



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.09.2025				
Org. jed.	Let. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/25-10762/1				

Broj: 11-011/25-2727 ³

Podgorica, 4. septembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 31. jula 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Počekovići MMK“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu MMKSOLAR d. o. o. Nikšić, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

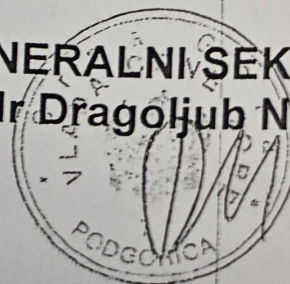
ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Počekovići MMK“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu MMKSOLAR d. o. o. Nikšić.

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

GENERALNI SEKRETAR
Mr. Dragoljub Nikolić



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Počekovići MMK“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: – 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105, 108, 231, 232, 233, 259, 260, 261, 263 (LN 12) – 465, 466, 467 (LN 11) – 835, 836, 837, 838, 839 (LN 22) – 461, 462, 463, 464 (LN 6) – 91, 92, 93, 96 (LN 33) – 829, 830, 846, 847, 848, 849, 850, 858, 1021, 1022, 1023, 1024 (LN 41) – 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501 (LN 87) – 185, 186, 187, 188, 189, 190, 503, 504, 505, 506, 823, 824, 825, 826, 827, 828 (LN 42) – 214, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537 (LN 44) – 234, 869, 871 (LN 58) – 193, 194, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 533, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 554, 555 (LN 54) – 201, 202, 203, 560, 561, 562, 564 (LN 55) – 856, 857, 876, 877, 878, 879 (LN 59) – 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 555, 567, 568, 569, 570, 571, 831, 832, 834/1, 840, 841, 842, 843, 859, 860, 861, 862, 863, 866 (LN 60) – 851, 852, 867, 868 (LN 61) – 195, 196/2, 197/2, 197/4, 197/5, 198, 199, 200, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 (LN 56) – 182, 183, 184 (LN 74) – 502, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517 (LN 64) – 196/1, 197/1, 197/3, 213/4 (LN 84) KO Počekovići, – 1526, 1527, 1528, 1529, 1538, 1539, 1540 (LN 49) – 1535, 1536, 1537 (LN 46) – 1740/1, 1740/2, 1741, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 (LN 50) – 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 983, 985, 986, 987, 988, 989, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545 (LN 42) – 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733 (LN 41) – 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901 (LN 52) – 1959, 1960, 1961, 1962 (LN 66) – 1734, 1735, 1736, 1737, 1742 (LN 63) KO Podvrš, opština Nikšić. Ukupna površina parcela predviđenih za izgradnju predmetne elektrane iznosi cca 220 ha. U dostavljenom Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE „Počekovići MMK“ iz decembra 2024. godine, koji je urađen od strane „EFusion“ d.o.o. Nikšić, u dijelu 2.6 Rekapitulacija

	Izveštaja o energetsom prinosu je naznačeno da je sistemska snaga planirane elektrane 249,50 MWp, dok je izlazna snaga ukupno 217,042 Mwac.	
3.	Podnosilac zahtjeva:	MMKSOLAR d.o.o Nikšić
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.	
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje	
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.	
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio uslova su i sljedeća akta: – CEDIS d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-1982 od 28.04.2025. godine; – CGES a.d. Podgorica, broj: 702-D/25-1520/2 od 24.04.2025. godine; – Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/25-1378/4 od 26.05.2025. godine; – Uprave za zaštitu kulturnih doabara broj: 03-082/25-336/3 od 20.05.2025. godine; – Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 13-236/25-19264/2 od 28.04.2025. godine; – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-400 od 24.04.2024. godine; – Uprave za vode broj: 02-333/25-379/2 od 17.04.2025. godine; – Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 03/1-348/25-953/2 od 16.04.2025. godine; – Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 05-332/25-845/2 od 16.04.2025. godine; – Uprave za saobraćaj broj: 04-3853/2 od 10.04.2025. godine; – Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1189/2 od 14.04.2025. godine; – Ministarstva energetike broj: 01-011/25-854/2 od 16.07.2025. godine; – Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/25-2431/2 od 11.07.2025. godine.	



Crna Gora

Ministarstvo energetike i rudarstva

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Broj: 01-011/25-854/2

Primijeno: 24.7.2025				
Org. jed.	Jed. kas. zna.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-16316/31				

16.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Predmet: **Odgovor na dopis broj: 06-333/24-16316/13 od 03.04.2025. godine**

Poštovana,

Dopisom broj: 06-333/24-16316/13 od 03.04.2025. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na korigovani Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Počekovići MMK“, po zahtjevu „MMKSOLAR“ doo, Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane. Prema dostavljenom Nacrtu UTU u pitanju je lokacija KO Počekovići i KO Podvrš, Opština Nikšić.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG, br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV - uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje, ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto

priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



MINISTAR

mr Admir Šahmanović

Prilog: Mišljenje CGES-a

MINISTARTVO ENERGETIKE

n/r MINISTRA

mr Admir Šahmanović
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/25-1520/4

Podgorica: 06.05.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 2173/2025 od 28.04.2025.godine (Vaš broj 02-302/25-654/2 od 16.04.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane snage cca 217,042MW AC (249,50MWp) prema Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE » POČEKOVIĆI MMK« iz decembra 2024.godine koji je urađen od strane privrednog društva »EFusion« d.o.o. Nikšić, na zahtjev investitora planirane elektrane.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 6, 11, 12, 22, 33, 41, 42, 44, 56, 58, 59, 60, 61 sve KO Počekočići i 41, 46, 49, 50, 63, 66 sve KO Podvrš, Opština Nikšić.

Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »MMK SOLAR« d.o.o. Nikšić, za snagu solarne elektrane cca 217,042MW AC (249,50MWp)

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br.28/25 od 19.03.2025.godine)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period:

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo što predstavlja

velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane.

Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/23).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 164.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 6, 11, 12, 22, 33, 41, 42, 44, 56, 58, 59, 60, 61 sve KO Počekovići i 41, 46, 49, 50, 63, 66 sve KO Podvrš, Opština Nikšić. i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/25-1520/2 od 24.04.2025.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Broj: 30-20-1982
Od: 28.05.2025. godine

Organizacija i državne imovine				
Primljeno:	07.05.2025			
Org. jed.	Jed. klas. zra.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24- 16316/25				

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević

Adresa: IV proletarske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 11.4.2025. godine u ime investitora „MMKSOLAR“ d.o.o. Nikšić, zahtjevom broj 10-10-11294 (Vaš zavodni broj 06-333/24-16316/13 od 3.4.2025. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Počekovići MMK“, instalisane snage 249,5 MWp.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 224 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 028/25 od 19.3.2025. godine).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži:
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

AC



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099673 PDV: 30/31-16162-1

Broj žira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Primljeno: 09.05.2025				
Org. jed.	Jed. s. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	16316	26

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavićević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/25-1520/2

Podgorica: 24.04.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „POČEKOVIĆI MMK“ Nikšić

Poštovana,

Aktom broj 06-333/24-16316/13 od 03.04.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1937/2025 od 11.04.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »MMK SOLAR« d.o.o. Nikšić, za kapacitet cca 217.042MW AC (249.50MWp) prema Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE » POČEKOVIĆI MMK« iz decembra 2024.godine koji je urađen od strane privrednog društva »EFusion« d.o.o. Nikšić.

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 6, 11, 12, 22, 33, 41, 42, 44, 56, 58, 59, 60, 61 sve KO Počekočići i 41, 46, 49, 50, 63, 66 sve KO Podvrš, Opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017, 82/2020) za navedenu snagu 217.042MW predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176. za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana. Imajući u vidu predhodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanoj
CO: 10: 700: 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-333/25-1378/4

Primljeno:	28.05.2025			
Org. jesp.	Let. i li. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-	163	16/21	

26.05.2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/24-16316/2 od 03.04.2025

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na **korigovani** Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Počekovići MMK“ u zahvatu KO Počekovići I KO Površ, Opština Nikšić.

