



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Profeterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/24-539/6

Podgorica, 20.03.2024.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za izgradnju

BIJELO POLJE
Ul. N.Merdovića br.10

Dostavlja se Izmjena urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-1822/11 od 18.06.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,47 KV, 1x250 kva, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi broj 7/14), u Bijelom Polju.

Predmetna izmjena sa pribavljenim tehničkim uslovima/mišljenjima je sastavni dio izdatih urbanističko- tehničkih uslova broj 1062-1822/11 od 18.06.2019. godine.

MINISTAR
Janko Odović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



**IZMJENA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
broj 1062-1822/11 od 18.06.2019. godine**

Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo je Urbanističko – tehničke uslove broj 1062-1822/11 od 18.06.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,47 KV, 1x250 kva, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi broj 7/14), u Bijelom Polju.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine vrši **izmjenu** predmetnih Urbanističko - tehničkih uslova na način što se u **tačkama 4, 7.2 i 7.3** tekst "kablovski vod (kabal)" mijenja i glasi "vazdušni vod (dalekovod)".

Takođe, u **tački 18.** umjesto teksta "Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", BR. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju I Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja." treba da stoji tekst: "Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA."

**MINISTAR
Janko Odović**



Priloga: 20.03.2024				
Služ. št.	Služ. št. za	Služ. št.	Služ. št.	Služ. št.
04	-332/24	-539	15	

Broj: 30-20-06-537
Od: 12.03.2024.godine

Obrazac broj 4

Ministarstvo prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

PREDMET: Obavještenje-Izmjena Urbanističko tehničkih uslova
VEZA: Zahtjev broj 30-20-06-215 od 02.02.2024.godine.

DOO "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6 obratili ste se u ime investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, zahtjevom za izmjenu Tehničkih uslova br.30-20-06-2377 od 28.05.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije trafostanice STS 10/0,4 kV,1X250kVA, sa priključnim 10kV vodom, na katastarskoj parceli br.1249 KO Korita, investitora: Direkcije za izgradnju i investicije Bijelo Polje, a sve u skladu sa izdatim, izmjenama Urbanističko tehničkih uslova broj 1062-1822/11 od 18.06.2019.godine..

Tehnički uslovi za napajanje Đalovića pećine nalaze u dostavljenom Idejnom rješenju.
Tehnički uslovi za napajanje pećine i pratećih sadržaja nalaze se podpoglavljima G (10 kV nadzemni vod) i F (STS 10/0,4 kV Đalovića pećina).

-Prilog: Idejno rješenje

Obavještenje obradila,
Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl. el. ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva: **Ministarstvo prostornog planiranja, IV Proleterske brigade br.19, Podgorica**
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a





Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica

Ulica Ivana Milutinovića br. 12

tel: +382 20 408 400

fax: +382 20 408 413

www.cedis.me

Br. 10-10 -

U Podgorici 31.03.2017. godine

IDEJNO RJEŠENJE NAPAJANJA
ŽIČARE U ĐALOVIĆA KLISURI I ĐALOVIĆA PEĆINE

Rukovodilac Direkcije:

Ranko Vuković, dipl.el.ing.



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica

Ulica Ivana Milutinovića br. 12

tel: +382 20 408 400

fax: +382 20 408 413

www.cedis.me

Br. 10-10 -

U Podgorici 31.03.2017. godine

IDEJNO RJEŠENJE NAPAJANJA
ŽIČARE U ĐALOVIĆA KLISURI I ĐALOVIĆA PEĆINE

Komisija:

Rade Dašić, dipl.el.ing.

Simo Lukić, dipl.el.ing.

Sanja Tomić, dipl.el.ing.

Sreten Vujisić, geometar

Podgorica, april, 2017. godine

- Orijentaciona lokacija TS 10/0.4kV Žičara je u neposrednoj blizini manastira Podvrh, dato u prilogu br. 2
- TS 10/0.4kV Žičaru napajati podzemnim vodom sa nove TS 35/10kV Bistrica.
Podzemni vod položiti pored predviđenog novog puta, u trotoaru, odnosno zelenoj površini.
- Orijentaciona trasa novog voda 10kV predviđenog za napajanje TS 10/0.4kV Žičara data je u prilogu br. 2.
- TS 35/10kV Bistricu predvidjeti na lokaciji u mjestu Bistrica koju je predvidjela Komisija i data je u prilogu br.1.
Novu trafostanicu 35/10kV Bistrica napajao bi novi vod 35kV kojem bi priključna tačka bila u TS 3/10kV Nedakusi, a krajnja u novoj TS 35/10kV Bistrica.
Orijentaciona trasa novog voda 35kV data je u prilogu br. 1.
- Napajanje STS Đalovića pećina predvidjeti sa DV 10kV Šćepanica – Đalovići, nadzemnim vodom.
- Orijentaciona trasa novog voda 10kV predviđenog za napajanje STS 10/0.4kV Đalovića pećina i lokacija za STS data je u prilogu br. 3.

Mirkolokaciju trafostanice potrebno je odrediti analizom niskonaponskog razvoda sa trafostanice kada tačno budu poznate lokacije, snaga i vrsta potrošača električne energije (osvjetljenje, motori, i slično). Prema dostavljenim podlogama i usmenom upoznavanju potrebe za električnom energijom su predviđene za:

- a) Gornji plato sadržaja žičare za koji je potrebna snaga od oko 100kVA i
- b) Osvjetljenje same Đalovića pećine za koju nije poznata snaga potrošača.

Ovo se posebno ističe, jer za gornji plato žičare potrebna je relativno velika snaga, a trafostanica se ne može locirati baš blizu centru potrošnje, te je potrebno detaljno analizirati razvod niskog napona sa trafostanice.

Za osvjetljenje Đalovića pećine, i ako nije poznata snaga, pretpostavlja se da to nije što se snage tiče zahtjevno, ali Komisija upozorava da se trafostanica ne može locirati baš blizu pećine, a svjetljenje se prostire duž pećine i postavlja se pitanje do koje dužine.

- Za napajanje Đalovića pećine Komisija je, na osnovu raspoloživih podloga, analizira dvije moguće varijante.

Prva varijanta je bušenjem rupe tehnikom i tehnologijom koji se primjenjuje za bušenje bunara za vodu ili nekom sličnom. Donji otvor rupe bi bio u samoj pećini, negdje sa strane, a gornji otvor rupe bi bio tačno iznad, na platiji koja se skoro vertikalno spušta prema kanjonu. Otvor bi bio širine 225mm kroz koji bi se mogao spustiti ili SKS tipa X00/O-A 3x70+54.6mm², 0.6/1kV ili neki drugi tip kabla koji bi mogao podnijeti mehanička, električna i druga opterećenja (odluka projektanta).

Ova varijanta je povoljna za napajanje Đalovića pećine jer je samo oko 250m udaljna STS od pećine.

U prvoj varijanti, za napajanje gornjeg platoa sadržaja žičare potrebno je na osnovu tačno poznate lokacije, snaga i vrsta potrošača električne energije (osvjetljenje, motori, i slično) odrediti rješenje za napajanje električnom energijom. Konkretno se misli da li bi se moglo

sa STS predviđene za napajanje direktno pećine, sa nekoliko SKS priključaka priključiti gronji plato žičare, a da padovi napona budu u granicama dozvoljenih ili je potrebno raditi još jednu trafostanicu.

