



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-341/17
Podgorica, 01.07.2015. godine

OPŠTINA ŽABLJAK
Veselin Vukićević, predsjednik

ŽABLJAK

Vašim dopisom broj 351/15-01-718, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog urbanističkog projekta „Motički Gaj II“ opština Žabljak**, urađen od strane Juginus d.o.o Beograd – dio stranog sruštva Juginus – Mont Bijelo Polje.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

Predmetni planski dokument nalazi se u razvojnoj zoni Virak – Motički Gaj, za koju je PUP-om opštine Žabljak predviđen razvoj manjih hotelskih i apartmanskih smještajnih kapaciteta i kapaciteta u okviru domaće radinosti, kao i pratećih ugostiteljskih i zabavnih sadržaja. U smjernicama i osnovama za razvoj turističkih zona i lokaliteta za razvojnu zonu Virak – Motički Gaj, planira se do 300 ležajeva u osnovnom smještaju.

Predmetnim planskim dokumentom predviđa se izgradnja četiri objekta mješovite namjene sa apartmanima za stanovanje i za smještaj turista. Predmetnim planskim dokumentom predviđa se maksimalni kapacitet od 72 ležaja.

Kako je u predmetnoj razvojnoj zoni do sada došlo do usvajanja pojedinih lokalnih planskih dokumenata a dodatno se u predmetnoj razvojnoj zoni vrši izrada drugih planskih dokumenata, **neophodno je uraditi detaljnu analizu razmjesta turističkih kapaciteta** sa aspekta usvojenih planskih dokumenata i planskih dokumenata čija je izrada u toku, a nalaze se u predmetnoj razvojnoj zoni, te planska dokumenta čija je izrada u toku, korigovati i uskladiti sa smjernicama iz PUP-a Žabljak.

Aktom broj 04-871/1 od 17.04.2015.godine obavijestili smo Vas da je u razvojnoj zoni Virak – Motički Gaj, trenutno u izradi više planskih dokumenata, a da su kapaciteti predviđeni PUP-om Žabljak ograničeni na 300 ležajeva u osnovnom smještaju, te je, shodno navedenom, bilo neophodno dostaviti detaljnu analizu planske dokumentacije



koja je usvojena, planske dokumentacije čija je izrada u toku kao i planske dokumentacije za koju su donešene odluke o izradi, sa pregledom kapaciteta koje predviđaju navedena planska dokumenta, a koja se nalaze u okviru razvojne zone Virak – Motički Gaj, kako bi se odredili prioriteti planskog razvoja u ovoj zoni i planirani kapaciteti uskladili sa kapacitetima koji su predviđeni Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak.

Kako isto do danas nije dostavljeno, to Vas obavještavamo da do usklađivanja planskih dokumenata u predmetnoj razvojnoj zoni, ovo ministarstvo ne može dati saglasnost na Predlog urbanističkog projekta „Motički Gaj II“ opština Žabljak.

Obradili:
Nikoleta Brančković
N. Brančković
Besnik Derviši
Besnik Derviši

