

Tamara Jurisevic

From: [REDACTED]
Sent: 16. april 2021 14:59
To: Tamara Jurisevic; Anka Vucinic
Subject: slobodan pristup informacijama: izvjestaj nadzora notarske kancelarije Jadranke Adzic 26/01



Crna Gora
Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava

Adresa: Vuko Karadžića 3,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 407 501
fax: +382 20 482 926
www.pravda.gov.me

Broj: 01-04/20-12041

30. decembar 2020.

Predmet: GODIŠNJI PLAN NADZORA NAD ZAKONITOŠĆU OBAVLJANJA POSLOVA NOTARA I NOTARSKJE KOMORE U 2021. GODINI.

Na osnovu člana 124 Zakona o notarima („Službeni list RCG“, broj 68/05 i „Sl. list CG“, br. 49/06, 55/16 i 84/16), Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava, preko pravosudnog inspektora, izvršiće nadzor nad zakonitošću obavljanja poslova notara, u odnosu na poslovanje notara i poslovanje organa Notarske komore, prema sljedećem planu:

1	ADŽIĆ JADRANKA	PODGORICA	26. 01.
---	----------------	-----------	---------

MINISTARSTVO PRAVDE
LJUDSKIH I MANJINSKIH PRAVA
21.04.2021

Upr. pos.	Upr. pos. 1	Upr. pos. 2	Upr. pos. 3	Upr. pos. 4	Upr. pos. 5
UPI-02-037/21-274					

Postovani,

molim Vas da mi po zakonu o slobodi informacija, date na uvid izvjestaj po obavljenom nadzoru notarske kancelarije Jadranke Adzic, 26/01/2021. Molim pogledajte link dolje i mail dolje, da popravimo prosjek .

<https://politikon.me/2020/06/09/dissatisfaction-and-apathy-are-the-main-tools-of-montenegrin-citizens/>

Ako nije spreman jer je uradjen prije samo 10-11 nedelja, molim Vas obavijestite me o realnim vremenskim okvirima.

moj maticni broj je poznat kancelariji Cepic , predmet

[REDACTED]

ali ja sam zainteresovana za kancelariju Jadranke Adzic , da ne mislite da je greska.

unaprijed zahvaljujem i sa duznim postovanjem

[REDACTED]



CRNA GORA
MINISTARSTVO PRAVDE,
LJUDSKIH I MANJINSKIH PRAVA
Broj: UPI-01-037/21-274/1
Podgorica, 11.05.2021. godine

Na osnovu čl. 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12 i 30/17) Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava postupajući po zahtjevu [REDACTED] broj UPI-01-037/21-274 od 21.04.2021. godine, radi pristupa informacijama, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev [REDACTED] broj UPI-01-037/21-274 od 21.04.2021. godine, pa se dozvoljava pristup kopiji Zapisnika o izvršenom nadzoru nad zakonitošću obavljanja poslova notarkr Adžić Jadranke broj 040202-701/21-1042 od 01.02.2021. godine.

Pristup informaciji iz stava I ovog rješenja ostvariće se dostavom informacije putem e-maila, na adresu: [REDACTED]

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

[REDACTED] podnijela je Ministarstvu pravde, ljudskih i manjinskih prava zahtjev za slobodan pristup informacijama, broj UPI-01-037/21-274 od 21.04.2021. godine, kojim je tražila da joj se omogući pristup kopiji izvještaja po obavljenom nadzoru notarke kancelarije Jadranke Adžić, na način što će joj se tražena informacija (KOPIJA) dostaviti elektronskim putem, na e-mail adresu [REDACTED]

U postupku po zahtjevu, Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava utvrdilo je da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa čl. 13 i 21 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama. Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 4,00 eura administrativne takse na žiro račun, br. 907-83001-19, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore", br. 018/19).

Obradio:

Miljan Aranitović, šef Biroa za kadrovske i kancelarijske poslove

Miljan Aranitović



PODSEKRETARKE
Andrijana Medojević

Andrijana Medojević



Crna Gora
Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava

Adresa: Vuka Karadžića 3,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 407 501
fax: +382 20 482 926
www.pravda.gov.me

Direktorat za građansko zakonodavstvo i nadzor
Direkcija za organizaciju notara i javnih izvršitelja i nadzor

Broj: 040202-701/21-1042

01. februar 2021.godine

Z A P I S N I K
O IZVRŠENOM NADZORU NAD ZAKONITOŠĆU OBAVLJANJA POSLOVA NOTARKE
ADŽIĆ JADRANKE, dana 26. 01. 2021 godine u PODGORICI

Na osnovu ovlaštenja iz člana 124 Zakona o notarima, pravosudne inspektorke Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava Anka Vučinić i Tamara Jurišević kao i samostalna savjetnica Dijana Krgović, izvršile su nadzor nad zakonitošću obavljanja poslova notarke Adžić Jadranke u Podgorici i shodno članu 18 Pravilnika o radu notara izvršile uvid u odnosu na: organizovanje notarske službe; vođenje notarskih knjiga; primjenu Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara; vođenje propisanih evidencija i unutrašnje poslovanje kancelarije notara.

