

**PLAN DAVANJA KONCESIJA U OBLASTI VODA
ZA 2015. GODINU**

Pravni okvir	Zakon o koncesijama ("Službeni list CG", br.8/09), Zakon o vodama ("Službeni list RCG", br.27/07, "Službeni list CG", br.32/11, 47/11, 48/15), Zakon o finansiranju upravljanja vodama ("Službeni list CG", br.65/08, 74/10, 40/11), Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, br.67/09), Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br.29/09).
Opis dokumenta	Plan davanja koncesija odnosi se na analizu i ocjenu postojećeg stanja i to u pogledu opisa predmetnih koncesija, lokacija na kojima se može vršiti koncesiona djelatnost i rokovima za objavljivanje javnih oglasa za davanje koncesija. Plan je vođen jasnom vizijom budućeg stanja u prostoru koji uvažava principe održivog razvoja i obezbjeđuje racionalno korišćenje vodnih resursa i uređenje vodotoka
Period sprovođenja	2015. godina
Status dokumenta	Predlog plana davanja koncesija u oblasti voda za 2015. godinu
Datum verzije	septembar 2015. godine
Korisnici	Vlada Crne Gore Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja Ministarstvo održivog razvoja i turizma Ministarstvo finansija Uprava za vode Poreska uprava

Predlog

Na osnovu člana 7 stav1 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2015. godine, donijela je

P L A N
DAVANJA KONCESIJA U OBLASTI VODA ZA 2015. GODINU

Ovim planom omogućava se uvođenje procedure davanja koncesija u oblasti voda, kao oblika podsticanja privatnih investicija u obavljanju privrednih djelatnosti od javnog interesa radi postizanja optimalne valorizacije prirodnih resursa.

Takođe, jedan od ciljeva je i uspostavljanje transparentnih uslova za davanje koncesija u cilju ravnopravnosti svih zainteresovanih subjekata, odnosno učesnika u postupku davanja koncesija u oblasti voda, kao i stvaranje uslova za rješavanje otvorenih pitanja od značaja za ostvarivanje prava na koncesiju.

Pored toga, koncesije se daju radi obezbjeđenja odgovarajućeg javnog interesa, unaprjeđenja vodnih sistema, obezbjeđenja održivog korišćenja voda zasnovanog na dugoročnoj zaštiti raspoloživih vodnih resursa, veće zaposlenosti, kao i racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstava, tehničko-tehnološkog unaprjeđenja i očuvanja životne sredine.

Dosadašnja iskorišćenost vodnih resursa i realna mogućnost njihovog daljeg i optimalnijeg korišćenja nameću potrebu za, njihovim daljim istraživanjima, izgradnjom, eksploatacijom i korišćenjem u skladu sa savremenim dostignućima nauke, tehnike i tehnologije i racionalnim upravljanjem prema međunarodnim standardima.

U tom cilju je neophodno, da se primjenom zakonskih i drugih propisa pristupi sprovođenju procedure za dodjelu koncesija pod jednakim, transparentnim i nediskriminatorским uslovima, uz nadoknadu koja mora biti adekvatna valorizaciji prirodnog bogatstva, kako bi se na optimalan način koristili vodni resursi. Međutim, mora se voditi računa da se korišćenje prirodnih resursa odvija na održiv način.

U Crnoj Gori, voda je jedna od najvećih prirodnih bogatstava. Voda kao prirodni resurs je ne samo ekološka, već i ekonomska i socijalna kategorija, jer ima sve uslove za korišćenje radi zadovoljenja najrazličitijih ljudskih potreba.

Sa ekonomskog aspekta, voda kao jedan od specifičnih nezamjenjivih resursa, kao prirodno javno dobro, može se koristiti na način kojim se ne ugrožava njena supstanca i ne isključuje njena prirodna uloga, te se dodjelom koncesija u oblasti voda očekuje da će se osigurati interesi ekonomskog razvoja zemlje, i to kroz:

- povećanje nivoa zaposlenosti, što se ostvaruje novim investicijama, a čija realizacija podrazumijeva zapošljavanje nove radne snage;
- racionalnije korišćenje obnovljivih, a posebno neobnovljivih prirodnih resursa;
- plasman domaćeg ili inostranog kapitala u investicione projekte;
- transfer savremenih tehnologija i znanja (koncesiona ulaganja realizuju se, u principu uz primjenu najmodernijih tehničko-tehnoloških dostignuća, čime se ostvaruje uspješan transfer tehnologije i znanja);
- povećanje izvoza i pristup novim tržištima;
- supstituciju ili smanjenje uvoza;
- uvođenje i jačanje konkurencije;
- povećanje kvaliteta i asortimana proizvoda i usluga;
- povećanje prihoda;
- povećanje operativne efikasnosti;
- uvođenje međunarodnih standarda u poslovanju po modelima razvijenih zemalja.

Činjenica, da je davanje koncesija u pojedinim oblastima i javnim djelatnostima različita zbog niza specifičnosti koje su vezane za oblast voda, nametnula je potrebu izrade ovog godišnjeg plana koji je vođen vizijom budućeg stanja u prostoru koji uvažava principe održivog razvoja i obezbjeđuje racionalnu organizaciju i uređenje vodotoka.

Predmeti koncesija u oblasti voda za 2015. godinu

Koncesije na javnom vodnom dobru definisane su Zakonom o vodama („Službeni list RCG“, br.27/07, „Službeni list CG“, br.32/11, 47/11), a što je u skladu sa čl. 6 stav1 i 2 Zakona o koncesijama, kojim je uređen način i postupak dobijanja koncesije za korišćenje prirodnih bogatstava.

Predmeti koncesija u oblasti voda za 2015. godinu čine vode koje predstavljaju posebnu upotrebu voda, potencijale i ograničenja i definisani su odredbama čl. 134 Zakona o vodama, i to su:

1. Korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe:

- 1.1.Izvorište „Zmajevac“- Opština Šavnik,
- 1.2.Izvorište „Šanik“- Opština Nikšić,
- 1.3.Izvorište „Bukovik“-Morakovo, Opština Nikšić,
- 1.4.Izvorište „Ravnjak“-Opština Mojkovac,
- 1.5.Izvorište „Ledeni izvor“-Opština Andrijevića,
- 1.6.Izvorište „Bradavac“- Opština Andrijevića,
- 1.7.Izvorište „Zaslapnica“-Zaslap, Opština Nikšić,
- 1.8.Izvorište „Komunica“, Opština Danilovgrad,
- 1.9.Izvorište-bušeni bunar u selu Brežine, Barutana, Opština Podgorica,
- 1.10.Izvorišta-3 bušena bunara, Dobrska Župa, Opština Cetinje,
- 1.11.Istražno-eksploatacioni bunar BVĐ-1, Kočansko polje, Opština Nikšić,
- 1.12.Izvorište »Planinica« Dolovi, MZ Mateševo, Opština Kolašin,
- 1.13.Izvorište mineralne vode »Čeoče«, Opština Bijelo Polje.

2. Korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja:

- 2.1. Izvorište „Donje vode“ Opština Cetinje, za potrebe vodosnabdijevanja hotela Lipovčev dvor.

3. Korišćenje vode za tehnološke i slične potrebe pravnih lica u količini većoj od 86m³/dan:

- 3.1.Crpjenje podzemnih voda u količini većoj od 86 m³/dan na lokaciji Atlas Capital Centra u Podgorici.

4. Eksploatacija rječnih nanosa (šljunak i pijesak), ako je procijenjena količina nanosa na ležištu veća od 100m³:

- 4.1.Eksploatacija rječnog nanosa (šljunak i pijesak) u svrhu regulacije vodotoka Morače, na lokaciji „Kolovrat“, Glavni Grad Podgorica.

Postupak za davanje koncesija pokreće se u skladu sa godišnjim planom iz čl. 7 Zakona o koncesijama.

Međutim, zainteresovano lice može Upravi za vode podnijeti inicijativu za pokretanje postupka davanja koncesije, nakon čega će ovaj organ ocijeniti opravdanost zahtjeva za sprovođenje postupka davanja koncesije za 2015. godinu, u skladu sa Zakonom.

U skladu sa čl. 41 stav 1 Zakona o koncesijama, inicijativu za pokretanje postupka davanja koncesije, koja nije sadržana u Planu iz čl. 7 stav 1 ovog zakona, može pokrenuti zainteresovano lice.

U skladu sa čl. 17 stav 2 i čl. 41 Zakona o koncesijama Uprava za vode može obrazovati komisiju za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja predmetne koncesije. Ukoliko inicijativa bude prihvatljiva od strane komisije, podnosilac zahtjeva je u obavezi uraditi Studijuekonomskeopravdanostiinvesticije. Studijat treba da sadrži i analizu opravdanosti ostvarivanja javnog interesa davanjem koncesije, sa pokazateljima da koncesija obezbjeđuje javni interes i analizualternativnih mogućnosti pružanja usluga. Navedena Studija predstavlja ključni dokument u utvrđivanju javnog interesa i pokretanja procedure dodjele koncesije. Ukoliko Studija pokaže opravdanost investicije, Uprava za vode će ocijeniti da je inicijativa prihvatljiva i otpočet će sa pripremom Koncesionog akta, u skladu sa Zakonom.

1. KORIŠĆENJE DIJELA VODA ZA POTREBE FLAŠIRANJA, ODNOSNO PAKOVANJA ILI DOPREMANJA VODE U KOMERCIJALNE SVRHE

Na značaj davanja koncesija u oblasti flaširanja vode, ukazuju činjenice da se radi o izgradnji objekata čiste tehnologije, što je izuzetno značajno sa ekološkog aspekta, zatim, o korišćenju voda kao obnovljivog prirodnog resursa, izvozno orjentisanim programima, u smislu smanjenja spoljno-trgovinskog deficita, zapošljavanju i ubrzanom razvoju, najčešće manje razvijenih područja Crne Gore, kao i plaćanju koncesionih naknada za korišćenje voda, čime se na najbolji mogući način valorizuje ovaj prirodni resurs.

Veoma bitan činiac koji utiče na realizaciju flaširane, odnosno pakovane vode je tržište voda za piće koje obuhvata ponudu i tražnju tih voda. Tražnja za pakovanom vodom za piće uslovljena je brojnim činiocima: brojem stanovnika, starosnom strukturom, školskom spremom, stepenom urbanizacije, kupovnom moći potrošača, kvalitetom vode za piće iz vodovoda, kvalitetom života potrošača, brige o zdravlju i dr.

U ovom planu su sadržana izvorišta koja su većim dijelom bila obuhvaćena Planom davanja koncesija u oblasti voda za 2014. godinu, gdje je koncedent raskinuo ugovore o koncesiji, zbog nemogućnosti realizacije predmetnih koncesija, te je pokrenut postupak izbora novih koncesionara, za izvorišta: Zmajevac, Šanik, Bukovik, Ravnjak. Za ostala izvorišta pokrenute su inicijative zainteresovanih lica.

Potencijalna izvorišta za 2015. godinu na kojima se može pokrenuti postupak dodjele koncesije za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe, su:

1.1. Izvorište „Zmajevac“ - Opština Šavnik

Izvorište „Zmajevac“, Opština Šavnik, nalazi se na prostoru sela Donja Bukovica-Opština Šavnik, oko 50 metara zapadno od puta Šavnik-Žabljak preko Slatine. Kota terena na mjestu isticanja vode je 1307,90 mnm. Koordinate izvorišta „Zmajevac“ su: X= 4 762 675 Y= 6 595 500 Z=1307,90mnm.

Sliv izvorišta „Zmajevac“ nalazi se na krajnjem jugoistočnom dijelu Bukovičke gore, na dijelu terena koje bi po topografskim osnovama 1:25 000 mogli nazvati prelazom od Bukovičke gore ka Ivici. Sliv je okonturen prema sjeveru vrhom Strmac (k. 1579mnm), prema zapadu kotom 1673, dalje ka jugu Velikim modrim rtom (k. 1758mnm) i prema istoku se zatvara sjeverno od V. Barne i Božanića brda. Površina topografskog sliva izvorišta Zmajevac iznosi oko 1,5km². Izvorište Zmajevac predstavljaju dva izvora na međusobnoj udaljenosti od oko 4-5 metara. Ovi izvori ističu iznad puta Šavnik-Žabljak preko Slatine, oko 2,5km² južno od raskršća za Tušinu u Donjoj Bukovici.

U slivnom području izvorišta Zmajevac osim par napuštenih katunskih koliba, zapadno od izvorišta, nema drugih objekata. Dakle radi se o nenaseljenim prostorima, što je povoljno sa aspekta trajnog očuvanja kvaliteta voda.

1.2. Izvorište „Šanik“ - Opština Nikšić

Karstno izvoriste „Šanik“, Opština Šavnik, nalazi se u selu Nudo 500m jugozapadno od osnovne škole. Kota terena u izvorišnoj zoni je 380 metara nad morem. Površina sliva izvorišta „Šanik“ iznosi oko 1,2km². Izvoriste „Šanik“ je razbijeno izvoriste. Izvor „Šanik“ odnosno projektovani vodozahvat nalazi se na rječnoj terasi rijeke Zaslavnice, nizvodno 500m od osnovne škole u selu Nudo, Opština Nikšić, sa koordinatama: X= 6 546 425 Y= 4 725 775 Z=380mm.

Sliv izvorišta „Šanik“ nalazi se na prostoru brda Pobilj. Sliv je okonturen prema sjeveroistoku koritom rijeke Zaslavnice, jugozapadno vrhovima brda Pobilj. Prirodne okolnosti i lokacija ovog izvorišta čini ovu lokaciju izuzetno atraktivnom za razvoj čitavog kraja, kako sa ekonomskog efekta tako i sa aspekta privrednog razvoja.

Nakon dobijene predmetne koncesije, koncesionar je u obavezi da sprovede istražne radove za Glavni projekat fabrike u skladu sa vodnim uslovima, a posebno: detaljna geodetska snimanja, dodatna mjerenja izdašnosti izvora, praćenje kvaliteta vode i njene stabilnosti i druge radove u skladu sa Zakonom.

Miniamalna izdašnost izvorišta je cca 15l/s, a dio izvorskih voda koji se može koristiti za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe ne može biti veći od količine Q= 5l/s. Kvalitetne izvorske vode zahvatale bi se na samom izvorištu odgovarajućim tipom kaptaže.

1.3. Izvoriste „Bukovik“-Morakovo, Opština Nikšić

Izvoriste „Bukovik“ nalazi se u Gornjem Morakovu, selu koje pripada Nikšićkoj Župi. Zona isticanja samog izvorišta smještena je na sjeverozapadnoj padini planine Miljevac (1803mm), na nadmorskoj visini od 994mm, sa koordinatama X= 6 598 469 Y= 4 728 786

Naime, radi se o planinskom, nenaseljenom i gotovo pustom području bez postojanja saobraćajne infrastrukture, sa potpunim odsustvom kako stalnih tako i privremenih naselja, sa nedirnutom prirodom oslobođenom čak i uticaja poljoprivrede i stočarstva, koji bi mogli negativno uticati na kvalitet podzemnih voda izvorišta Bukovik. Samim tim izvoriste „Bukovik“ predstavlja danas veoma rijetku pojavu potpuno netaknute prirode.

Potencijalni investitor se obavezuje obezbijediti sve geodetske, geološke, hidrogeološke, geotehničke i seizmičke, klimatološke, hidrološke i druge podloge, kao i projekte građevinskih i tehnoloških radova, opreme i kadrova, u skladu sa Zakonom.

1.4. Izvoriste „Ravnjak“-Opština Mojkovac

Vrelo Ravnjak izvire ispod grebena Krstac, u dolini Mojkovačke Bistrice, ispod magistralnog puta Mojkovac-Žabljak. Vrelo Ravnjak nalazi se pored Nacionalnog parka „Durmitor“ na relativno velikoj nadmorskoj visini, ispod visoke planine Sinjavine, što mu daje povoljan geografski i ekološki položaj. Vode ovog vrela otiču u rijeku Taru, u koju se ulivaju na oko 2 km nizvodno. Kote terena u slivu su iznad 1600mm, dok je kota izvorišta oko 830mm. Lokacija izvorišta Ravnjak nalazi se oko 18km od Mojkovca. Neposredno uz izvorišnu zonu prolazi magistralni put Mojkovac-Žabljak, koji u infrastrukturnom pogledu predstavlja veliku pogodnost za komercijalizaciju ove vode. Naime, u Mojkovcu se put veže na željezničku prugu Beograd-Bar, a time i na mediteransku luku Bar i na međunarodno željezničko čvorište u Beogradu.

Vrelo Ravnjak (primarno mjesto isticanja vode) nalazi se u nenaseljenom kraju, neposredno ispod visokih i strmih litica jugoistočnog oboda planine Sinjavine. Što znači da je prostor oko izvorišta nenaseljen, što je velika prednost ako se uzmu strogi propisi pri uspostavljanju zaštitnih zona izvorišta.

Položaj vrela Ravnjak ima povoljne preduslove za realizaciju planiranog investicionog plana.

1.5. Izvoriste „Ledeni izvor“-Opština Andrijevica

Izvorište „Ledeni izvor“ nalazi se u mjestu Sjenožeta, Kralje-Opština Andrijevica. Izvor se nalazi na kat.parceli 19/2 i 101/2 upisan u listu nepokretnosti br.149 KO Sjenožeta. Na zahtjev podnosioca inicijative, za pokretanje postupka predmetne koncesije, urađena je od strane ZU Instituta za javno zdravlje Podgorica kompletna analiza, te na osnovu rezultata fizičko hemijske i mikrobiološke analize uzorak sa izvora „Ledeni izvor“ odgovara uslovima Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode za piće. Takođe je urađena i analiza radionuklida koja je ispod maksimalno dozvoljenih vrijednosti, a u skladu je sa Pravilnikom o granicama radioaktivne kontaminacije životne sredine i o načinu sprovođenja dekontaminacije.

1.6. Izvorište „Bradavac“- Opština Andrijevica

Izvorište „Bradavac“, Opština Andrijevica, nalazi se u selo Konjuhe, zaseok Alje na putnom pravcu od Andrijevice ka selu Jošanica u podnožju Komova, na udaljenosti cca 10km, i uliva se nizvodno na oko 4km u rijeku Perućicu. Od izvorišta do ulivanja u Perućicu na oko 4km potok Bradavac primajući manje i veće izvore, povećava količinu vode praveći duboko korito na strmim i skoro nepristupačnim stranama. Nalazi se na nadmorskoj visini od 1300m ispod istoimene planine Bradavac, koja čini produžetak masiva Prokletija, čija nadmorska visina prelazi preko 2000m. U slivnom području, ovo izvorište nalazi se u nenaseljenom prostoru, što je povoljno sa aspekta korišćenja i očuvanja kvaliteta voda.

Voda na izvorištu je izdašna, čista i dobrog je kvaliteta što se potvrdilo i fizičko-hemijskom i mikrobiološkom analizom od strane nadležnih institucija.

Izdašnost ovog izvorišta iznosi oko 50 l/s.

1.7. Izvorište „Zaslapnica“-Zaslap, Opština Nikšić

Sliv vrela Zaslapnica nalazi se u jugoistočnom dijelu Dinarida, odnosno jugozapadnom dijelu Crne Gore, nekoliko kilometara od granice sa Bosnom i Hercegovinom. Slivno područje vrela Zaslapnica zahvata karstne terene padina Babljaka, Spile, Škuljevca, Grahovačkog brda u površini od oko 35 km².

Vrelo Zaslapnica se nalazi na koti 780m.n.m. u blizini sela Zaslap, tj. oko 4km istočno od graničnog prelaza Arandelovo (Crna Gora-Bosna i Hercegovina).

Srednje višegodišnje padavine za sliv vrela Zaslapnica iznose oko 2.050mm, a srednja godišnja temperatura oko 5°C.

U geološkoj građi terena slivnog područja vrela Zaslapnica učestvuju mezozojske karbonatne tvorevine predstavljene krečnjacima i dolomitima.

Na osnovu rezultata urađenih hemijskih i bakterioloških analiza može se zaključiti da vode izvorišta Zaslapnica pripadaju kvalitetnim malomineralizovanim vodama, hidrokarbonatne klase, kalcijumske grupe, koje ispunjavaju uslove važećih pravilnika, što se odnosi na bakteriološki i radiološki sastav.

Zaslapnica je stalno vrelo ujednačene izdašnosti u vlažnom periodu godine, a u sušnom periodu nastaje intermitentni režim isticanja.

Vode izvorišta Zaslapnica su dijelom zahvaćene za potrebe vodosnabdijevanja naselja Zaslap, dok je dio voda otvorenim betonskim kanalom usmjeren i koristi se za navadnjavanje obradivih površina.

U samom kanjonu Zaslapnice u neposrednoj zoni isticanja sagrađena je kaptaža u vidu betonskog rezervoara iz kojeg se voda distribuira do potrošača.

S obzirom da se radi o izvorskoj vodi izvanrednog kvaliteta, kao i zbog potrebe trajnog očuvanja kvaliteta voda, izvor je poželjno kaptirati na primarnom mjestu isticanja.

Primarno mjesto isticanja je na kontaktu dolomita trijasko starosti i krečnjaka jurske starosti. Pri tom za potrebe fabrike, kaptirale bi se vode u količinama od Q=4 l/s, ili bi se iste u navedenim količinama preuzimale iz postojeće kaptaže-rezervoara. Novom kaptažom, koja bi se sagrađila uzvodno od postojeće kaptaže-rezervora, zahvatile bi se vode za potrebe fabrike i ujedno zaštitilo primarno mjesto isticanja od spoljašnjeg uticaja.

Veoma je važno istaći da je vodozahvat smješten u kanjonskom teško pristupačnom kanjonu Zaslavnice, što omogućava kvalitetno uspostavljanje zona sanitarne zaštite. To se posebno odnosi na neposrednu i užu zonu zaštite.

Dobro izveden vodozahvat, na primarnom mjestu isticanja izdanskih voda i uspostavljanje zona sanitarne zaštite, garancija su za trajno očuvanje visokog kvaliteta vode ovog specifičnog izvorišta, koje se karakteriše intermitentnim režimom isticanja.

1.8. Izvorište „Komunica“, Opština Danilovgrad

Ovo je slivno područje Garča gdje su podzemne izdani izuzetno velikog kapaciteta i gdje su rađeni istražni radovi na području Donjeg Zagarča koji su pokazali izuzetan kvalitet vode i veliku izdašnost. Na području ovog sliva je veoma mala naseljenost, tako da je lako izvršiti sanitarnu zaštitu. Izvor se sastoji od 2 bušena bunara dubine od po 150 metara sa zacjevljenjem od 180 mm i kapacitetom od po 5 litara u sekundi. Za koncesiju se traži 2 l/s. Mikrolokacije bunara su u mjestu „Komunica“ udaljeni od magistralnog puta Nikšić Podgorica 1800 metara do kojeg se dolazi asfaltni put širine 4 metra i imanje se graniči sa putem. Na zahtjev podnosioca inicijative, za pokretanje postupka predmetne koncesije, urađena je od strane ZU Instituta za javno zdravlje Podgorica kompletna analiza, te na osnovu rezultata fizičko-hemijske i mikrobiološke analize uzorak sa izvora „Komunica“ odgovara uslovima Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode za piće.

1.9. Izvorište-bušeni bunar u selu Brežine, Barutana, Opština Podgorica

Predlog u pisanoj formi na plan davanja koncesija od strane fizičkog lica dostavljen je na adresu Uprave za vode (akt zaveden br.11/14-0101-576 od 12.06.2014.godine), i isti se odnosi na korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja u komercijalne svrhe, u selu Brežine, Barutana, opština Podgorica. Podnosilac zahtjeva je sredinom 2007. godine izbušio bunar na 200 metara u selu Brežine, kapaciteta preko 5l/s, (iza restorana „Šume“), na imanju Bojanića, udaljeno od magistrale Podgorica-Cetinje 12km. Put i struja su obezbijeđeni. Traženi rok za predmetnu koncesiju je 30 godina.

1.10. Izvorišta-3 bušena bunara, Dobrska Župa, Opština Cetinje

Inicijativa za tri bušotine, u količini od po 10l/s, na period trajanjakoncesija 30 godina, za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, pokrenuta je stranezainteresovanoglica u pisanojforminaadresuUprave za vode (akti br. 11/14-0101-582,583,584 od 16.06.2014. godine).

