

Crna Gora
VLADA CRNE GORE

Broj 02-4871
Podgorica, 12. 07 2022 god.

ANEKS I UGOVORA O KONCESIJI

za

REALIZACIJU PROJEKTA ŽIČARE KOTOR – LOVČEN

između

VLADE CRNE GORE

i

**Koncesionara - DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „ŽIČARA KOTOR – LOVČEN“
PODGORICA**

i

Konzorcijuma Novi Volvox d.o.o. Podgorica i Leitner AG/SpA

OVAJ ANEKS I UGOVORA O KONCESIJI („Aneks“) je zaključen dana 12.07.2022. godine u Podgorici između

- (1) **Vlade Crne Gore**, („**Koncedent**“), koju shodno Zaključku Vlade Crne Gore broj: 04-4500/2, od 08. jula. 2022. godine, predstavlja Goran Đurović, ministar ekonomskog razvoja i turizma;
- (2) DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „ŽIČARA KOTOR – LOVČEN“ PODGORICA, privredno društvo osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, sa sjedištem u ul. Baku br. 140, Podgorica, Crna Gora, registarski broj 51009918, matični broj: 03410021 koje zastupa Predrag Poček, izvršni direktor („**Koncesionar**“); i
- (3) Konzorcijuma sačinjenog od društava (a) Novi Volvo d.o.o., privrednog društva osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, sa sjedištem u Podgorici na adresi ul. Vojislavljevića br. 91, i (a) LEITNER AG / SpA, privrednog društva osnovanog u skladu sa zakonima Italije, sa sjedištem u Vipitenu (BZ) na adresi Via Brennero 34 – koje zastupa Martin Leitner, izvršni direktor Leitner AG SpA. („**Ustupilac**“);

Koncedent i Koncesionar su u daljem tekstu pojedinačno označeni kao „**Ugovorna strana**“ a zajedno kao „**Ugovorne strane**“.

UVODNE NAPOMENE

IMAJUĆI U VIDU DA:

- (A) Koncedent ima želju da razvija crnogorski turizam i učešće privatnog sektora u razvoju prvog crnogorskog projekta žičare koji će povezati kotorski zaliv na crnogorskoj obali i Nacionalni park Lovćen.
- (B) U skladu sa navedenom politikom, Ministarstvo održivog razvoja i turizma („**MORT**“) je objavilo javni oglas dana 05.06.2020. godine godine za dodjeljivanje koncesije za realizaciju projekta žičare Kotor - Lovćen („**Službeni list Crne Gore**“, br. 53/20 – oglasni dio, broj 22/20). Po oglašavanju ovog poziva, Ustupilac je podnio MORT-u Ponudu 21.07.2020. godine. Dana 09.12.2021. godine Koncedent je donio Odluku o dodjeli Koncesije Ustupiocu;
- (C) su Koncedent i Ustupilac zaključili Ugovor o koncesiji dana 15.12.2021. godine, zavodni broj 04-6540/5 („**Ugovor**“);
- (D) u članu 2.10 Ugovora predviđena je obavezu ustupanja Ugovora sa Konzorcijuma na Projektno društvo nakon registracije Projektne grupe;
- (E) da su članovi Konzorcijuma osnovali Projektno društvo, ovdje označenog kao Koncesionara, te Ugovorne strane ovim putem žele da ustupe prava i obaveze iz Ugovora na Projektno društvo;
- (F) da Ugovor u članu 2.1 predviđa Odložne uslove koje je potrebno ispuniti za nastupanje Dana početka čiji je status priložen ovde kao prilog 3;
- (G) da Ugovorne strane, žele da omoguće početak gradnje Žičare što prije, odnosno prije ispunjenja svih Odložnih uslova;
- (H) Da je dana 28.06.2022. godine Koncesionar predao Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma prijavu gradnje na osnovu Glavnog Projekta i ostale neophodne Projektne dokumentacije za Žičaru, Projektne objekte (osim restorana) i Pristupne puteve za održavanje.



