

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 652/2025

Tivat, 30.05 2025 god

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 02.06.2025				
Org. jed.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost	
UPI	06-333/25	1041/1		

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 149 376

leart.gorana@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI

TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
 - ☐ 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 - ☐ 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKTI – STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)
FAZA 4 – OBJEKAT H4

Lokacija objekta Planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 KO Radovići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat
(parcelacija u toku usvajanja od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat - Elaborat dostavljamo na CD-u sa revidovanim projektom)

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 70, Izmjena i dopuna DUP-a "Golf i Donji Radovići Zapad",
Opština Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
0. Opšta dokumentacija	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
1. Projekat arhitekture	
2. Projekat konstrukcije	
3. Projekat vodovod i kanalizacije	
4. Projekat jake struje	
5. Projekat slabe struje	
6. Projekat HVAC	
7. Projekat irigacije	
8. Projekat lifta	
9. Projekat saobraćajne signalizacije	
10. Elaborat zaštite od požara	
11. Elaborat zaštite na radu	
12. Elaborat energetske efikasnosti	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta	Dokument u prilogu
--	--------------------

Idejno rješenje	1 primjerak u digitalnom formatu
-----------------	----------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dokument u prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dokument u prilogu

Tivat, 30.05.2025
(mjesto i datum)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

af

Broj: UPI 06-333/25-1041/34

Podgorica, 29. 09. 2025. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za zaštitu i spašavanje
Miodragu Bešoviću, direktoru direktorata

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića („zgrada limenke“)

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1041/1 od 02.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta na dijelu UP70 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja, ovo ministarstvo dostavilo vam je glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. Nakon pregleda tehničke dokumentacije, dopisom broj 13-236/25-UP1-14627/2 od 27. 08. 2025. godine obavijestili ste ovo ministarstvo da je potrebno dostaviti dopunu-ispravku kompletne tehničke dokumentacije o čemu je obaviješten Investitor dopisom broj UPI -06-333/«5-1041/26 od 01.09.2025.godine.

Postupajući po istom Investitor je dostavio ispravljeni revidovani Elaborat zaštite od požara kao i elektronski potpisanu izjavu projektanta koju vam u prilogu dostavljamo. radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 10 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa dostavljenom dokumentacijom.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Jelena Raičević, dipl. ing. građ.