



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4100/4
Podgorica, 28.06.2023. godine

“ROAMING MONTENEGRO” DOO

NIKŠIĆ

Trg Slobode 27

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.28 01:16:40 +02'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Broj: 09-332/23-4100/4
Datum: 28.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) kao i člana 18 i 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „Roaming Montenegro“ d.o.o. iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „KAT“ d.o.o. Nikšić, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 16.05.2023. godine u 15:14 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta – kolektivnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP4, urbanistički blok UB51, koju čine katastarske parcele br.389/7, 389/23, 389/3 i 4551/4 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.24/10), Opština Nikšić, donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak pokrenut zahtjevom „Roaming Montenegro“ d.o.o. iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „KAT“ d.o.o. Nikšić, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 16.05.2023. godine u 15:14 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta – kolektivnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP4, urbanistički blok UB51, koju čine katastarske parcele br.389/7, 389/23, 389/3 i 4551/4 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.24/10), Opština Nikšić.

2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred Direkcijom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u dijelu izdavanja novih Urbanističko-tehničkih uslova, imajući u vidu da se planira izgradnja objekta preko 3000m² za čije je izdavanje nadležno ovo Ministarstvo, kao i do okončanja postupka pred nadležnom Upravom za katastar i državnom imovinom u dijelu ovjere elaborata parcelacije izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-4100/1 od 17.05.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Roaming Montenegro“ d.o.o. iz Nikšića, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „KAT“ d.o.o. Nikšić, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 16.05.2023. godine u 15:14 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta – kolektivnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP4, urbanistički blok

UB51, koju čine katastarske parcele br.389/7, 389/23, 389/3 i 4551/4 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.24/10), Opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Aktom broj: 09-332/23-4100/3 od 09.06.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva obratio se „Roaming Montenegro“ d.o.o. iz Nikšića u kojem su naveli da traženu dokumentaciju obavještenjem broj 09-332/23-4100/2 od 09.06.2023.godine ovog Ministarstva nijesu u mogućnosti da dostave jer je izdavanje istih u nadležnosti Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i Uprave za katastar i državne imovine, pred kojom je postupak za ovjeru elaborata parcelacije u toku.

Članom 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Saglasno izloženom, a s pozivom na citirani član 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), to su se po ocjeni ovog Ministarstva, Direktorata glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, stekli uslovi da se postupak prekine u predmetnoj stvari do rješavanja prethodnog pitanja – izdavanja urbanističko-tehničkih uslova od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, kao i do okončanja postupka pred nadležnom upravom za katastar i državnom imovinom u dijelu ovjere elaborata parcelacije izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije, radi čega je donijeta odluka kao u stavu 2. dispozitiva ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355, givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.28 01:15:38 +02'00'