- (I) Da se shodno ICOMOS mišljenju iz januara 2020 godine, te saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor br. UP/03-143/2014-14 potvrđuje da za potrebe izrade Glavnog Projekta nije potrebno izraditi i/ili pribaviti HIA studiju.
- (J) da određeni Odložni uslovi nisu ispunjeni, te da Ugovorne strane nameravaju da izmijene prava i obaveze vezane za Odložne uslove kako bi omogućili paralelan razvoj izgradnje Žičare i ispunjenje preostalih Odložnih uslova od strane Koncedenta;

SHODNO NAVEDENOM, KONCEDENT, KONCESIONAR I USTUPILAC su se dogovorili kako slijedi:

1. Definicije

1.1 Mijenjaju se sljedeće definicije iz Ugovora tako da sada glase:

„Glavni Projekat“ znači glavni projekat Žičare i ostalih Projektnih objekata (izuzev Glavnog Projekta za Restoran), koji će izraditi Projektant u skladu sa Prilogom 2 (Tehnički uslovi Koncedenta) po instrukciji Izvođača radova ili Koncesionara u skladu sa Ugovorom o projektovanju i izvođenju radova, na osnovu Idejnog rješenja kako bi se mogli izvesti Radovi u skladu sa Prilogom 2 (Tehnički uslovi Koncedenta).

„Koncesionar“ i **„Projektno društvo“** označava DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „ŽIČARA KOTOR – LOVČEN“ PODGORICA, privredno društvo osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, sa sjedištem u ul. Baku br. 140, Podgorica, Crna Gora, registarski broj 51009918, matični broj: 03410021 koje zastupa Predrag Poček, izvršni direktor;

„Planirani dan završetka radova“ znači dan koji je naveden kao dan završetka gradnje u Gantogramu a koji je uslovljen ispunjenjem obaveza iz člana 4.4 i 4.6 ovog Aneksa kada se odnosi se na Žičaru, i ispunjenjem obaveza iz člana 4.4, 4.5 i 4.7 ovog Aneksa kada se odnosi na ostale Projektne objekte uz eventualna odlaganja ili produženja u skladu sa ovim Ugovorom.

1.2 Uvode se nove definicije u Ugovor tako da sada glase:

„Identifikovane parcele za eksproprijaciju“ označava parcele identifikovane za eksproprijaciju do dana potpisivanja Aneksa, odnosno katastarska parcela 609/2 KO DUB (oznaka novo stanje) i katastarske parcele 5192/3 i 5193/2 KO Njeguši (oznaka novo stanje) sve u skladu sa Odlukom o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju usvojenu dana 23.06.2022. godine od strane Vlade Crne Gore pod brojem 04-3997/2;

„Glavni Projekat za Restoran“ znači glavni projekat za restoran, koji će izraditi Projektant u skladu sa Prilogom 2 (Tehnički uslovi Koncedenta) po instrukciji Izvođača radova ili Koncesionara u skladu sa Ugovorom o projektovanju i izvođenju radova, na osnovu Idejnog rješenja kako bi se mogli izvesti Radovi u skladu sa Prilogom 2 (Tehnički uslovi Koncedenta).

Konačni datum za Eksproprijaciju“ označava datum određen u članu 4.4 ispod;

„Konačni datum za početak gradnje infrastrukture“ označava datum određen u članu 4.7 ispod;

„Konačni datum za Plansku dokumentaciju“ označava datum određen u članu 4.5 ispod;

„Ostale parcele za Eksproprijaciju“ označava parcele za eksproprijaciju koje budu identifikovane u skladu sa članom 8.5 Ugovora i koje je Koncedent dužan da pribavi i preda Koncesionaru u najkraćem roku na upotrebu zarad realizacije Projekta.

2. Ustupanje Ugovora na Projektno društvo

2.1 U skladu sa članom 2.10 Ugovora, Ustupilac ustupa Ugovor i prenosi sva svoja prava i obaveze iz Ugovora na prijemnika odnosno Koncesionara (ŽIČARA KOTOR - LOVČEN DOO) a Koncesionar

(ŽIČARA KOTOR - LOVČEN DOO) prihvata ustupanje Ugovora i stupa u sva prava i obaveze Ustupioca iz Ugovora.

- 2.2 Koncedent potpisivanjem ovog Aneksa prihvata ustupanje Ugovora, te potvrđuje da je od momenta potpisivanja ovog Aneksa ugovorni odnos prešao na prijemnika (Projektno društvo) ima svojstvo Koncesionara iz Ugovora.
- 2.3 Ugovorne strane i Ustupilac su saglasni da Ustupilac ostaje odgovoran da u skladu sa članom 2.11 da najkasnije do dana 10.09.2022. godine uplati minimum Minimalni ulog, odnosno ne manje od 5,000,000.00 EUR (slovima: pet miliona eura) u kapital Koncesionara a sve shodno Finansijskom modelu i o istom obavijesti Koncedenta. Nakon uplate Kapitala Ustupilac nema dodatnih obaveza i odgovornosti po osnovu Ugovora prema Koncedentu. U slučaju da Koncesionar ne ispuni navedene obaveze najkasnije do navedenog datuma, Koncedent će imati pravo da raskine Ugovor usled kršenja Koncesionara sve u skladu sa članom 39 Ugovora o koncesiji.

3. Ispunjeni Odložni uslovi iz Ugovora

3.1 Ugovorne strane saglasno potvrđuju sljedeće:

3.1.1 Koncedent potvrđuje da je primio od Koncesionara u formi i sadržini odgovarajućim Koncedentu:

- (A) ovjerenu, uredno potpisanu kopiju Ugovora o projektovanju, zaključenog uz oslanjanje, u mjeri u kojoj je to primjenjivo, na odredbe ovog Ugovora koje su od značaja za Ugovor o projektovanju, za potrebe Ugovora odložni uslov 2.1.1 se smatra ispunjenim;
- (B) ovjerene, uredno potpisane kopije Ugovora o izvođenju radova, zaključen uz oslanjanje, u mjeri u kojoj je to primjenjivo, na odredbe ovog Ugovora koje su od značaja za Ugovor o izvođenju radova, za potrebe ovog Ugovora odložni uslov 2.1.2a) se smatra ispunjenim;
- (C) dokumentaciju koja potvrđuje da je Projektno društvo valjano oformljeno i osnovano po crnogorskom pravu u roku od 60 dana od Dana zaključenja, za potrebe Ugovora odložni uslov 2.1.3 se smatra ispunjenim;
- (D) dokumentaciju kojom se potvrđuje da je Nezavisni inženjer valjano imenovan u skladu sa članom 6.1 (Imenovanje nezavisnog inženjera) i da je zaključen Ugovor sa nezavisnim inženjerom za potrebe Ugovora odložni uslov 2.1.6 se smatra ispunjenim;
- (E) inicijalni Program rada - Gantogram - priložen ovdje kao prilog 1, za potrebe Ugovora odložni uslov 2.1.7 prva alineja se smatra ispunjenim;

3.1.2 Koncesionar potvrđuje sljedeće:

- (A) Koncedent je u skladu sa članom 8 i na način predviđen važećim propisima omogućio Koncesionaru sprovođenje inspekcije (Kontrole) parcela koja odredi Koncesionar pisanim putem (Lokacije za snimanje) zarad utvrđivanja pozicije Žičare, Projektnih objekata, Pristupnih puteva za održavanje itd, za potrebe Ugovora odložni uslov 2.1.11 se smatra ispunjenim;
- (B) Koncesionar je potvrdio da Lokacija ispunjava uslove iz člana 7 i člana 8 za razvoj Projekta za potrebe Ugovora odložni uslov 2.1.13 se smatra ispunjenim.



