



NACIONALNI PARKOVI
CRNE GORE

01-855
30. III. 2018

UPRAVNI ODBOR

Na osnovu člana 39 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 21/09) i člana 4, 5, 29 i 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10) i člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore (broj 01-689), Upravni odbor ovog preduzeća na sjednici održanoj dana 30.03.2018. godine, donio je

O D L U K U

o pokretanju postupka za davanje u zakup objekta prikupljanjem ponuda

Pokreće se postupak davanja u zakup objekta Hotela „Sušica“ u NP Durmitor, površine 240 m², u viđenom stanju, na period od 5 godina, po početnoj cijeni godišnjeg zakupa od 2.400,00 eura bez PDV-a.

Tekst javnog poziva za davanje u zakup objekta čini sastavni dio ove odluke.

Ovlašćuje se direktor Javnog preduzeća da obrazuje komisiju koja će sprovesti postupak davanja u zakup objekta.

Postupak davanja u zakup objekta sprovedeće se putem prikupljanja ponuda.

Javni poziv objaviti u jednom od štampanih medija koji se distribuiraju na čitavoj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Javnog preduzeća.

Na osnovu ove odluke pokrenuti postupak davanja saglasnosti kod Vlade Crne Gore.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 39 stav 1 Zakona o državnoj imovini propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup.

Članom 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je, između ostalog, da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Odredbom člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je da se prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda.



NACIONALNI PARKOVI
CRNE GORE

UPRAVNI ODBOR

Članom 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće se odlukom nadležnog organa. Shodno ovom članu, davanje u zakup nepokretnih stvari vrši se objavljivanjem javnog poziva u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici državnog organa ili organa opštine ili javne službe, koji sprovodi postupak davanja u zakup. Nadležni organ može odlučiti da se javni poziv objavi i u jednom od međunarodnih štampanih medija.

Članom 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je početni iznos cijene zakupa zemljišta, službenih zgrada, poslovnih prostorija i drugih nepokretnih stvari u državnoj imovini (kod aukcije) odnosno minimalni iznos zakupnine (kod tendera) utvrđuje nadležni organ ili organ koji je odlukom nadležnog organa određen.

Odredbom člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, propisane su nadležnosti Upravnog odbora.

Javno preduzeće saglasno navedenim zakonskim odredbama vrši imovinska prava na državnoj imovini, koju su stekle ili steknu iz sredstava javnih prihoda i drugih prihoda koje ostvare u skladu sa zakonom.

Javno preduzeće raspolaže sa ugostiteljsko smještajnim objektom označenim u izreci ove odluke na području NP Durmitor, koji je sagrađen u funkciji poboljšanja turističke ponude nacionalnih parkova.

Ocjenjeno je da bi davanjem u zakup označenog objekta zainteresovanim pravnim licima, znatno unaprijeđeno njegovo poslovanje, a time i poboljšana turistička ponuda NP Durmitor i ostvarivanje većih prihoda Javnog preduzeća.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

ZAMJENIK PREDSJEDNICE UPRAVNOG ODBORA

Orhan Redžepagić

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 44/10), i zaključka Vlade Crne Gore br. od , Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, o b j a v l j u j e:

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup turističko – ugostiteljskog objekata u
NP Durmitor, Opština Žabljak

1. JP za nacionalne parkove Crne Gore poziva na podnošenje ponuda za davanje u zakup turističko - ugostiteljskog objekta, u viđenom stanju, hotel „Sušica“ u NP Durmitor, površine 240 m² evidentiran kod PJ Žabljak LN 121 KO Crna Gora, kat. parcela broj 1868.
2. Minimalna godišnja cijena zakupa za objekat iz tačke 1 ovog poziva iznosi 2400,00 eura bez PDV-a. Zakupac je dužan plaćati zakup unaprijed za period od pola godine (6 mjeseci).
3. Objekat iz tačke 1 se daje u zakup na period od 5 godina.
4. Objekat iz tačke 1 pod ovog poziva zakupac može koristiti jedino u svrhu obavljanja turističko – ugostiteljske djelatnosti.
5. Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća pravna lica registrovana za obavljanje turističko-ugostiteljskih djelatnosti.
6. **Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponude:**
 - Ponude se mogu podnositi neposredno svakog radnog dana u vremenu od 08 do 15 časova, zaključno sa danom ____ .2018.godine do 12 časova na arhivu JP za nacionalne parkove Crne Gore, Trg Vojvode Bećir-Bega Osmanagića br. 16, Podgorica.
 - Ponude se podnose u zatvorenoj koverti, na kojoj će se naznačiti: "Za Komisiju za sprovođenje postupka javnog nadmetanja", "Prijava za zakup turističko-ugostiteljskih objekata u NP Durmitor" i "Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda".
 - Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana _____ sa početkom u _____u prostorijama Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, Trg Vojvode Bećir-Bega Osmanagića 16, Podgorica.

- Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati podnosioci ponuda ili lica koja oni pismeno ovlaste.

7. Dokazivanje ispunjenosti uslova za učešće u predmetnom postupku prikupljanja ponuda:

- Učesnici javnog nadmetanja su dužni da uz ponudu dostave:
 - Dokaz o registraciji iz CRPS-a (ne stariji od 6 mjeseci).
 - Bilans stanja i bilans uspjeha ponuđača za 2015., 2016. i 2017. godinu, kojim dokazuje da je privredno društvo pozitivno poslovalo u prethodne tri godine.
 - Dokaz da je ponuđač izmirio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa.
 - Dokaz o predatoj prijavi poreza na dobit.
 - Potvrde, odnosno drugi akt nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije, da pravno lice, odnosno njegovo ovlašćeno lice nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare.
 - Izjava da će osigurati objekte po tržišnoj vrijednosti koji su predmet ovog poziva za vrijeme ugovorenog perioda i vinkulirati polisu na JP za nacionalne parkove Crne Gore.
 - Dokaz o uplati garantnog depozita od 10% minimalne cijene godišnje zakupnine bez PDV-a na žiro račun 510-5848-53 CKB.

8. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sledećih kriterijuma:

Ponuđena cijena	80 bodova
Ostvareni prihod u toku 2015, 2016 i 2017.godine	20 bodova

9. Neblagovremene, nepotpune i nezapečaćene ponude se neće razmatrati.

10. Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude u roku od pet dana od dana javnog otvaranja ponuda i dostavlja je učesnicima u postupku.

11. Zaključenje ugovora:

- Ponuđač čija je ponuda ocijenjena kao ispravna i izabrana kao najpovoljnija dužan je da u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude sa Javnim preduzećem za nacionalne parkove Crne Gore zaključi ugovor o zakupu.
- Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati iznos zakupnine utvrđene na nadmetanju u roku od pet dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, gubi pravo na povraćaj depozita, a ugovor će se zaključiti sa ponuđačem koji je drugorangirani na bodovnoj listi.
- Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog nadmetanja izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.
- Bliža obavještenja mogu se dobiti na telefon +382 67 344 045 kontakt osoba direktor NP Durmitor Tomo Pajović, svakog radnog dana od 11⁰⁰ – 14⁰⁰ časova.