

Primijeno	15.05.2025			
Org. jed.	Jed. kas. obr.	Recep. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-		11170/1		

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)
Budva, 1 Q Plaza, 1 Sprat, Lokal
108/A, Medetiranska 53

(adresa)

068 051 777

(broj telefona)

Allianz Kapital D.O.O. Budva
BMI D.O.O. Budva
BMI-2/5; KAZHNEGRA BOSKO
Dušanka - 1/10; KAZHNEGRA Stefan

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1626/2, 1626/10, 1633, 1634, 1623, 1676, 1625.

Katastarska opština Kaljace/1627, 1629, 1631, 1628/1, 1628/2, 1624/5,

Opština Budva 1626/8.

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

15.05.2025. Podgorica
(mjesto i datum)

Đurđević Boris
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-11170/2

Podgorica, 23.09.2025.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

Zahjevom broj 06-333/25-11170/1 od 15.09.2025. godine, ovom ministarstvu obratilo se „ALLIANZ KAPITAL“ DOO iz Budve, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata na lokaciji kat.parcela broj 162672,1626/10,1633,1634,1623,1676,1625,1627,1629,1631,1628/1,162872,1626/5,1626/8 KO Kuljače, opština Budva.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Budva, konstatovano je da se predmetne kat.parcele nalaze u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 09/09) i da su u obuhvatu urb.parcela V50,V51,V72,74,V78, V75,V76 koje su predviđene za objekte turizma, te urb.parcela V70,V71,V73 koje su predviđene za objekte stanovanja manjih gustina.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio:
Boško Todorović, v.d.generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:
Branka Nikić, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-11170/3

Podgorica, 23.09.2025.godine

"ALLIANZ KAPITAL" DOO

BUDVA

TQ Plaza-1.sprat,lokal 108/A
Meditranska 53

Aktom br. 06-333/25-11170/2/2 od 23.09.2025.godine ovo ministarstvo je Vaš zahtjev br. 06-333/25-11170/1 od 15.09.2025.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata na kat.parcelama 1626/2,1626/10,1633, 1634,1623,1676,1625,1627,1629,1631,1628/1,162872,1626/5,1626/8 KO Kuljače opština Budva, proslijedilo na nadležnost i postupanje Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i isti akt, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