- 4. Regulisanje odnosa Ugovornih strana povodom preostalih neispunjenih Odložnih uslova**
- 4.1 Obaveze Ugovornih strana povodom člana 2.1.2b) Ugovora (*Garancija za građenje*)
- 4.1.1 Koncesionar će dostaviti Garanciju za izgradnju u formi definisanoj u članu 4.7 (*Bankarske garancije*) u roku od 25 dana od dana potpisivanja ovog Aneksa.
- 4.2 Obaveze Ugovornih strana povodom člana 2.1.4 i 2.1.5 Ugovora (*Finansiranje i finansijsko zatvaranje*)
- 4.2.1 Ugovorne strane su saglasne da se odložni uslovi iz člana 2.1.4 i 2.1.5 Ugovora izostave iz odeljka odložni uslovi za nastupanje Dana početka te da postanu obaveze Koncesionara i Koncedenta koje će biti ispunjene najkasnije nakon što Koncedent sprovede eksproprijaciju Parcela za eksproprijaciju.
- 4.2.2 Koncesionar će, u roku od 180 dana od dana predaje Parcela za eksproprijaciju od strane Koncedenta Koncesionaru, (i) zaključiti sve potrebne Prioritetne ugovore o finansiranju sa Prioritetnim zajmodavcima u formi i sa sadržinom koja je prethodno odobrena od strane Koncedenta, i (ii) zajedno sa Prioritetnim zajmodavcem i Koncedentom zaključiti Direktan ugovor.
- 4.2.3 Nakon zaključenja iznad navedenih ugovora Koncesionar će obezbediti da Koncedent primi od Prioritetnih zajmodavaca obavještenje kojim se potvrđuje da su ispunjeni svi uslovi ili se odustalo od uslova za stavljanje na raspolaganje finansiranja Koncesionaru po Ugovorima o finansiranju uz uslov ispunjenja preostalih odložnih uslova koji se mogu ispuniti samo kasnije, koje obavještenje je u svakom slučaju praćeno dokazima koje Koncedent može eventualno da traži i da je, posljedično, nastupilo Finansijsko zatvaranje.
- 4.2.4 Koncesionar je u obavezi da Koncedenta pravovremeno (prije potpisivanja) informiše o iznosu zaduženja i uslovima iz Prioritetnih ugovora o finansiranju. Koncedent ima pravo prigovora koje je Koncesionar u obavezi da ispoštuje ukoliko se ti prigovori odnose na sredstva zaloge, i upravljanje Projektom u slučaju raskida Prioritetnih ugovora o finansiranju.
- 4.2.5 U slučaju da do raskida ovog Ugovora dođe usljed neispunjenja ove obaveze bez krivice Koncesionara ili ukoliko obaveze iz člana 4.2.2 i 4.2.3 nisu ispunjene iz razloga što je Koncedent odbio zahteve Prioritetnih zajmodavaca onda će: (i) ukoliko je do neispunjenja odložnih uslova došlo usljed krivice Koncedenta, Koncedent će nadoknaditi Koncesionaru iznos u skladu sa članom 43.1; ili (ii) ukoliko je do neispunjenja odložnih uslova došlo i bez krivice Koncedenta, Koncedent će nadoknaditi Koncesionaru iznos u skladu sa članom 43.1. Koncedent će u oba slučaja odmah vratiti Garanciju za finansiranje i Garanciju za izgradnju.
- 4.2.6 U slučaju raskida ovog Ugovora usljed krivice Koncesionara da ispuni neki od uslova za koje odgovoran navedenih u ovom članu 4.2, Koncedent će imati pravo da povuče Garanciju za finansiranje i isti iznos zadrži kao ugovornu kaznu, koja predstavlja pravičnu naknadu za štetu koju Koncedent trpi u slučaju neispunjenja obaveza od strane Koncesionara i da odmah vrati Garanciju za izgradnju (ukoliko je predata) i da isplati Koncesionaru naknadu u skladu sa članom 43.1. (isključujući primjenu stavki a) i e) Naknade za raskid zbog kršenja Koncedenta).
- 4.2.7 Bez obzira na iznad navedeno Koncesionar i Koncedent mogu zajedničkom pisanom izjavom odustati od obaveze obezbeđivanja finansiranja od strane Prioritetnih zajmodavaca ukoliko se utvrdi da Koncesionar samostalno ili uz pomoć korporativnih zajmova može da finansira izgradnju Žičare i Projektnih objekata.

