



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/34 -1

Podgorica, 02.06.2025.godine

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

BUDVA

Trg Sunca broj 3

Aktom, broj 07-354/25-726/5 od 15.05.2025.godine, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/25-3880/34 obratili ste se za mišljenje da li je u slučaju kada je izvršena prijava gradjenja broj 09-7/25-2911/1 od 27. februara 2025.godine, prije stupanja na snagu Zakona o izgradnji objekata, moguće dalje postupati po zahtjevu za izdavanje saobraćajne saglasnosti u skladu sa ranije važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, iako je zahtjev podnijen nakon stupanja na snagu novog Zakona o izgradnji objekata.

S tim u vezi ukazujemo vam sledeće:

Shodno članu 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), investitor gradi objekat na osnovu prijave gradjenja i dokumentacije propisane zakonom.

Članom 159 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), utvrđeno je da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

U konkretnom slučaju navedeno je da je za predmetni objekat izvršena prijava gradjenja broj 09-7/25-2911/1 od 27.02.2025. godine Ministarstvu, odnosno prije stupanja na snagu Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, da se zaključiti da se pravo građenja objekta shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata stiče prijavom građenja koja predstavlja upravnu aktivnost i ukoliko je zahtjev za prijavu građenja nepotpun, nalaže se otklanjanje nedostataka predmetnog zahtjeva. U tom smislu do otklanjanja nedostataka tj.pribavljanja saobraćajne saglasnosti od strane revidenta, licenciranog privrednog društva, ne može se steći pravo građenja objekta koje je vezano za vrijeme podnošenja zahtjeva i primjenu propisa koji je bio na snazi.

SAGLASAN:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica Direkcije
za izdavanje dozvola

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

