



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

OPŠTINA ROŽAJE

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA

LOKACIJA

**KP. BR. 910 KO ROŽAJE
UP. BR. 1356 DUP "CENTAR", OPŠTINA ROŽAJE**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

UREDJENJE TERENA

PROJEKTANT

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ, d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

SEID DACIĆ,dipl.pravnik

ODGOVORNI INŽENJER

SABINA TAHIROVIĆ dipl.ing.arh



GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA

- 1.0 Tekstualna dokumentacija
 - 1.1 Tehnički opis

- 2.0 Numerička dokumentacija
 - 2.1 Predmer i predračun radova
 - 2.2 Bilans površina

- 3.0 Grafička dokumentacija
 - 3.1 Situacioni plan R=1:100
 - 3.2 Detalji za izvodjenje:
 - o Detalj trotoara, ivičnjaka i ulice R=1:10
 - o Detalj betonskog ivičnjaka R=1:10



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

UVOD

Predmet ove dokumentacije je projektno rješenje vanjskog uređenja oko poslovnog objekta čiji je investitor Opština Rožaje. Lokacija objekta je predviđena na Up 1356, DUP „CENTAR, odnosno na k.p. 910 KO Rožaje. Projektom je predviđen prilaz objektu sa južne strane ,odnosno glavni ulaz, popločana komunikaciona veza,kao i prilaz i parking za automobile.

Objekat sa vanjskim uređenjem na predmetnoj parceli formiraće jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu u skladu sa njegovom funkcijom, okolinom i klimatskim uslovima.

PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Za projektovanje su korišćene sljedeće podloge:

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Grafički prilozi u sklopu UTU
- Arhitektonski projekat i projekat vodovoda i kanalizacije
- Projektni zadatak investitora

POSTOJEĆE STANJE

Lokalitet objekta sa svojim vanjskim sadržajem je na pomenutoj katastarskoj parceli.

Predviđena izgradnja poslovnog objekta .Objekt se sastoji iz 3 etaže i to , prizemne etaže na kojoj se pravi glavni ulaz u objekat, kao i jos dva sprata. Gradjevinska linija je odredjena zadatim gabaritima u sklopu urbanističko tehničkih uslova, i objekat kao takav je pozicioniran u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

Lokacija objekta je na stabilnom ravnom terenu.

OPREMLJENOST LOKACIJE INFRASTRUKTUROM

U blizini predmetne lokacije postoji mogućnost priključka na gradsku vodovodnu mrežu, takodje objekat je moguće priključiti i na gradsku fekalnu mrežu, atmosfersku voditi dodatkom hvatača masti do korita rijeke Ibar.

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja

prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

KONCEPT PROJEKTOG RJEŠENJA – UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Prilazna kolska površina odradjena je visoko kvalitetnim behaton pločama i iste behaton kocke su postavljene na sav prostor oko objekta.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode poprečnim i podužnim padovima do slivnika.

ODVODNJAVANJE ATMOSFERSKE VODE

Za potrebe evakuacije atmosferskih voda predviđeno je prikupljanje atmosferskih voda sa krovnih površina slivanjem niz sendvič trapezasti lim, do popločane površine, oadkle se voda odredjenim padovima vodi do slivnika na terenu i dalje do rijeke Ibar. Važno je napomenuti da prije puštanja atmosferskih voda u korito rijeke Ibar da se odradi hvatač masti.

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup novom objektu je sa istočne i zapadne strane parcele. Takođe je sa te strane je moguć pristup pješaka.



