



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-420/2

Podgorica, 12.02.2018. godine

Vladimir Popović

TIVAT
Krtole bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 48, planska zona C, koju čini dio katastarske parcele br. 991 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" - Izmjene i dopune, opština Tivat, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-420/2
Podgorica, 12.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vladimira Popovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 48, planska zona C, koju čini dio katastarske parcele br. 991 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" - Izmjene i dopune, opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Vladimiru Popoviću **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 48, planska zona C, koju čini dio katastarske parcele br. 991 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" - Izmjene i dopune, opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-420/1 od 26.01.2018. godine, Vladimir Popović, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 48, planska zona C, koju čini dio katastarske parcele br. 991 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" - Izmjene i dopune, opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog od strane „A-TIM STUDIO" d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 48, planska zona C, koju čini dio katastarske parcele br. 991 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" - Izmjene i dopune, opština Tivat i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" - Izmjene i dopune, opština Tivat, utvrđeno je da oblikovanje i arhitekturu objekta treba prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo, kanalice i dr.). Fasadu izvoditi u kamenu (pristupnu u cjelini ili dijelimično u nižim etažama; etaža suterena i prizemlja) ili malterisanu i bojenu u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krovovi su kosi, nagiba krovnih ravni 21° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se ležeći krovni prozori, kao i krovni prozori tipa „lukejrne“ a izuzetno „viđenice“. Krovni pokrivač je kanalice ili mediteran crijep. Zaštitu otvora prozora i vrata predvideti škurima punim ili tipa „finta grilja“, roletne nisu dozvoljene. Spoljašnja stolarija treba da bude bojena masnom bojom u tamno zelenoj nijansi. Ograde na balkonima treba da bude od kovanog gvožđa jednostavne profilacije ili puna zidana (isključuju se balusteri). Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" - Izmjene i dopune, opština Tivat.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vladimiru Popoviću na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 48, planska zona C, koju čini dio katastarske parcele br. 991 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" - Izmjene i dopune, opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

