

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Upravi za imovinu dostavio Janković Nikola sa Cetinja, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratio se Janković Nikola, ponudom broj 0201/8451/1 od 30.08.2019. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti - nestambenog prostora onačenog kao PD 1, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 206, u površini od 70 m², upisanoj u list nepokretnosti, broj 278, KO Rijeka Crnojevića, Prijestonica Cetinje, po ponuđenoj cijeni od 30.000,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta prostornog planiranja, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), kao i Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonice Cetinje, sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavilo je mišljenje broj 104-133/214-1 od 05.09.2019. godine u kojem navode da se predmetna katastarska parcela shodno Prostornom planu posebne namjene za Nacionalni park "Skadarsko jezero", nalazi u zoni koja je definisana kao naselja izgrađene strukture.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, dostavio je mišljenje broj 05-351/19-765 od 26.09.2019. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u granicama Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje – zahvat Generalne urbanističke razrade Rijeka Crnojevića ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 14/14), a u dijelu prostora kojim je planirana izrada Urbanističkog projekta "Rijeka Crnojevića", kao i da se shodno članu 11 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", broj 28/14) kojim su opisno definisane granice Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" ("Službeni list CG", broj 46/01) – u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt, broj 03-2357/1 od 13.09.2019. godine, u kojem se navodi da se nepokretnost koja se nudi na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih i pravnih lica, nalazi u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i

uslove prodaje. Takođe, navode da se nepokretnost koja se nudi na prodaju po pravu preče kupovine, nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", te da imajući u vidu, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi i namjenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.