Druga varijanta je dalekovod 10kV od drugog stuba ispred postojeće STS 10/0.4kV Đalovići do u kanjon, pa kanjonom do pećine, a ispred pećine da se na pogodnom mjestu nađe lokacija (odluka projektanta). Mane ove varijante su: ako se transformator ne može žičarom spustiti do platoa za trafostanicu (težina transformatora 10/0.4kV, snage 100kVA je oko 600kg) onda je ova varijanta neizvodljiva, a ako se može transformator spustiti do platoa trafostanice žičarom postavlja se pitanje uzemljenja trafostanica jer je teren skoro u potpunosti kamenit.

Komisija daje prednost prvoj varijanti. Konačne odgovore mora dati investitor, njegove multidisciplinarnе stručne ekipe i mogućnosti finansiranja jedne od predložene dvije varijante.

NAPOMENA ZA DV 10kV I STS 10/0.4kV Đalovića pećina:

1. Za izgradnju dalekovoda, a posebno STS 10/0.4kV potrebno je predvidjeti prilazne puteve. Teren je kamenit, ali je konfiguracija terena za puteve za prvu varijantu povoljna.
2. Konfiguracija terena za izgradnju i održavanje elektroenergetskih objekata za drugu varijantu je veoma nepovoljna, i nemoguće izvesti klasičnim sredstvima i metodama, te bi za ovu varijantu bilo potrebno da se oprema spušta žičarom, ako je to moguće, ili helikopterima, takođe, ako je moguće (potrebna procjena poznavalaca žičare i helikopterskog prenosa tereta).

Takođe, mora se napomenuti da je teren kamenit, te bi izvođenje uzemljenja i zadovoljenje uslova za uzemljenje i zaštitu od opasnog napona dodira i koraka, na osnovu slobodne procjene bili skoro nemoguće. Potrebna je detaljna analiza ako bi se odlučili za drugu varijantu.

Dakle, za priključenje predmetnih objekata izgraditi:

A. Čeliju 35kV u TS 35/10kV Nedakusi	komplet	1
B. DV 35kV od TS 35/10kV Nedakusi do TS 35/10kV Bistrica	km	6.6
C. TS 35/10kV Bistrica prema jednopolnoj šemi datoj u prilogu br. 4	kom	1
D. Kablovski vod 10kV od TS 35/10kV Bistrica do TS 10/0.4kV Žičara	km	7.2
E. TS 10/0.4kV Žičara	kom	1
F. DV 10kV od drugog stuba ispred STS 10/0.4kV Đalovići do STS Đalovića pećina	km	2
G. STS Đalovića pećina	kom	1

	Zatezni: stakleni izolatorski lanci za naponski nivo 10kV													
1.7	Koordinacija izolacije:	Uskladiti sa postrojenjima i uslovima naseljenog područja												
1.8	Dužina voda	-												
1.9	Početna tačka:	na mjestu drugog stuba ispred STS 10/0.4kV Đalovići												
1.10	Krajnja tačka:	STS 10/0.4kV Đalovića pećina												
1.11	Način priključka:	Nadzemno												
1.12	Konzole:	Gvozdene												
1.13	Uzemljenje stubova:	Predvidjeti uzemljenje stubova na vodu prema važećim Tehničkim propisima												
1.14	Zaštita od atmosferskog prenapona:	Saglasno propisima i važećim preporukama												
1.15	Fundiranje stubova:	Nosivost tla: procijeniti na licu mjesta												
1.16	Trasa voda	Orijentaciona trasa voda data je u prilogu 3												
1.20	Pogonski uslovi:	<table border="0"> <tr> <td>Naznačeni napon voda:</td> <td>10 kV</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni pogonski napon voda:</td> <td>12 kV</td> </tr> <tr> <td>Podnosivi udarni napon vodova:</td> <td>70 kV</td> </tr> <tr> <td>Naznačeni podnosivi napon 50Hz:</td> <td>28 kV</td> </tr> <tr> <td>Stepen izolacije:</td> <td>Si12</td> </tr> <tr> <td>Maksimalno očekivana snaga kratkog spoja</td> <td>250 MVA</td> </tr> </table>	Naznačeni napon voda:	10 kV	Maksimalni pogonski napon voda:	12 kV	Podnosivi udarni napon vodova:	70 kV	Naznačeni podnosivi napon 50Hz:	28 kV	Stepen izolacije:	Si12	Maksimalno očekivana snaga kratkog spoja	250 MVA
Naznačeni napon voda:	10 kV													
Maksimalni pogonski napon voda:	12 kV													
Podnosivi udarni napon vodova:	70 kV													
Naznačeni podnosivi napon 50Hz:	28 kV													
Stepen izolacije:	Si12													
Maksimalno očekivana snaga kratkog spoja	250 MVA													

2. KLIMATSKI USLOVI:

2.1	Dodati teret:	$G_d = 4xG_n$
2.2	Pritisak vjetra:	110 dN/m ²
2.3	Maksimalna temperatura okoline:	+40°C

G. STS 10/0.4kV, 100kVA Đalovića pećina

1. Opšti tehnički podaci

STS Đalovića pećina predvidjeti prema potrebama za snagom i energijom pećine i pratećim sadržajima.

Tipska stubna trafostanica 10/0,4kV na željeznom stubu sa opremom prema potrebama projekta Đalovića pećina.

Transformacija : 10/ 0,4 kV/0.231 kV

Snaga transformatora : 100 kVA

STS 10/0, 4 KV "Đalovića pećina" projektovati na osnovu tipskog rešenja proizvođača ove opreme.

Dimenzionisati zaštitno i radno uzemljenje prema tehničkim propisima.

Lokacija STS orijentaciono data u prilogu br. 3.

2. Osnovni tehnički podaci

Nazivni napon STS:	- Za visokonaponski dio 10kV. - Za niskonaponski deo 0,4kV.
Nazivna snaga STS:	50-160kVA.
Rastavna mjesta	- Na visokonaponskom dijelu STS se predviđa ugradnja VN skopa sklopke - rastavljača sa VN osiguračima 10kV. - Na niskonaponskom dijelu STS se predviđa ugradnja sklopke rastavljača 500V, 400A.
Najveća snaga trofaznog kratkog spoja, mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme:	Na sabirnicama 10kV je 250MVA.
Položaj STS u odnosu na prihvatanje:	- VN - vazdušni vod (krajnja). - NN - vazdušni vod (kraj voda) i podzemni.
Konstrukcija STS:	- Stub trafostanice je čelično-rešetkasti stub izrađen prema tipskom projektu.
Temelj STS	predvidjeti betonski temelj liven na licu mesta
Priključak STS na 10kV vod:	Preko rastavljača snage sa osiguračima na 10kV izolatore transformatora snage,
Transformator:	prenosni odnos $10 \pm 2 \times 2.5\% / 0.42kV$ Snage: 100kVA
Niskonaponski ormar:	Izrađen od Aluminijskog lima debljine 2.5mm. Otvori za ulaz kablova sa donje strane
Broj energetskih izvoda 0,4kV	4 izvoda.
Zaštita ET od kratkih spojeva i preopterećenja:	-VV osigurači nazivne struje prema snazi ugrađenog ET-a. -NV osigurači nazivne struje prema prema snazi potreba i ugrađenog ET-a.
Zaštita od atmosferskih prenapona:	- odvodnici prenapona nazivnog napona, klase 10kA. - Niskonaponski odvodnici prenapona 5kA.
Zaštita NN izvoda:	NV osigurači nazivne struje prema dozvoljenoj struji priključnih vodova.
Predviđena mjerenja:	a) struje: b) napona: c) energije: radi kontrole u mjernom polju NN razvoda predviđeno mjerenje utrošene električne energije.

Merenje potrošnje električne energije obračunsko mjerenje:	-Prema uslovima Crnogorskog elektrodistributivnog sistema
Osvjetljenje unutrašnjosti ormara:	Sijalica sa užarenom niti 230V, 40W.
Stepen mehaničke zaštite ormara:	IP 55.
Pritisak vjetra:	110 daN/m ² .
Uzemljenje:	- Predvidjeti posebno radno uzemljenje, a posebno zaštitno uzemljenje. U zavisnosti od uslova izvršiti spajanje radnog i zaštitnog uzemljenja.

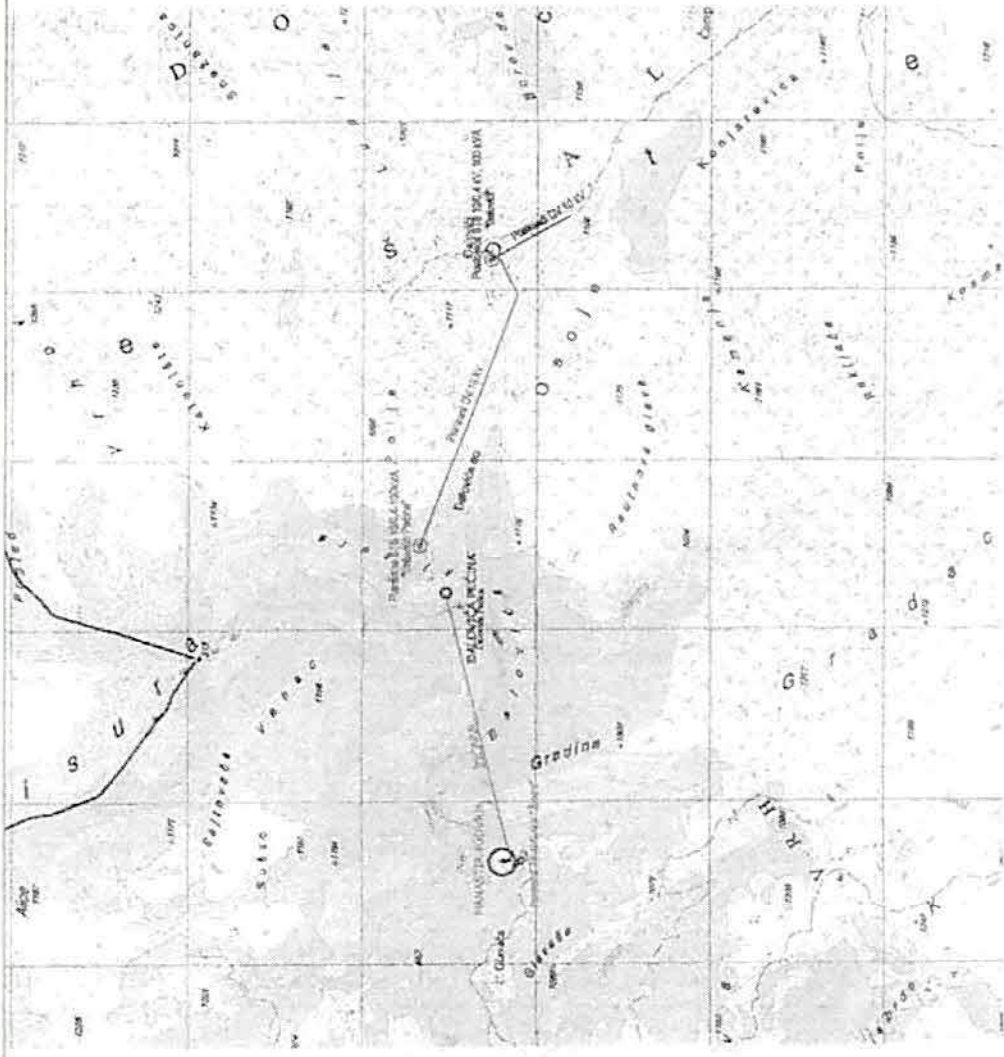
3. Posebni uslovi

Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se:

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl. list RCG" br. 34/11 od 12.07.2011. g. i izmjene i dopune iz 2013. godine)
- Zakon o energetici "Sl. list RCG" br. 5/2016
- Zakon o zaštiti i spasavanju "Sl. list RCG 13/07", "Sl. list RCG 5/08" "Sl. list RCG 32/11"
- Važećih IEC standarda i ostalih važećih preporuka,
- Sastavni dio ovih Uslova za izradu tehničke dokumentacije su važeći tehnički propisi za objekte ove vrste.

Uraditi

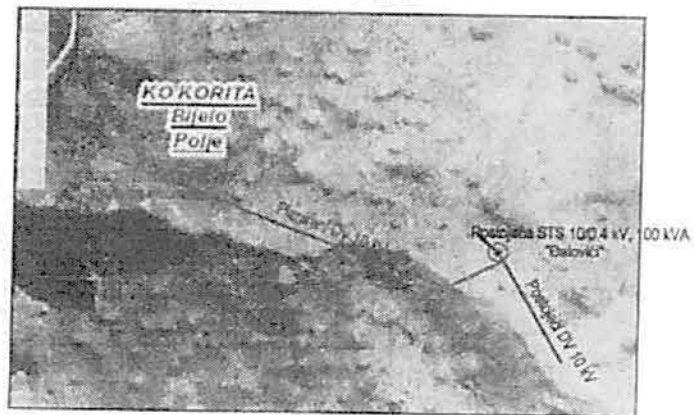
- Prilog zaštite na radu
- Prilog zaštite od požara
- Prilog o zaštiti životne sredine



Prilog br.3

Situacioni plan STS 10/0,4 kV "Balovića pečina" i napojni DV 10 kV vod

Položenost po KO



Prilog br.3a

Skica STS 10/0,4 kV "Đalovića pećina" i napojni DV 10 kV vod



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/24-62/1

07.02.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova veza akt 04-332/24-539/3 od 16.01.2024. godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice broj 14-332/24-62 od 30.01.2024.godine veza akt broj 04-332/24-539/3 od 16.01.2024.godine, na osnovu člana 17 stav 1 i 3 i stava 2 istog člana, člana 26 i 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Sekretarijatu za izgradnju Opštine Bijelo Polje za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,47 kV, 1x250 kVA na lokaciji KO Korita. U zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.7/14) u Bijelom Polju. Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju na osnovu nacrtu izmjene izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-1822/11 od 18.06.2019.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,47 kV, 1x250 kVA na lokaciji KO Korita, a na osnovu kojih je ovaj organ izdao saobraćajno tehničke uslove broj 14/1-4882/1 od 31.05.2019. godine. Izmjene se odnose na promjenu vrste elektroenergetskog voda iz kablovskog u vazdušni vod (dalekovod).

Uslovi su sledeći:

- Priklučenje objekta -trafostanice STS 10/0,47 kV, 1x250 kVA izvršiti na opštinski put kat.parcele br.650 KO Korita.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.
- Širina zaštitnog pojasa u skladu sa članom 92 Zakona o putevima 5,00m.

Za izgradnju elektroenergetskog vazdušnog voda

pored opštinskog puta kat.parcele br.650 KO Korita potrebno je:

- za vazdušni električni dalekovod minimalno rastojanje u odnosu na opštinski put 10,00m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- za stub vazdušne nisko naponske mreže minimalno rastojanje u odnosu na opštinski put 5,00m računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
Adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica
- u spise



Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj, tel: 067/276-495

Alida Dizdarević, samostalni savjetnik III za saobraćaj



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Plisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Mišljenje: 27.02.2024				
Org. jed.	Jed. kat. št. št.	Podj. broj	Prilog	Vrijednost
04	332	24-539/3		
Podgorica, 13.02.2024. godine				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-410/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRAŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-410/1 od 31.01.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 04-332/24-539/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,47 kV, 1x250 kVA, na lokaciji Korita u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara“, redni broj 4, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da u konkretnom slučaju ne možemo zaključiti o kojoj dužini kablovskog voda se radi, smatramo da Nosioca projekta treba obavezati da se nakon utvrđivanja dužine predmetnog voda, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), obrati Agenciji za zaštitu životne sredine, sa zahtjevom za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-191/2
Podgorica, 14.02.2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga: 05.03.2024				
Org. št.	Red. št.	Podobroj.	Prilog	Vrijednost
04-332/24-			539/4	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, Ministar

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0.47 kV, 1x250 kV na lokaciji KO korita, Bijelo Polje

Veza: Vaš dopis broj 04-332/24-539/4 od 16.01.2024. godine

Poštovani gospodine Odović,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/24-539/4 od 16.01.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-191/1 od 06.02.2024. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0.47 kV, 1x250 kV, na lokaciji KO korita, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje, obavještavamo Vas da se navedeni prostor nalazi van zona za ograničenje postavljanja/izgradnje vazduhoplovnih prepreka u vazдушnom saobraćaju.

Imajući u vidu da na predviđenoj lokaciji već postoji elektro-energetska mreža, te da se postojeći 10 kV vod planira kao rasterećenje mreže na pojedinim lokacijama (uključujući zamjenu i rekonstrukciju postojeće mreže koja je u lošem stanju), obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za predmetni kablovski vod i pripadajuću trafostanicu.

S poštovanjem,

VD DIREKTORA
Mileta Nikolić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj:1062-1822/11
Podgorica, 18.06.2019. godine

UPRAVA JAVNIH RADOVA
PODGORICA

Primljeno:	19.06.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-4337/A			

OPŠTINA BIJELO POLJE
Direkcija za izgradnju i investicije

BIJELO POLJE

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1822/11 od 18.06.2019. godine, za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 7/14) u Bijelom Polju.

Dostavljeno:
 Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1822/11 Podgorica, 18.06.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije - Opština Bijelo Polje, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 7/14) u Bijelom Polju.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije OPŠTINA BIJELO POLJE
6.	POSTOJEĆE STANJE Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Naravno, postoje lokaliteti koji energetski nijesu opterećeni i na kojima se može, bez posebnih uslova, omogućiti priključenje novih ili dozvoliti povećanje potrošnje postojećim kupcima. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potrošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Konceptijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima ED Bijelo Polje. Takođe, potrebno je izgraditi izvjestan broj novih trafo-stanica kako bi se skratile dužine vodova i time potrošačima isporučila kvalitetnija energija.	

Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazдушna, a na ruralnom području može ostati nadzemna.

Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm² Al i 240 mm² Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm² Al ili neki drugi kako odredi nadležna elektrodistribucija.

Do trafo-stanica 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 1 kV i 10 kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.

Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.

Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele.

Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja).

U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost).

Pri projektovanju i izgradnji trafo-stranice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP- 1b), odnosno zahtjevima nadležne elektrodistribucije.

TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni ili nadzemni objekti. Nadzemni objekat za smještaj TS 10/0,4 kV može biti montažni ili zidani.

U zonama industrije i servisno-radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica.

Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25m², zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30db danju i 35db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV

	<p>treba da budu sa ugrađenim zvučno-izolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke.</p> <p>Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja (za uljne transformatore).</p> <p>Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila.</p> <p>Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i komfor kretanja svih učesnika u saobraćaju.</p> <p>Novoplanirana STS planirana je i u skladu sa Sveobuhvatnim urbanističko – arhitektonskim idejnim rješenjem Đalovića pećina i klisura u okviru Lokacije 4. Ovo idejno rješenje je sastavni dio Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Planirani 10 kV kablovski vod - od Đalovića sela do ulaza u Đalovića pećinu, prolazi kroz KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.</p> <p>Nova STS 10/0,4 kV planirana je na katastarskoj parceli broj 1249 KO Korita, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Tačnu poziciju STS i kabla odrediti na licu mjesta, na poziciji koja odgovara ostalim uslovima terena i uz uslov obezbijedivanja pristupa STS u cilju servisnog opsluživanja a u skladu sa preporukama nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Klima</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnv) prelazi</p>

u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima (na visinama od 1.000 mnv do 1.500 mnv) i vlažna borealna klima – veoma hladne zime sa puno snijega i svježa ljeta (na visinama preko 1.500 mnv). Godišnja doba su jasno izražena, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju kultura. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,400C.

Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,100C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,900C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stijena. Za područje opštine Bijelo Polje obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci.

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8 mm, a najmanja u avgustu 55,1 mm.

Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravicima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da

	<p>predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Mjere za zaštitu vazduha</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Bijelo Polje i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru ostvariće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite:</p> <p>1) smanjenje nivoa emisije zagađujućih materija iz postojećih izvora zagađivanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • primjenom ekološki prihvatljivih tehnologija u industrijskim postrojenjima u cilju zadovoljenja graničnih vrijednosti emisija zagađujućih materija; • primjenom toplifikacije gradskog područja, kotlarnice kao energetske gorivo trebalo bi da koriste gas; • izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tokova tranzitnog i teretnog saobraćaja iz gusto naseljenih stambenih zona; • održavanjem, sanacijom i pravilnim deponovanjem na postojeću „deponiju“ Kumanica; • izgradnjom sanitarnih deponija za čvrsti komunalni otpad (Regionalna deponija Čelinska kosa, deponija životinjskog otpada, deponija mulja, deponija građevinskog otpada na predloženim područjima uz prethodnu izradu Studije izbora lokacije i kasnije Studije izvodljivosti); • korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrijavanje stambenih prostorija domaćinstava u seoskim naseljima; • primjenom svih mjera iz smjernica datih u okviru pejzažnog uređenja; <p>2) održavanje emisija u propisanim granicama iz novih postrojenja, industrijskih kompleksa i svih planiranih djelatnosti koje svojim aktivnostima mogu doprinijeti pogoršanju kvaliteta vazduha:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izgradnjom budućeg auto-puta Bar – Boljare u skladu sa očuvanjem kvaliteta vazduha i uopšte kvaliteta životne sredine, a poštujući mjere zaštite date DPP Bar – Boljare; • izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda</p> <p>Prema Zakonu o vodama, zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materijastupstanci, zabranom

stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.;

- ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju;
- vodnim mjerama kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja.

Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini Bijelo Polje u narednom planskom periodu odnosiće se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i industrijskih otpadnih voda:

- 1) uspostavljanje strogog režima sanitarnog nadzora u I zoni zaštite:
 - zabranom odvijanja aktivnosti koje nijesu u funkciji vodosnabdijevanja;
 - zatavljanjem površina bez upotrebe agrohemijjskih sredstava;
 - zabranom pristupa licima koja ne obavljaju poslove vezane za aktivnosti oko snabdijevanja vodom;
- 2) uspostavljanje režima stalnog sanitarnog nadzora u II zoni zaštite vodoizvorišta:
 - sanitacijom svih objekata u užoj i na granici uže zone zaštite;
 - zabranom izgradnje novih objekata koji nijesu u funkciji vodosnabdijevanja;
 - zabranom skladištenja čvrstog, opasnog i industrijskog otpada;
 - zabranom transporta opasnih i štetnih materija;
 - zabranom ispuštanja neprečišćenih otpadnih voda u akumulaciju;
- 3) uspostavljanje režima sanitarnog nadzora i zaštite od zagađivanja životne sredine u III zoni zaštite vodoizvorišta:
 - zabranom izgradnje industrijskih postrojenja i objekata čije otpadne vode mogu da zagađe vodu ili zemljište ili da ugroze bezbjednost vodoprivrednih objekata;
 - organizovanim sakupljanjem čvrstog otpada na vodonepropusnim površinama i njihovo sanitarno transportovanje na sanitarnu regionalnu deponiju izvan površine sliva akumulacije;
 - zabranom transporta i skladištenja opasnih i štetnih materija;
 - ograničenom upotrebom zemljišta u poljoprivredne svrhe na način da se ne ugrozi kvalitet vodoizvorišta.

Mjere zaštite zemljišta

Očuvanje i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite:

- kao prioritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti poljoprivrednu (a u određenim slučajevima i šumsku) rekultivaciju degradiranog zemljišta;
- izgradnja željezničke pruge mora biti takva da se isključi njeno trasiranje kroz I zonu zaštite, odnosno njena izgradnja u II i III zoni zaštite mora biti sprovedena tako da se obezbijedi sistem kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- u pogledu zaštite zemljišta i daljeg unapređenja vizuelno-estetskih karakteristika predionih cjelina, kao i korišćenja terena u druge

	<p>namjene, nakon završetka perioda eksploatacije obavezna je primjena bioloških mjera rekultivacije napuštenih koncesionih područja kako bi se ova degradirana područja privela produktivnoj namjeni;</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventualne inicijative i predloge za otvaranje novih pozajmišta građevinskog materijala i kamenoloma detaljnije razmotriti tek na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja na životnu sredinu (u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja), čime će se na osnovu (ne)davanja ekološke saglasnosti odrediti dalje aktivnosti prilikom eksploatacije građevinskog materijala i mineralnih sirovina; - kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina, posebno u ekosistemski ugroženim predjelima; - kontrolisanom primjenom agrohemijskih sredstava u poljoprivredi (edukacijom poljoprivrednih proizvođača o uticajima poljoprivrede na životnu sredinu i prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane na bazi organske poljoprivrede); - određivanjem granica građevinskog reona Bijelog Polja radi zaštite zemljišta od dalje nekontrolisane, tj. bespravne gradnje; sanacijom većih klizišta uz primjenu adekvatnih mjera. <p>Mjere zaštite od buke Izradom i sprovođenjem Lokalnog plana zaštite od buke definišu se lokacije i režimi obavljanja djelatnosti u određenim zonama na način da nivo buke bude u dozvoljenim granicama.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1419/2 od 05.06.2019. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo infrastrukturnih i komunalnih objekata (rezervoar, trafo-stanica, garaža, prečišćivač itd.) i zelenilo uz stovarišta, skladišta, servise - ZIK, ZSS Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata, prije svega trafo-stanica, podrazumijeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korjenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekta. Za ostale infrastrukturne i komunalne objekte, kao i objekte za skladištenje, zatim za stovarišta i servise osnovni uslov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštita od visokih temperatura i dominantnih vjetrova; - zelenilo je dobra protivpožarna prepreka; - zelenilo u estetskom smislu artikuliše i naglašava značaj objekta, ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. <p>Uređenje navedenih površina bazira se najprije na formiranju tampon zona (zaštitni pojas) obodom parcela. Širina ovih pojaseva bioloških tampon zona zavisi od namjene i od prostorne organizacije, učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone). Naime, pored navedenog, veoma bitan činilac je formiranje platoa i radno-manipulativnih površina, gdje je na parking mjestima i duž saobraćajnica neophodno formiranje drvoreda (uslovi iz „Zelenilo uz saobraćajnice“). Izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.</p>

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Akt ovog ministarstva upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu broj 1062-1822/5 od 23.05.2019. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodna i kanalizaciona mreža ne postoje u ovom dijelu Opštine Bijelo Polje. Akt d.o.o. Vodovod Bistrica Bijelo Polje, broj 385/19 od 29.05.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opština Bijelo Polje, broj 14/1-4882/1 od 31.05.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Akt Uprave za vode, broj 060-327/19-02011-117 od 29.05.2019. godine.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I

	SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyxnok Hauicany</i>
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1419/2 od 05.06.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod Bistrica Bijelo Polje, broj 385/19 od 29.05.2019. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opština Bijelo Polje, broj 14/1-4882/1 od 31.05.2019. godine; - Akt Uprave za vode, broj 060-327/19-02011-117 od 29.05.2019. godine. 	



Crna Gora
Uprava za vode

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prijemni broj	30.05.2019		
Organizacija	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1822	4	

Adresa: Bulevar Revolucije 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-117

29. maj 2019.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br.1062-1822/6 od 23.05.2019. godine, a u ime Investitora Direkcije za izgradnju i investicije - Opština Bijelo Polje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Direkciji za izgradnju i investicije -Opština Bijelo Polje, u postupku izrade Glavnog projekta za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nansa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:

- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogodenoj zoni;
- projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama:
- projektom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će ovoj upravi podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode podniet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-1822/6 od 23.05.2019. godine, a u ime Investitora Direkcije za izgradnju i investicije - Opština Bijelo Polje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“, opštinski propisi br. 7/14), u Bijelom Polju.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta.

Na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR,

Damir Gutić





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
 Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
 Tel/ 050/432-239. Fax: 050/432-120,
 Korisnička služba: 050/431-006
 e-mail: vodovodbp@t-com.me
 PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
 Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Ul. IV Proleterske brigade br. 19

84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 Podgorica

Datum: 29.05.2019.god.

Djelovodni broj: 395/19

Priljeno:	29.05.2019		
Org. jed.	Broj	Priljez	Vrijednost
106-	1822/4		

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,40kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 1062-1822/4 od 23.05.2019.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,40kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

V O D O V O D N A mreža ne postoji u zahvatu katastarske opštine „Korita“ gdje se planira izgradnja 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,40kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

F e k a l n a kanalizacija ne postoji u zahvatu katastarske opštine „Korita“ gdje se planira izgradnja 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,40kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,



Marko Bulatović
 Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1419/E
Podgorica, 05.06.2019.godine
NR

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
AGENCIJA ZA TURIZMA

Primala	06.06.2019
Dop. broj	
File	
Upravljač	

106-1822/19

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1822/2 od 28.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom STS 10/0,4kV, 1x250kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o zamjeni i rekonstrukciji 10kV kablovskog voda sa pripadajućom STS 10/0,4kV, 1x250kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom STS 10/0,4kV, 1x250kVA i uklapanjem u postojeću mrežu, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje 10kV kablovskog voda sa pripadajućom STS 10/0,4kV, 1x250kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 648 505
Fax: +382 20 648 500 • ejp@montenegro.gov.me • www.ejp.org.me



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO – KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ
84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,
Br.14/1-4882/1
Bijelo Polje, 31.05.2019.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prilaznik	Broj	Prilog	Vrijednost
	100 - 1822,		

10
Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje UT uslova broj 14/1-4882 od 28.05.2019.godine, veza akt broj UPI 1062-1822/3 od 23.05.2019.godine, kome se obratila Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ("Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 3 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Rješavajući po zahtjevu broj 14/1-4882 od 28.05.2019.godine i priloženoj situaciji trase, na dijelu gdje planirani vod prolazi pored nekategorisanog puta br.kat.parcela 650 KO Korita izdaje sledeće uslove koji se odnose na postavljanje telegrafskih i telefonskih, vazdušnih i kablovskih linija i vodova niskog napona za osvetljavanje, mesta ukrštanja opštinskog puta sa željezničkom prugom i dr. sličnih objekata i postrojenje u zaštitnom pojasu opštinskog i nekategorisanog puta, dozvole za prekope, potkopavanja ili druge radove na opštinskom i nekategorisanom putu:

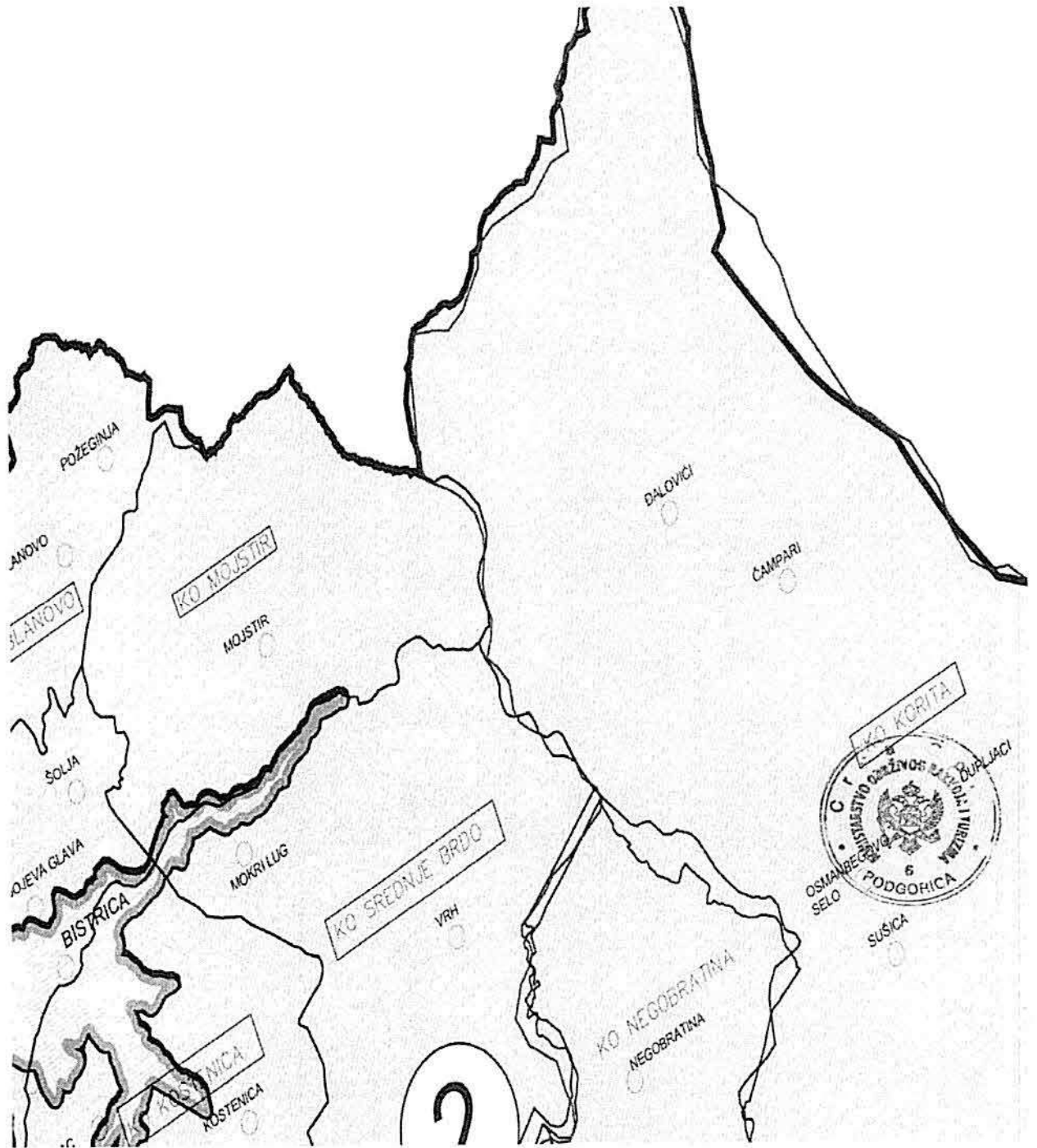
Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje mreže i potrebne trase kabla izraditi Projekat instalacija, sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u trupu puta, ili u putnom pojasu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za kablo i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeka sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i puta, sa mehaničkom zaštitom kabla, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltne površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa. Minimalna dubina polaganja kabla u trup puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m.






Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu Projekat instalacija koji će biti urađen u skladu sa gore navedenim uslovima.

SEKRETAR:
Dejan Luković









LEGENDA:

-  GRANICA KATASTARKE OPŠTINE
-  GRANICA PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE, BJELEŠICA I KOMUNI
-  GRANICA DETALJNOG PROSTORNOG PLANA AUTOPUTA BAR-BOLJARE
-  KATASTARKE OPŠTINE KOJE NEMAJU KATASTAR ZEMLJISTA
-  NASELJA

PROSTORNE CJELINE - ZONE:

-  DOLINA LIMA - GORNJE POLIMLJE
-  VISORAVAN KORITA
-  BRDSKOPLANINSKA
-  VISOKOPLANINSKA - BJELEŠICA

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN**

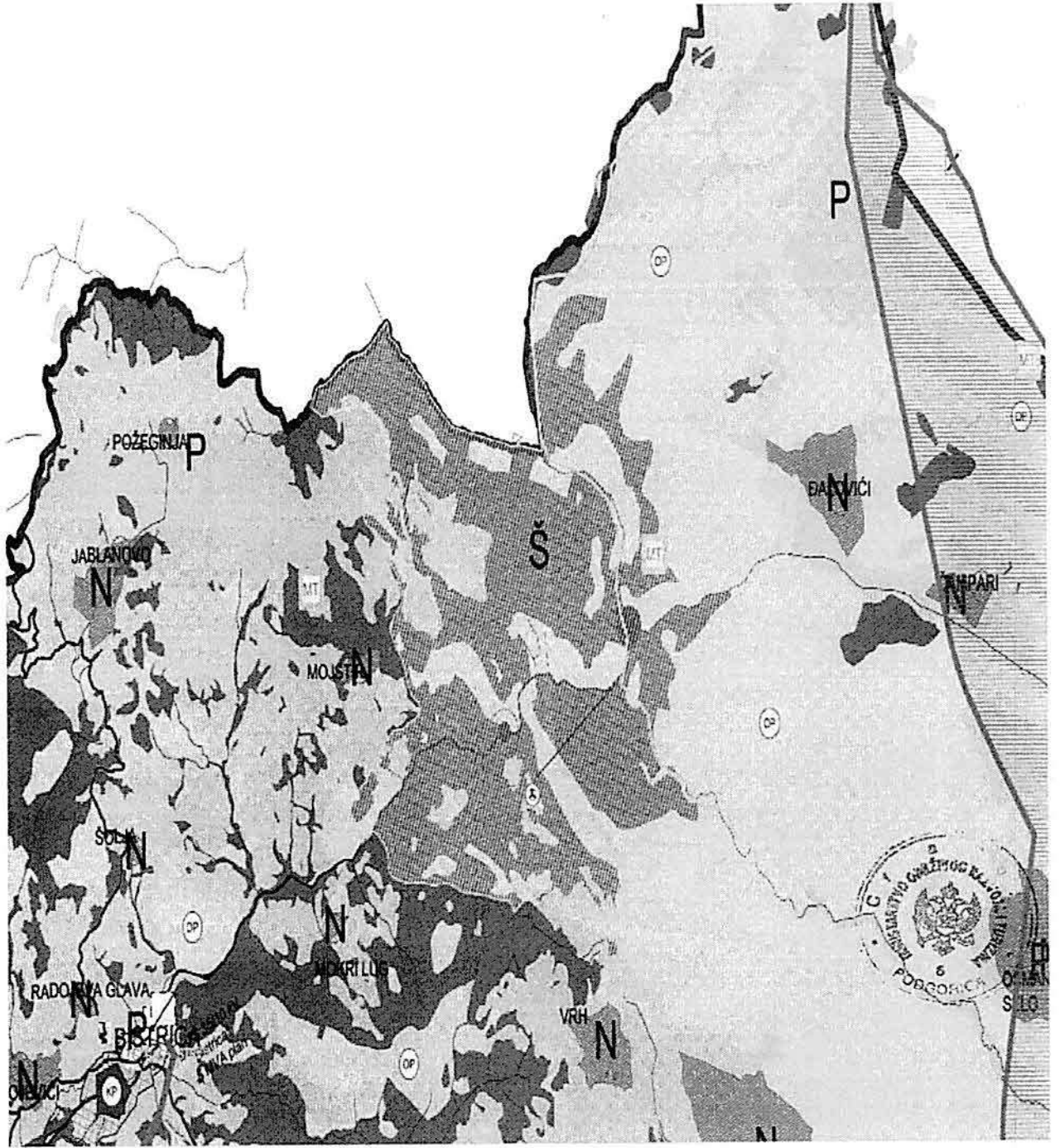


Legenda:

-  Granica PUP-a
-  Opštinska granica
-  Detaljna granica



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOŠILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	ADMINISTRATIVNA KARTA SA PROSTORNIM CJELINAMA I GRANICAMA KO	
RLIKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
datum: mart 2014.god.	R. 125000	1st str. 2



LEGENDA:

Saobraćaj

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAČNICA
	LOKALNI PUT
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 50m --- 25m
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturom i pružnim pojaskom
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE VARIJ. 7 (L=56.43KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE PEĆ VARIJ. 2 (L=56.63KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE PEĆ VARIJ. 3 (L=55.50KM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V.1.7 (S=400.0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE PEĆ V.2.1 V.2.3 (S=400.0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA

Telekomunikacije

	Elektronski komunikacioni čvor CT postojeci
	Bazna stanica mobilne telefonije postojeca
	Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA
	Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnom optičkim kablom postojeca
	Postojeci optički kabl u vlasništvu ŽCG

Elektroenergetika

	Elektrovod 400KV
	Elektrovod 220KV
	Elektrovod 110KV
	Elektrovod 110KV PLAN
	Elektrovod 35KV
	Elektrovod 35KV PLAN
	KV vod 35KV PLAN
	Elektrovod 35KV UKIDANJE

LEGENDA:

	POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrada
	Površine ostalih naselja
	Izdviženo građevinsko zemljište
	Poljoprivredne površine
	Šumske površine
	Ostale prirodne površine
	Vodne površine
	Zaštićena područja
	Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
	Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

	Centar regionalnog značaja
	Oplćinski centar
	Lokalni centar
	Sekundarni lokalni centar
	Ostala naselja

DPP

Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Bojan (zona uticaja auto puta)

PPPN

Prostorni plan posebne namjene Bijeljska-Korčoli



SIKLOVI:




	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	FETLIJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	PREKOGRANIČNA SARADNJA
	HELIODROM
	PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
	KONCESIONA PODRUČJA
	LEZIŠTA MINERALNIH SIROVINA (šljunak, pijesak, građevinski kamen, bugar / mineralne vode) ČIČARA
	TS 400/10kV
	TS 110/35kV
	TS 35/10kV
	TS 110/35kV PLAN
	TS 35/10kV PLAN
	Rasikopno postrojenje
	mHE PLAN



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN



Legenda

	Granica PUP-a
	Opštinska granica
	Državna granica

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA	
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. planer	
datum: mart 2014. god.	R. 1.25000	list br. 3



LEGENDA:

- GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE**
- 1 BIJELO POLJE
 - 2 PAVINO POLJE
 - 3 TOMASJEVO
 - 4 ZATON
 - 5 LOZINA
 - 6 KANJE
 - 7 BISTRICA

GRAVITACIONE ZONE

- Gravitaciona zona Bijelo Polje
- Gravitaciona zona Pavino Polje
- Gravitaciona zona Tomasjevo
- Gravitaciona zona Zatón
- Gravitaciona zona Lozina
- Gravitaciona zona Kanje
- Gravitaciona zona Bistrica

- Ostala naselja ka Lukarim centru
- Ostala naselja ka Opatovskim centru
- Lukarim centar ka Opatovskim centru

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Opatovski centar
- Lukarim centar
- Šekundarni lokalni centar
- Ostala naselja
- Granice naselja
- Poručinske stube

JAVNE FUNKCIJE

- OPŠTINA
- SUD
- POLICIJA
- VATROGASCI
- BOLNICA DZ Amb
- ŠKOLA
- VRTIĆ JARSLICE
- SREDNJA ŠKOLA
- FAKULTET
- KULISURA
- POSTA
- ZANATSTVO
- TRGOVINA
- SPORT I REKREACIJA
- IGLIŠTITA

ŠKEMO:

- Stena
- Prsti
- Kupalište
- Špilj
- Planina
- Starije naselje
- Kabareti
- Trgova
- Špilj
- Špilj
- Savjetnički centar
- Amfiteatar
- Čuvanje aktivnosti
- Spuštanje stepena
- Indijanska zambelara
- Kanji
- Vodostaja
- Punjenje prirodnim vodom
- Uvodno područje
- Planinarski imov
- Planinarski dom
- Plema
- Farma
- Međa
- Kula
- Župna
- Škola

PREKOSHANIČNA BAZIRANJA

- OPŠTINA
- OPŠTINA
- STARIJE GRADNINE POKLADI
- OSTALI GRADNINE POKLADI

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN**



GRANICA ZAHVATA PUP-a

- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOŠILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	JAVNE FUNKCIJE, MREŽA NASELJA I GRAVITACIONE ZONE	
PROJEKTOVALAC I TUMA	Ilić Jovanica Biljanka, dipl. ing. arh. i ur.	
ODGOVORNI PLANER	Evelina Opatović, dipl. prost. planer	
datum: mart 2014. god.	R: 1:20000	list br. 5



KARAKTERIZACIJA PREDJELA

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 1

1 Džinski predio puzi rječja

Područje karaktera predjela

- 1.1 Auzajna zaravn sa pretežno pruhom vegetacijom u dolini Lima i pritoka Lima
- 1.2 Berija Nedokui - Istan k njake vode

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 2

2 Brosko-pišinski predio izvanog područja

Područje karaktera predjela

- 2.1 Inokviri - Kaita sa većim pašnjakom posušenom na karu
- 2.2 Kizara Dabvita
- 2.3 K. Istan - Istan onog bore na Obrovu

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 3

3 Brosko-pišinski predio zaspašnog područja

Područje karaktera predjela

- 3.1 Stožinskoborika površi na karu sa prirodni travama i pašnjakima
- 3.2 Korovska zaravn sa mješovitim travama i gmalikom vegetacijom
- 3.3 Auzajna zaravn od izvora Čoketine
- 3.4 Vraneška dolina - Istan zaravn sa uspešnim pašnjacima posušenim i pretežno pismovik vegetacijom
- 3.5 Karan rječja Stožernice

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 4

4 Vekopišinski predio

Područje karaktera predjela

- 4.1 Stabljaki i abisli pojs sa suptičkim travama, pašnjakima i aktivnim kulturama
- 4.2 Samočind

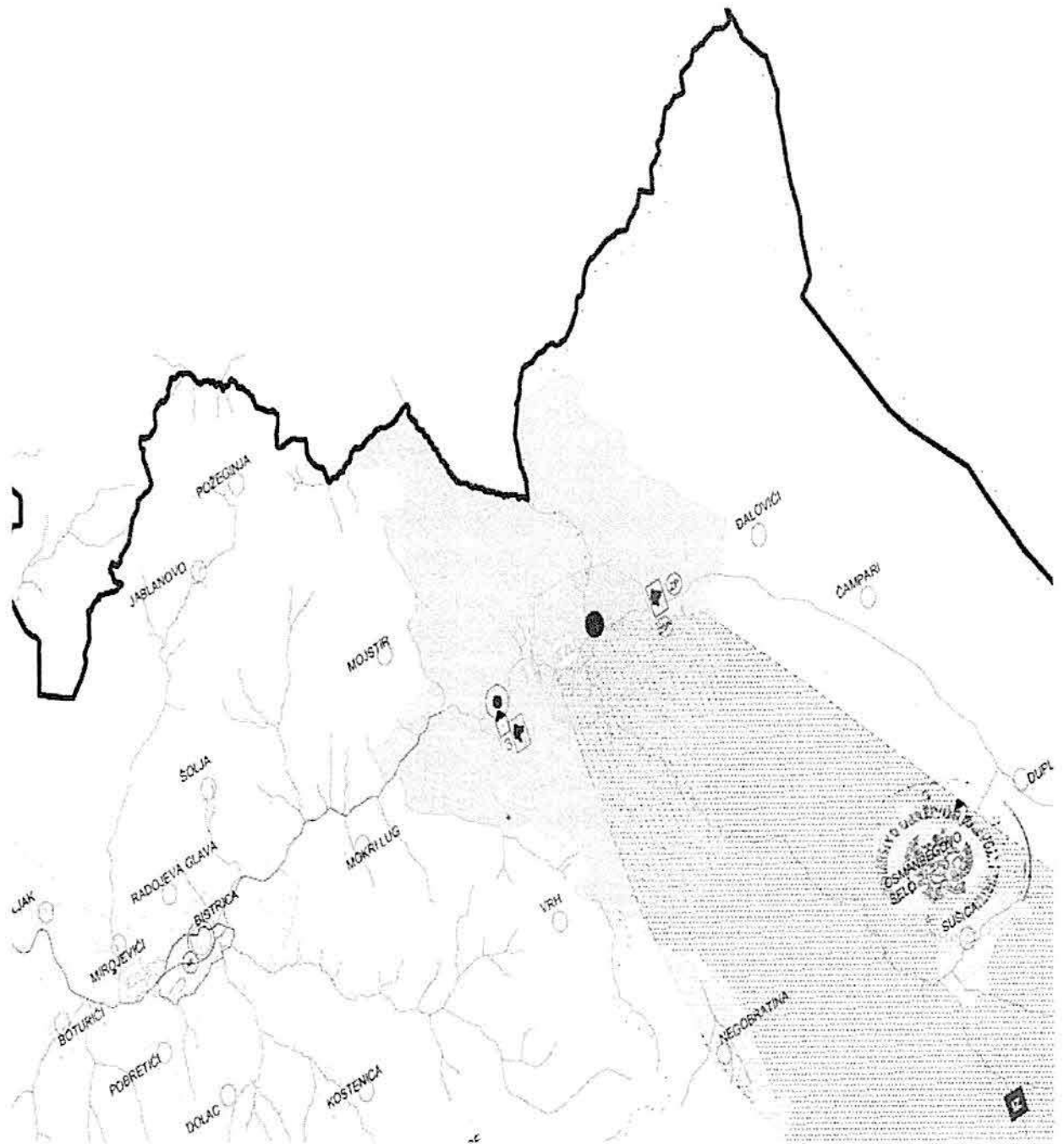
Arheološki predio

- Urban predio
- Kulturni predio
- Semljinski predio

PLAN PREDJELA

- POLJOPRIVREDA
- TURIZAM
- Planinski turistički centar - Čitluk (PPTC) - Bjelasko-Korovi
- Planinski turistički centar - Čitluk (PPTC) - Bjelasko-Korovi
- Turističko-rekreativna zona - Stožer
- Turističko-rekreativna zona - Korovi
- Istan - Istan Luka
- Karan Nedokui - Istan vode
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- Park - Istan - Nedokui
- Park - Istan - Obrov
- ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- Džinski predio
- Spomenik prirode
- Džinovka - Istan
- Novoselova pesna
- PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU
- Karan rječja Stožernice - Novoselova pesna
- Glavi područje Berija
- ZAŠTITNA (buffer) ZONA 2 (NPT - Vojvodijska gata)
- ZELENI POJAS U CRNOJ KONI - Nacionalni bikodol
- OSUŠKOVANO VRIJEDNO PODRUČJE





NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

-  Sokralna arhitektura
-  Arheološki i sakralni kompleks
-  Inženjerska arhitektura
-  Spomenik obilježje
-  Civilna arhitektura
-  Područje spomenika kulture

ZAŠTIĆENI SPOMEMICI KULTURE

-  Nacionalni značaj | kategorije zaštite
- 1 Crkva Sv. Nikole, Nakočaj, XVI vijek
- 2 Crkva Sv. Petra, XII vijek
- Nacionalni značaj | kategorije zaštite
- 3 Crkva Sv. Nikole, Podrht, XVII vijek
- 4 Bogorodična crkva, Voljavac, XII vijek
-  Lokalni značaj | III kategorije
- 5 Džamija, Gornja Mahala, XVII vijek

PRIRODNA BAŠTINA

-  **ZAŠTIĆENO PODRUČJE**
-  Zaštićeno područje - prirodni značaj
-  Spomenik prirode
- 1 Dječovića klisura
- 2 Novakovića pećina
-  **PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU**
- 3 Kanjon rijeke Siožemice - Novakovića stijena
- 4 Sivo područje Bistrica
-  **ZAŠTIĆENA (buffer) ZONA 2 (NP "Bogradska gora")**

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE




-  NATURA 2000
EMERALD područja u Crnoj Gori
-  Zaštićene biljne vrste
- 1 Loroglossum hircinum / L. Rich
- 2 Myrica carnea ernesti-mayeri
- 3 Campanula secundiflora Vis & Panc.
- 4 Crocus chrisanthus
-  **EKOLOŠKI ZNAČAJNI LOKALITETI**
-  **NACIONALNI BIO-KORIDOR**
-  Poplavno područje
-  Linije za rijeke
-  Dvostruka linija za rijeku - urođenja vodotoka
-  Vodotok (II kategorija)
-  Zaštitno područje vodozvorišta
-  Izvorište vode veće od 1000l/s
-  Izvorište vode od 100 do 1000l/s
-  Izvorište vode od 10 do 100l/s
-  Koncesiona područja









PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
 PLAN







LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PUP-a
-  OPŠTINSKA GRANICA
-  DRŽAVNA GRANICA

MREŽA NASELJA

-  Centar regionalnog značaja
-  Opštinski centar
-  Lokalni centar
-  Sekundarni lokalni centar
-  Ostala naselja

-  Granica generalne urbanističke razrade
-  Naselja
-  Površna probja
-  Zona uticaja auto-puta DPP "Auto put Bar-Bijelo"

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	
PRILOG	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE	
UKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansara Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	mr. Lenka Bulatović, dipl. arheolog Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.	
datum: mart 2014. god.	R 1:25000	list br. 7