U navedenom mišljenju se zaključuje da su predmetne parcele u privatnom vlasništvu, te shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 77/2024, član 8, nijesu u sferi nadležnosti Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i ortofoto snimak područja

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obradivač: Miloš Čabarkapa *M. Čabarkapa*
Odsjek za uređjivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsume.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

CRNA GORA

Adresa: M. Tošića br. 4

84210 Pljevlja, Crna Gora

tel: +382 52 323 578

fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

O: g 150	133/25	1378/3	Prilog	Vrijedno
-------------	--------	--------	--------	----------

PJ NIKŠIĆ

Br: 03/13-333/25-183/2

09. 05. 2025. god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/25-1378/2 od 05.05.2025.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine
br.06-333/24-16316/13 od 03.04.2025, sa zahtjevom D.O.O. „MMKSOLAR“ Nikšić
za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju
objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane „Počekovići MMK“ u zahvatu
KO „Počekovići“ i KO „Podvrš“ – Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva
prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO „Počekovići“ i KO „Podvrš“
Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu
o šumama, Sl. List CG 77/2024 čl. 8, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

U prilogu Vam dostavljamo KMZ snimak (zbog kvara na internet konekciji u Arc-qis nijesmo
bili u mogućnosti uraditi ORTO foto snimak) , fotografije terena koje obuhvataju predmetne
parcele i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Rukovodilac P.J. Nikšić,

Darko Asanin, dipl.inž.sum

Pozicija, Šamostalni savjetnik I

Oprađivač: Pavle Međedović, M.Sc.šumarstva

Pozicija, Samostalni savjetnik II

tel: 067-255-571

email: pavle.medjedovic@cgsu.me

SOLARNA ELEKTRANA "POŠEKOVIĆI MMK"

KO "POŠEKOVIĆI" LISTOVINEPOKRETNOSTI 11,12,22,6,33,41,87,42,44,58,54,55,59,60,61,56,74,64,84

SOLARNA ELEKTRANA "POČEKOVIĆI MMK"

KO "PODVRŠ" LISTOV NEPOKRETNOSTI 49,46,50,42,41,66,63



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

30.05.2021				
Proj. broj	Dr. št.	Dr. št.	Red. broj	Prilog
			06 333/24-16316/28	

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-082/25-336/3

Cetinje, 20. 05. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-16316/13 od 03.04.2025. godine, zaveden u ovom organu pod brojem 03-082/25-336/1 od 10.04.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Počekovići MMK", u zahvatu KO Počekovići i KO Podvrš, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta zemljište na kat. parcelama br.:

- 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105, 108, 231, 232, 233, 259, 260, 261, 262, 263 (LN 12)
- 465, 466, 467 (LN 11)
- 835, 836, 837, 838, 839 (LN 22)
- 461, 462, 463, 464 (LN 6)
- 91, 92, 93, 96 (LN 33)
- 829, 830, 846, 847, 848, 849, 850, 858, 1021, 1022, 1023, 1024 (LN14)
- 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501 (LN 87)
- 185, 186, 187, 188, 189, 190, 503, 504, 505, 506, 823, 824, 825, 826, 827, 828 (LN 42)
- 214, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537 (LN44)
- 234, 869, 871 (LN 58)
- 193, 194, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 533, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 554, 555 (LN54)
- 201, 202, 203, 560, 561, 562, 56 (LN 55)
- 856, 857, 876, 877, 878, 879 (LN 59)
- 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 555, 567, 568, 569, 570, 571, 831, 832, 834/1, 840, 841, 842, 843, 859, 860, 861, 862, 863, 866 (LN60)
- 851, 852, 867, 868 (LN 61)
- 195, 196/2, 197/2, 197/4, 197/5, 198, 199, 200, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 (LN 56)
- 182, 183, 184 (LN 74)
- 502, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517 (LN64)
- 196/1, 197/1, 197/3, 213/4 (LN 84) KO Počekovići;

- 1526, 1527, 1528, 1529, 1538, 1539, 1540 (LN 49)
- 1535, 1536, 1537 (LN 46)
- 1740/1, 1740/2, 1741, 1743, 1744, 1745, 291650, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 (LN 50)
- 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 367974, 978, 979, 980, 981, 983, 985, 986, 987, 988, 989, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545 (LN 42)
- 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733 (LN 41)
- 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901 (LN 52)
- 1959, 1960, 1961, 1962 (LN 66)
- 1734, 1735, 1736, 1737, 1742 (LN 63) KO Podvrš, opština Nikšić

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradio:
Marko Bulatović, arhitekta



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-19264/2



Podgorica, 28.04.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-16316/13 od 03.04.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/24-19264/1 dana, 09.04.2025.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Počekovići MMK" - sistemske snage od 249,50 MWp, dok je izlazna snaga 217,042 MWac, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105, 108, 231, 232, 233, 259, 260, 261, 262, 263 (LN 12), 465, 466, 467 (LN 11), 835, 836, 837, 838, 839 (LN 22), 461, 462, 463, 464 (LN 6), 91, 92, 93, 96 (LN 33), 829, 830, 846, 847, 848, 849, 850, 858, 1021, 1022, 1023, 1024 (LN 41), 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501 (LN 87), 185, 186, 187, 188, 189, 190, 503, 504, 505, 506, 823, 824, 825, 826, 827, 828 (LN 42), 214, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537 (LN 44), 234, 869, 871 (LN 58), 193, 194, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 533, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 554, 555 (LN 54), 201, 202, 203, 560, 561, 562, 564 (LN 55), 856, 857, 876, 877, 878, 879 (LN 59), 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 555, 567, 568, 569, 570, 571, 831, 832, 834/1, 840, 841, 842, 843, 859, 860, 861, 862, 863, 866 (LN 60), 851, 852, 867, 868 (LN 61), 195, 196/2, 197/2, 197/4, 197/5, 198, 199, 200, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 (LN 56), 182, 183, 184 (LN 74), 502, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517 (LN 64), 196/1, 197/1, 197/3, 213/4 (LN 84) K.O. Počekovići, 1526, 1527, 1528, 1529, 1538, 1539, 1540 (LN 49), 1535, 1536, 1537 (LN 46), 1740/1, 1740/2, 1741, 1743, 1744, 1745, 291650 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 (LN 50), 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 367974 978, 979, 980, 981, 983, 985, 986, 987, 988, 989, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545 (LN 42), 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733 (LN 41), 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897 1898, 1899, 1900, 1901 (LN 52), 1959, 1960, 1961, 1962 (LN 66), 1734, 1735, 1736, 1737, 1742 (LN 63) K.O. Podvrš, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "MMKSOLAR" d.o.o. Nikšić., Broj: 13-236/25-19264/2 od 28.04.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović



Broj: 13-236/24-19264/2

Podgorica, 28.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-16316/13 od 03.04.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/24-19264/1 dana, 09.04.2025.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Počekovići MMK" - sistemske snage od 249,50 MWp, dok je izlazna snaga 217,042 MWac, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105, 108, 231, 232, 233, 259, 260, 261, 262, 263 (LN 12), 465, 466, 467 (LN 11), 835, 836, 837, 838, 839 (LN 22), 461, 462, 463, 464 (LN 6), 91, 92, 93, 96 (LN 33), 829, 830, 846, 847, 848, 849, 850, 858, 1021, 1022, 1023, 1024 (LN 41), 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501 (LN 87), 185, 186, 187, 188, 189, 190, 503, 504, 505, 506, 823, 824, 825, 826, 827, 828 (LN 42), 214, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537 (LN 44), 234, 869, 871 (LN 58), 193, 194, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 533, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 554, 555 (LN 54), 201, 202, 203, 560, 561, 562, 564 (LN 55), 856, 857, 876, 877, 878, 879 (LN 59), 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 555, 567, 568, 569, 570, 571, 831, 832, 834/1, 840, 841, 842, 843, 859, 860, 861, 862, 863, 866 (LN 60), 851, 852, 867, 868 (LN 61), 195, 196/2, 197/2, 197/4, 197/5, 198, 199, 200, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 (LN 56), 182, 183, 184 (LN 74), 502, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517 (LN 64), 196/1, 197/1, 197/3, 213/4 (LN 84) K.O. Počekovići, 1526, 1527, 1528, 1529, 1538, 1539, 1540 (LN 49), 1535, 1536, 1537 (LN 46), 1740/1, 1740/2, 1741, 1743, 1744, 1745, 291650 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 (LN 50), 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 367974 978, 979, 980, 981, 983, 985, 986, 987, 988, 989, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545 (LN 42), 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733 (LN 41), 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897 1898, 1899, 1900, 1901 (LN 52), 1959, 1960, 1961, 1962 (LN 66), 1734, 1735, 1736, 1737, 1742 (LN 63) K.O. Podvrs, opština Nikšić, podnosilac zahtjeva "MMKSOLAR" d.o.o. Nikšić

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Počekovići MMK" - sistemske snage od 249,50 MWp, dok je izlazna snaga 217,042 MWac.