- 4.2.8 Koncedent će Koncesionaru vratiti Garanciju za finansiranje odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana ispunjenja obaveza iz ovog člana 4.2.
- 4.3 Obaveze Ugovornih strana povodom člana 2.1.7 Ugovora (*Osiguranje*)
Koncesionar se obavezuje da prije Dana početka kao uslov na nastupanje Dana početka pribavi potrebna osiguranja u skladu sa članom 23 Ugovora.
- 4.4 Obaveze Ugovornih strana povodom člana 2.1.8 Ugovora (*Eksproprijacija*)
- 4.4.1 Ugovorne strane su saglasne da se odložni uslov iz člana 2.1.8 Ugovora izostavi iz odeljka odložni uslovi za nastupanje Dana početka a da postane obaveze Koncedenta.
- 4.4.2 Koncedent je obavezan da dovrši Eksproprijaciju ili na drugi način stekne pravo svojine na Identifikovanim parcelama za eksproprijaciju (osim katastarskih parcela br. 5192/3 i 5193/2 KO Njeguši, u odnosu na koje je Koncesionar dana 07.07.2022. odustao od zahtjeva za sprovođenje eksproprijacije) i upiše se u Upravi za katastar i državnu imovinu kao vlasnik bez Tereta kako bi se omogućio početak Radova na Inicijalnim parcelama za eksproprijaciju.
- 4.4.3 U slučaju da Koncedent nije obezbjedio odnosno stekao odgovarajuće pravo i/ili obezbjedio Koncesionaru odgovarajuće pravo na svim parcelama potrebnim za pozicioniranje Žičare, Projektnih objekata, Pristupnih puteva za održavanje, za završetak Radova pružanje Usluga, (osim u slučaju pisanog odustanka Koncesionara u odnosu na Identifikovanim Parcelama za eksproprijaciju iz prethodno Člana 4.4.2, najkasnije u roku od 120 dana od dana potpisivanja ovog Aneksa („**Konačni datum za Eksproprijaciju**”) Koncedent će nadoknaditi svu štetu nastalu Koncesionaru usled obustave i/ili kašnjenja u izvođenju Radova i/ili pružanju Usluga. U slučaju da odlaganje izvršenja ove obaveze traje duže od 6 mjeseci od Dana početka Koncesionar će imati pravo da raskine Ugovor usled kršenja Koncedenta sve u skladu sa članom 40 i naknadu štete u skladu sa članom 43.1 Ugovora. Koncedent će u oba slučaja odmah vratiti Garanciju za finansiranje i Garanciju za izgradnju. U slučaju da Koncesionar ne raskine Ugovor, Koncedent će obezbediti da se u skladu sa Zakonom Period pružanja usluga produži za period kašnjenja prouzrokovan od strane Koncedenta.
- 4.4.4 U slučaju da se tokom izvođenja Radova (usled okolnosti ili događaja nastalih nakon momenta izrade Glavnog Projekta) utvrdi da neka od katastarskih parcela koje čine Lokaciju a koje su neophodne za izvođenje radova na osnovu Glavnog projekta nije u vlasništvu Koncedenta (Ostale parcele za eksproprijaciju), odredbe od 4.4.2 do 4.4.3 ovog Aneksa i 8.5 Ugovora se primenjuju na takav slučaj mutatis mutandis.
- 4.5 Obaveze Ugovornih strana povodom člana 2.1.9 Ugovora (*Izmjena Planskog dokumenta*)
- 4.5.1 Za potrebe izgradnje restorana shodno zahtjevu Koncesionara od 27.05.2022 godine, dopunjenog dana 24.06.2022. godine, Koncedent je dužan da obezbijedi izmjenu i dopunu Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Lovćen 2020-2024 na način da isti kontinuirano omogućavaju implementaciju Projekta i izdati su urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju istog.
- 4.5.2 Ugovorne strane su saglasne da se ovaj odložni uslov izuzme iz uslova za stupanje Dana početka na snagu i postane obaveza Koncedenta da obezbijedi najkasnije do 60 dana od Dana početka („**Konačni datum za Plansku dokumentaciju**”), kako bi Koncesionar bio u mogućnosti da izvrši svoju obavezu iz Ugovora i izgradi Restoran kao jedan od Projektnih objekata. U slučaju da Koncedent ne ispuni iznad navede obaveze najkasnije do Konačnog datum za Plansku dokumentaciju, Koncedent će nadoknaditi svu štetu nastalu Koncesionaru usled obustave i/ili



