



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446200

Predlog za ustupanje na korišćenje poslovnih prostora JU Centar za stručno obrazovanje, bez naknade, koji je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/25-2698 od 03.03.2025. godine, dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, JU Centru za stručno obrazovanje, poslovne prostore u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3992, i to nepokretnost po načinu korišćenja "poslovni prostor u vanprivredi", PD 72, spratnosti - prva etaža podruma, površine 145 m², PD 73 spratnosti - prizemlje površine 94 m² i PD 74 spratnosti - prvi sprat, površine 257m², svi upisani u "V" list lista nepokretnosti broj 4006, KO Podgorica II, sa ugovorom na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Kako se navodi u dostavljenom predlogu, JU Centar za stručno obrazovanje obratio se Upravi za državnu imovinu zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/25-2058, od 19.02.2025. godine, za ustupanje na privremeno korišćenje bez naknade, poslovnih prostorija u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3992, evidentirani u "V" list lista nepokretnosti broj 4006, KO Podgorica II, i to: PD 72, po načinu korišćenja - poslovni prostor u vanprivredi spratnosti - prva etaža podruma, površine 145m²; PD 73, po načinu korišćenja - poslovni prostor u vanprivredi spratnosti - prizemlje, površine 94m²; PD 74, po načinu korišćenja - poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti - prvi sprat, površine 257m².

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11) članom 25 stav 1 propisano je da Vlada, na predlog Ministarstva finansija odlučuje o uslovima davanja na korišćene nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Dalje, Uredbom o organizaciji i načinu rada Državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/2024, 72/2024, 90/2024, 93/2024, 93/2024) članom 1 propisano je da se ovom uredbom osnivaju ministarstva i organi uprave, utvrđuju upravne oblasti za koje se organi državne uprave osnivaju, kao i organizacija i način rada državne uprave i uređuju druga pitanja od značaja za organizaciju i rad državne uprave, dok je članom 2 propisan spisak ministarstava, a stavom 1 tačka 13 istog člana propisano je da je jedno od ministarstava Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Članom 15 Uredbe propisano je da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, između ostalog, nadležno za davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **JU Centar za stručno obrazovanje**, koje zastupa direktorica Aleksandra Lalević (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade, poslovne prostorije u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3992 KO Podgorica II, i to: PD 72, po načinu korišćenja – Poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – Prva etaža podruma, površine 145m²; PD 73, po načinu korišćenja – Poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – Prizemlje, površine 94m²; PD 74, po načinu korišćenja – Poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – Prvi sprat, površine 257m², KO Podgorica III, opština Podgorica.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade JU Centru za stručno obrazovanje, poslovni prostore koji su bliže označeni u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedene nepokretnosti koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetne poslovne prostore očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnosti koje su mu date na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta (struja, voda, komunalije itd)

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetne poslovne prostore vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetne nepokretnosti budu neophodne Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetnih nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualano nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

JU Centar za stručno obrazovanje
direktorica Aleksandra Lalević