

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I
IZGRADNJI OBJEKATA

Podgorica, novembar 2013.godine

Predlog

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

Član 1

U Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) poslije člana 29 dodaje se novi član koji glasi:

“ Ucertavanje linije

Član 29 a

U planske dokumente koji obuhvataju područje morskog dobra, obavezno se ucrtavaju obalna linija, linija morske obale i linija granice morskog dobra”

Član 2

Poslije člana 54 dodaje se novi član koji glasi:

“Centralni registar planskih dokumenata

Član 54a

Svi planski dokumenti evidentiraju se u Centralnom registru planskih dokumenata (u daljem tekstu:Registar).

Registar vodi Ministarstvo.

Organ lokalne uprave dužan je da lokalne planske dokumente u digitalnoj formi dostavi Ministarstvu u roku od 15 dana od dana donošenja.

Bliži sadržaj i način vođenja Registra utvrđuje se propisom Ministarstva.

Planski dokumenti evidentirani u Registru objavljuju se na sajtu Ministarstva.”

Član 3

U članu 153 stav 1 tačka 2 mijenja se i glasi:

“2) zabrani građenje objekta ako se izgradnja objekta ne vrši u skladu sa revidovanim glavnim projektom i naredi usklađivanje izvedenih radova, u sa glavnim projektom, u određenom roku.”

U tački 3 poslije alineje 1 dodaje se nova alineja koja glasi:

“– ako investitor u ostavljenom roku ne uskladi izvedene radove sa revidovanim glavnim projektom;”

Član 4

U članu 161 stav 1 poslije tačke 6 dodaje se nova tačka koja glasi:

“6a) ne dostavi Ministarstvu lokalni planski dokument u roku propisanom ovim zakonom (član 54a stav 3 i član 169b stav 2).”

Član 5

U članu 162 b stav 1 poslije riječi: “ na snagu ovog zakona” dodaje se zarez i riječi:” uključujući i planske dokumente za koje je isteklo vrijeme za koje su donijeti”.

Član 6

Poslije člana 162b dodaje se novi član glasi:

“Usklađivanje planskog dokumenta

Član 162c

Planski dokument iz člana 162 b stav 1 ovog zakona primjenjivaće se pod uslovom da je planski dokument u pogledu namjene i koncepcije prostora usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline i da organ nadležan za donošenje planskog dokumenta donese odluku kojom se taj planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Na dokument iz stava 1 ovog člana saglasnost daje Ministarstvo.

Usklađivanje u smislu stava 1 ovog člana, može obuhvatiti i prenamjenu stambenih i stambeno – poslovnih objekata u objekte turističke namjene, i to u okviru postojećih gabarita.

Odluka iz stava 1 ovog člana sadrži: rok u kom se vrši usklađivanje planskog dokumenta, zabranu građenja do usklađivanja planskog dokumenta i naziv nosioca pripremnih poslova odnosno obrađivača koji vrši usklađivanje planskog dokumenta.

Usklađivanje u smislu stava 1 ovog člana vrši nosilac pripremnih poslova odnosno obrađivač koji je izradio planski dokument ili obrađivač koga odredi nosilac pripremnih poslova.”

Član 7

U članu 163 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

“ Izuzetno od stava 1 ovog člana planski dokumenti čija je izrada započeta prije stupanja na snagu ovog zakona, sadržaće ucertavanje linija iz člana 29a ovog zakona”.

Dosadašnji stav 2 postaje stav 3.

Član 8

Poslije člana 169 b dodaju se dva nova člana koji glase:

“Rok za uspostavljanje Registra

Član 169 c

Ministarstvo će uspostaviti Registar u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Organ lokalne uprave dužan je da lokalne planske dokumente donijete do dana stupanja na snagu ovog zakona dostavi Ministarstvu u digitalnoj formi u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Rok za donošenje podzakonskog akta

Član 169d

Propis na osnovu ovlašćenja iz člana 54a ovog zakona donijeće se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.”

Stupanje na snagu

Član 9

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".