



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1540/3

Podgorica, 09.10.2018. godine

**Jovićević Andrija**

PODGORICA  
Momišići s/2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 230, koju čini dio katastarske parcele broj 1149 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“, Opština Kolašin.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1540/3  
Podgorica, 09.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Jovičević Andrije iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 230, koju čini dio katastarske parcele broj 1149 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“, Opština Kolašin, donosi

## R J E Š E N J E

Jovičević Andriji iz Podgorice **odbija se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 230, koju čini dio katastarske parcele broj 1149 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“, Opština Kolašin.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1540/1 od 27.04.2018. godine, Jovičević Andrija iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 230, koju čini dio katastarske parcele broj 1149 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“, Opština Kolašin („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.27/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta projektovanog od strane "TREGATTI" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta nije u skladu sa smjernicama iz DUP-a „Breza“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata. Ovim planskim dokumentom predviđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Nadalje, glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Jovičević Andrije iz Podgorice, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1540/2 od 15.06.2017. godine). S tim u vezi, Jovičević Andrija nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Jovičević Andriji iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 230, koju čini dio katastarske parcele broj 1149 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ Opština Kolašin, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