kašnjenja u izvođenju Radova i/ili pružanju Usluga. U slučaju da odlaganje izvršenja ove obaveze traje duže od 6 mjeseci od Dana početka za Plansku dokumentaciju Koncesionar će imati pravo da raskine Ugovor usled kršenja Koncedenta sve u skladu sa članom 40 i zahteva naknadu štete u skladu sa članom 43.1 Ugovora. Koncedent će u oba slučaja odmah vratiti Garanciju za finansiranje i Garanciju za izgradnju. U slučaju da Koncesionar ne raskine Ugovor, Koncedent će obezbediti da se u skladu sa Zakonom Period pružanja usluga produži za period kašnjenja prouzrokovan od strane Koncedenta.

- 4.6 Obaveze Ugovornih strana povodom član 2.1.10 (*Glavni Projekat i Glavni Projekat za Restoran*)
- 4.6.1 Koncedent potvrđuje da je primio od Koncesionara u formi i sadržini odgovarajućim Koncedentu dokumentaciju kojom se potvrđuje da je Koncesionar izradio Glavni projekat i ostalu neophodnu Projektu dokumentaciju za Žičaru, Projektne objekte (osim restorana) i Pristupne puteve za održavanje.
- 4.6.2 Koncesionar će obezbediti da Nezavisni inženjer u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Aneksa dostavi Koncedentu odobrenje na Glavni Projekat koji je predat dana 28.06.2022
- 4.6.3 Koncesionar će u roku od 120 dana od dana ispunjenja obaveza Koncedenta iz člana 4.5 iznad dostaviti Koncedentu Glavni Projekat za restoran. Koncesionar će obezbijediti da Nezavisni inženjer u skladu sa Ugovorom o nezavisnom inženjeru dostavi Koncedentu odobrenje na Glavni Projekat za Restoran.
- 4.7 Obaveze Ugovornih strana povodom člana 2.1.6 (*Javna infrastruktura i Pristupni Put Kuk*)
- 4.7.1 Ugovorne strane su saglasne da se odložni uslov 2.1.12 koji se odnosi na izgradnju javne infrastrukture iz člana 8.4 i Pristupnog puta do lokaliteta Kuk izuzme iz uslova za Dana početka na snagu i postane obaveza Koncedenta. Neophodna Javna infrastruktura i Pristupni put do lokaliteta Kuk bliže su određeni u Gantogramu tačke B1 i B2. Koncedent se obavezuje da radove na Javnoj infrastrukturi Pristupnog puta do lokaliteta Kuk izvršava na način koji će omogućiti završetak Radova Koncesionara i početak pružanja Usluga u roku predviđenom Gantogramom i ovim Ugovorom. Koncedent se obavezuje da obezbijedi početak radova na izgradnji Javne infrastrukture i Pristupnom putu do lokaliteta Kuk obeleženim u Gantogramu pod tačkama B1 i B2 najkasnije 90 dana od Dana početka („**Konačni datum za početak gradnje infrastrukture**“). U slučaju da Koncedent ne ispuni iznad navede obaveze najkasnije do Konačnog datum za početak gradnje infrastrukture, Koncedent će nadoknaditi svu štetu nastalu Koncesionaru usled obustave i/ili kašnjenja u izvođenju Radova i/ili pružanju Usluga). Bez obzira na ispred navedeno u slučaju da početak radova na Javnoj infrastrukturi ne počne do Konačnog datuma za izgradnju infrastrukture Koncesionar ima pravo da obustavi Radove bez negativnih posljedica po Koncesionara. U slučaju da Javna infrastruktura nije završena najkasnije do datuma označenog u Gantogramu pod tačkama B1 i B2 za završetak izgradnje svake stavke koja čini Javnu infrastrukturu i Pristupni put do lokaliteta Kuk Koncesionar će imati pravo da raskine Ugovor usled kršenja Koncedenta sve u skladu sa članom 40 i zahtjeva naknadu štete u skladu sa članom 43.1 Ugovora. Koncedent će u oba slučaja odmah vratiti Garanciju za finansiranje i Garanciju za izgradnju. U slučaju da Koncesionar ne raskine Ugovor, Koncedent će obezbijediti da se u skladu sa Zakonom Period pružanja usluga produži za period kašnjenja prouzrokovan od strane Koncedenta.
- 4.8 Obaveze Ugovornih strana povodom člana 2.1.14 (*Primopredaja Lokacije*)



