

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 3087, 3088, 3089, 3096, 3097, 3115, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207,3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218,3219, 3220,3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3407,3408, 3409, 3410,3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421 (evidentirane u list nepokretnosti 59), 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676 (evidentirane u list nepokretnosti 45), 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740 (evidentirane u list nepokretnosti 27), 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174,3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186,3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202 (evidentirane u list nepokretnosti 51), 1371,1372, 1373, 1374, 1375, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296/1, 3296/2, 3297, 3298, 3299, 3300, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323,3324 (evidentirane u list nepokretnosti 46), 1112, 1113, 1114, 1115, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326,1424, 1425, 1426, 1427, 1428,1429,2617 I 2618, 2700, 2701, 2702, 2703,2704, 2705, 2706, 2707,2708, 2709, 2710, 2712/1, 2712/2, 2713, 2714, 2715, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732,2744, 2754, 2761, 2768, 2800,2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820 (evidentirane u list nepokretnosti 25), 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2686, 2687, 2688, 2689, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699 (evidentiraneu list nepokretnosti 28), 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267,3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276,3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282,3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259 (evidentirane u list nepokretnosti 15), 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392,3393, 3394, 3395, 3396, 3397,3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3406 (evidentirane u list nepokretnosti 117), 3301, 3302, 3303, 3304, 3311, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343,</p>

	<p>3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361 (evidentirane u list nepokretnosti 48) KO Vračenovići, opština Nikšić.</p> <p>Prema prethodno sporovedenim analizama koje su dostavljene uz predmetni zahtjev utvrđeno je da je 100 MW mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p> <p>Površina predmetne lokacije iznosi cca 1.250.000 m².</p>
3.	<p>Podnosilac zahtjeva: „AGENOS ENERGY“ d.o.o. Podgorica</p>
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Službeni list SFRJ” br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (“Službeni list SFRJ” br.65/88 i “Službeni list SFRJ” br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet (“pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da</p>

	<p>predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM, sve važeće propise iz predmetne oblasti, kao i mišljenje Crnogorskog elektroprenosnog Sistema A.D. Podgorica broj: 700-P/23-1645/2 od 23.06.2023. godine i mišljenje Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema broj: 30-20-5618 od 26.06.2023. godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i saobraćajno – tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj broj: 04-6357/2 od 26.06.2023. godine i saobraćajno – tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj broj: 04-6357/2 od 26.06.2023. godine.</p>
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), kao i prema mišljenju Uprave za vode broj: 02-332/23-433/2 od 18.07.2023 godine.</p>
<p>Sastavni dio ovih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-15911/2 od 20.07.2023. godine; 2. mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-1251/2 od 04.07.2023. godine; 3. mišljenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-337 od 20.07.2023. godine; 	

4. mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2446/2 od 21.06.2023. godine;
5. mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-351/2023-2 od 04.07.2023. godine;
6. mišljenje Crnogorskog elektroprenosnog Sistema A.D. Podgorica broj: 700-P/23-1645/2 od 23.06.2023. godine;
7. mišljenje Direktorata za zaštitu prirode broj: 05-332/23-3968/3 od 10.07.2023. godine;
8. mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-332/23-2163/4 od 27.06.2023. godine;
9. saobraćajno – tehničke uslove Uprave za saobraćaj broj: 04-6357/2 od 26.06.2023. godine;
10. mišljenje Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema broj: 30-20-5618 od 26.06.2023. godine;
11. mišljenje Uprave za vode broj: 02-332/23-433/2 od 18.07.2023 godine.