Nadzoru je prisustvovala notarka Adžić Jadranka.

1) Vođenje notarskih knjiga:

Notarka vodi Upisnik o notarskim zapisima i zapisnicima »UZZ«, Upisnik o notarskim ovjerama i potvdama »OVP«, Upisnik radnji koje je sud povjerio notar »URP«, Imenik lica čiji se testament nalazi kod notara i Depozitnu knjigu »DK« .

Upisnik »UZZ« za 2020. godinu sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o radu notara i uredno je vođen. U rubrikama je upisan: red. broj, datum upisa, lično ime fizičkog odnosno naziv pravnog lica, jedinstveni matični broj, kratak opis ugovora ili drugog pravnog posla odnosno preduzete službene radnje, oznaka vrijednosti i potpis stranke. Upisnik za 2020 godinu sadrži 444 upisa, uredno je vođen i zaključen 31.12.2020. godine, potpisan i ovjeren pečatom notara.

U upisniku "OVP" za 2020. godinu (ovjera potpisa i prepisa), upisano je ukupno 3634 ovjera, bez pogrešnih upisa. Upisnik je uredno vođen sa svim podacima u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o radu notara. Upisnik je zaključen 30.12.2020.godine, potpisan i ovjeren pečatom notarke.

U Imeniku lica čiji se testament nalazi kod notara u 2020 godini sadrži jedan upis sa svim podacima u skladu sa zakonom, zaključen je 31.12.2020. godine, potpisan je i ovjeren pečatom notarke.

Depozitna knjiga za 2020 godinu, sadrži 1 upis sa svim podacima u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, uredno je vođena i zaključena 30.12.2020.godine.

Upisnik radnji koje je sud povjerio notar (URP) u 2019. godini sadrži 84 upisa-predmeta, uredno je vođen i zaključen 30.12.2020.godine.

Zajednički abecedni imenik nije vođen ažurno, u skladu sa članom 39 Pravilnika o radu notara, na koji nedostatak je neposredno ukazano notaru, u kome smislu je neophodno da isti ažurira.

2) Notarski zapisi:

Nadzorom su pregledani sljedeći notarski zapisi, Uzz: 78/20, 93/20, 110/20, 203/20, 215/20, 220/20, 243/20, 267/20, 324/20, 358/20, 372/20, 432/20 i 433/20.

Navedeni notarski akti se odnose na: ugovore o kupoprodaji nepokretnosti, ugovor o prenosu prava svojine, predugovor o prodaji nepokretnosti, ugovor o doživotnom izdržavanju, ugovore o poklonu, ugovor o diobi nepokretnosti i notarski zapis založne izjave.

Notarski akti sadrže: sve podatke o učesnicima pravnog posla, predmet pravnog posla, cijenu, odgovornost za materijalne i pravne nedostatke, izjave i garancije prodavca, izjave za knjiženje, prelaz posjeda, koristi i terete, troškove i poreze, ovlaštenja notara, uvjerenje notara da ugovor odgovara volji stranaka i dr.

Isti imaju odredbu o naknadi za rad i naknadi troškova obračunatu prema Tarifi, sa obračunatim PDV-om i ukupnim iznosom koji se naplaćuje.

Sve stranice notarskog akta su parafirane od strane notara i stranaka a na kraju su potpisi svih kao i pečat notara. U prilogu su sadržane isprave koje su sastavni dio notarskog akta (kopije ličnih karata, prepis lista nepokretnosti, izvještaj o procjeni nepokretnosti, izvodi iz matičnih knjiga i dr.), zabilješka o izdavanju otpravka i račun, a u spisima je priloženo i rješenje o upisu prava na nepokretnosti.

Notarski akti se dostavljaju Poreskoj upravi i Upravi za nekretnine.

Svi notarski akti čija vrijednost prelazi 15.000 € dostavljeni su Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma.

Na omotu svakog predmeta sadržani su propisani podaci: štambilj notara, oznaka predmeta i broj, nazivi stranaka, datum arhiviranja, rok čuvanja spisa, potpis i pečat notara, a na unutrašnjoj strani je potpuni popis spisa.

Predmeti su uredno i po redosljedu odloženi u registratorima i nalaze se u arhivi.

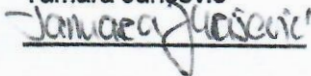
Nadzorom su pregledani predmeti ovjere potpisa i prepisa: OV br.3232 i br.3357.

Predmeti ovjere potpisa i prepisa ovjereni su potpisom i pečatom notara i sadrže odgovarajuće priloge.

Potpisi i prepisi su ovjeravani uz obračun naknade, shodno Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.

PRAVOSUDNI INSPEKTORI,

Tamara Jurišević



Anka Vučinić

