno predvidjeti ispitivanje cjevovoda na probni pritisak, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Najmanja dozvoljena rastojanja između vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- | | |
|---------------------------|---|
| a) Kanalizacija: | vertikalno rastojanje 0,60 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,50 m ¹ |
| b) Toplovod. | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,00 m ¹ |
| c) Gasovod: | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,50 m ¹ |
| d) TK vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,60 m ¹ |
| e) Elektroenergetski vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,70 m ¹ |

U slučaju da na mjestima ukrštanja vodovodne cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod vodovodne cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (gasovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka. Ukupna potrošnja svih objekata na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahu van objekta.

Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju koški ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više stambenih i poslovnih jedinica, tada je za registrovanje utroška vode potrebno predvidjeti posebne vodomjere za svaku stambenu i poslovnu jedinicu. Vodomjere za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica predvidjeti u šahu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Vodomjere za registrovanje potrošnje vode stambenih jedinica predvidjeti u šahu van objekta (u kom slučaju nije potrebna ugradnja kontrolnih vodomjera) ili u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim stambenim prostorima. U slučaju ugradnje posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu u zajedničkim prostorijama unutar objekta potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahu van objekta za mjerenje utroška vode cijelog stambenog dijela objekta, ili pak svakog ulaza posebno.

Vodomjeri koji se ugrađuju u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje montiraju se u skloništu (ormariću) za vodomjere propisanih dimenzija. Pri tome vodomjeri moraju biti postavljeni na ravnom zidu, izdignuti od poda 20 - 120 cm, a od zida odmaknuti osovinski min. 12 cm. Takođe, potrebno je predvidjeti zaštitu vodomjera od smrzavanja i mehaničkih oštećenja i obezbijediti odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadrije ose, sa pravim parčetom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 120 x 120 x 120 cm (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera). Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika Ø 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac 3÷5 D, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta.

Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti deršovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za priključke prečnika Ø 50 mm i više predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Kod vodomjera prečnika Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je Investitora (podnosioca zahtjeva).

U slučaju da trasa vodovodnog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. *Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se vodovodni cjevovod od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, uključujući i ventil neposredno iza glavnog vodomjera.*

2. *U ovom slučaju vodomjer za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj urbanističkoj parceli mora se ugraditi:*

2.1. *u šahtu kojem se nalazi čvor priključka (mjesto odvajanja vodovodnog priključka od uličnog (sekundarnog) vodovodnog cjevovoda) ili*

2.2. *u vodomjernom šahtu koji se izgrađuje neposredno iza regulacione linije parcele koja je najbliža uličnom vodovodu na koji se priključuje predmetni objekat, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod), vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije, uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*

3. *Unutrašnje vodovodne instalacije predmetnog objekta počinju iza vodomjera za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj parceli. Unutrašnje vodovodne instalacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vaša obaveza.*

4. U obavezi ste da riješite sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija vodovodnih instalacija Vašeg objekta i na trasi vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)

5. U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa vodovodnog priključka i/ili unutrašnjih vodoovdnih instalacija Vašeg objekta pribavite saglasnost u pisanoj formi.

6. U obavezi ste da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa vodovodnog priključka i/ili trasa unutrašnjih vodovodnih instalacija predmetnog objekta pribavite podatke o položaju vodovodnih, kanalizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

B) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja planiranog objekta na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješ izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju.

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcele koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Unutrašnja kanalizacija je skup objekata i uređaja za sakupljanje i ispuštanje otpadnih voda iz građevinskih objekata (stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata) do prvog revizionog okna iza regulacione linije uključujući i prvo reviziono okno.

Unutrašnju kanalizaciju čine unutrašnje kanalizacione instalacije, objekti i uređaji za odvođenje upotrijebljenih i otpadnih voda i to: instalacije u stambenim i drugim objektima (od priključka na gradsku kanalizacionu mrežu ili drugog izlivnog mjesta do priključka na sanitarni uređaj, dvorišna kanalizacija, unutrašnji drenažni sistem za odvođenje podzemnih voda) i kanalizacija na površinama sa posebnom namjenom.

