



**CRNA GORA
UPRAVA ZA KAPITALNE
PROJEKTE**

Adresa: Arsenija Boljevića - 2a
City Mall, Podgorica, Crna Gora
Tel: +38220/230-223
fax: +38220/230-228

Broj: 01037/24-4P137-2

18.11.2024.godine

Uprava za kapitalne projekte, rješavajući u postupku po zahtjevu Akcije za socijalnu pravdu broj 549/24 od 18.10.2024.godine, radi pristupa informacijama, na osnovu člana 3, 10, 30 i 31 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list RCG" br.44/12 i 030/17) i člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG. br. 66/16 i 121/21“) donosi

R J E Š E N J E

Dozvoljava se „Akciji za socijalnu pravdu“ - ASP, pristup informaciji dostavljanjem kopija svih isplata realizovanih za izgradnju Naučno – tehnološkog parka; isplata relaizovanih za izgradnju Fudbalskog stadiona.; aneksa svih ugovora za izgradnju Naučno – tehnološkog parka; svih zahtjeva za potpisivanje aneksa za izgradnju Naučno – tehnološkog parka; svih aneksa svih ugovora za izgradnju Fudbalskog stadiona; svih zahtjeva za potpisivanje aneksa za izgradnju Fudbalskog stadiona i ugovore za izgradnju Fudbalskog stadiona zaključenih 2017. godine.

Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova za pristup informaciji iz stava 1 ovog Rješenja saglasno članu 4 Uredbi o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, iz razloga ekonomičnosti postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Akcija za socijalnu pravdu - ASP, podnijela je zahtjev broj 549/24 od 18.10.2024.godine, za pristup informacijama i to dostavljanjem kopija svih isplata realizovanih za izgradnju Naučno – tehnološkog parka; isplata relaizovanih za izgradnju Fudbalskog stadiona.; aneksa svih ugovora za izgradnju Naučno – tehnološkog parka; svih zahtjeva za potpisivanje aneksa za izgradnju Naučno – tehnološkog parka; svih aneksa svih ugovora za izgradnju Fudbalskog stadiona; svih zahtjeva za potpisivanje aneksa za izgradnju Fudbalskog stadiona i ugovore za izgradnju Fudbalskog stadiona zaključenih 2017. godine.

Odredbom člana 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama predviđeno je da pravo pristupa informacijama u posjedu organa vlasti ima svako domaće i strano fizičko lice, a odredbom člana 10 istog Zakona predviđeno je da je informacija dokument u određenoj formi bez obzira na sadržinu.

Pristup informacijama ostvariće se slanjem tražene informacije na adresu podnosioca, kako je i navedeno u zahtjevu.

U skladu sa članom 4 Uredbe ova Uprava je iz razloga ekonomičnosti oslobodila troškova postupka podnosioca zahtjeva.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Upustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana Agenciji za zaštitu podataka ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa.

DIREKTOR
mr Ešmin Bećović

DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise
- a/a



Uzimajući u obzir Zaključak Vlade Crne Gore broj 07-2130 od 19.marta 2020.godine i Zahtjev izvođača o korišćenju mogućnosti za avansno plaćanje od 20.03.2020. godine,

Dana 01.04.2020 godine zaključuje se:

D.O.O. Novi volvox

Broj: 417/20

Podgorica, 02.04.2020.

A N E K S I

govora o izvođenju radova broj: 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020. godine

Uprava javnih radova, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat., PIB: 11044620, koju zastupa direktor Rešad Nuhodžić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

„Novi volvox“ d.o.o. Podgorica, adresa sjedišta ul.Vojislavljevića 81, Podgorica, PIB: 02766515, Broj računa: 540-3168-50, Erste Banka AD, Podgorica, koga zastupa Mila Milović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

Član 1

Predmet ovog Anex-a I je dopuna člana 4. Ugovora o izvođenju radova i glasi:

Isplata sredstava iz čl.3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

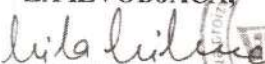
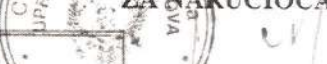
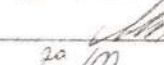
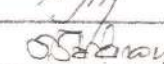
- Avansnom uplatom u iznosu od **799.688,56 Eur**, što iznosi **10%** od nerealizovane vrijednosti iz Ugovora. **NARUČILAC** će sredstva isplatiti **IZVOĐAČU**, na osnovu dostavljene avansne situacije i neopozive, bezuslovne i na prvi poziv plative avansne garancije banke na ukupnu vrijednost avansa;
- Avans će biti otplaćen putem procentualnih odbitaka u iznosu od 10% vrijednosti privremenih situacija, počev od prve situacije, odnosno putem okončane situacije eventualni preostali iznos.
- Avansna garancije važi 30 dana duže od ugovorenog roka za završetak Ugovora.

Ostale tačke stava 1. člana 4. Ugovora ostaju na snazi.

Član 2

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi neizmijenjene, ukoliko nijesu u suprotnosti sa odredbama ovog Anexa.

Ovaj Anex I je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA IZVODJAČA, 		ZA NARUČIOCA, 	
UPRAVA JAVNIH RADOVA			
Sektor za planiranje i tehničku pripremu			
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata			
Sektor za realizaciju i monitoring			
Sektor za finansijsko-računovodstvene poslove			

A N E K S II

Ugovora o građenju zaveden kod Naručioca pod br. 01-334/20-22139/1 od 27.03.2020.god., i kod Izvođača br. 366/20 od 26.03.2020.god.

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

Zaključen između:

1. **Uprava za kapitalne projekte**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2A City Mall, III sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**),
2. **"Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, ulica Put Vojislavljevića 91, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Samo Jovičević, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

Član 1.

Strane ugovora saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o građenju, zaveden kod Naručioca pod br. 01-334/20-22139/1 od 27.03.2020.god., i kod Izvođača br. 366/20 od 26.03.2020.god., u skladu sa Ugovornim dokumentima koji definiše zajednička prava i obaveze koje se odnose na **izvođenje radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici**, shodno tenderskoj dokumentaciji br. 05-258/19 od 26.12.2019. godine.

Član 2.

Predmet ovog Aneksa II je produžetak roka definisanog članom 5 Ugovora o građenju, opisanog u čl.1 ovog Aneksa II Ugovora.

Izvođač se obavezuje da preostale radove kompletno dovrši i preda Naručiocu do 30.11.2023. godine, pod uslovom da se trajno napajanje objekta obezbijedi najkasnije do 30.09.2023.godine.

Član 3.

Do izmjene člana 5 Ugovora o građenju Ugovora nastupila je uslijed pojave dodatnih, viškova i nepredviđenih radova koji su uslovili dinamiku izvođenja ugovorenih radova i bez kojih se objekat ne može staviti u funkciju, kao i potreba obezbjeđenja trajnog napajanja objekta, što je predmet posebnog ugovora. Navedeno nije predmet Ugovora izvođača radova i na realizaciju ovih radova, izvođač objektivno nije mogao da utiče.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju prekoračenja roka iz člana 2 ovog Aneksa, a razlog prekoračenja je prouzrokovan isključivom krivicom izvođača radova, primijenit će se član 15 Ugovora o građenju, opisanog u čl.1 ovog Aneksa II Ugovora.

Član 5.

Izvođač je dužan da dostavi inovirani dinamički plan u skladu sa rokom definisanim u čl.2 ovog Aneksa i bankarsku garanciju sa rokom važenja do 30.09.2023.godine.

Član 6.

