



Приједлог за сагласност ЈЗУ Дом здравља Рожаје за давање у закуп седам пословних простора и опреме, и то четири стоматолошке ординације и три зуботехничке лабораторије са сразмјерним дијелом коришћења чекаоница, ходника, и нус просторија који се воде по листу непокретности број 642 КО Рожаје

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/23-1580/2 од 08. маја 2023. године обратило Министарству финансија ради прибављања мишљења на Одлуку директорке ЈЗУ Дом здравља Рожаје, о покретању поступка давања у закуп простора и опреме и то четири стоматолошке ординације и три зуботехничке лабораторије. Министарство здравља је ради добијања мишљења Министарству финансија доставило следећу документацију:

- Одлуку директорке ЈЗУ Дом здравља Рожаје, акт број 484 од 10.04.2023. године о покретању поступка давања у закуп простора и опреме стоматолошких ординација и зуботехничких лабораторија;
- Налаз и мишљење вјештака грађевинске струке, Процјена вриједности мјесечног закупа просторија у приземљу – стоматолошке ординације, зуботехничке лабораторије, од 23.03.2023. године.

Извјештај овлашћеног процјењивача указује у наставку наведене минималне вриједности мјесечне ренте за наведене објекте:

- Стоматолошка ординација број 1, нето површине 21.16 м<sup>2</sup>, усвојена најнижа цијена закупа на мјесечном нивоу 240 €.
- Стоматолошка ординација број 2, нето површине 21.16 м<sup>2</sup>, усвојена најнижа цијена закупа на мјесечном нивоу 240 €.
- Стоматолошка ординација број 3, нето површине 18.86 м<sup>2</sup>, усвојена најнижа цијена закупа на мјесечном нивоу 240 €.
- Стоматолошка ординација број 4, нето површине 21.16 м<sup>2</sup>, усвојена најнижа цијена закупа на мјесечном нивоу 240 €.
- Зуботехничка лабораторија број 1, нето површине 20.00 м<sup>2</sup>, усвојена најнижа цијена закупа на мјесечном нивоу 240 €.
- Зуботехничка лабораторија број 2, нето површине 20.00 м<sup>2</sup>, усвојена најнижа цијена закупа на мјесечном нивоу 240 €.
- Зуботехничка лабораторија број 3, нето површине 20.00 м<sup>2</sup>, усвојена најнижа цијена закупа на мјесечном нивоу 240 €.

У складу са наведеним, Министарство финансија је актом број 01-430/23-3595 од 15. маја 2023. године доставило мишљење да подржава предметну Одлуку директорке ЈЗУ Дом здравља Рожаје, док Министарство здравља наведени захтјев сматра оправданим.