

BOŽOVIĆ GRUJICA RAKO

OBRAZAC 2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 07. 06. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06	333	26	10881,	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

APARTMANSKI OBJEKAT /2\*

Lokacija objekta:

K.P. 931/2 K.O. Budva, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 22, BLOK 36, DUP PODKOŠLJUN

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

RAKO BOŽOVIĆ

Uz zahtjev prilažem:

### 1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"><li>1. projekat arhitekture objekta;</li><li>2. projekat građevinskih konstrukcija;</li><li>3. projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li>4. projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li>5. projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li>6. projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li><li>7. projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li></ol>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<p>• ostali projekti i elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> zaštite od požara, <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> unutrašnja arhitektura,</li> </ul> </li> <li><input checked="" type="radio"/> saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> osmatranje tla i objekata,</li> <li><input type="radio"/> geologija,</li> </ul> </li> <li><input checked="" type="radio"/> geomehanika, <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> seizmika,</li> <li><input type="radio"/> tehnologija,</li> </ul> </li> <li><input type="radio"/> procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li><input type="radio"/> plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li><input type="radio"/> toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li><input checked="" type="radio"/> energetska efikasnost i <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> <li><input type="radio"/> elaborat zaštite na radu</li> </ul> </li> </ul>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	
--	--

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>U prilogu zahtjeva.</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>U prilogu zahtjeva.</p>

Budva, 18.05.2026.god.  
(mjesto i datum)

*Božonić Rako*  
(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1088/2

Podgorica, 03.06.2026.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE  
-PJ Budva-**

**BUDVA**

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2\*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 931/2 KO Budva, Opština Budva.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marija Izgarević Pavićević



Broj: UPI 06-333/26-1088/3

Podgorica, 03.06.2026.godine

**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**  
**- Direktorat za zaštitu i spašavanje -**

**PODGORICA**

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2\*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavčević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1088/4

Podgorica, 03.06.2026.godine

**„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO**

**PODGORICA**  
**Ivana Milutinovića br.12**

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2\*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1088/5

Podgorica, 03.06.2026.godine

**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za komunalno stambene poslove**

**BUDVA**  
**Trg Sunca br.3**

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2\*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



Marina Izgarević Pavčević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1088/6

Podgorica, 03.06.2026.godine

**OPŠTINA BUDVA**  
**-Sekretarijat za investicije-**

**BUDVA**  
**Trg Sunca br.3**

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2\*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1088/7

Podgorica, 03.06.2026.godine

## DOO Vodovod i kanalizacija

**BUDVA**  
Trg Sunca br.1

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2\*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1088/8

Podgorica, 03.06.2026.godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56,**  
**kula C**

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2\*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1088/9

Podgorica, 03.06.2026.godine

**Agencija za zaštitu životne sredine**

**PODGORICA**

Božović Rako, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1088/1 od 01.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta sa 2\*, na katastarskoj parceli broj: 931/2 KO Budva, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Podkošulj“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović