



Broj: 06-333/25-3880/76-1

Podgorica, 11.07.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

PODGORICA
Ul. Jovana Tomaševića 2 A

Aktom broj 7221 od 09. jula 2025.godine, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/25-3880/76 od 09.07.2025. godine, obratili ste se za tumačenje člana 34 stav 1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), „da li Odluka Vlade Crne Gore o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Glavnom gradu Podgorica radi ostvarivanja javnog interesa - izgradnje saobraćajnice predstavlja dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu kao uslov za izdavanje građevinske dozvole shodno članu 34 Zakona“.

S tim u vezi, ukazujemo sledeće:

Članom 34 stav 1 utvrđeno je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Naime, dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu predstavlja list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu odnosno na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Na osnovu izloženog, Odluka o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Glavnom gradu Podgorica radi ostvarivanja javnog interesa - izgradnje saobraćajnice koju je donijela Vlada Crne Gore i koja je objavljena u „Službeni list CG“, broj 19/25, predstavlja drugi dokaz o pravu na građenje na zemljištu.

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