Napomena: Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) neophodno je preduzeti i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 400
Nikšić, 24.04.2024.godine

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prim.	30. 04. 2025		
Br.	06-333/24	Prilog	Vrijednost
	16316/23		

**MINISTARSTVO, PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

**IV proleTERSke br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-340-400 od 10.04.2025.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/25-16316/13 od 03.04.2025.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane »Počekovići MMK« u zahvatu KO Počekovići i KO Površ, Nikšić, investitora »MMKSOLAR« d.o.o. Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeđen pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane navedene u dostavljenom Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova u zahvatu KO Počekovići i KO Podvrš, Nikšić imaju **obezbijeđene pristupne puteve**, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

Pristupni putevi u zahvatu KO Počekovići se nalaze na katastarskim parcelama broj 557, 1111, 1112, 1114 KO Počekovići.

Katastarske parcele broj 557, 1111, 1112 i 1114 KO Počukovići su upisane u LN 62 KO Počukovići, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, načinu korišćenja - nekategorisani putevi.

Pristupni putevi u zahvatu KO Podvrš se nalaze na katastarskim parcelama broj 1684 i 1990 i 1993 KO Podvrš.

Katastarska parcela broj 1684 KO Podvrš je upisana u LN 56 KO Podvrš, u svojini Crne Gore, u obimu prava 1/1, načinu korišćenja - nekategorisani putevi.

Katastarske parcele broj 1990 i 1993 KO Podvrš upisane su u LN 32 KO Podvrš, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, načinu korišćenja - nekategorisani putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić *J. Bulajić*

Igor Perunović *I. Perunović*

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

[Signature]





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	29. 04. 2025			
Org. jed.	Let. i št. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-16316/21				

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-333/25-379/2

17.04.2025.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na korigovani Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 06-333/24-16316/13 od 03.04.2025. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „MMKSOLAR“ doo Nikšić, radi davanja mišljenja na korigovani Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „POČEKOVIĆI MMK“, u zahvatu KO Počekovići i KO Podvrš, Opština Nikšić, a skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni Nacrt urbanističko - tehničkih uslova daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane "Počekovići MMK", Opština Nikšić, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor "MMKSOLAR" doo Nikšić je dužan prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- objekte planira tako da isti prilikom eksploatacije nemaju negativan uticaj na status vodnih tijela površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;

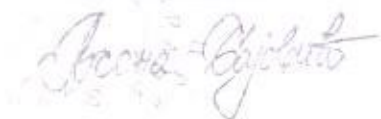
- projektom predvidjeti pojačane mjere zaštite voda od zagađenja u slučaju akcidenta, kao i u toku izgradnje i eksploatacije objekta;
- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- tehničkom dokumentacijom obuhvatiti radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti Program kontrole i osiguranja kvaliteta u toku izvođenja radova sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti;
- posebnu pažnju obratiti na nivoe podzemnih voda, sa ciljem obezbjeđenja objekta od negativnog dejstva podzemnih voda prilikom izgradnje i eksploatacije istih;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Službi uprave;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević
tel: +382 20 224 593
e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 14-332/24-2431/2

Primljeno: 24. 07. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-16316/32				

11.07.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-16316/13

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Počukovići i KO Podvrš, Opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-16316/13 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji u KO Počukovići i KO Podvrš, Opština Nikšić, na zahtjev investitora „MMKSOLAR“ d.o.o.

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.:

- 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105, 108, 231, 232, 233, 259, 260, 261, 262, 263 (LN 12)
- 465, 466, 467 (LN 11)
- 835, 836, 837, 838, 839 (LN 22)
- 461, 462, 463, 464 (LN 6)
- 91, 92, 93, 96 (LN 33)
- 829, 830, 846, 847, 848, 849, 850, 858, 1021, 1022, 1023, 1024 (LN 41)
- 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501 (LN 87)
- 185, 186, 187, 188, 189, 190, 503, 504, 505, 506, 823, 824, 825, 826, 827, 828 (LN 42)
- 214, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537 (LN 44)
- 234, 869, 871 (LN 58)
- 193, 194, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 533, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 554, 555 (LN 54)
- 201, 202, 203, 560, 561, 562, 564 (LN 55)
- 856, 857, 876, 877, 878, 879 (LN 59)
- 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 555, 567, 568, 569, 570, 571, 831, 832, 834/1, 840, 841, 842, 843, 859, 860, 861, 862, 863, 866 (LN 60)
- 851, 852, 867, 868 (LN 61)
- 195, 196/2, 197/2, 197/4, 197/5, 198, 199, 200, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 (LN 56)
- 182, 183, 184 (LN 74)