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanalizacioni priključak se izvodi od vodonepropusnih materijala. Kanalizacioni priključak se izvodi od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

Najmanji prečnik kanalizacionog priključka za individualne stambene objekte iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2,00 %, dok minimalni nagib iznosi 1,00 %. Dimenzije priključka za sve ostale objekte (stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte) utvrđuju se prema normativima i proračunu, u

zavisnosti dimenzija postojećih ili planiranih kolektora fekalne kanalizacije i prema tehničkoj dokumentaciji objekta (Glavni projekat hidrotehničkih instalacija).

Kanalizacioni priključak na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Cijev priključka polaže se u predhodno iskopan rov na posteljicu od pijeska, min. debljine 10 cm, a zatim nasipa pijeskom 30 cm iznad tjemena cijevi. Zatrpavanje rova vrši se sitnozrnatim probranim materijalom iz iskopa maksimalne veličine zrna $D_{max} = 63$ mm ili zamjenskim materijalom uz nabijanje u slojevima do postizanja potrebne zbijenosti.

Cjevovodi fekalne kanalizacije, po pravilu, nalaze se ispod ostalih infrastrukturnih vodova (vodovod, telefon, elektro vodovi, atmosferska kanalizacija i dr.)

Najmanja dozvoljena rastojanja između cjevovoda fekalne kanalizacije i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- | | |
|---------------------------|---|
| a) Vodovod : | vertikalno rastojanje 0,60 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,50 m ¹ |
| b) Toplovod. | vertikalno rastojanje 0,70 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,20 m ¹ |
| c) Gasovod: | vertikalno rastojanje 0,80 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,00 m ¹ |
| d) TK vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,70 m ¹ |
| e) Elektroenergetski vod: | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,90 m ¹ |

U slučaju da na mjestima ukrštanja kanalizacione cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod kanalizacione cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (vodovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

Spajanje kanalizacionog priključka sa kolektorom gradske fekalne kanalizacije vrši se u revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije. Završetak dovodne cijevi u revizioni šaht uraditi propisno uz upotrebu odgovarajućih fazonskih komada (KGF, RDS ili LKS komadi). Ove radove izvesti stručno uz nadzor i prisustvo ovlašćenog predstavnika D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

U revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije u kojem se vrši priključenje, kota uliva (kota dna cijevi priključka) mora biti uzdignuta iznad kote tjemena cijevi kolektora za veću od sledeće dvije vrijednosti: 30 cm ili prečnik kolektora fekalne kanalizacije.

Nakon izvođenja kanalizacionog priključka obavezno izvršiti ispitivanje njegove funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kontrolno okno se mora biti izvedeno od vodonepropusnog armiranog betona, izlivenog na licu mjesta. Dozvoljena je i izrada kontrolnih okana od AB prefabrikovanih cijevi prečnika \varnothing 1000 mm, kao i upotreba prefabrikovanih PE okana odgovarajuće nosivosti koja posjeduju sve potrebne ateste.

Unutrašnje dimenzije poprečnog presjeka kontrolnog okna su za kvadratni poprečni presjek 100 x 100 cm, a kružni prečnika 100 cm. Poklopac kontrolnog okna je tipski liven ili gvozdeni, odgovarajuće nosivosti, prečnika 60 cm ili kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Unutrašnju fekalnu kanalizaciju projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Svi uslovi i preporuke za projektovanje i izradu kanalizacionog priključka važe i za projektovanje i izradu unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivelete unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti revizionna okna.

Takođe, zbog pravilnog održavanja unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti dovoljan broj revizionnih okana (šahtova). Za ova revizionna okna važe svi uslovi i preporuke kao i za izgradnju kontrolnog okna.

Unutrašnja fekalna kanalizacija mora biti projektovana i izvedene tako da spriječi povrat otpadnih voda iz kolektora ulične kanalizacije.

