

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	10. 11. 2021			
Org. jed.	Udio vlas. drž.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/06-333/25-6301/1				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

d.o.o. „MAMYS GLOBAL INVEST“ – Bar

PIB: 03635996

Adresa: POLJE BB, BAR

Telefon: 068184384

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE  
IMOVINE**

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1.  građenje objekta
2. postavljanje objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekata  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT (2Po+Pr+XI)

Lokacija objekta k.p. br. 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1, KO Novi Bar, Opština  
Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio urbanističke parcele A2- UP9, zona "A", blok "2", DUP  
"Topolica IV"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. Bar

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. projekat arhitekture objekta;</li> <li>2. projekat gra(levinskih konstrukcija;</li> <li>3. projekat saobraćajne infrastrukture;</li> <li>4. projekat hidrotehnicke infrastrukture;</li> <li>5. projekat elektro-energetskih instalacija;</li> <li>6. projekat elektronskih komunikacionih mreža I/III elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme</li> <li>7. projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li> <li>8. projekat mehaničkih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</li> <li>9. projekat uređenja terena I projekat pejzajne arhitekture;</li> <li>10. organizacija i tehnologija gradnje</li> </ol>	<p style="text-align: center;">12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostali projekti i elaborati:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- o zaštite od požara,</li> <li>- o unutrašnja arhitektura,</li> <li>- o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>- o osmatranje tla i objekata,</li> <li>- o geologija,</li> <li>- o geomehanika,</li> <li>- o seizmika,</li> <li>- o tehnologija,</li> <li>- o procjena ulicaja na životnu sredinu,</li> <li>- o plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>- o toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>- o energetska efikasnost i</li> <li>- o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;">12 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata</p>

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica, 07.11.2025.god.

(mjesto i datum)

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. Bar



(podnosilac zahtjeva)

Denis Mekic



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/3

Podgorica, 09.12.2025.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**Područna jedinica Bar**

**BAR**  
**Bulevar Revolucije 1**

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todоровić, v.d. generalnog direktora

*Boško Todоровić*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica Abramović*

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

*Anđela Gvozdenović*

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/4

Podgorica, 09.12.2025.godine

## DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

**PODGORICA**  
**Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)**

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/5

Podgorica, 09.12.2025.godine

## CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

### PODGORICA

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/6

Podgorica, 09.12.2025.godine

## “Vodovod i kanalizacija” DOO

**BAR**  
**Branka Čalovića br. 13**

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

*Bošković*  
VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

*MA*  
OBRADILA:  
Anđela Gvozdenović

*AG*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/7

Podgorica, 09.12.2025.godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

*Boškotodorovic*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica Abramovic*

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

*AG*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/8

Podgorica, 09.12.2025.godine

Opština Bar  
**Sekretarijat za komunalne investicije i saobraćaj**

**BAR**  
**Bulevar Revolucije br. 1**

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

*Boškopobuh*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica Abramović*

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

*AG*





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/9

Podgorica, 09.12.2025.godine

### Agencija za zaštitu životne sredine

**PODGORICA**

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno- poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“ , Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/10

Podgorica, 09.12.2025.godine

**„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO**

**BUDVA**  
**Popa Jola Zeca 5**

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

*Boškotodorovic*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica Abramovic*

OBRADILA

Anđela Gvozdenović

*Ag*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/11

Podgorica, 09.12.2025.godine

**OPŠTINA BAR**  
**-Sekretarijat za imovinu i investicije-**

**BAR**  
**Bulevar Revolucije br. 1**

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“ , Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-06-333/25-6301/13

Podgorica: 17.12.2025. godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

**BAR**

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta ( 2PO+Pr+XI ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9, zona „A“, blok „2“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br. 25-6083/2 od 16.12.2025. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 571/25 od 16.12.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Broj:UPI 06-333/25-6301/16

Podgorica, 29.12.2025.godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

**BAR**

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta (2PO+Pr+XI) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-7414/3 od 26.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Broj:UPI 06-333/25-6301/20

Podgorica, 12.01.2026.godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

**BAR**

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta (2PO+Pr+XI) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj 13-UPI-236/25-26476/2 od 15.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6301/23

Podgorica, 29.01.2026.godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

**BAR**

Barskih Logoraša 5

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6301/2 od 09.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta (2PO+Pr+XI) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Vodovoda i kanalizacije d.o.o.- Bar, broj 7432/2 od 23.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/25

Podgorica, 03.02.2026.godine

## Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

Predmet: Veza vaš broj: 0403-7414/3 od 17.12.2025.godine.

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6301/24 od 02.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-7414/3 od 17.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović

AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/26

Podgorica, 03.02.2026.godine

## DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

**PODGORICA**  
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

Predmet: Veza vaš broj: 13-236/25-UPI-26476/2 od 15.12.2025.godine.

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/25-6301/24 od 02.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta 2 Po+ Pr+ XI na lokaciji koju čine katastarske parcele broj:5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“ , Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-236/25-UPI-26476/2 od 15.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marija Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6301/29

Podgorica, 23.02.2026. godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST«

BAR  
Barskih Logoraša 5

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6301/1 od 10.11.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta ( 2PO+Pr+XI ) na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9, zona „A“, blok „2“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ( „Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je Rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija na revodovanu tehničku dokumentaciju od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj 13- UPI-236/25-26476/3 od 10.02.2026. godine, koji vam u prilogu dostavljamo.

Naime, Ministarstvo unutrašnjih poslova- Direktorat za zaštitu i spašavanje, utvrdilo da predmetni objekat spada u kategoriju visokih objekata (kota poda najvišeg sprata +36.50 m), shodno čl. 1 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (koji glasi: Pod visokim objektom, u smislu ovog pravilnika, podrazumijevaju se zgrade sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najniže kote terena na koji je moguć pristup i na kome je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava. Shodno prethodno navedenom, utvrđeno je da priložena tehnička dokumentacija nije urađena u skladu sa izdatim urbanističko- tehničkim uslovima ( tačka 8 – Mjere zaštite od požara).

Potrebno je da se u skladu sa čl. 8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, ( „Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović