

Informacija o problemima kompanije MMK Standard iz Nikšića nakon privatizacije

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u prethodnom periodu u više navrata održalo sastanke sa predstavnicima kompanije "MMK Standard" iz Nikšića, u cilju rješavanja problema naslijeđenih privatizacijom ove kompanije.

Kompanija je privatizovana 17.11.2007. godine od strane kompanije "Comp Comerc" doo Nikšić. U okviru kompanije posluje hotel "Lighthouse" Igalo, ski centar "Vučje", hotel "Vukov most", restoran koji se bavi pružanjem catering usluga za kompanije "Toščelik", "Mehanizacija i programat", "Metalac". Takođe, u okviru društva posluje nekoliko ugostiteljskih objekata u Podgorici, Nikšiću i Meljinama. Društvo ima oko 200 zaposlenih.

U skladu sa Investicionim programom o revitalizaciji, kompanija MMK Standard bila obavezna investirati **3.500.000 €**. Shodno dobijenim informacijam, ukupan iznos realizovanih investicija iznosi **4.371.315,12 €**, od čega je većina ulaganja izvršena u Hotel "Lighthouse" u Igalo (bivši hotel Metalurg) i Ski centru Vučje. Realizovana investiciona ulaganja premašuju za 25% ugovorene obaveze. Svi objekti koji su preuzeti privatizacijom renovirani su i stavljeni u funkciju, a hoteli u vlasništvu kompanije su otvoreni tokom čitave godine. Takođe, realizovan je i socijalni program za radnike u iznosu od **2.349.316,12 €** za **123 zaposlena**. Prosječna otpremnina po zaposlenom iznosila je **23.000,00 €**. Širenjem kompanije broj zaposlenih u objektima kompanije "MMK Standard" AD je doveden na nivo prije privatizacije.

Društvo "MMK Standard" se do sada u više navrata pokazalo kao društveno odgovorno preduzeće. Pored ostalih donacija, društvo je doniralo sredstva bolnici Nikšić. Kontinuirano podržava razvoj sporta u Crnoj Gori.

Privatizacijom su preuzete poreske obaveze u iznosu 1.530.262,90 €, kao i krupni imovinsko pravni problemi koji još uvijek nisu riješeni. Jedan od najkrupnijih problema, koji bitno otežava poslovanje kompanije, je zgrada "Desetka" koja se nalazi u Njegoševoj ulici u Nikšiću, u užoj gradskoj zoni. Kompanija ne može da uđe u posjed pomenutog objekta jer u njemu bespravno stanuje 38 porodica, a prostorije bez ikakvog pravnog osnova koristi i nekoliko sportskih društava. Troškovi koji se odnose na struju, vodu, komunalije, porez na nepokretnost itd. Izmiruju se na teret kompanije "MMK Standard", pa su za period nakon privatizacije do danas ove obaveze premašile iznos od 100.000,00 €. Kako se zbog uzurpiranosti objekta isti nije mogao privesti planiranoj namjeni, kompanija trpi štetu.

Kompanija „MMK Stanadard“ AD Nikšić je početkom 2013. godine pokrenula postupak pred nadležnim organom Opštine Nikšić (Sekretarijat za uređenje prostora i stambene poslove) za iseljenja 38 porodica i 6 sportskih kolektiva koji bez ikakvog pravnog osnova koriste prostorije zgrade „Desetka“. U prvostepenom postupku nadležni organ je odlučio pozitivno po zahtjevu kompanije. Na donijetu odluku uložene su žalbe od strane porodica, pa je prvostepeno rješenje o iseljenju ukinuto. Predmet je pred Upravnim sudom na dalji postupak. Rješenja o iseljenju za pet sportskih društava su pravosnažna.

Imajući u vidu navedeno, na predlog Ministarstva ekonomije, upućena je inicijativa Ministarstvu finansija da se predmetna nepokretnost ustupi Državi Crnoj Gori za dio poreskog duga.

Pored zgrade "Desetka", kompanija ne raspolaže ni objektom Samačkog hotela u Nikšiću, koji je bio sastavni dio imovine prilikom privatizacije. Razlog je što se oko predmetne nepokretnosti vodi sudski spor pred Osnovnim sudom u Nikšiću. Kompanija je za čitav period nakon privatizacije pretrpjela štetu jer ova dva objekta nijesu stavljena u funkciju.

Pored navedenog, kao dodatni razlog neizmirenja poreskog duga investitor navodi veoma loše poslovanje kompanija sa kojima je „MMK Standard” sarađivao, kao i sporost stečajnih postupaka. Ukupan iznos nenaplaćenih potraživanja od kompanija koje su upravljale Željezaram i njenim pogonima iznosi 654.177,31€ (Tehnostil HVT AD Nikšić 3.052,23€, Radvent AD Nikšić 54.818,20€, Midland Steel DOO Nikšić 384.789,31€, Željezara AD Nikšić 211.517,57€). Iznos duga po osnovu PDV koji tereti kompaniju samo po ovom osnovu iznosi 95.051,94€.

Kako je Vlada Crne Gore donijela Uredbu o postupku naplate poreskih potraživanja imovinom obveznika, kompanija „MMK Standard” 19. 04. 2013. godine podnijela je zahtjev (br. 3140/1) Poreskoj upravi Crne Gore za izmirenje poreskog duga ustupanjem nepokretnosti procijenjene vrijednost 1.779.366.00€.

Kako se radi o veoma složenom socijalnom statusu porodica nastanjenih u objektu zgrade „Desetka”, i kako je kompanija „MMK Standard” po tom osnovu već pretrpjela ogromnu štetu, u vidu ne privođenja objekta namjeni, i u vidu gore navedenih režijskih troškova, to je uticalo i na nemogućnost izmirenja poreskih obaveza.

Društvo „MMK Standard” svojim objektima i ponudom obogaćuje turističku ponudu Crne Gore. Kako je navedeno investirana su značajna sredstva u tom pravcu i planira se nastavak investicija na njihovom daljem unapređenju.

Imajući u vidu socijalne problem porodica bespravno nastanjenih u zgradi „Desetka” u rješavanje problema uključilo se i Ministarstvo rada i socijalnog staranja.

Opterećenje poreskim dugom i šteta nastala zbog ne stavljanja u funkciju pomenutih kapaciteta kompanije prijete da ugroze planirane investicije.

Uvažavajući navedeno, kao i socijalne probleme porodica nastanjenih u zgradi „Desetka”, predlaže se donošenje sljedećih

ZAKLJUČAKA:

5. Vlada Crne Gore na sjednici usvojila Informaciju o problemima kompanije MMK Standard iz Nikšića nakon privatizacije, koju je dostavilo Ministarstvo rada i socijalnog staranja.
6. Zadužuje se Ministarstvo rada i socijalnog staranja da u saradnji sa Centrom za socijalni rad opštine Nikšić, pripremi izvještaj o socijalnom statusu 38 porodica bespravno nastanjenih u zgradi „Desetka” – opština Nikšić u pravcu rješavanja socijalnih problema ovih porodica.
7. Zadužuje se Ministarstvo finansija da izvrši novu procjenu vrijednosti poslovno stambenog objekta „Desetka” u Nikšiću i pripremi predlog za plaćanje dijela poreskog duga društva „MMK Standard” AD Nikšić imovinom ovog društva, odnosno poslovno stambenog objekta „Desetka” u Nikšiću i isti dostavi Vladi na saglasnost.
8. Takođe, zadužuje se Ministarstvo finansija da nakon naplate poreskog duga društva „MMK Standard” AD Nikšić imovinom ovog društva, odnosno poslovno stambenim objektom „Desetka” u Nikšiću, shodno Zakonu o državnoj imovini istu da na korišćenje ili raspolaganje opštini Nikšić, bez naknade u cilju rješavanja socijalnog statusa 38 porodica nastanjenih u zgradi „Desetka” – opština Nikšić.