Sve odredbe osnovnog Ugovora, koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom II, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks II je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA IZVOĐAČA,



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Šef Uprave / Direktor	<i>[Signature]</i>
Šef Poslovnice / Izvršni direktor	<i>[Signature]</i>
Šef Odsjeka / Zastupnik	<i>[Signature]</i>
ZA NARUČIOČA	

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Broj: 01-334/23-6880/2
Podgorica, 29.11.2023. god.

U.O.G. "NOVI VOLVOX"
Broj: 1879
Podgorica, 29.11.2023. god.

ANEKS III

Ugovora za izvođenje radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici
zaveden kod Naručioca br. 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020. godine, a kod Izvođača
br. 366/20 od 26.03.2020. godine i Aneksa II zaveden kod Naručioca br. 01-334/23-3862/1 od
03.07.2023. godine, a kod Izvođača br. 1069 od 30.06.2023. godine

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. **Uprava za kapitalne projekte**, koju zastupa direktor Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac)
- i
2. **Izvođača "Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Vladan Bajagić, (u daljem tekstu: Izvođač)

Član 1.

Strane Ugovora saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor za izvođenje radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici, zaveden kod Naručioca br. 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020. godine i kod Izvođača br. 366/20 od 26.03.2020. godine, kao i Aneks II zaveden kod Naručioca br. 01-334/23-3862/1 od 03.07.2023. godine i kod Izvođača br. 1069 od 30.06.2023. godine, kojim su regulisana međusobna prava i obaveze.

Član 2.

Predmet ovog Aneksa III je definisanje roka završetka izvođenja radova opisanih u čl. 1 ovog Aneksa, odnosno produžetak roka za izvođenje radova definisanog u čl. 5 Ugovora i čl. 2 Anexa II istog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da radove iz čl. 1 Ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu, najkasnije do 20.05.2024. godine, pod uslovom da se trajno napajanje objekta obezbijedi najkasnije do 20.03.2024. godine.

Član 3.

Izmjena čl. 5 Ugovora i čl. 2 Aneksa II istog Ugovora za izvođenje radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici nastupila je usljed potrebe obezbjeđenja trajnog napajanja objekta, što je predmet posebnog ugovora. Navedeno nije predmet ugovora izvođača radova i na realizaciju ovih radova, izvođač objektivno nije mogao da utiče.

Član 4.

Izvođač je dužan da dostavi bankarsku garanciju sa rokom važenja do 30.06.2024. godine.

Član 5.

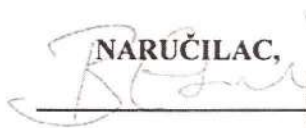
Sve odredbe osnovnog Ugovora koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom III ostaju nepromijenjene.

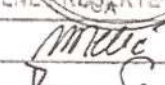
Član 6.

Ovaj Aneks III je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

IZVOĐAČ



NARUČILAC



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor za koordinaciju i praćenje	
Sektor za izvođenje i održavanje	
Sektor za finansiranje i opremanje	



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Broj 01-334/20-1354/1
Podgorica, 20.03.2024. god.

D.O.O. "NOVI VOLVOX"
Broj 381
Podgorica, 20.03.2024. god.

ANEKS

Ugovora o građenju zaveden kod Naručioca br. 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020.godine i zaveden kod Izvođača br. 366/20 od 26.03.2020.godine

Zaključen između:

1. **UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2 A City Mall, II sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**),
2. **"Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vojislavljevića 81, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Vladan Bajagić (u daljem tekstu **Izvođač**).

Član 1

Predmet ovog Aneks-a je izmjena Ugovora zavedenog kod Naručioca br. 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020. godine i zaveden kod Izvođača br. 366/20 od 26.03.2020.godine **za izvođenje radova na izgradnji Naučno-tehnološkog parka u Podgorici.**

Član 2

Osnov za izmjenu Ugovora predstavlja:

- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine, tačke 2. i 3., kojima se Uprava javnih radova i Uprava za saobraćaj zadužuju da, po osnovu zahtjeva izvođača radova, pokrenu procedure analize zaključenih ugovora radi obezbjeđenja izmjene istih u odnosu na ugovore u kojima su ispunjeni uslovi u skladu sa zakonom i predmetnim ugovorom, te da za svaki pojedinačni ugovor kod kojeg je to moguće, izvrše izmjene istog;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-8366/2 od 22.12.2022. godine, kojim je usvojena Informacija o realizaciji Zaključka broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine u dijelu utvrđivanja modela za utvrđivanje razlike u cijeni radova, čiji sastavni dio predstavljaju Metodologija utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernice za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda;
- Zakon o izmjenama i dopunama zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 3/23) član 215a;
- Zakon o budžetu Crne Gore za 2023. godinu ("Sl.list CG" br. 152/22);
- Zakon o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Sl.list CG" br. 70/21 i 145/21); i
- Zakon o obligacionim odnosima ("Sl.list CG" br. 47/08, 04/11 i 22/17).

Član 3

Obračun finansijskih sredstava koja podrazumijevaju razliku u cijeni u odnosu na zaključen Ugovor o građenju, vršice se na osnovu Metodologije utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernica za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda.

Član 4

Obračun razlike u cijeni se vrši po uprošćenoj sumarnoj indeksnoj metodi koja je i obrađena u smjernicama za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni, i primjenjuje se u mjesečnom obračunu radova, samo za razliku u cijeni koja prelazi 2 % (uključen rizik izvođača do 2%).

Obračun razlike u cijeni iz stave 1 ovog člana, primijenjivaće se najviše do 20 % vrijednosti prvobitnog ugovora.

Bazni dan za obračun razlike u cijeni je dan zaključivanja Ugovora o gradnji.

Član 5

Mjesečni i konačni iznosi finansijskih sredstava, biće utvrđeni od strane Naručioca.

Konačni iznos finansijskih sredstava utvrđen od strane Naručioca, biće odobren od strane Vlade Crne Gore (Ministarstva finansija).

Uslovi isplate utvrđenih i odobrenih finansijskih sredstava, biće definisani posebnim aneksom ugovora.

Član 6

Sastavni dio ovog Aneksa ugovora je Zaključak Vlade Crne Gore broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine sa pripadajućom Informacijom i Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-8366/2 od 22.12.2022. godine sa pripadajućom Informacijom, Metodologijom utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernicama za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda.

Član 7

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene, ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom.

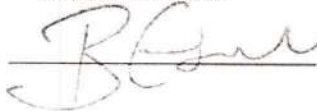
Član 8

Ovaj Aneks je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Direktor,

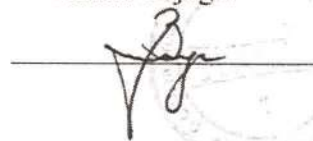
Esmin Bećović

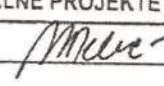
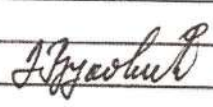


IZVODAČ

Izvršni direktor,

Vladan Bajagić



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor visokogradnje i turističke infrastrukture	
Sektor saopredmeta i održavanja životne sredine	
Sektor za finansije, javne nabavke i druge poslove	
Sektor za pravne, kadrovske poslove, kontrolu kvaliteta i realizaciju ugovora	
Sektor za realizaciju IPA projekata	

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Broj: 01-334/24-1480/1
Podgorica, 27.03.2024. god.

413
26.03.24

ANEKS IV

Ugovora o građenju zaveden kod Naručioca br. 01-334 /20-2139/1 od 27.03.2020. godine i zaveden kod Izvođača br. 366/20 od 26.03.2020.godine

Zaključen između:

1. **UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica ARSENIJA Boljevića 2 A City Mall, II sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC),
i
2. **"Novi volvox"d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vojislavljevića 91, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Vladan Bajagić, s druge strane (u daljem tekstu Izvođač).

Član 1

Predmet ovog Aneks-a je izmjena Ugovora zavedenog kod Naručioca br. 01-334 /20-2139/1 od 27.03.2020. godine i zaveden kod Izvođača br. 366/20 od 26.03.2020.godine, **za izvođenje radova na izgradnji Naučno – tehnološkog parka u Podgorici.**

Član 2

Naručilac je, saglasno Zaključku Vlade Crne Gore broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine i Zaključku Vlade Crne Gore broj: 07-8366/2 od 22.12.2022. godine, a po osnovu zahtjeva Izvođača, izvršio obračun finansijskih sredstava koja podrazumijevaju razliku u cijeni u odnosu na zaključeni Ugovor o građenju, na osnovu Metodologije utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernica za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da ukupan iznos finansijskih sredstava iz člana 2 ovog Aneksa iznosi **739.475,72 € sa PDV-om.**

Član 4

Isplata sredstava iz člana 3 ovog Aneksa izvršiće se u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog Aneksa, a na osnovu ispostavljene fakture od strane izvođača.

Član 5

IZVODAČ je dužan osigurati da garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku bude uskladen sa ugovorenim iznosom po Osnovnom ugovoru i iznosom iz ovog Aneksa Ugovora.

Član 6

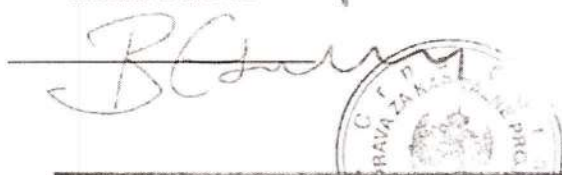
Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene, ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom.

Član 7

Ovaj Aneks je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

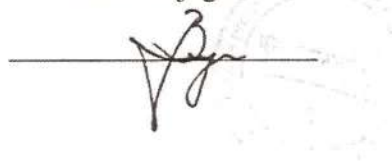
NARUČILAC
UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Direktor,
Esmin Bećović



IZVODAČ

Izvršni direktor,
Vladan Bajagić



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor za ekonomsko i turističko infrastrukturu	<i>Amela</i>
Sektor za općinske i područne životne specijale	
Sektor za finansiranje javnih radova i općinske poslove	
Sektor za državne kadrovske poslove, kadrovske i kvaliteta realizaciju ugovora	<i>Izjava</i>
Sektor za realizaciju projekata	

ANEKS V

Ugovora – Izvođenje radova na izgradnji Naučno-tehnološkog parka u Podgorici zaveden kod Naručioca br. 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020.godine, a kod Izvođača br. 366/20 od 26.03.2020.godine, Aneks I zaveden kod Naručioca br. 01-334/20-2303 od 06.04.2020.godine, a kod Izvođača br. 417/20 od 02.04.2020.godine, Aneks II zaveden kod Naručioca br. 01-334/23-3862/1 od 03.07.2023.godine, a kod Izvođača br. 1069 od 30.06.2023.godine i Aneks III zaveden kod Naručioca br. 01-334/23-6850/2 od 29.11.2023.godine, a kod Izvođača br. 1879 od 29.11.2023.godine, Aneks zaveden kod Naručioca br. 01-334/24-1354/1 od 20.03.2024.godine, a kod Izvođača br. 381/20 od 26.03.2024. godine, Aneks IV zaveden kod Naručioca br.01-334/24-1480/1 od 27.03.2024. godine, a kod Izvođača br.413 od 26.03.2024. godine

Zaključen između:

1. **UPRAVE ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica ARSENIJA Boljevića 2 A City Mall, III sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC),
2. **"Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, adresa: Vojislavljevića 81, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Slavoljub Popadić (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

PREAMBULA

Ugovorne strane zaključile su Ugovor za "izvođenje radova na izgradnji naučno-tehnološkog parka u Podgorici" br. 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020. godine, kojim su regulisana međusobna prava i obaveze. U toku realizacije ovog Ugovora Izvođač radova, "Novi Volvox" d.o.o. Podgorica, obratio se nadzornom organu i Naručiocu Dopisom br. 701 od 17.05.2024. godine, sa zahtjevom za produženje roka izvođenja radova na izgradnji Naučno-tehnološkog parka u Podgorici. Dana 20.05.2024. godine, Nadzorni organ se obratio Naručiocu Dopisom br. 306/2024 u prilogu kojeg je dostavio obrazloženje u kojem navodi da izvođaču nije blagovremeno obezbijeden priključak na vodovodnu i elektro mrežu od strane nadležnih organa, te da stoga Izvođač nije mogao izvršiti kompletno ispitivanje, programiranje i puštanje u rad izvedenih instalacija, sistema i opreme i posljedično obezbijediti stručne nalaze (ateste) za tehničku ispravnost instalacija u ugovorenom roku. U istom Dopisu Nadzorni organ je saglasan da su se ispunili uslovi za produženje roka, jer razlozi za produženje roka nisu nastupili krivicom izvođača, već usljed promijenjenih okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče. Zbog svega navedenog, a u skladu sa članom 5 osnovnog Ugovora, ima se produžiti rok za izvođenje radova do 20.06.2024. godine, kada je izvođač dužan da u potpunosti izvede radove i preda ih Naručiocu.

Član 1.

Član 5. st. 1 osnovnog ugovora, mijenja se i glasi:

Rok za izvođenje radova je 20.06.2024. godine, kada je Izvođač dužan da izvede sve ugovorene radove i preda ih Naručiocu.

U ostalom dijelu član 5. osnovnog Ugovora ostaje neizmijenjen.

Član 2.

Ostale odredbe osnovnog ugovora i aneksa, koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom V Ugovora ostaju nepromijenjene i obavezujuće za obje ugovorne strane.

Član 3.

Eventualne sporove koji proizilaze iz ovog Aneksa V Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno i savjesno, mirnim putem u cilju postizanja dogovora i kompromisa, a ukoliko ih ne budu mogli riješiti na ovaj način, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 4.

Izvođač je dužan da dostavi bankarsku garanciju kao i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti sa rokom važenja do 31.07.2024. godine.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da sastavni dio ovog Aneksa V čine:

- Zahtjev Izvođača radova za produženje roka Nadzornom organu i Naručiocu br. 701 od 17.05.2024. godine
- Dopis Nadzornog organa Naručiocu br. 306/2024. godine sa saglasnošću za produženje roka
- Zapisnik sa sastanka od 20.05.2024. godine.

Član 6.

Ovaj Aneks V ugovora stupa na snagu i proizvodi pravna dejstva danom potpisivanja istog od strane ovlašćenih zastupnika strana ugovora i čini sastavni dio osnovnog Ugovora

Član 7.

Ovaj Aneks V ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

Direktor,
Esmin Bećović

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Ime i prezime	Melović
Podpis	
Podpis	
Podpis	
Podpis	
Podpis	
Podpis	
Podpis	

IZVOĐAČ

Izvršni direktor,
Slavoljub Popadić




UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Broj: 01-334/23-6850/3
Podgorica, 29.11.2023. god.

U.D.O. "NOVI VOLVOX"
Broj: 1880
Podgorica, 29.11.2023.

ANEKS I

Ugovora za izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici zaveden kod Naručioca br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021.godine i kod Izvođača br. 1858/20 od 29.12.2021.godine

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. **Uprava za kapitalne projekte**, koju zastupa direktor Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**)
- i
2. **Izvođača "Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Vladan Bajagić, (u daljem tekstu: **Izvođač**)

Član 1.

Strane Ugovora saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor za izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici, zaveden kod Naručioca br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021.godine i kod Izvođača br. 1858/20 od 29.12.2021.godine, kojim su regulisana međusobna prava i obaveze.

Član 2.