Lokacija za predmetne koncesije je Dobrska Župa-Cetinje, selo Peleši, u neposrednoj blizini bivše škole, na imanju podnosioca zahtjeva (List nepokretnosti 761 KO Meterizi). Lokacija sa aspekta zaštite od potencijalnih zagađivača je obezbijeđena dugoročno, jer proctor planiran za fabrike vode nije naseljen i udaljen je od magistrale 500m, od Cetinja 13 km i od Podgorice 17km, bez mogućnosti vazdušnog zagađenja. Lokacija sa aspekta transporta kao značajne stavke u ukupnim troškovima je zadovoljavajuća i od Luke Bar udaljena je manjeod 70km.

Kapacitet podzemnih voda već im dijelom pripada Karučkomslivu, nakojem je kapaciteti zvorišta 2.100l/s, a potrebne količine vode su 30l/s, ovo iz razloga što su uslovi inopartnera izgradnja tri fabrike vode.

Prema izvršenim hidrogeološkim istraživanjima na navedenom terenu prolaze podzemne vode na dubini 250-300m, koje pripadaju Karučkom slivu. Fabrike bi se gradile u neposrednoj blizini ispod izvora. Planirana je proizvodnja ambalaže, čepova, PVC folije, paleta, sopstveni transport, benzinskapumpa, što bi zaposlilo više od 100 ljudi. Planira se za ovaj projekat formirati stručni tim ljudi iz različitih oblasti kako bi se planirani projekat završio kvalitetno i u što kraćem roku.

Takođe, investitor je u obavezi, prije izrade Koncesionog akta, izvršiti istražne radove, obzirom da se radi o količini od 30l/s, iz razloga što se korišćenje vode iz izvorišta podzemnih voda, može dozvoliti samo ako su

prethodno obavljani istražni radovi, na osnovu kojih je dokazana mogućnost njihovog racionalnog i bezbjednog korišćenja.

Istražnim radovima smatraju se istraživanja koja obuhvataju utvrđivanje rezervi, izdašnost i kvalitet vode na određenom izvoru i njegovu povezanost i uticaj na druga izvorišta. Zaštita izvorišta podzemnih voda vrši se na način utvrđen rješenjem o zaštiti izvorišta, kome su prethodili istražni radovi.

1.11. Istražno-eksploatacioni bunar BVĐ-1, Kočansko polje, Opština Nikšić

Istražno-eksploatacioni bunar BVĐ-1 nalazi se u Kočanskom polju kod Nikšića, a pripada dijelu sliva Nikšićkog polja koji se prostire preko Rudine, Tupana, Jelovice, Kite, padine Njegoša i Zle Gore. U zapadnom dijelu Nikšićkog polja, odnosno istočno od Krupačke akumulacije prostire se Kočansko polje. U njemu se nalazi istražno-eksploatacioni bunar BVĐ-1, koji je predmet koncesije. Izvedena je bušotina dubine 30m, na području Krupca, Opština Nikšić. Istražnim radovima naišlo se na kvalitetnu vodu u količini koja je dovoljna za rad fabrike za flaširanje vode. Zemljište na kojem bi se gradila fabrika površine je cca 3000m². Koordinate istražno-eksploatacionog polja su X=6 574 013 Y=4 738 572. Testiranjem bušotine utvrđena je njena izdašnost Q=1l/s. Planiranirokkorišćenja vode za dopremanje i flaširanje vode izistražno-eksploatacionogbunara je 30 godina, u količiniod 1l/s. Planiranaizgradnjafabrike za flaširanje vode je srednjegkapaciteta u Kočanskom polju, Nikšić, neposredno pored izvedenogistražno-eksploatacionogbunara BVĐ-1.

1.12. Izvorište »Planinica« Dolovi, MZ Mateševo, Opština Kolašin

Izvorište »Planinica« nalazi se u mjestu Dolovi, MZ Mateševo, Opština Kolašin. Podnosilac inicijative za predmetnu koncesiju vlasnik je imanja na kojem se nalazi izvor pitke vode »Planinica« (list nepokretnosti 141 KO Mateševo, Kolašin). Izvor ima povoljan visinski položaj, čime je omogućen gravitacioni dovod vode od izvora do fabrike za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe.

Sliv izvora je planinski i nenaseljen, što je od posebne važnosti za očuvanje kvaliteta vode. Visoki stepen sigurnosti za ovakve projekte obavezuje da se u zoni zaštite uključi širi prostor, bez obzira što je sliv u planinskom prostoru. Ovaj izvor se nalazi na maloj udaljenosti od magistralnog puta Mateševo-Kolašin (oko 1,5 km), kao i budućeg auto puta Bar-Boljari.

Ekspertski je izučen prostor sa aspekta lokacije za izgradnju fabrike, pa je najizglednije obilježena lokacija ispod izvora (na oko 50m udaljenosti). Međutim, za razmatranje je i druga varijanta da lokacija fabrike bude neposredno uz put Mateševo-Kolašin.

Izdašnost izvora, prema podacima dosadašnjih mjerenja, koje je za potrebe korišćenja ovog izvora uradio Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore iznosi 3,10 l/s. Procjenjuje se da se velike vode kreću i do 15 l/s. Ovi podaci biće još preciznije utvrđeni mjerenjem, za potrebe izrade projektne dokumentacije.

Izvršeno je ispitivanje kvaliteta vode za piće, na predmetnom izvoru, od strane Instituta za javno zdravlje i koja prema rezultatima fizičko-hemijskih i mikrobioloških analiza odgovora za ovu namjenu.

1.13. Izvorište mineralne vode »Čeoče«, Opština Bjelo Polje

Izvorište mineralne vode »Čeoče« nalazi se u selu Čeoče kod Bijelog Polja. Od fabrike-punioce mineralne vode udaljeno je oko 7km. Izvorište se nalazi u dolini rijeke Lješnice, pritoke Lima. Do izvorišta se dolazi iz pravca Bijelog Polja asfaltnim putem, koji u svom završnom dijelu prelazi makadam. Izdašnost izvorišta je oko 10.000l/h.

Izvorište se nalazi na katastarskoj parceli br.1186, LN 22, KO Lješnica, koje je u vlasništvu AD »Bjelasica Rada« Bijelo Polje (akt Uprave za naekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, br.305-956-220/2014 od

02.10.2014. godine). U LN-podaci o teretima i ograničenjima: zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda u Bijelom Polju, 2007. godine.

U prostornu urbanističkom planu Opštine Bijelo Polje, kako je navedeno u aktu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br.06/1-1907 od 26.12.2014. godine, katastarska parcela br.1186, KO Lješnica na kojoj je izvor mineralne vode »Čeoče«, nalazi se u zoni poljoprivrednih površina. U cilju korišćenja mineralne vode, 1982. godine izbušen je bunar dubine 27 m. Na ovoj dubini postavljena je pumpa kapaciteta oko 3 l/s koja potiskuje vodu u sistem cijevi kojima se voda dovodi do fabrike.

Izvor »Čeoče« nalazi se u dolini rijeke Lješnice, oko 5 km od Bijelog Polja, na koti oko 550 m. Na 20 m iznad riječnog korita voda je djelimično kaptirana česmom, dok znatno veći dio izbija oko kaptaže.

S obzirom da u dolini Lješnice nijesu vršena detaljna hidrogeološka istraživanja, ne raspolaže se podacima o oblasti raspostranjenja ležišta izdanskih voda koje se prazne preko izvora mineralne vode »Čeoče«. Određeni podaci o hidrogeološkim karakteristikama vodonosne sredine, izdašnost i hemizmu, dati su na osnovu istraživanja, koja su obrađena u radu »Mineralne vode u Bjelopolskom srezu« (M. Milojević, 1955) i radu »termomineralne vode Crne Gore« (M. Burić, 1992). Dalji prikaz hidrogeoloških karakteristika vodonosne sredine, osnovnog anjonskog i katjonskog sastava, predstavlja izvod iz pomenutih radova.

Geološka građa terena u široj okolini izvora je dosta složena. Jugoistočni dio terena je izgrađen od paleozojskih škriljaca, koji padaju prema jugoistoku pod uglom od 30°. Teren sjeverozapadnog i sjevernog izvora izgrađuju vefenski škriljci, laporoviti krečnjaci i krečnjaci.

Izvor »Čeoče« ima najveću izdašnost od svih izvora mineralne vode u široj okolini Bijelog Polja. Njegova srednja izdašnost iznosi 1,220 l/s, a mineralne vode sa ovog izvora mogu se koristiti u količinama 1,5 do 2 l/s. Ukupne eksploatacione rezerve ovog izvora, prema podacima ranijih osmatranja i mjerenja, iznose oko 1,2 l/s.

Voda izvora »Čeoče« je prijatnog kiselog ukusa, bistra i bez mirisa. Temperatura vode je 11,4°C.

Prema hemijskom sastavu, voda izvora »Čeoče« pripada redu alkalno-zemnoalkalno-saliničnim kiseljacima, sa slabo murijatičnim karakterom. Prema internacionalnoj klasifikaciji, vodu karakteriše natrijum-hidrokarbonat.

Još uvijek se nedovoljno poznaju uslovi hranjenja i pražnjenja izdanskih voda čije su zone isticanja skoncentrisane preko izvora u dolini rijeke Lješnice. Međutim, s obzirom da je isticanje mineralnih voda skoncentrisano duž rasjeda, a isticanje se vrši sa velikih dubina, što je praćeno gasovima, pretpostavlja se da ne postoje uslovi za ozbiljnije zagađivanje mineralnih voda u dolini Lješnice.

U cilju upoznavanja oblasti raspostranjenja ležišta izdanskih voda, hidrogeoloških karakteristika vodonosne sredine, kao i mogućnosti zahvatanja dodatnih količina kvalitetnih mineralnih voda, neophodno je izvesti detaljna hidrogeološka istraživanja. Na taj način potpunije bi se izučile rezerve i mogućnost zahvatanja dodatnih količina kiselih mineralnih voda.

2. KORIŠĆENJE DIJELA VODA ZA POTREBE VODOSNABDIJEVANJA

Vodosnabdijevanjem smatra se zahvatanje površinskih i podzemnih voda za piće i druge potrebe, zaštitu izvorišta voda, prečišćavanje voda za piće i druge potrebe do stepena zdravstvene ispravnosti, mjerenje količine vode koja je zahvaćena na vodozahvatu, dovođenje vode do mjesta potrošnje i raspodjela i distribucija vode korisnicima, kao i ugradnja mjernih uređaja o potrošenoj količini vode korisnika.

Obezbjedenje dovoljnih količina zdrave pijaće vode je osnovni preduslov zdravlja, dugovječnosti i uopšte optanka ljudi na određenom području. Takođe, treba da predstavlja prioritetni zadatak svake ljudske zajednice. Vodni objekti za korišćenje voda za vodosnabdijevanje pravnih i fizičkih lica su vodozahvati (bunari, kaptaže, zahvati iz vodotoka, kanala, jezera i akumulacija, crpne stanice), uređaji za pripremu vode za piće, rezervoari, magistralni cjevovodi i drugi pripadajući objekti na njima, sekundarni (distributivni) cjevovodi i njima pripadajući objekti.

Korisnici objekta za vodosnabdijevanje vodom dužni su da objekte koriste prema njihovoj namjeni, da iste održavaju i štite od oštećenja i uništenja i da aktivnim učešćem doprinesu uređenju i zaštiti istih.

U 2015. godini planirana je jedna koncesija za korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja za izvorište „Donje Vode“ Opština Cetinje, za potrebe vodosnabdijevanja hotela Lipovčev dvor.

2.1. Izvorište „Donje vode“ Opština Cetinje, za potrebe vodosnabdijevanja hotela Lipovčev dvor

Izvorište „Donje vode“ nalazi se u selu Građani, Opština Cetinje. Sa pomenutog izvorišta koristio bi se dio voda, u količini od 3 l/s, za potrebe vodosnabdijevanja hotela Lipovčev dvor, Opština Cetinje, koji je u izgradnji.

Pomenuto vodoizvorište udaljeno je oko 500m od puta koji preko Građana vodi do Crmnice sa jedne, odnosno crnogorske prijestonice sa druge strane. Pripada istočnom sklonu, do njega vodi pješačka staza, koja se nadovezuje na kolsku stazu, a koja dalje izlazi na glavni put prema Crmnici, odnosno Cetinju. Staza do vodoizvorišta, od pomenute kolske staze, dužine je 200m, njegovu okolinu čine napuštena imanja, dok samo jedna kuća gravitira izvoru.

Projekat izgradnje hotela Lipovčev dvor na Cetinju predstavlja samo jedan u nizu planova koje zainteresovani investitor želi sprovesti, sa ciljem razvoja turizma ruralnog dijela Crne Gore, uz partnerstvo Ruske Federacije. Ovaj višemilionski projekat, koji između ostalog uključuje i gradnju bazena, sauna, streljane, teretane, sportskih terena, ispunjavaće uslove da ovaj turistički objekat dobije četiri zvjezdice, a da se nalazi u mjestu izolovanom od antropogenih uticaja.

3. KORIŠĆENJE VODA ZA TEHNOLOŠKE I SLIČNE POTREBE PRAVNIH LICA U KOLIČINI VEĆOJ OD 86 m³/dan

Generalno, kvalitet podzemnih voda u Crnoj Gori u prirodnim uslovima, izuzimajući primorske izdani pod uticajem mora, u najvećem dijelu godine odgovara prvoj klasi. U primorskom dijelu osnovni prirodni negativni faktor kvaliteta podzemnih voda je uticaj slane morske vode na niske karstne izdani u priobalju.

U Zoni Visokog krša, tj. u središnjem dijelu Crne Gore, nalaze se glavni resursi podzemnih voda. Podzemne vode Zone Visokog krša značajno doprinose bilansu bogate zbijene izdani Ćemovskog polja i šire Zetske ravnice, direktnim prihranjivanjem ili preko površinskih tokova Morače i Cijevne.

U kontinentalnom dijelu prirodni kvalitet voda na skoro svim izvorištima podzemnih voda pogoršan je antropogenim dejstvima, ali i zbog neadekvatne sanitarne zaštite. U istu kategoriju pripadaju zamućene vode, iako su te pojave u određenoj mjeri posledica ljudske aktivnosti.

Zaštita izvorišta podzemnih voda od zagađivanja predstavlja izuzetno složen problem, što je uzrokovano kompleksnošću geološke građe i hidrogeoloških karakteristika terena.

Za smanjenje rizika od zagađenja na prihvatljiv nivo, neophodno je formiranje sanitarnih zona zaštite i preduzimanje preventivnih mjera na prostoru sa koga se izvorište prihranjuje.

Sa stanovišta zaštite povoljna je okolnost što kod velikog broja izvorišta njihovi pripadajući slivovi obuhvataju rijetko naseljene prostore, sa relativno malom površinom obradivog zemljišta.

Korišćenje vode iz izvorišta podzemnih voda, može se dozvoliti samo ako su prethodno obavljani istražni radovi, na osnovu kojih je dokazana mogućnost njihovog racionalnog i bezbjednog korišćenja.

Istražnim radovima smatraju se istraživanja koja obuhvataju utvrđivanje rezervi, izdašnost i kvalitet vode na određenom izvorištu i njegovu povezanost i uticaj na druga izvorišta.

Zaštita izvorišta podzemnih voda vrši se na način utvrđen rješenjem o zaštiti izvorišta, kome su prethodili istražni radovi.

Za crpljenje podzemnih voda za tehnološke i pogonske potrebe pokrenuta je jedna inicijativa za postupak dodjele koncesije, jer se na izgrađeni objekat Atlas Capital Centra u Podgorici koristi podzemna voda za tehnološke potrebe centra.

Shodno navednom, u cilju rješavanja ovog problema, planom davanja koncesija obuhvaćena je predmetna koncesija za crpljenje podzemnih voda za tehnološke i slične potrebe u količini većoj od 86 m³/dan.

3.1.Crpljenje podzemnih voda za tehnološke i slične potrebe u količini većoj od 86 m³/dan, na lokaciji Atlas Capital Centra u Podgorici

„Atlas Centar“ D.O.O. iz Podgorice podnio je zahtjev za pokretanje postupka dodjele koncesije u vezi crpljenja podzemnih voda za tehnološke i slične potrebe u količini većoj od 86 m³/dan.

Međutim, treba napomenuti da podnosilac zahtjeva nezakonito koristi podzemne vode za izgrađeni objekat, te nakon upozorenja od strane Uprave za vode podnio je zahtjev br. 11/14-0101-1116 od 12.12.2014. godine za pokretanje postupka dodjele koncesije i održavanja sastanka u cilju rješavanja ovog pitanja u skladu sa zakonskim propisima.

Za energetska snabdijevanje objekta Atlas Capital Centar tj. za proizvodnju toplotne energije neophodne za klimatizaciju prostora centra predviđeno je energetska postrojenje odnosno energetski blok MEB.

Potrebna energija za ove potrebe je dobijanje električne energije koja pokreće rashladne uređaje. Oni premeštaju toplotnu energiju sa jednog na drugi temperaturni nivo i za to moraju imati toplotni ponor i toplotni izvor kako bi mogli da efikasno rade.

U Podgorici je izgrađen Atlas Capital Centar i za potrebe centra napravljena su tri bunara B1, B2 i B3 koji predstavljaju pogodan toplotni izvor za čilere-toplotne pumpe. Pogodnost podzemnih voda kao ponora toplote i toplotnog izvora izuzetna je i praktično neprekidna.

Izradom prvog bunara potvrdila su se predviđanja da će temperatura i izdašnost bunara biti dovoljna. Nivo temperature bunarske vode je 14°C i varijacije iste tokom godine su zanemarljive.

Energetski blok objekta smješten je u prostoriji na drugu etažu objekta sa pristupom iz podzemne garaže. Projektovan je da snabdijeva objekat: rashladnom energijom, toplotnom energijom i sanitarnom toplom vodom. Predviđeno je i za distribuciju rashladne vode za hlađenje rashladnih agregata 3 tehnološke hladnjače u sastavu kuhinjskih blokova. Za potrebe hlađenja i grijanja objekta predviđeno je centralno postrojenje sa rashladnim agregatima i toplotnim pumpama čiji se kondenzatori hlade, odnosno isparivači griju bunarskom vodom.

Postrojenje je predviđeno sa 3 rashladna agregata. Osnovni zadatak sistema je pokrivanje velikog rashladnog kapaciteta 3,5mW u dugom ljetnjem periodu i manjeg grejnog kapaciteta 2,2 mW u zimskom periodu. Glavni vodozahvat bunarske vode predviđen je sa tri bunara na naspramnim krajevima objekta.

Kako je energetski blok MEB predviđen u prostoriji br.21 nivo 2 na jednom mjestu to se od njega do poslovnih cjelina PC3-PC1 do stambenih lamela L1-L5 vodi cijevna mreža na -2 i djelimično -3 etažu obrtnuto povratnim sistemom vođenja cijevne mreže. Ukupna dužina razvodnog i povratnog cjevovoda na svakom mjestu priključenja približno je ista.

Izdašnost bunara koji su projektovani iznosi:

-ljeti: 216 m³/h /3 x 60 l/s

-zimi: 216 m³/h /3 x 60 l/s

4. EKSPLOATACIJA RJEČNIH NANOSA (šljunak i pijesak) U KOLIČINI VEĆOJ OD 1000m³

Rječni nanos (šljunak i pijesak) na teritoriji Crne Gore nalazi se na brojnim lokalitetima. Različite su i geneze: glacijalni, glaciolimnički, deluvijalni i aluvijalni šljunak i pijesak. Osim mjestimičnog korišćenja glaciofluvijalnog šljunka, uglavnom u Zetskoj ravnici, danas se u Crnoj Gori pretežno vrši eksploatacija aluvijalnog šljunka i pijeska iz korita i inundacionih površina većih vodotoka.

Rječni nanosi iz obnovljivih i neobnovljivih ležišta mogu se eksploatisati na lokalitetima na kojima se eksploatacijom doprinosi očuvanju ili poboljšanju vodnog režima, u obimu kojim se ne narušava vodni režim, stabilnost obala i prirodna ravnoteža vodnih i priobalnih ekosistema.

Prava i obaveze koncesionara za vađenje, odnosno eksploataciju šljunka i pijeska, odnose se i na: druge korisnike voda i prostora; održavanje vodnog režima u vodotoku i na priobalnom zemljištu; očuvanje vodenih i priobalnih ekosistema; rješavanje društvenih potreba koje prouzrokuje izvođenje radova ili izgradnja vodnih objekata koji su predmet koncesije i smanjenje nepovoljnih efekata izvođenja radova ili izgradnje vodnih objekata na okruženje. Tokom 2015. godine Uprava za vode planira da pokrene postupak dodjele koncesije za eksploataciju šljunka i pijeska, u cilju uređenja, odnosno regulacije vodotoka Morače, na lokalitetu „Kolovrat“, Glavni Grad Podgorica.

4.1. Eksploatacija rječnog nanosa (šljunak i pijesak) u cilju uređenja, odnosno regulacije vodotoka Morače, na lokaciji „Kolovrat“, Glavni Grad Podgorica

Na lokaciji „Kolovrat“ pri lijevoj obali rijeke Morače taloži se šljunak na dionici dužine oko 800m. Lokacija ima pristupni gradilišni put u dužini od 100m koji se veže na postojeći lokalni asfaltni put za Dahnu, odnosno magistralni put Nikšić-Podgorica-Petrovac.

Kvalitet istražnog materijala je različit i u koritu vodotoka nanos se taloži i pokreće nizvodno. Velike vode zasićene nanosom, vrše taloženje materijala na predmetnoj lokaciji formirajući veće sprudove. U cilju uređenje, odnosno regulacije vodotoka, na osnovu dokazanih rezervi vučenog nanosa, procjenjuje se količina od oko 4.775,43m³, na lokaciji „Kolovrat“, u dužini od 800m (lijeva obala). Obale Morače na lokaciji Kolovrat su u vezanom aluvijalnom materijalu. Obale su vertikalne i u vezanom, čvrstom materijalu visine oko 20m. Obzirom na stabilnost i njihovu visinu ne mogu se očekivati posledice koje mogu biti izazvane eksploatacijom materijala iz vodotoka.

Pozitivan efekat eksploatacije, u izvjesnom obimu, ostvariće se stvaranjem povoljnih uslova za taloženje novog nanosa koji nosi rijeka Morača, koji će nadomjestiti obavljenju eksploataciju i na taj način će se smanjiti taloženje nanosa na nizvodnim dionicama gdje nanos izaziva evidentne probleme po rječno korito i okolni teren.

Međutim, eksploatacija na lokaciji Kolovrat vršiće se pri srednjim i minimalnim vodostajima, kada je sprud izvan nivoa vode i vezan za lijevu obalu, te će negativan uticaj eksploatacije biti minimalan, odnosno zanemarljiv.

5. POSTUPAK ZA DAVANJE KONCESIJA

Na osnovu člana 17 Zakona o koncesijama, postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom koncesionog akta, u skladu sa predmetnim planom.

Postupak iz člana 17 stav 1 navedenog zakona može se pokrenuti i na inicijativu zainteresovanog lica.

Postupak, od strane zainteresovanog lica pokreće se zahtjevom. Uz zahtjev, zainteresovano lice podnosi Upravi za vode podatke i informacije potrebne za pripremu koncesinog akta, shodno odredbama člana 19 Zakona o koncesijama. Ako uprava ocijeni da je inicijativa prihvatljiva, odrediće rok podnosiocu inicijative za

deponovanje procijenjenih sredstava za izradu koncesionog akta, uključujući izradu tenderske dokumentacije, nacrtu ugovora o koncesiji, troškove rada tenderske komisije i troškove sprovođenja javne rasprave.

Uprava za vode je dužna da u roku od 15 dana od dana deponovanja sredstava otpočne pripremu neophodnih akata.

6. ROKOVI ZA OBJAVLJIVANJE JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE KONCESIJA

Postupak za davanje koncesija pokreće Uprava za vode izradom Koncesionog akta, u skladu sa godišnjim planom iz čl. 7 Zakona o koncesijama. Takođe, kao što je već navedeno, postupak se može pokrenuti i inicijativom zainteresovanog lica.

Koncesioni akt usvaja Vlada Crne Gore, s tim što prethodno, prije njegovog dostavljanja na usvajanje, Uprava za vode organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Nakon usvajanja Koncesionog akta, u skladu sa zakonom, Uprava za vode je dužna da objavi javni oglas za davanje koncesija u oblasti voda.

Rokovi na koji se daju koncesije određuju se na osnovu predmeta koncesije, vremena potrebnog za povrat investicija i ostvarivanje dobiti po osnovu koncesione djelatnosti.

Rok trajanja koncesije za oblast voda ne može biti duži od trideset (30) godina.