



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-1529/5

Podgorica, 20.12.2019. godine

**„ALM BUSINESS“ D.O.O. TIVAT**

**Peković Zoran, izvršni direktor**

**TIVAT**

**„21 Novembar“ 19**

**„MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT**

**Žurić Stefan, izvršni direktor**

**TIVAT**

**„Palih Boraca“ 19 B**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 228/1 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 179, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13).



**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Dragan Vuković, d.i.a.**

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1529/5  
Podgorica, 20.12.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „ALM BUSINESS“ D.O.O. TIVAT i „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 228/1 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 179, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13), donosi

## R J E Š E N J E

„ALM BUSINESS“ D.O.O. TIVAT i „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 228/1 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 179, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1529/1 od 24.04.2019. godine, "ALM BUSINESS" D.O.O. TIVAT i „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijeli su zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 228/1 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 179 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13), u Tivtu.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "AIM STUDIO" d.o.o., na katastarskoj parceli broj 228/1 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 179, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede ambijent prije svega u naslijeđenom tradicionalnom maniru. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „ALM BUSINESS“ D.O.O. TIVAT i „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 228/1 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 179 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Dragan Vuković, d.i.a.**