- 502, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517 (LN 64)
- 196/1, 197/1, 197/3, 213/4 (LN 84) KO Počkovici,
- 1526, 1527, 1528, 1529, 1538, 1539, 1540 (LN 49)
- 1535, 1536, 1537 (LN 46)
- 1740/1, 1740/2, 1741, 1743, 1744, 1745, 291650 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 (LN 50)
- 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 367974 978, 979, 980, 981, 983, 985, 986, 987, 988, 989, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545 (LN 42)
- 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733 (LN 41)
- 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897 1898, 1899, 1900, 1901 (LN 52)
- 1959, 1960, 1961, 1962 (LN 66)
- 1734, 1735, 1736, 1737, 1742 (LN 63) KO Podvrš, opština Nikšić.

Ukupna površina parcela predviđenih za izgradnju predmetne elektrane iznosi cca 220 ha.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju od 08.07.2025. godine se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Počkovici, na 50 km od Nikšića. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi su pašnjaci i šuma 5, 6, 7 klase, kao i nepoldno zemljište. Na osnovu viđenog, na pomenutim parcelama nije moguće obavljati intezivnu poljoprivrednu proizvodnju.

U vezi poljoprivrednog zemljišta ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 8 Zakona o šumama („Službeni list CG“, br. 77/2024) tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konanog opredjeljivanja po zahtjevu.

Shodno svemu navedenom i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile:

Bojana Malidžan

Samostalna savjetnica II

Nataša Božović

Samostalna savjetnica I

Izvršio uvid:

mr Ranko Kankaraš

Načelnik direkcije za šumarstvo

Odobrili:

Vlado Ščepanović

Vd direktora Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju

mr Miroslav Cimbaljević

Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj:

Podgorica,

03/1. 348/25-953/2

16-04-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	22.04.2025
Org. jed.	22.04.2025
Reč. broj	06-333/24-16316/13
Prilog	
Vrijednost	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Počekovići i KO Podvrš, Opština Nikšić

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/24-16316/13 od 03.04.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj: 06-333/25-16316/13 od 03.04.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem: 03/1-348/25-953/1 od 15.04.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama broj: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105, 108, 231, 232, 233, 259, 260, 261, 262, 263, 465, 466, 467, 835, 836, 837, 838, 839, 461, 462, 463, 464, 91, 92, 93, 96, 829, 830, 846, 847, 848, 849, 850, 858, 1021, 1022, 1023, 1024, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 503, 504, 505, 506, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 214, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 234, 869, 871, 193, 194, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 533, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 554, 201, 202, 203, 560, 561, 562, 564, 856, 857, 876, 877, 878, 879, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 555, 567, 568, 569, 570, 571, 831, 832, 834/1, 840, 841, 842, 843, 859, 860, 861, 862, 863, 866, 851, 852, 867, 868, 195, 196/2, 197/2, 197/4, 197/5, 198, 199, 200, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 182, 183, 184, 502, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 196/1, 197/1, 197/3, 213/4 u KO Počekovići i kat. parcelama broj: 1526, 1527, 1528, 1529, 1538, 1539, 1540, 1535, 1536, 1537, 1720, 1721, 1722, 1741, 1743, 1744, 1745, 296150, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1943, 1944, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 1036, 977/4, 978, 979, 980, 981, 983, 985, 986, 987, 988, 989, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1960, 1961, 1962, 1734, 1735, 1736, 1737, 1742 u KO Podvrš, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOS PA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
WWW.CGA.ME

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: dev@cgaa.me

izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 05-332/25-845/2
Podgorica, 16.04.2025. godine