- 4.8.1 Koncedent je izvršio primopredaju Lokacije u skladu sa članom 7 osim Inicijalnih parcela za eksproprijaciju.
- 4.8.2 Koncedent se obavezuje da Inicijalne parcele za eksproprijaciju preda Koncesionaru u skladu sa članom 4.4 iznad. Koncedent ostaje odgovoran za Protivnike izgradnje i Uzurpatore koji se nalaze na Inicijalnim parcelama za eksproprijaciju kao i za bezbjednost na Inicijalnim parcelama za lokaciju sve do momenta predaje Inicijalnih parcela za eksproprijaciju Koncesionaru.

5. Dan Početka

- 5.1 Dan Početka nastupa ispunjenjem uslova određenih u članovima 3, 4.1, 4.3, 4.8 (osim primopredaje Inicijalnih parcela za eksproprijaciju) iznad, što će biti konstatovano Obavještenjem o zatvaranju. Članovi 2.2, 2.3, 2.8, 2.9, Ugovora i 4.2.5 i 4.2.6 Aneksa se mutatis mutandis primenjuju na ispunjenje uslova navedenih o ovom članu 5.1.
- 5.2 Dan Obavještenja o zatvaranju biće Dan početka. Ukoliko neka od Ugovornih strana ne pristupi potpisivanju Obavještenja o zatvaranju smatraće se da je Dan početka nastupio na 10ti dan od dana dostavljanja poziva za potpisivanje Obavještenja o zatvaranju.
- 5.3 Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar neće biti odgovoran za bilo kakvo kašnjenje u Radovima i/ili pružanju Usluga prouzrokovano kašnjenjem Koncedenta u ispunjenju obaveza predviđenih članom 4 iznad.
- 5.4 Konačan period pružanja usluga Ugovorne strane će utvrditi zavisno od blagovremenosti ispunjenja obaveza Ugovornih strana i u roku od 30 dana od Dana početka pružanja usluga.

6. Prilozi

- 6.1 Prilog 1 ovog Aneksa postaje novi prilog 7 Ugovora, svako upućivanje na Gantogram iz Ugovora biće upućivanje na Gantogram priložen ovde kao prilog 1.
- 6.2 Prilog 2 ovog Aneksa postojao novi prilog 4 Ugovora, svako upućivanje na detalje o Koncesionaru biće upućivanje na detalje o Koncesionaru priložene ovdje kao prilog 2.

7. Ostalo

- 7.1 Izrazi pisani velikim početnim slovom u ovom Aneksu imaju značenja koja su im data u Ugovoru, osim ako je u ovom Aneksu navedeno drugačije.
- 7.2 Sve odredbe Ugovora koje nisu eksplicitno izmijenjene odredbama ovog Aneksa nastavljaju da se primjenjuju neizmijenjene.
- 7.3 Ovaj Aneks je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka, od kojih su po 2 primjerka za Koncedenta, Koncesionara i Ustupioca.



Potpisao

Za i u ime Koncedenta

Goran Đurović, ministar ekonomskog razvoja i turizma



Potpisao

Za i u ime Koncesionara

Predrag Poček, izvršni direktor



Potpisao

Za i u ime Ustupioca

Martin Leitner

