



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25-5021

12

Podgorica, 31. decembar 2025. godine

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17, 28/18, 63/22 i 121/23), Vlada Crne Gore je, 31. decembra 2025. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, odlučila o **Informaciji o kreditnom aranžmanu između preduzeća Luštica Development AD Tivat sa AIK bankom**, koju je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o kreditnom aranžmanu između preduzeća Luštica Development AD Tivat sa AIK bankom.

2. Vlada je dala saglasnost na upis hipoteke na objektima u izgradnji za koje preduzeće Luštica Development AD Tivat ima izdate pravosnažne građevinske dozvole i prijavu građenja, shodno članu 6 tačka 2 Ugovora o dugoročnom investicionom kreditu od 16. 12. 2025. godine.

3. Vlada je dala saglasnost na zalaganje 34.573,097 akcija Orascom Development Holding.

4. Zadužuje se Agencija za investicije Crne Gore da vrši monitoring realizacije predmetnog kreditnog aranžmana, te o tome kvartalno izvještava Vladu, u cilju ispunjavanja obaveza preduzeća Luštica Development AD Tivat u skladu sa svim odredbama Ugovora o zakupu i izgradnji koji se odnosi na Luštica Development.

5. Zadužuje se Agencija za investicije Crne Gore da u slučaju kašnjenja preduzeća Luštica Development AD Tivat u izvršavanju obaveza u vezi sa ovim ugovorom o kreditu izvijesti Vladu na prioritetoj osnovi kroz vanredan izvještaj.

6. Zadužuje se Ministarstvo turizma da, najkasnije do kraja marta 2026. godine, raspiše novi tender za imenovanje firme ili međunarodno ovlašćenje računovođe, sa značajnim iskustvom u sektoru turizma da procijene da li su obaveze minimalnog investiranja izvršene, u vezi sa odredbama Ugovora o zakupu i izgradnji koji se odnosi na Lušticu Development.

7. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u saradnji sa resornim ministarstvima i Zaštitnikom imovinsko- pravnih interesa Crne Gore, započne proceduru po pitanju revidiranja Ugovora sa kompanijom Luštica Development.

8. Upućuje se Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore da u postupku zabilježbe hipoteke nad objektima u izgradnji, koja po prirodi stvari mora biti zabilježena na zemljištu na kojem se objekti grade, ne osporava predmetnu zabilježbu.


ZAMJENICA
GENERALNOG SEKRETARA
Irena Vučić Popović

Dostavljeno:

- Mr Aleksa Bečić, potpredsjednik Vlade Crne Gore za bezbjednost, odbranu, borbu protiv kriminala i unutrašnju politiku
- Mr Momo Koprivica, potpredsjednik Vlade Crne Gore za politički sistem, pravosuđe i antikorupciju
- Dr Filip Ivanović, potpredsjednik Vlade Crne Gore za vanjske i evropske poslove
- Dr Budimir Aleksić, potpredsjednik Vlade Crne Gore za obrazovanje, nauku i odnose sa vjerskim zajednicama
- Nik Gjelošhaj, potpredsjednik Vlade Crne Gore za ekonomsku politiku i ministar ekonomskog razvoja
- Milun Zogović, potpredsjednik Vlade Crne Gore za infrastrukturu i regionalni razvoj
- Mr Ervin Ibrahimović, potpredsjednik Vlade Crne Gore za međunarodne odnose i ministar vanjskih poslova
- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Mr Simonida Kordić, ministarka turizma
- Bojana Ćirović, zaštitnica imovinsko-pravnih interesa Crne Gore
- Mirjana Kojić, vršiteljka dužnosti direktora Agencije za investicije Crne Gore
- Tanja Musterović, šefica Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore