

**INFORMACIJA**  
**o revidovanim finansijskim izvještajima i obračunu koncesione naknade**  
**„XExperience“ d.o.o. (prethodni naziv „Žičara Kotor – Lovćen“ d.o.o.)**

Na osnovu Ugovora o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen, koji je zaključen između Vlade Crne Gore, u svojstvu Koncedenta, i Konzorcijuma „Leitner – žičara Kotor 1350“, u svojstvu Koncesionara, a koji čine privredna društva Novi Volvox d.o.o. Podgorica i LEITNER AG / SpA, dana 15. decembra 2021. godine (sa naknadno potpisanim Aneksom I dana 12. jula 2022. godine), Koncesionar se obavezao na plaćanje godišnje koncesione naknade.

Prema ugovornim odredbama (član 32.1), koncesiona naknada se obračunava na osnovu neto profita ostvarenog radom žičare i drugih projektnih objekata, i to u iznosu od 15%, a plaća se svake godine u aprilu za prethodnu fiskalnu godinu. Nadalje, članom 33.1. Ugovora propisano je da Koncesionar, pored godišnjih finansijskih izvještaja, dostavlja i obračun koncesione naknade ovjeren od strane nezavisnog revizora.

U skladu sa navedenim, Koncesionar je 31. marta 2026. godine dostavio usvojeni Izvještaj o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za 2025. godinu. Za obavljanje revizije angažovano je Društvo za reviziju „Ernst & Young Montenegro“ d.o.o., koje je sprovelo revizorski postupak i obračunao koncesionu naknadu.

Koncesionar je, na osnovu izvršene revizije, dostavio revidovane finansijske izvještaje i iznos koncesione naknade koji je obračunat kako slijedi:

- za fiskalnu 2025. godinu koncesiona naknada iznosi 603.919,99 eura.

Podsjećanja radi, shodno Zakonu o finansiranju lokalne samouprave („Sl list Crne Gore“, br. 3/19, 86/22, 5/24, 7/24, 92/25, 149/25), Opštini se ustupa 70% prihoda od koncesione naknade na čijoj teritoriji se nalazi predmet koncesije. U slučaju kada koncesiono područje obuhvata teritoriju više opština, prihod se raspodjeljuje srazmjerno učešću površine ili vrijednosti dobra.

Prema podacima Uprave za nekretnine (akt br. 01-330/24-125/44 od 26. septembra 2024. godine), koncesiono područje žičare „Kotor – Lovćen“ nalazi se na teritorijama dviju opština, i to:

- Opština Kotor – 85,9% ukupnog koncesionog područja,
- Prijestonica Cetinje – 14,1% ukupnog koncesionog područja.

Samim tim, od ustupljenih prihoda, 85,9% pripada Opštini Kotor, dok 14,1% pripada Prijestonici Cetinje.

Ministarstvo finansija je, aktom broj 02-01-430/26-13767/2 od 26.05.2026. godine, dostavilo mišljenje na predmetnu Informaciju, kojim je ukazalo da nema primjedbi, imajući u vidu da se obračun vrši u skladu sa predmetnim Ugovorom o koncesiji.