Nakon izvođenja unutrašnje fekalne kanalizacije obavezno izvršiti ispitivanje njene funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi

pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, prije početka radova na priključenju, potrebno je pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

U slučaju da trasa kanalizacionog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. *Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije).*

2. *Kontrolno okno, u ovom slučaju, mora biti smješteno uz regulacionu liniju parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat, uz samu ivicu parcele uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*

3. *Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije predmetnog objekta počinju iza kontrolnog okna. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vaša obaveza.*

4. *U obavezi ste da riješite sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije Vašeg objekta i na trasi kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)*

5. *U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa kanalizacionog priključka Vašeg objekta pribavite saglasnost u pisanoj formi.*

6. *U obavezi ste da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa kanalizacionog priključka ili trasa unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije predmetnog objekta pribavite podatke o položaju vodovodnih, kanizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)*

7. *U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.*

8. *Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.*

C) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađen sistem atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja sistem gradske atmosferske kanalizacije ili u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

D) Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjim vodovodnim instalacijama koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

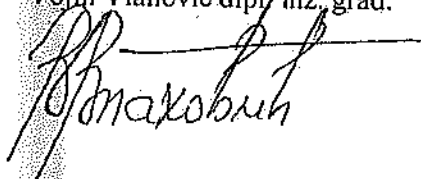
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Obradili:

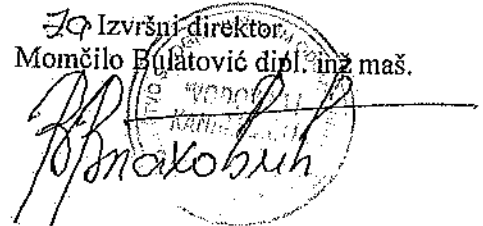
Duško Radović građ. tehničar

Šef tehničkog sektora.

Vojin Vlahović dipl./inž. građ.



Izvršni direktor,
Momčilo Bujatović dipl. inž. maš.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj:08-332/22-5841/6

Podgorica, 28.09.2022. godine

VESKO RAKOČEVIĆ

PODGORICA
Branka Radičevića br.1

U prilogu dopisa dostavljamo Vam akt Uprave za vode, broj 060-327/22-02011-126/2 od 06.09.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za turizam i individualno stanovanje na urbanističkoj parceli UP 116a, zona 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Smailagića Polje“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.11/09), u Kolašinu.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/22-5841/5 od 20.09.2022. godine (prijemni pečat pisarnice ovog ministarstva dana 22.09.2022. godine).



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- a/a



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 08-332/22-5841/6				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22	5841	/

Adresa: Bulevar Revolucije br. 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: + 382 20 224 593
fax: + 382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br. 060-327/22-02011-126/2

6.9.2022.

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-332/22-5841/6 od 08.08.2022. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom br. 08-332/22-5841/6 od 08.08.2022. godine, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a u vezi zahtjeva Investitora Veska Rakočevića iz Podgorice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta u okviru površina za turizam i individualno stanovanje na urbanističkoj parceli UP 116a, zona 7, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ u Kolašinu. Uz zahtjev dostavljen je Nacr urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Uprava za vode detaljno je razmotrila predmetni zahtjev i s tim u vezi shodno odredbama člana 114 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) propisana je obaveza Investitora da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenja geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 i 116 istog zakona.

Ukoliko je za predmetni objekat planirano da se snabdijevanje vodom vrši priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima preduzeća nadležnog za poslove vodosnabdijevanja, a otpadne vode rješavaju jedinstvenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda (PPOV), u konkretnom Uprava za vode nije nadležna za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije. U suprotnom, ukoliko se zahvatanje vode za potrebe objekta vrši iz površinskih i podzemnih voda koji mogu značajnije uticati na zagađenje vode i ako se otpadne vode ispuštaju u površinske vode, za ovu radova potrebno je pribavljanje vodnih akata u skladu sa Zakonom o vodama. U konačnom za ovu vrstu radova nijesu potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije ukoliko su budu primijenili uslovi, kako je i navedeno u Nacrtu urbanističko-tehničkih, za mjere zaštite voda odnosno sprovele mjere potpune kontrole ispuštanja, prečišćavanja i upuštanja otpadnih voda u kanalizacioni sistem i vodotok, tj. praćenje nivoa njihovog zagađenja, odnosno prečišćenosti u skladu sa Zakonom.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA