



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1898/10

Podgorica, 27.12.2021. godine

RADMILA ŠABOTIĆ

PODGORICA
Bul. Džordža Vašingtona 102, A19

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1898/10 od 27.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata turističke namjene na UP48 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac – Markičevići" ("Službeni list CG", br. 25/11), u Opštini Budva.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-1898/10 Podgorica, 27.12.2021. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Radmile Šabotić izdaje:		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	za građenje objekata turističke namjene na UP48 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac – Markičevići" ("Službeni list CG", br. 25/11), u Opštini Budva.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RADMILA ŠABOTIĆ	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	Predmetna lokacija je neizgrađena.		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac – Markičevići". Ista čini UP 48.		
	Prema grafičkom prilogu br.14 Planirano stanje - namjena površina, UP 48 je namjene turističko naselje T2.		
	Na teritoriji zahvata studije planirana je stambeno - turistička izgradnja, usmjerena u pravcu podizanja kvaliteta.		
	Turizam – apartmanski objekti i renta vile		
	Turizam se na području zahvata tretira u dva dijela i to :		
	-u smislu pružanja usluga smještaja turistima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba. Ostali, ranije navedeni objekti za pružanje usluga smještaja turistima se uklapaju u namjenu stanovanja jer je ona		

	<p>definisana kao pretežna namjena. Urbanistički parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) za ovu namjenu definisani su prema pojedinačnim slučajevima. Indeks zauzetosti definisan je u rasponu od 0,20 do 0,30 indeks izgrađenosti u rasponu od 0,4 do 0,6 a spratnost od P+1 do S+P+1.</p> <p>-objekte namijenjene za smještaj turista planirati u skladu sa odredbama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata naročito kada su u pitanju zelene i slobodne površine koje se koriste za rekreaciju, sport, zabavu i druženje i parking za goste hotela. U pravilniku navedeni su objekti za pružanje usluga smještaja i oni predstavljaju cjelokupnu strukturu kapaciteta koji se mogu javiti na prostoru Studije: turistička naselja, pansioni, vile, privatni smještaj – kuće, apartmani i sobe za iznajmljivanje, organizovani kampovi, planinski i lovački domovi.</p> <p>Površine za turizam</p> <p>1. Površine za turizam služe smještaju objekata za odmor i rekreaciju su: na površine za turistička naselja i renta vile.</p> <p>2. Dopusćeni su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistička naselja, -renta vile, -manji objekti u njihovom sklopu za sportske i rekreativne svrhe u funkciji turizma.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 48 sastoji se od katastarskih parcela br. 1347, 1348, 1535, 1534 i djelova katastarskih parcela br. 1352, 1354, 1353, 1351, 1337, 1338 , 1346 , 1349, 1350, 1344, 1537, 1533, 1543, 1542, 1541, 1553 sve KO Kuljače u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac – Markičevići".</p> <p>Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu "Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije".</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p style="text-align: center;">Opšti uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju</p> <p>Veličina i površina objekata</p> <p>Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu i u urbanističko – tehničkim uslovima za svaku namjenu. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti i od njih se može odstupati na niže vrijednosti.</p> <p>Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani djelovi objekata (graze, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila). Ovi podrumi, garaže i sutereni ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamijeniti u korisnu površinu</p>

Postavljanje objekta u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje a prikazana je u grafičkom prilogu regulacija i nivelacija.

Građevinska linija prizemlja predstavlja obavezu povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

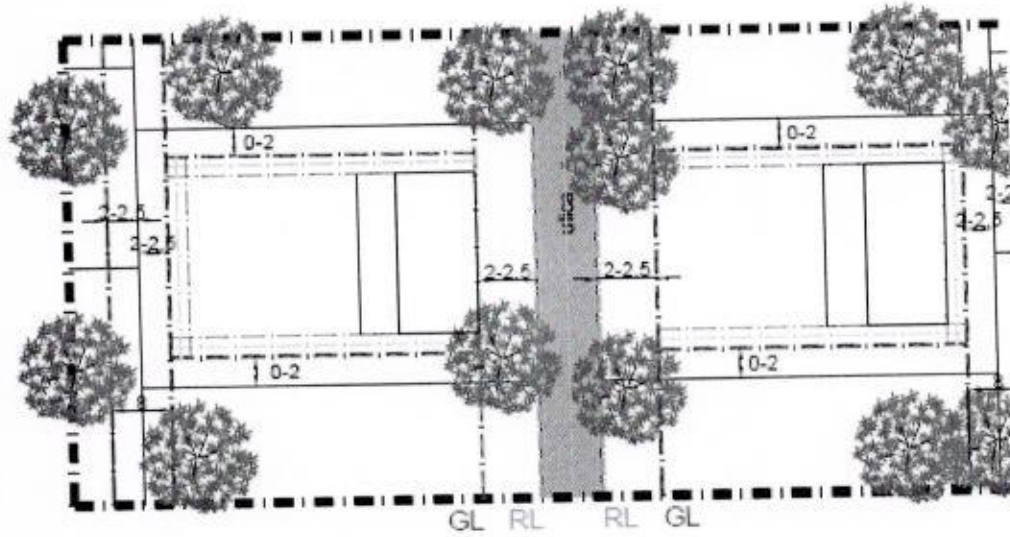
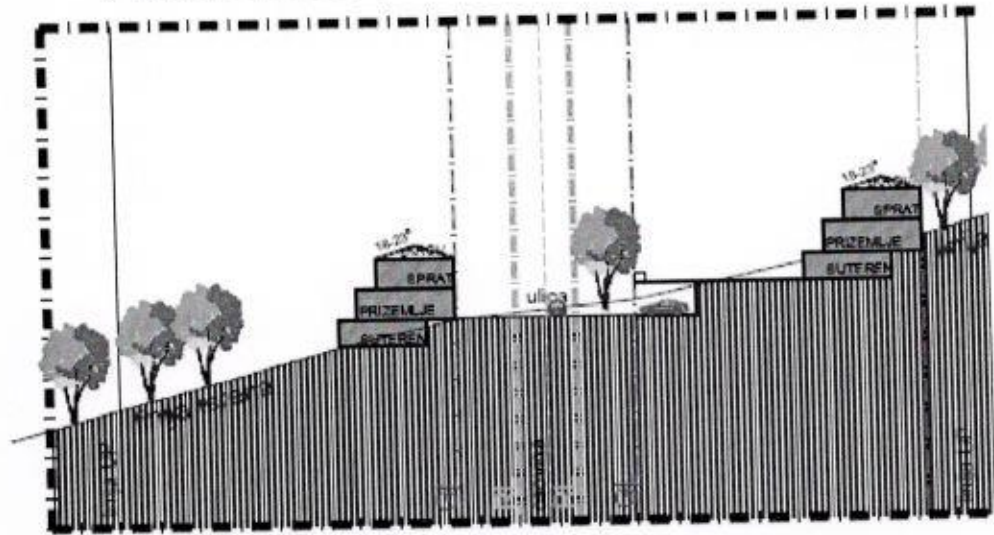
Objekat može biti postavljen svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,60 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Postavljanje objekta u odnosu na susjedene parcele

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.
- na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u lučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.

OPŠTI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA
 EKSKLUZIVNE VILE
 PRILAZ ODOZGO I PRILAZ ODOZDO
 PRILAZ ODOZGO PRILAZ ODOZDO



HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

- Površina urbanističkih parcela kreće se okvirno od 558.05 - 4.821.42 m². Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u grafičkom prilogu 15 Parcelacija i regulacija.
- Gabariti planiranih objekata određivače se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.
- Udaljenost između regulacione i građevinske linije od 0m - 2m u zoni seoskog stanovanja, a udaljenost između regulacione i građevinske linije kod novih parcelacija od 2m - 2.5m.

Koeficijenti zauzetost i izgrađenost su fiksni.

Za turizam :

- Max. koeficijent zauzetost je 0.15 - 0.30 (15% - 30%).
- Max. koeficijent izgrađenost je 0.38 - 0.75(38% - 75%).
- Max. broj spratova objekta je 3 etaže. S+P+1
- Max. spratna visina je 3,0 m (od poda do poda).
- Obavezna je izrada geomehaničkog elaborata i projekta.

ARHITEKTURA

- Namjena prostora je ekskluzivni turizam. Izgradnja koja podrazumeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.
- Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture, tradicionalnih materijala i elemenata primjenjenih na savremeni način.
- Neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta, kao i urbanističkih normativa i standarda za izgradnju turističkih kapaciteta koji su propisani "Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata" Sl.list Crne Gore br.51/08 od 22.08.2008.g
- Krovovi su predviđeni u kombinaciji jednovodnih i dvovodnih kosih krovova.
- Kosi krovovi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač mediteran crjep. Nagibi krovnih ravni 18-23°.
- Fasade treba da budu oblikovane u modernom maniru u kombinaciju visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su kamen i drvo.
- Garažu planirati ispod osnovnog volumena objekta ili parkinzi na otvorenom pored objekta. Garažni prostor ne ulazi u obračun BRGP objekta.
- Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele.
- Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene i namene za dodatne zabavno rekreativne sadržaje (bazeni i bazenske plaže dr.).
- Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.
- Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati.
- Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude repemi element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.
- Prostor za rekreaciju u okviru urbanističke parcele (bazeni, igrališta nastrešice za sjedenje) ne ulaze u bruto građevinsku površinu objekta, I nisu uslovljeni građevinskom liniom jer nisu sastavni dio objekta već dio uređenja terena.

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018).

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Uslovi i mjere zaštite od seizmičkog rizika

Budva nalazi u zoni mogućeg maksimalnog intenziteta zemljotresa, u uslovima srednjeg tla, od 9o EMS98.

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) i članu 12. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00), kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla:
 - 1.2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje,
 - 1.3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom,
2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i Članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,
3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost,
4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),
5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,
6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora DUP-a nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,

7. temelje pretežno projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, a kaskade predvidjeti u iznimnim slučajevima,
8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,
9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbjede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,
13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,
14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
15. iskopom, naročito na terenima u nagibu, ne smije se narušiti topografija i stabilnost terena na okolnim urbanističkim parcelama i površinama namijenjenim za izgradnju saobraćajnica,
16. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
17. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
18. vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
19. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
20. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičke jame sa biološkim prečišćavanjem, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama, bunara kao septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
21. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta,

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3176/2 od 08.12.2021. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelene i slobodne površine u službi turizma (turistički kompleks i stanovanje sa turizmom)</p> <p>Na površinama planiranim za turizam i stanovanje u službi turizma neophodno je najprije:</p> <ul style="list-style-type: none"> -u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; -izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, - maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno vrijedna odrasla stabla, - očuvanje, obnavljanje, uređenje i proširenje maslinjaka, - svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje -neophodno je da se ispoštuje normativ 70-100m² zelenila po korisniku ,za objekte od 3*-5 <p>Uređenje podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • turistički objekti treba da sadrže min 50% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu i 30% pješačke i prilazne puteve. • korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala • u okviru parcele sačuvati masive, zelene ansamble drveća, u vidu šumaraka, kako bi došlo do inkorporacije objekata u zelenilo, • obodom, granicom parcela preporučuje se visoka živica i drvored ili masivima zelenila formirati zatvorene zelene komplekse, • ogradni zid mora biti kameni suvozid, • rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-9m (uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Linearno zelenilo)

- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture sela u zaleđu,
- u okviru turističkih kompleksa planirati trgove, šetne staze, platoe sa nadstrešnicama, pergolama,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo,
- postojeće masline maksimalno sačuvati, ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planira se njihovo presađivanje, u okviru iste parcele,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera riješiti parternom sadnjom korisćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi itd.,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se vertikalno ozelenjavanje,
- vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste se najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka ,
- denivelaciju terena riješiti terasasto, podzidama, suvomeđama od kamena
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti uzdrav i rasadnički njegovan
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm,
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, sem garaža, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo.
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja

11.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

/

12.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza i drugih denivelisanih djelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5 %, a čija namjenja dozvoljena neto

	širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 22 Elektroenergetska mreža.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 21 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija - planirano stanje. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva, broj 01-8527/2 od 02.12.2021. godine.

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 20 Saobraćaj – planirano stanje.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove, broj 084-1898/5 od 24.11.2021. godine.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	UP 48
Površina urbanističke parcele	7.141,25
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,75
Maksimalna površina pod objektima	2.145,00
Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	5.362,50
Maksimalna spratnost objekata	S+P+1
Broj objekata na parceli	14 novih objekata
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,5 PM/stanu 100m ²
APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta
Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje obezbjeđuju se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.	
Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.)	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>1. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.</p> <p>2. Uljepšavanje dvorišnih fasada</p>	

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

3. Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.).

Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

4. Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

5. Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

6. Uljepšavanje javnih prostora

Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnost

/

21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Zykm & Hau aug</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	Olja Femić potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>

24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva, broj 01-8527/2 od 02.12.2021. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3176/2 od 08.12.2021. godine. 	



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-384, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 084-1898/6 od 24.11.2021.god. (naš broj 01-8527/1 od 29.11.2021. godine), koji je podnijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca ŠABOTIĆ RADMILE, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 1347, 1348, 1535, 1534 i dijelovi kat.parcela 1352, 1354, 1353, 1351, 1337, 1338, 1346 1349, 1350, 1344, 1537, 1533, 1543, 1542, 1541, KO Kuljače, UP 48, LSL Podbabac, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

-Na predmetnoj lokaciji nema instalacija javnog vodovoda i fekalne kanalizacije, niti postoje uslovi priključenja na isto.

-Ukoliko bude potrebe za odvođenjem otpadnih voda, isto riješiti vodonepropusnom septičkom jamom sa kolskim prilazom ili bioprečišćivačem.

-Projektovati u skladu sa opštin tehničkim uslovima za projektovanje i važećim pravilnicima.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 084-1898/6 od 24.11.2021. godine.

Obrada: Milica Tomović B.

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE

Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Igor Đurašević

VD IZVRŠNI DIREKTOR

Jasna Dokić



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	15.12.2021.				
Org. jed.	Del. uz. broj i E	Priloz	Priloz	Vrijednost	
08-	1898/9				

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-3176/2

Podgorica, 08.12.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3176/1 od 01.12.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-1898/1 od 17.11.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – turističke namjene, na UP 48, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac-Markovići", Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Carine“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Turistička naselja“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji turističkog naselja, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić

VD DIREKTORA

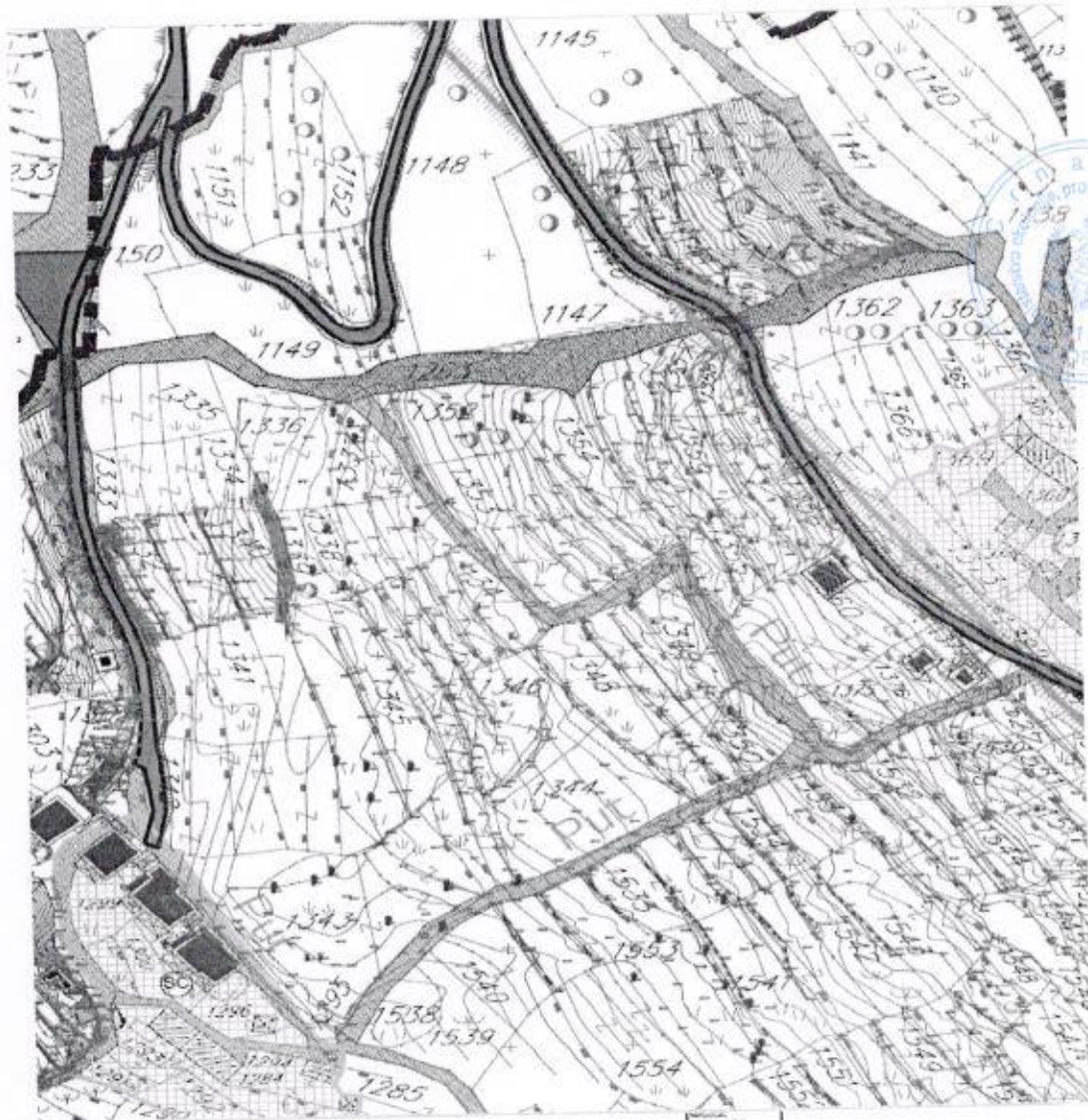









Obradio

Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I

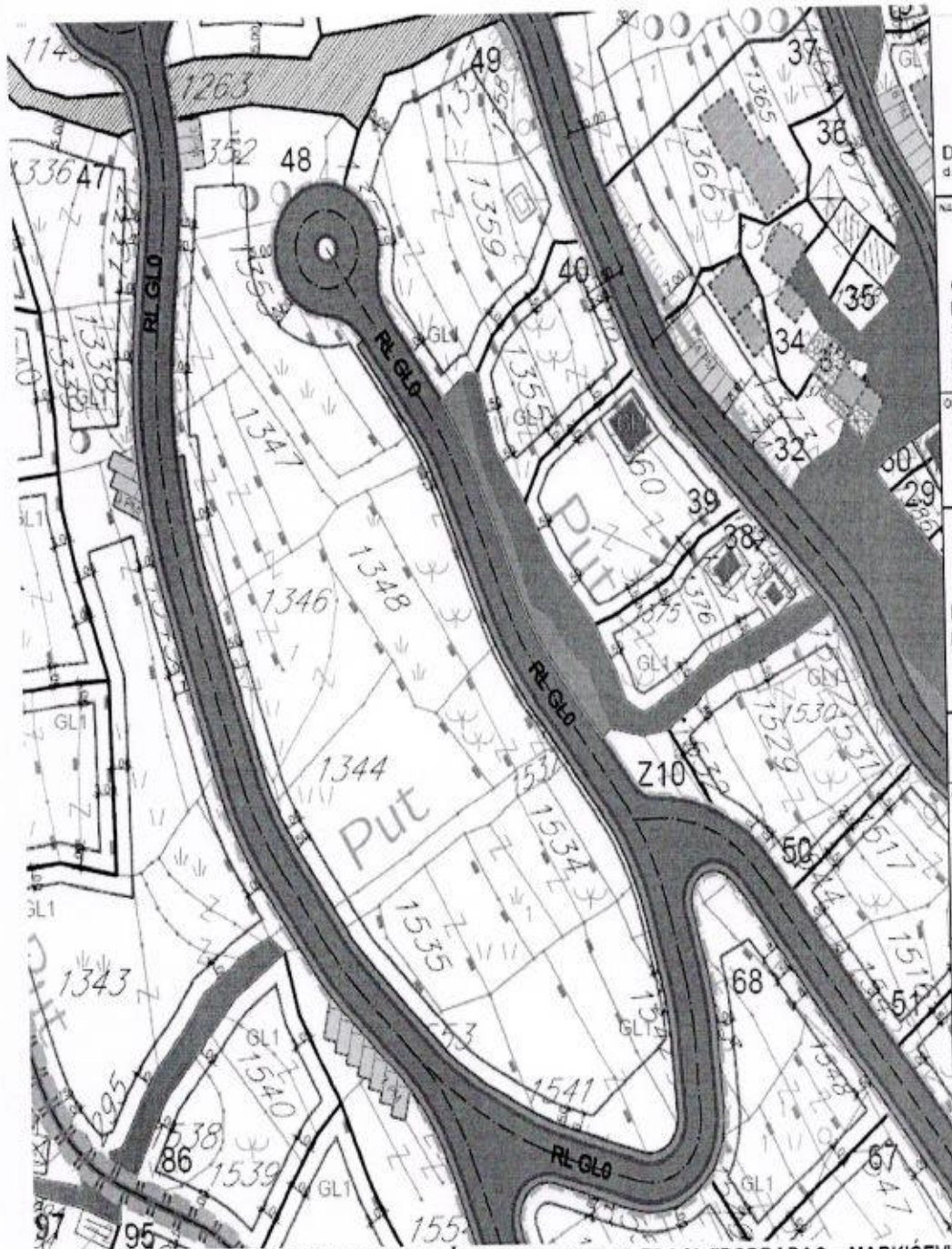
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660

mail: emir.redžepagic@epa.org.me



-  GRANICA STUDIJ LOKACIJE
-  OŠTEĆENA SEOSKA CJELINA - SC
-  KOLSKE POVRŠINE - DOBIJENI SNIMAK
-  PUT - AVIO SNIMAK
-  PUT - KATASTAR
-  VODENE POVRŠINE
-  POSTOJEĆI DV 35 KV

 OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE	
DEL. PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE POĐBAC- MARKICEVIĆI	
POSTOJEĆE STANJE	
OPŠTINA NAMJENA POVRŠINA	
MASENA 1:1000	
LIST NO. 05	
DATUM 2011.	




DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NRUČILAC

OPSTINA BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRAŠNAČ
**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE
PODBABAC-
MARKIČEVIĆI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ
**PARCELACIJA
I
REGULACIJA**

RAZMERA
1:1000

LIST BR.
16

DATUM
2011.



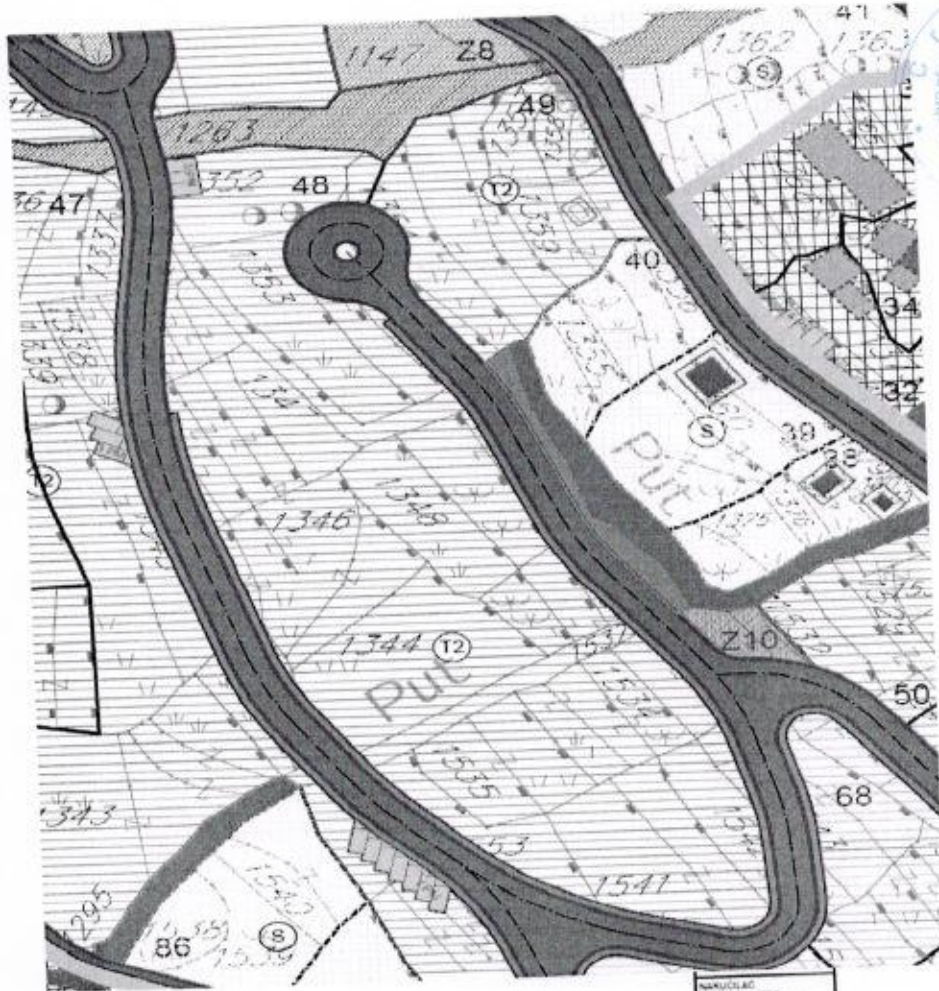
TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA ZA LSL "PODBABAC - MARKIČEVIĆI"









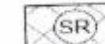


UP	BRUJ KAT STARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆA SFRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAK. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRAĐENJA 4. NADDOGRAĐENJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ²	POS. PROSTOR 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SFRATNOST
48	do 1352, do 1354, 1353, do 1351, do 1338, do 1346, 1347, 1348, do 1349, do 1350, do 1344, do 1537, do 1533, 1534, 1535, do 1553, do 1541, do 1542, do 1543	7.141,25			TURISTIČKO NASELJE	2.145,00	2.145,00	14 NOVIH OBJEKATA	5.362,50		0,30	0,75	S+P+I



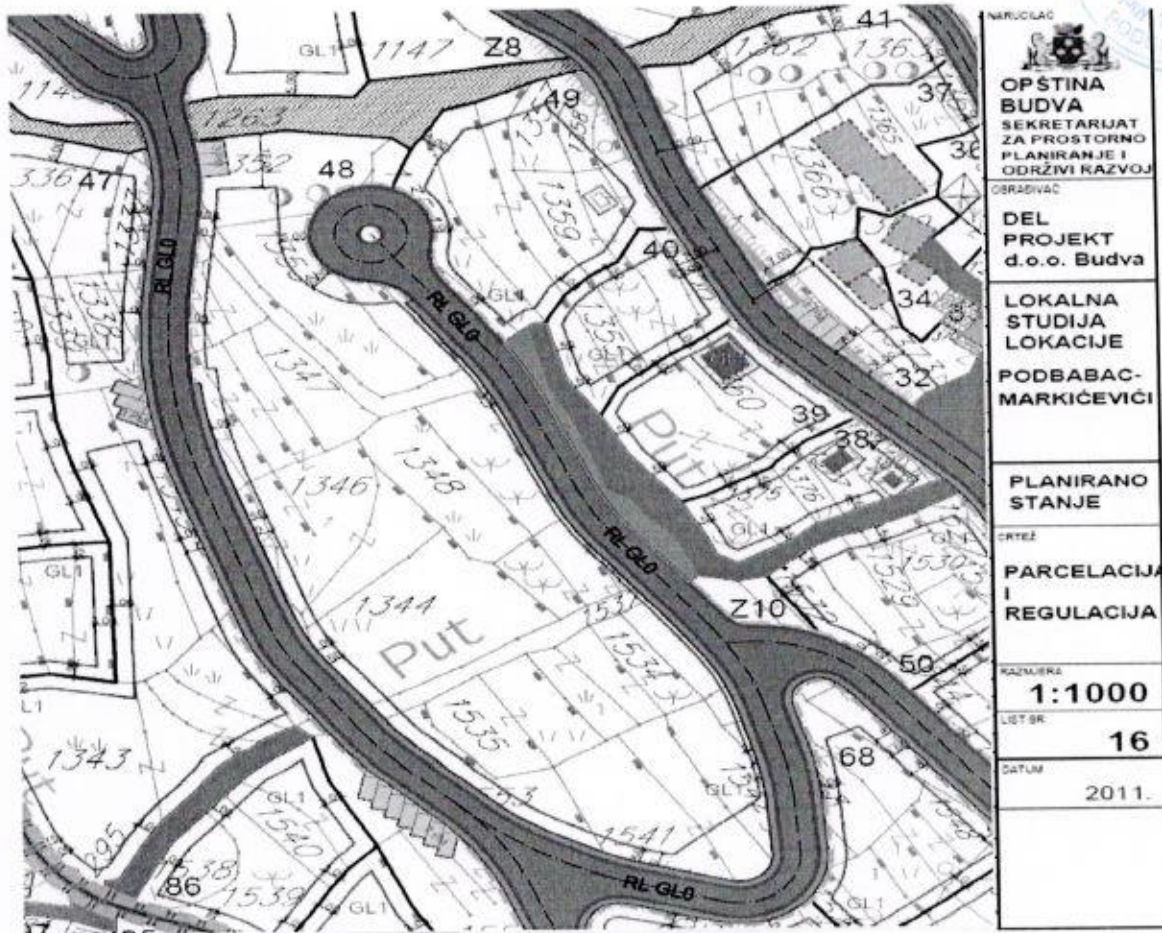
-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  PUT - DOBIJENI SNIMAK
-  IZVOR
-  POSTOJEĆI DV 35 KV
-  POSTOJEĆA NN VAZDUŠNA MREŽA

 OPSTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE POĐBABAC- MARKICEVIĆI
POSTOJEĆE STANJE
DATUM SAOBRAČAJ I DIZAJN STRUKTURNIH SISTEMI
MABLERI 1:1000 LJ: D: 06
DATUM 2011.



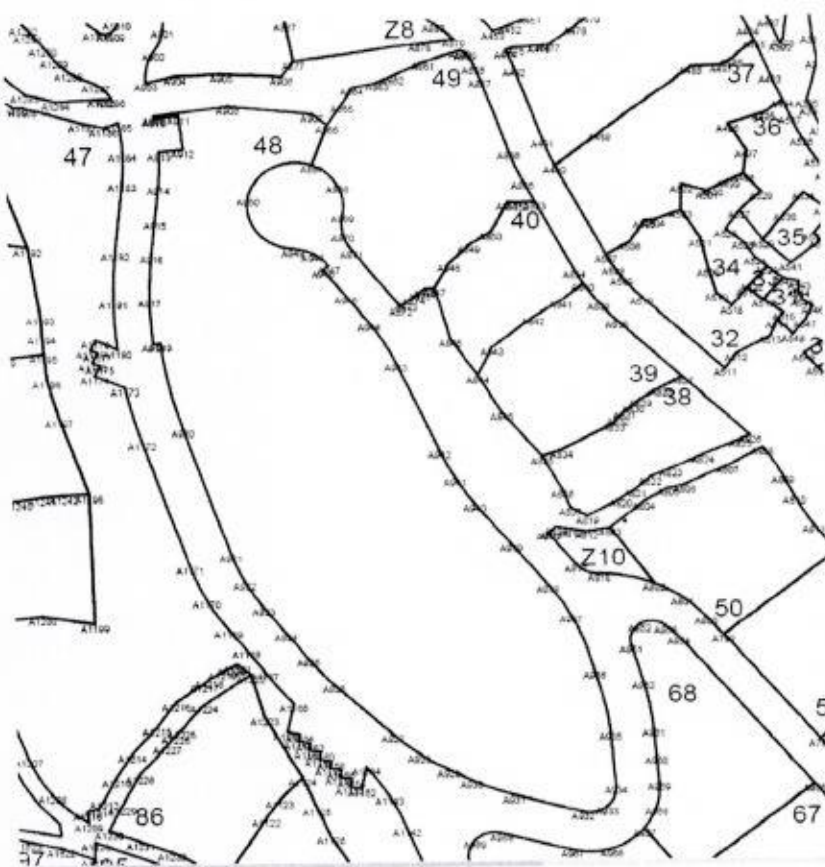
-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
-  PARKING
-  OŠTEĆENA SEOSKA CJELINA
PREOBLIKOVANJE - PO
-  STANOVANJE - S
-  TURISTIČKO NASELJE - T2
-  TURISTIČKO SPORTSKO REKREATIVNI
CENTAR - SR
-  ZELENE POVRŠINE
-  VODENE POVRŠINE

 OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
<small>POSREDAVAC</small> DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE PODBABAC- MARKIČEVIĆI
PLANIRANO STANJE
<small>CRTEŽ</small> NAMJENA POVRŠINA
<small>MAŠKAL/DRA</small> 1:1000
<small>LIST BR.</small> 14
<small>DEFIN.</small> 2011.



NARUČILAC	
 OPSTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ	
OSRAĐIVAC	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE PODBABAC- MARKIČEVIĆI	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
PARCELACIJA I REGULACIJA	
KAZNENIK	1:1000
LIST/BR.	16
DATUM	2011.

- 
 GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- 
 GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 
 REGULACIONA LINIJA
- 
 GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 (potpomi zid, garaža)
- 
 GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA (objekat)



A905	6573844	95	4682400	79
A906	6573857	40	4682400	10
A907	6573863	47	4682391	28
A908	6573846	07	4682393	26
A909	6573830	71	4682391	15
A910	6573830	81	4682390	62
A911	6573835	80	4682391	16
A912	6573836	60	4682383	70
A913	6573831	64	4682393	17
A914	6573831	38	4682375	49
A915	6573830	53	4682367	47
A916	6573829	68	4682359	50
A917	6573829	14	4682349	19
A918	6573829	70	4682338	67
A919	6573831	19	4682339	03
A920	6573835	50	4682319	18
A921	6573845	00	4682290	57
A922	6573847	75	4682284	04
A923	6573851	48	4682278	01
A924	6573855	95	4682271	85
A925	6573860	50	4682265	70
A926	6573865	73	4682269	73
A927	6573877	79	4682248	17
A928	6573883	18	4682243	71
A929	6573889	16	4682240	07
A930	6573893	53	4682237	61
A931	6573902	72	4682234	19
A932	6573916	98	4682230	28
A933	6573921	94	4682231	35
A934	6573923	92	4682236	02
A935	6573922	96	4682248	19
A936	6573919	88	4682262	23
A937	6573915	23	4682275	38
A938	6573910	53	4682282	73
A939	6573903	08	4682292	25
A940	6573895	63	4682301	76
A941	6573991	64	4682307	59
A942	6573888	45	4682313	68
A943	6573879	83	4682333	98
A944	6573874	46	4682343	29
A945	6573869	60	4682349	52
A946	6573865	14	4682355	76
A947	6573866	34	4682356	66
A948	6573863	10	4682359	46
A949	6573858	99	4682360	65
A950	6573849	67	4682372	75
A951	6573927	57	4682268	06
A952	6573929	45	4682273	08
A953	6573934	79	4682272	75
A954	6573937	48	4682270	01
A955	6573938	18	4682270	02

DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**PODBABAC-
MARKIČEVIĆI**

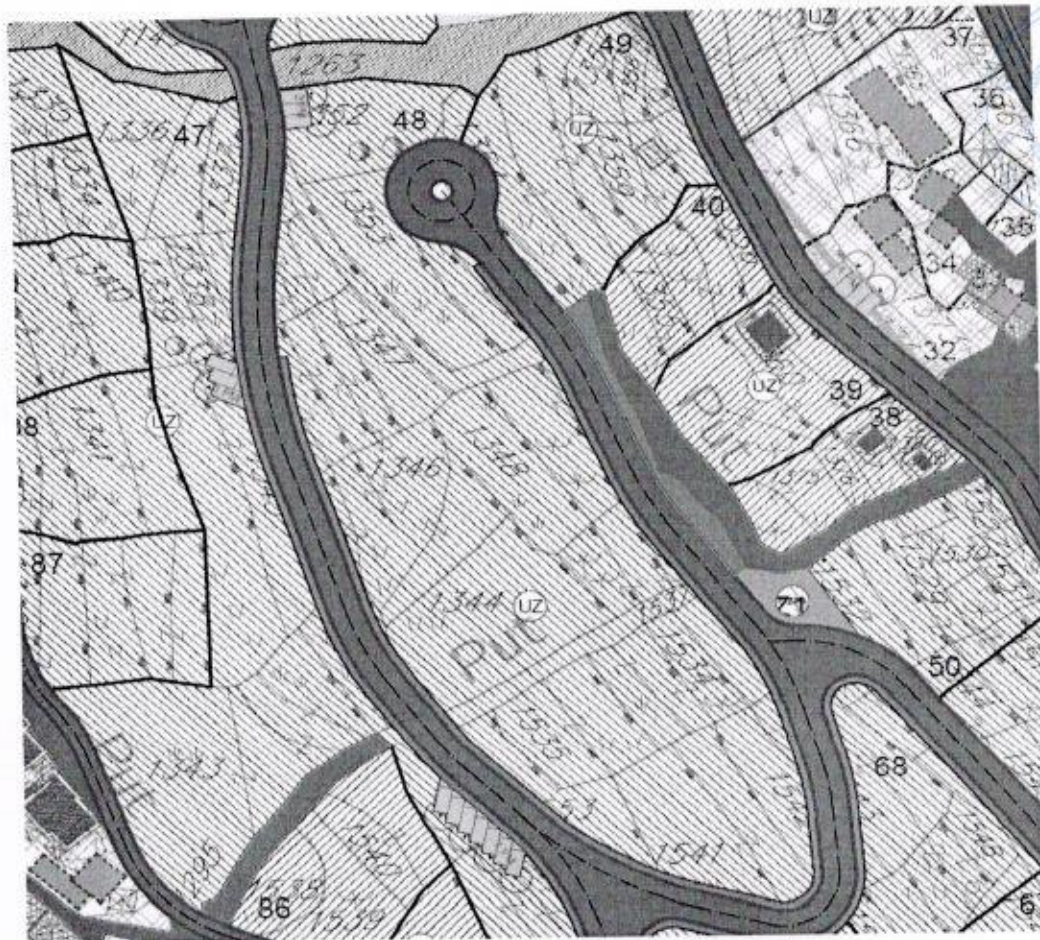
**PLANIRANO
STANJE**

**PARCELACIJE
I
KOORDINATNE
TAČKE**



1:1000

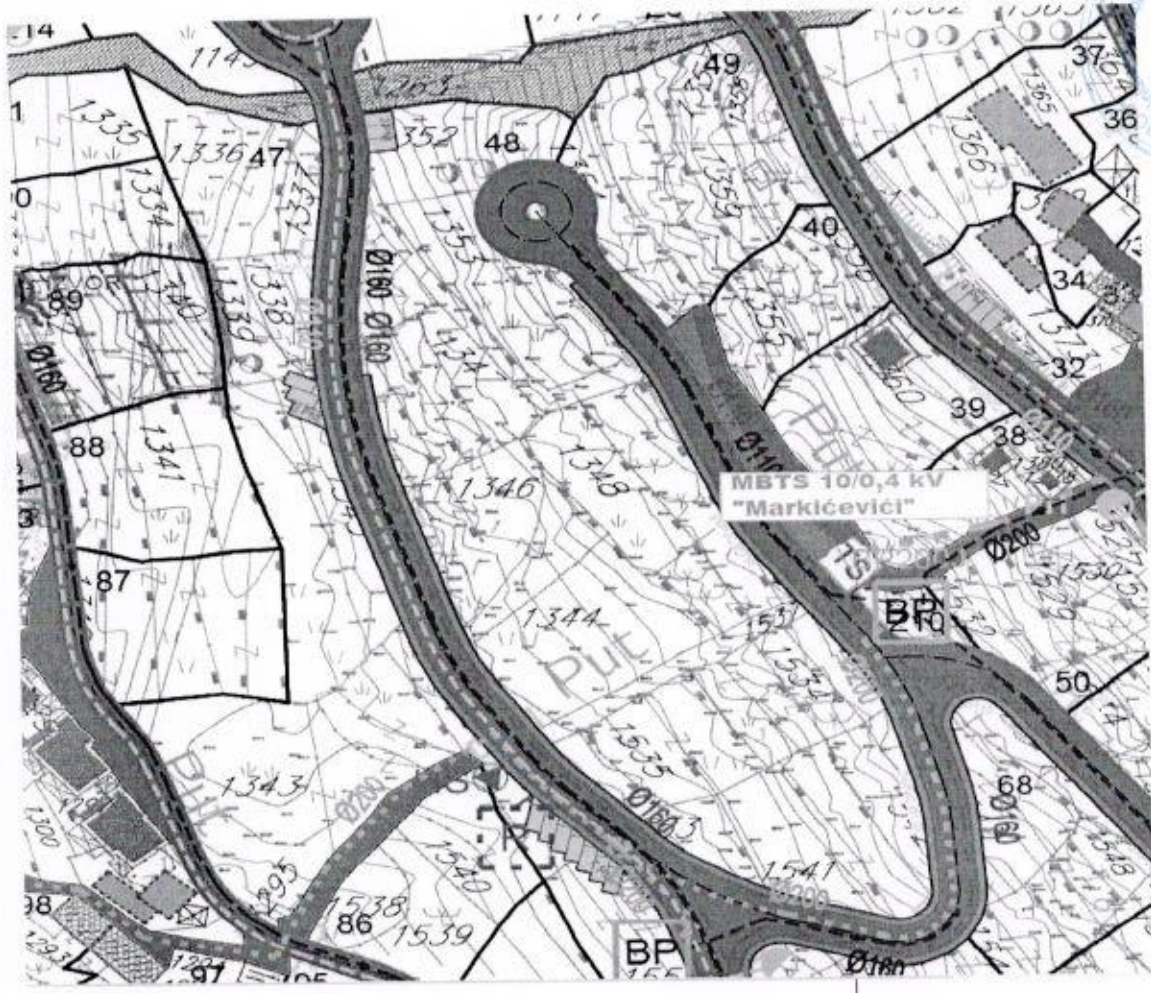
LIST BR. 17

-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  KOORDINATNE TAČKE





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
-  PARKING
-  VODENE POVRŠINE
-  POVRŠINA POSTOJEĆEG DVI 35 KV
- VANNASELJSKO ZELENILLO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
- NASELJSKO-URBANO ZELENILLO**
-  URBANO ZELENILLO
-  URBANO ZELENILLO UZ TURISTIČKO SPORTSKO REKREATIVNI CENTAR
-  LINEARNO ZELENILLO
-  OBLIKOVNO VRJEDNO PODRUČJE GRADSKIH ILI SEOSKIH CJELINA
-  PARK-ŠUMA


DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE PODBAČ. MARKIČEVIĆI
PLANIRANO STANJE
PEJSAŽNA ARHITEKTURA
MŠK: 1:1000
LŠK: 18
DŠK: 2011.



	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SACBIRAČAJ
	IZVOR
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA ø110-ø100
	PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA ø110-ø200
	OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA ZA PROTIV POŽARNU ø110
	ATMOSFERSKA VODA
	REZERVOAR
	BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 100-200l
	HS-HIDROSTANICA SA RZ 500m ³
	PH-PROTIVPOŽARNI HIDRANT
	POSTOJEĆI DV 36 kV
	PLANIRANA 10 kV KABLOVSKA MREŽA
	MBTS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA
	PLANIRANO TK OKNO
	PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA
	KAPACITET (BROJ CIJEVI) TK KANALIZACIJE





DEL PROJEKT
d.o.o. BUDVA

OPSTINA BUDVA
SECRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE
PODBABAC-
MARKIČEVIĆI**

**PLANIRANO
STANJE**

IZVOR

**SACBIRAČAJ I
INFRA-
STRUKTURNI
SISTEMI**

Skala
1:1000


list
19

Godina
2011.



C1	C2	C3	C4	C5
Y=627286,99 X=448222,25	Y=627286,99 X=448222,25 R=7,00 a=225°34'10" L=15,45 B=0,57	Y=627295,52 X=448222,18 R=20,00 a=129°49'07" L=14,23 B=0,21	Y=627307,05 X=448225,56 R=56,00 a=117°29'48" L=5,00 B=0,25	Y=627290,07 X=448217,85 R=33,00 a=127°11'18" L=8,73 B=0,34
C6	C7	C8	C9	C10
Y=627286,99 X=448222,25 R=60,00 a=17°33'40" L=15,94 B=0,35	OP=01 Y=627302,54 X=448237,03	Y=627405,14 X=448219,08 R=60,00 a=9°31'07" L=2,19 B=0,05	Y=627420,43 X=448237,43 R=60,00 a=17°52'48" L=2,45 B=0,09	Y=627409,30 X=448239,50 R=60,00 a=17°48'21" L=2,94 B=0,10
F1	F2	F3	F4	F5
Y=627471,18 X=448230,89	Y=627405,14 X=448219,08 R=60,00 a=9°31'07" L=2,19 B=0,05	Y=627420,43 X=448237,43 R=60,00 a=17°52'48" L=2,45 B=0,09	Y=627409,30 X=448239,50 R=60,00 a=17°48'21" L=2,94 B=0,10	Y=627396,27 X=448442,74 R=60,00 a=28°31'50" L=12,87 B=0,42
F6	F7	F8	F9	F10
Y=627395,13 X=448209,66 R=60,00 a=2°31'31" L=6,52 B=0,10	Y=627395,13 X=448209,66 R=60,00 a=2°31'31" L=6,52 B=0,10	Y=627395,13 X=448209,66 R=60,00 a=2°31'31" L=6,52 B=0,10	Y=627395,13 X=448209,66 R=60,00 a=2°31'31" L=6,52 B=0,10	Y=627395,13 X=448209,66 R=60,00 a=2°31'31" L=6,52 B=0,10
G1	G2	G3	G4	G5
Y=627324,25 X=448242,06	Y=627375,43 X=448246,50 R=25,00 a=127°12'27" L=8,94 B=0,31	Y=627370,50 X=448246,15 R=30,00 a=148°41'29" L=8,50 B=0,45	Y=627394,73 X=448237,59 R=30,00 a=142°5'41" L=10,89 B=0,41	Y=627267,56 X=448201,79 R=50,00 a=53°4'32" L=13,42 B=0,47
G6	G7	G8	G9	G10
Y=627367,59 X=448232,54 R=30,00 a=156°29'24" L=8,41 B=0,29	Y=627367,59 X=448232,54 R=30,00 a=156°29'24" L=8,41 B=0,29	Y=627367,59 X=448232,54 R=30,00 a=156°29'24" L=8,41 B=0,29	Y=627367,59 X=448232,54 R=30,00 a=156°29'24" L=8,41 B=0,29	Y=627367,59 X=448232,54 R=30,00 a=156°29'24" L=8,41 B=0,29
L1	L2	L3	L4	L5
Y=627404,54 X=448235,32	Y=627404,54 X=448235,32	Y=627404,54 X=448235,32	Y=627404,54 X=448235,32	Y=627404,54 X=448235,32

- GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- SAOBRAČAJ
- TROTOAR
- PARKING



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

OPSTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIV RAZVOJ
OBMOČJA

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

PODBAČAC:
MARKIČEVIČI

PLANIRANO
STANJE

SAOBRAČAJ

MAŠKALA
1:1000

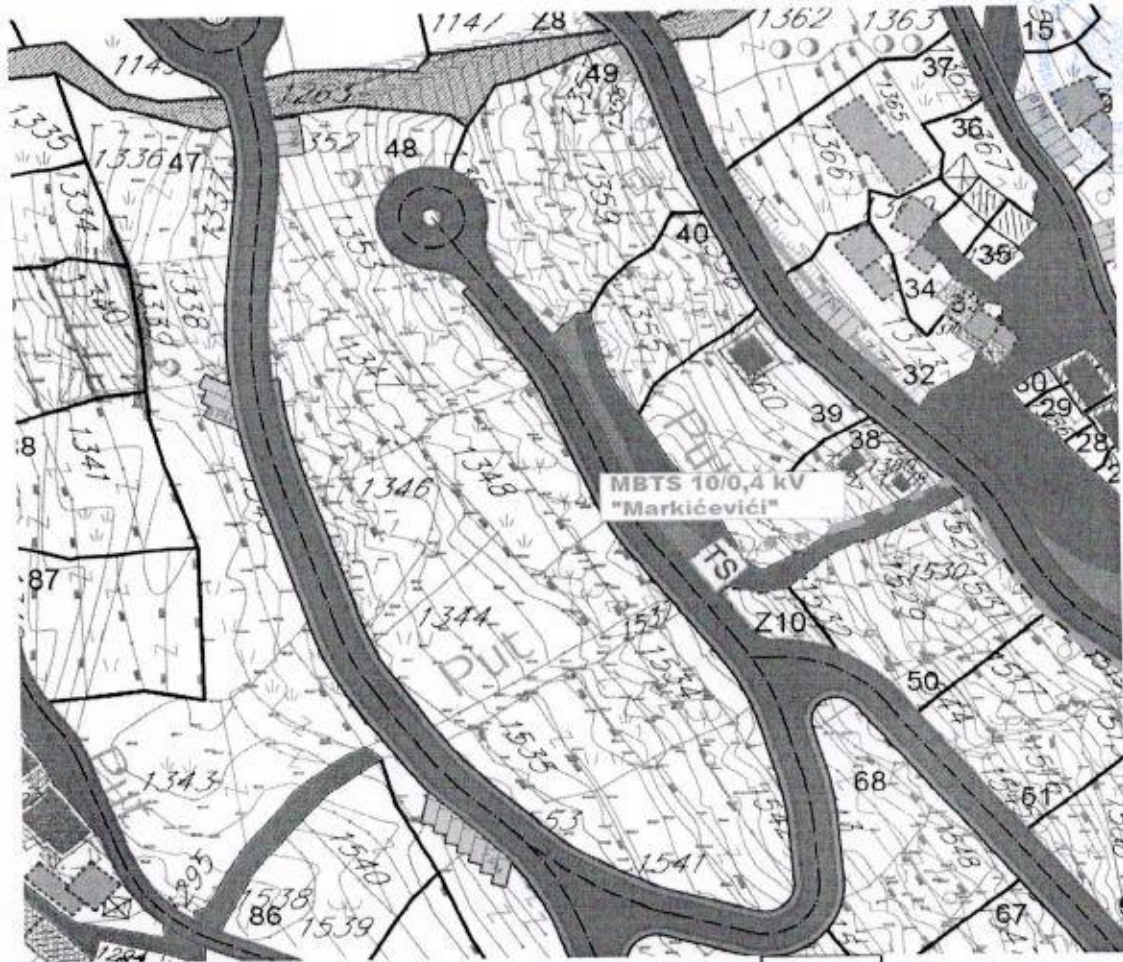
LISTNA
20

LETILO
2011



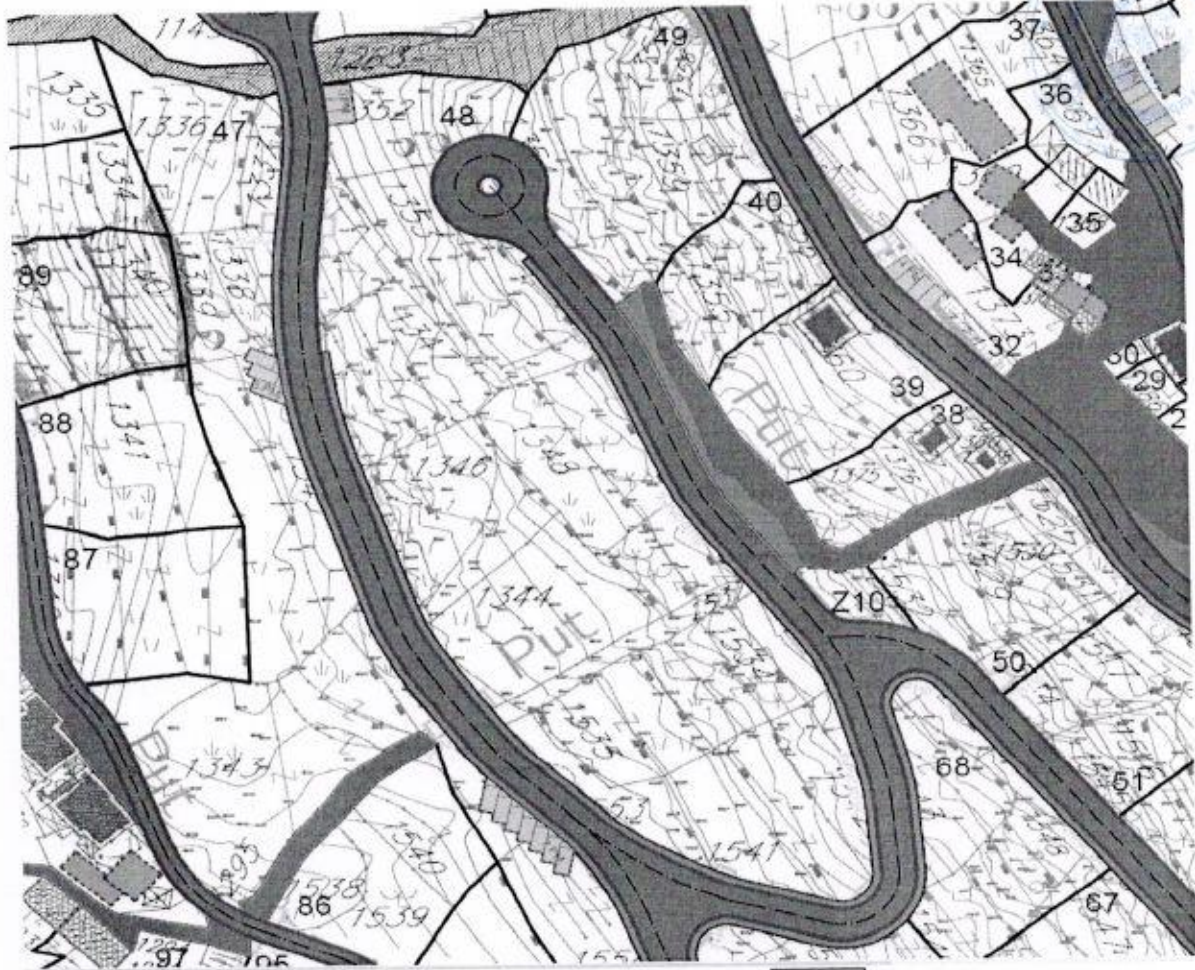
-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  IZVOR
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA ø110-ø160
-  PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA ø110-ø200
-  OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA ZA PROTIV POŽARNU ø110
-  ATMOSFERSKA VODA
-  REZERVOAR
-  BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 100-200J
-  HS-HIDROSTANICA SA RZ 500m³
-  PH-PROTIVPOŽARNI HIDRANT

 OPštINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE POĐBABAC. MARKIĆEVIĆI	
PLANIRANO STANJE	
VODOVODNA MREŽA, FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
MŠK:	1:1000
LIST BR.	21
DATUM	2011.



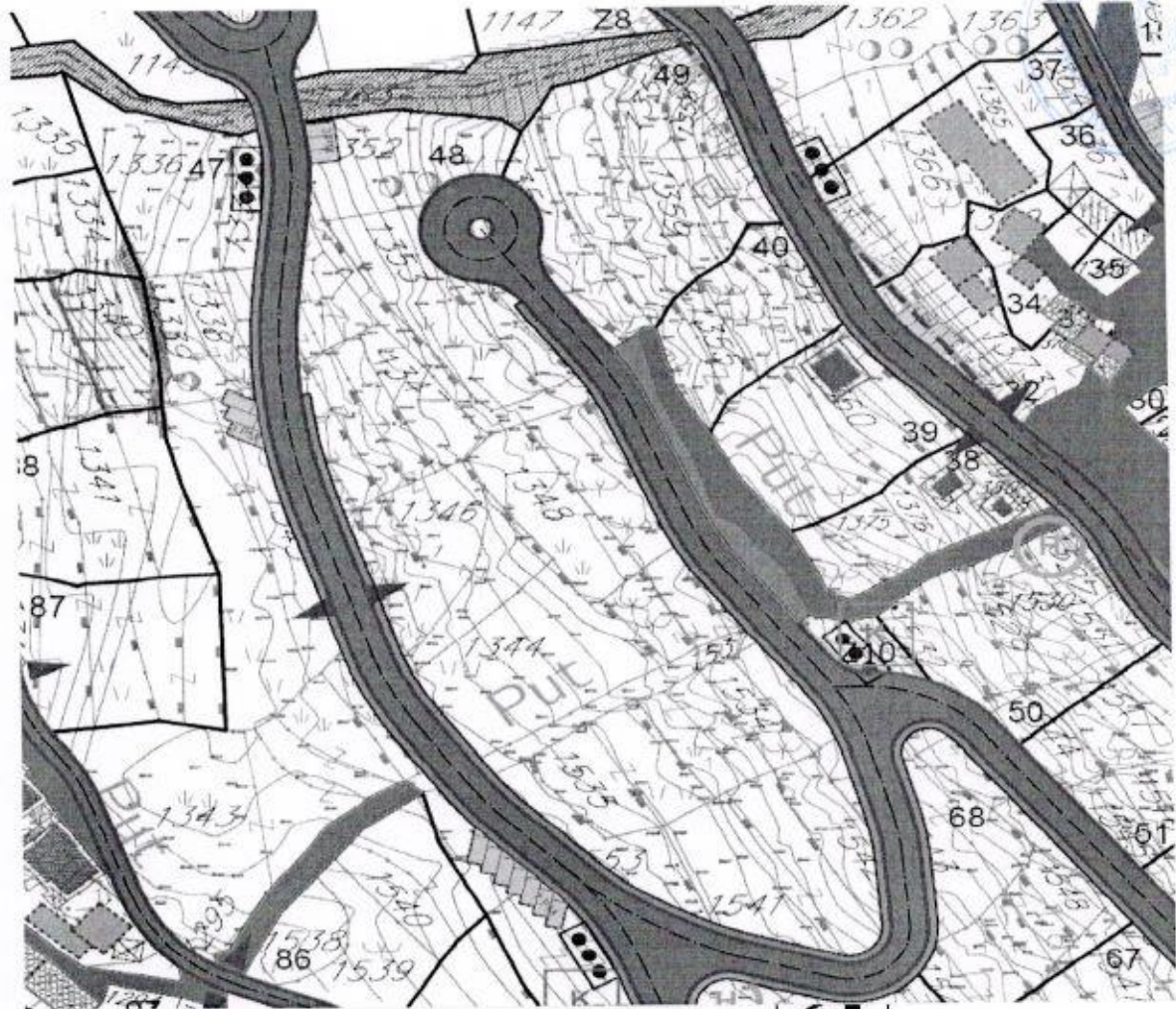
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
MARKICACI
OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADIVNI RAZVOJ
DEPARTMAN
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
PODBABAC- MARKIČEVIČI
PLANIRANO STANJE
VRSTA
ELEKTRO ENERGETSKA MREŽA
MAŠKARNA
1:1000
LIST BR.
22
DATA
2011

- GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- POSTOJEĆI DV 35 KV
- PLANIRANA 10 KV KABLOVSKA MREŽA
- MBTS 10/0,4 KV, 2 x 630 KVA



-  GRANICA STUDIA LOKACIJE
-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA
-  KAPACITET (BROJ CJEVI) TK KANALIZACIJE

 DELPROJEKT d.o.o. Budva
 OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE PODBABAČ- MARKIČEVIĆI
PLANIRANO STANJE
TELEFONUA
1:1000
23
2011.



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
UREĐENJE RAZVOJA
OPŠTINE

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

PODBABAC-
MARKIČEVIĆI






PLANIRANO
STANJE

VRSTA
EKOLOGIJA

MAŠKERA
1:1000

LIST BR.
24

DATUM
2011.

-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  UTICAJ ELEKTROMAGNETNOG ZRAČENJA
-  UTICAJ SAOBRAĆAJNICE
-  ODLAGANJE SMEČA
-  IZVOR
-  REGULACIJA POTOKA
-  PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
-  KANALIZACIONI KOLEKTORI SA BIOPRECIPITACEM