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

Uređenje terena za poslovni objekat

1 Zemljani radovi

1. ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZEMLJANE RADOVE Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cijenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

Zemljani radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i geomehaničkom elaboratu, cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i radne skele, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

2. Uklanjanje postojećih behaton kocki sa svih mjesta na terenu (izuzev sa mjesta gdje će se vršiti temeljenje objekta jer je isto računato u predmjeru arhitekture), nakon uklanjanja , teren pripremiti za nove radove na istom, a postojeće behaton kocke skladištiti na prostoru po odabiru investitora. (U količinama nijesu računate postojeće behaton kocke, na mjestu predviđenom za za objekat jer su iste računate u predmjeru arhitekture). Obračun po m2.

m2 1598.00 × 2.00 € = 3,196.00 €

3. Nivelacija posteljice zadate površine prema nivelacionim kotama i istu sabiti motornim vibracionim valjkom sve do postizanja zbijenosti od Ms 40 Mpa a što se mora dokazati putem atesta. Sve komplet uradjeno shodno opisu pozicije obračunava se po m2 iznivelisane i sabijene posteljice. Obračun po m2.

m2 1604.08 × 2.00 € = 3,208.16 €

4. Nabavka, transport i razastiranje frakcije od 0-31,5mm tampona sa drobilnog postrojenja a zatim isti sabiti sa motornim vibracionim valjkom sve do postizanja zbijenosti od Ms=70-80 Mpa, debljina tampona iznosi d=15 cm u sabijenom stanju . Obračun po m3.

m3 229.69 × 18.00 € = 4,134.42 €

5	Nabavka, transport i razastiranje frakcije od 0-22 mm tampona sa drobiličnog postrojenja a zatim isti sabiti sa motornim vibracionim valjkom sve do postizanja zbijenosti od Ms=70-80 Mpa, debljina tampona iznosi d=10 cm u sabijenom stanju . Obračun po m3.	m3	71.40	×	18.00 €	=	1,285.20 €	
6	Nabavka, transport i razastiranje frakcije od 0-2 mm tampona sa drobiličnog postrojenja a zatim isti sabiti sa motornim vibracionim valjkom sve do postizanja zbijenosti od Ms=70-80 Mpa, debljina tampona iznosi d= 5 cm u sabijenom stanju. Predvidjeti na mjestima gdje se nalazi popločana površina-behaton kocke. Obračun po m3.	m3	40.87	×	22.00 €	=	899.14 €	
7	Izrada travnjaka na mjestim označenim na projektu. Preko fino isplaniranog terena izvršiti setvu travne smjese. Sjetvu travnog sjemena izvršiti ravno u dva unakrsna pravca i to po mirnom vremenu, bez padavina i vjetra. Po izvršenoj sjetvi sjeme utisnuti u zemlju gvozdanim ježom a potom uvaljati drvenim valjkom i izvršiti intezivno polivanje do punog nicanja trave. Obračun po m2 zatravljene površine.	m2	72.80	×	3.50 €	=	254.80 €	
ZEMljANI RADOVI UKUPNO:								12,977.72 €

2 Betonski/asfalterski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cijenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i skele kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

1	Nabavka transport i ugradnja asfalta BNHS-22 debljine D=6 cm računato u sabijenom stanju. Obračun po m2.	m2	713.95	×	10.00 €	=	7,139.50 €
---	--	----	--------	---	---------	---	------------

2	Nabavka transport i ugradnja habajućeg sloja asfalta ABS 11 debljine D=4 cm računato u sabijenom stanju. Obračun po m2.	m2	713.95	×	9.00 €	=	6,425.55 €
3	Nabavka, transport i ugradnja betonskih ivičnjaka marke MB-50, poprečnog presjeka 18x24cm, ivičnjake postaviti na obje strane saobraćajnice. Isti se postavljaju na betonu marke MB25, a zatim pristupiti zalivanju fuga sa finalnom obradom u cementnom malteru ili sitnozrnim betonom. Sve komplet uradjeno po ovom opisu obračunava se po m' uradjjenih ivičnjaka.	m'	117.98	×	16.00 €	=	1,887.68 €
4	Nabavka, transport i ugradnja betona marke MB 30, za izradu pristupne rampe na objektu i to rampe glavnog ulaza, kao i dvije rampe na ulazima tržnice, u predhodno pripremljenoj oplati.Obračun po m3.	m3	1.75	×	120.00 €	=	210.00 €
5	Nabavka, transport i ugradnja dvoslojnih vibropresovanih behaton kocki dimenzija: 20x20x6cm. Po izvršenoj ugradnji vrši se ispuna spojnice sa suvim prosijanim pijeskom, a zatim se iste sabijaju-peglaju sa vibro-žabom. Behaton kocke moraju biti vodonepropustne i otporne na soli i niskim temperaturama. Obračun po m2.	m2	817.33	×	22.00 €	=	17,981.26 €
6	Uklanjanje dijela zida sa juzne strane objekta pored objekata komunalnog i vodovoda, njegov utovar na kamion, i transport do deponije.Obračun po m.	m1	2.60	×	80.00 €	=	208.00 €
7	Uklanjanje postojeće ograde, sa juzne strane objekta pored objekata komunalnog i vodovoda,kao i postojećih standova, njihov utovar na kamion, i transport do deponije.Obračun paušalno.	pauš.	1.00	×	4,000.00 €	=	4,000.00 €
<hr/>							
BETONSKI,ARMIRANO BETONSKI I ASFALTERSKI RADOVI UKUPNO:							37,851.99 €

REKAPITULACIJA:

ZEMLJANI RADOVI UKUPNO: 12,977.72 €
BETONSKI, ARMIRANO BETONSKI I ASFALTERSKI RADOVI UKUPNO: 37,851.99 €

GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI UKUPNO: 50,829.71 €

PDV: 10,674.24 €

UKUPNO SA PDV-om: 61,503.95 €

uradila:
Sabina Tahirović dipl.ing.arh

BILANS POVRŠINA

UREĐENJE TERENA ZA POSLOVNI OBJEKAT

1	površina parcele	2048.00	m2
2	neto površina objekta	1158.62	m2
3	bruto površina objekta	1360.41	m2
4	površ. pod objektom	443.92	m2
5	zelena površina	72.80	m2
6	popločana površina	1531.28	m2
8	indeks zauzetosti	0.22	
9	indeks izgrađenosti	0.66	



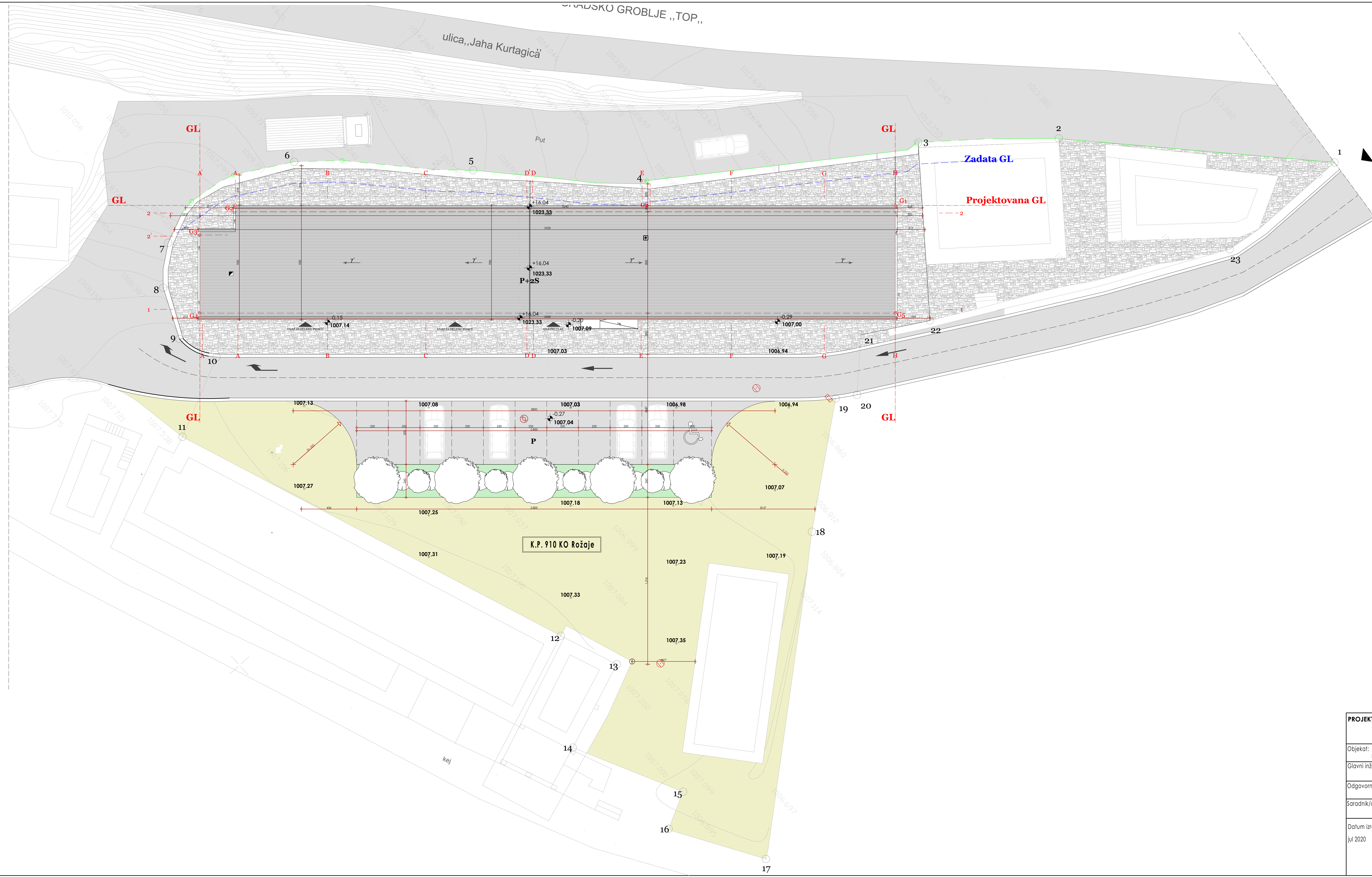
DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

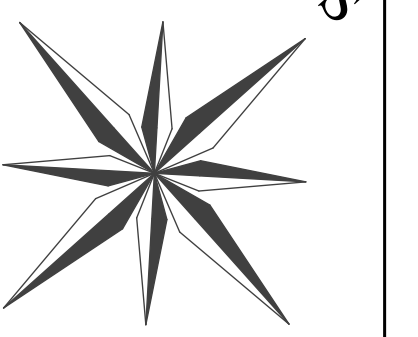
PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA :

- Pr+2S spratnost objekta
- granica urban. parcele
- ◀ pješački prilaz
- ▶ kolski prilaz
- ▒ asfalt
- ▒ asfalt
- ▒ behaton kocke
- ▒ travnata površina
- P parking prostor
- regulaciona linija
- zadata gradjevinska linija
- prjektovana gradjevinska linija



INDEKS ZAUZETOSTI: 0,22
 INDEKS IZGRADJENOSTI: 0,66

KOORDINATE GRADJ. LINIJE

BR	X	Y
G1	7432207.5748	4744736.7739
G2	7432172.8789	4744697.9548
G3	7432172.3729	4744694.6517
G4	7432176.9745	4744690.5348
G5	7432213.5397	4744731.4426

KOORDINATE URB. PARCELE

BR	X	Y
1	7432227.9880	4744765.8410
2	7432211.9690	4744750.7720
3	7432175.7099	4744707.5660
4	7432192.9520	4744724.1010
5	7432183.0730	4744714.6850
6	7432173.2465	4744704.6654
7	7432171.3284	4744693.0097
8	7432173.7766	4744690.3482
9	7432177.4460	4744688.6110
10	7432181.2320	4744688.6527
11	7432183.5630	4744683.6440
12	7432215.4348	4744695.5601
13	7432219.7697	4744697.2543
14	7432222.4180	4744690.1010
15	7432230.8991	4744694.1248
16	7432232.1565	4744691.5585
17	7432239.0530	4744695.7960
18	7432222.3880	4744715.4920
19	7432215.3380	4744724.4780
20	7432216.4708	4744725.7056
21	7432212.9865	4744729.1706
22	7432215.9179	4744733.5869
23	7432227.5830	4744755.1110

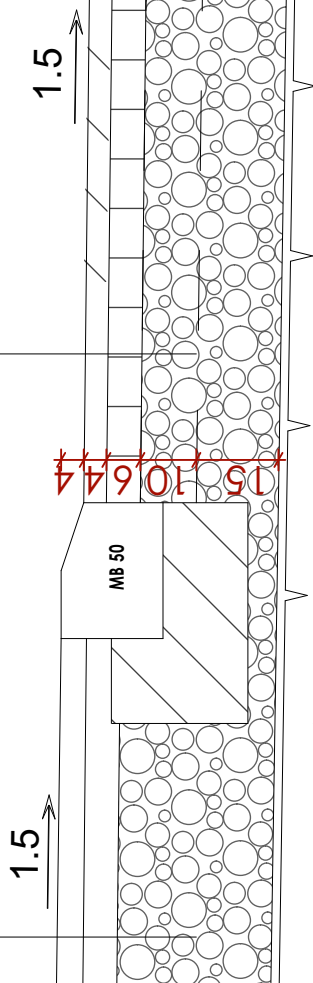
GRANICE KATASTRERSKE PARCELE


Granica katastrerske parcele definisana je prelomnim tačkama: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22

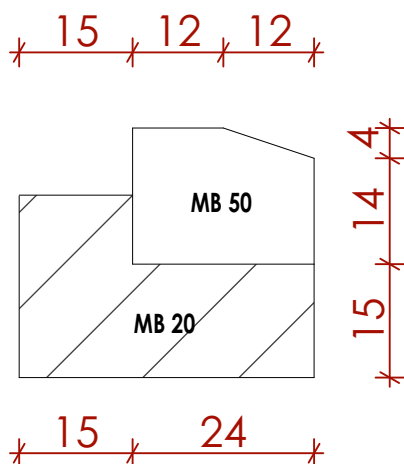
PROJEKTANT: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ	INVESTITOR: OPŠTINA ROŽAJE
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA	Lokacija: K.P. BR. 910 KO ROŽAJE UP 1356 DUP "CENTAR", OPŠTINA ROŽAJE
Glavni inženjer: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT NAMJEŠTAJA I OPREMANJA
Odgovorni inženjer: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog: Situacioni plan
Datum izrade i M.P. jul 2020	Datum revizije i M.P.


ABS-11 d=4 cm
 BNHS-22 D=6 CM
 TAMPON 0-22 mm d=10 cm
 TAMPON 0-31 mm d=15 cm
 POSTELJICA

BEHATON KOCKE
 TAMPON 0-2 mm d=5 cm
 TAMPON 0-31 mm d=15 cm
 POSTELJICA



PROJEKTANT:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj”		INVESTITOR: OPŠTINA ROŽAJE	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA		Lokacija: KP. BR. 910 KO ROŽAJE UP 1356 DUP "CENTAR", OPŠTINA ROŽAJE	
Glavni inženjer: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: UREDJENJE TERENA	RAZMJERA: R=1:10
Saradnik/ci:		Prilog: Detalj trotoara, ivičnjaka i ulice	Br.priloga 2 Br.strane
Datum izrade i M.P jul 2020		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ	INVESTITOR: OPŠTINA ROŽAJE		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA	Lokacija: KP. BR. 910 KO ROŽAJE UP 1356 DUP "CENTAR", OPŠTINA ROŽAJE		
Glavni inženjer: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: UREDJENJE TERENA	RAZMJERA: R=1:10	
Saradnik/ci:	Prilog: Detalj betonskog ivičnjaka	Br.priloga 3	Br.strane
Datum izrade i M.P jul 2020	Datum revizije i M.P		