Primljeno: 06. 05. 2025				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/24-	16316/24		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na korigovani Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Počekovići MMK“, u zahvatu KO Počekovići i KO Podvrš, opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-16316/13 od 09.04.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na korigovani Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Počekovići MMK“ u zahvatu KO Počekovići i KO Podvrš, opština Nikšić, na zahtjev „MMKSOLAR“ DOO Nikšić, ukazujemo na to da je Direktorat za zaštitu prirode uvidom u zvaničnu dokumentaciju utvrdio da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja. Takođe, ističemo da parcele 291650 i 367974, KO Podvrš, nije moguće pronaći na Geoportalu Uprave za nekretnine Crne Gore. Pored navedenog, ukazujemo na to da se predmetna lokacija (KO Počekovići i KO Podvrš) u potpunosti, a u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalazi u IBA području („Important bird area“) „Bratogošt“, što može predstavljati ograničavajući faktor. Shodno gore navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

Takođe, Direktorat za ekologiju ukazuje na to da u dijelu 5. Uslovi i mjere zaštite životne sredine treba dodati i *Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, broj 034/24, 92/24)*, iz razloga što su solarni paneli ograničenog životnog vijeka, pa je neophodno uraditi analizu otpada koji će se generisati nakon isteka roka trajanja panela kao i način upravljanja tim otpadom.

S poštovanjem,



MINISTAR

Damjan Čulafić



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-3853/2
Podgorica, 10.04.2025.godine

Primijeno: 14.04.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-16316/17				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: „MMK SOLAR“ – uslovi za korigovani Nacrt

Objekat : solarna elektrana „POČEKOVIĆI MMK“

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/24-16316/13 od 03.04.2025. godine za potrebe Investitora „**MMK SOLAR**“ d.o.o. Nikšić, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-3853/1 od 09.04.2025.godine radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana „POČEKOVIĆI MMK“, u zahvatu KO Počekovići i KO Podvrš, opština Nikšić, a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

Kod projektne dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „POČEKOVIĆI MMK“ po pitanju saobraćajne infrastrukture neophodno je pridržavati se sljedećih uslova:

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarske parcele magistralnog puta i parcela namijenjenih za izgradnju.
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu može da se formira na minimum 15m od regulacione linije.

U konkretnom slučaju to se definiše shodno članu 92 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) kako se radi o brdskim predjelima sa nepovoljnom topografijom, građevinska linija se formira na minimum 15m od regulacione linije – zadnje linije putnog pojasa.

Prostor između regulacione i magistralnog puta urediti kao slobodan prostor bez objekata.

Pitanje saobraćajne povezanosti je preko lokalnih saobraćajnica.

Pitanje postavljanja ograde – ista se postavlja granicom katastarskih parcela na katastarskim parcelama koja se ograđuju.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



Direktor,
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović



Primljeno: 16. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. KISE ZNAK	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/24-	16316/18		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1189/2

Podgorica, 14.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1189/1 od 10.04.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-16316/13, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Počekovići MMK“, na katastarskim parcelama broj: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105, 108, 231, 232, 233, 259, 260, 261, 262, 263, 465, 466, 467, 835, 836, 837, 838, 839, 461, 462, 463, 464, 91, 92, 93, 96, 829, 830, 846, 847, 848, 849, 850, 858, 1021, 1022, 1023, 1024, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 503, 504, 505, 506, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 214, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 234, 869, 871, 193, 194, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 533, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 554, 555, 201, 202, 203, 560, 561, 562, 564, 856, 857, 876, 577, 878, 879, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 555, 567, 568, 569, 570, 571, 831, 834/1, 840, 841, 842, 843, 859, 860, 861, 862, 863, 866, 851, 852, 867, 868, 195, 196/2, 197/2, 197/4, 197/5, 198, 199, 200, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 182, 183, 184, 502, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 196/1, 197/1, 197/3, 213/4 KO Počekovići i katastarskim parcelama broj 1526, 1527, 1528, 1529, 1538, 1539, 1540, 1535, 1536, 1537, 1740/1, 1740/2, 1741, 1743, 1744, 1745, 291650, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 367974, 978, 979, 980, 981, 983, 985, 986, 987, 988, 989, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1980, 1981, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1959, 1960, 1961, 1962, 1734, 1735, 1736, 1737, 1742 KO Podvrš, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „MMKSOLAR“ d.o.o. iz Nikšića obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane instalirane snage 249, 50 MWp, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdic
DIREKTOR
AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me