Predmet ovog Aneksa I je definisanje roka završetka izvođenja radova opisanih u čl. 1 ovog Aneksa, odnosno produžetak roka za izvođenje radova definisanog u čl. 5 Ugovora. Izvođač se obavezuje da radove iz čl.1 Ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu, najkasnije do 20.05.2024.godine, pod uslovom da se trajno napajanje objekta obezbijedi najkasnije do 20.03.2024.godine.

Član 3.

Izmjena čl.5 Ugovora za izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici nastupila je usljed potrebe obezbjeđenja trajnog napajanja objekta, što je predmet posebnog ugovora. Navedeno nije predmet ugovora izvođača radova i na realizaciju ovih radova, izvođač objektivno nije mogao da utiče.

Član 4.

Izvođač je dužan da dostavi bankarsku garanciju sa rokom važenja do 30.06.2024. godine.

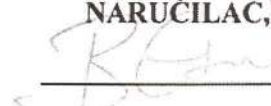
Član 5.

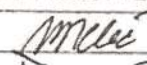
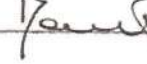
Sve odredbe osnovnog Ugovora koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom ostaju nepromijenjene.

Član 6.

Ovaj Aneks I je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.


IZVOĐAČ,



NARUČILAC,


UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor za sprovođenje projekata	
Sektor za posredovanje u izvođenju radova	
Sektor za finansiranje i posredovanje	

ANEKS

**Ugovora o građenju zaveden kod Naručioca br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. godine i
zaveden kod Izvođača br. 1858 od 29.12.2021. godine**

Zaključen između:

1. **UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica ARSENIJA Boljevića 2 A City Mall, II sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**),
2. **"Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vojislavljevića 91, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Vladan Bajagić (u daljem tekstu **Izvođač**).

Član 1

Predmet ovog Aneksa je izmjena Ugovora zavedenog kod Naručioca br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021 godine i zaveden kod Izvođača br. 1858 od 29.12.2021. godine za **izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici**.

Član 2

Osnov za izmjenu Ugovora predstavlja:

- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine, tačke 2. i 3., kojima se Uprava javnih radova i Uprava za saobraćaj zadužuju da, po osnovu zahtjeva izvođača radova, pokrenu procedure analize zaključenih ugovora radi obezbjeđenja izmjene istih u odnosu na ugovore u kojima su ispunjeni uslovi u skladu sa zakonom i predmetnim ugovorom, te da za svaki pojedinačni ugovor kod kojeg je to moguće, izvrše izmjene istog;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-8366/2 od 22.12.2022. godine, kojim je usvojena Informacija o realizaciji Zaključka broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine u dijelu utvrđivanja modela za utvrđivanje razlike u cijeni radova, čiji sastavni dio predstavljaju Metodologija utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernice za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda;
- Zakon o izmjenama i dopunama zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 3/23) član 215a;
- Zakon o budžetu Crne Gore za 2023. godinu ("Sl.list CG" br. 152/22);
- Zakon o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Sl.list CG" br. 70/21 i 145/21); i
- Zakon o obligacionim odnosima ("Sl.list CG" br. 47/08, 04/11 i 22/17).

Član 3

Obračun finansijskih sredstava koja podrazumijevaju razliku u cijeni u odnosu na zaključeni Ugovor o građenju, vršiće se na osnovu Metodologije utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernica za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda.

Član 4

Obračun razlike u cijeni se vrši po uprošćenoj sumarnoj indeksnoj metodi koja je i obrađena u smjernicama za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni, i primjenjuje se u mjesečnom obračunu radova, samo za razliku u cijeni koja prelazi 2 % (uključen rizik izvođača do 2%).

Obračun razlike u cijeni iz stave 1 ovog člana, primijenjivaće se najviše do 20 % vrijednosti prvobitnog ugovora.

Bazni dan za obračun razlike u cijeni je dan zaključivanja Ugovora o gradnju.

Član 5

Mjesečni i konačni iznosi finansijskih sredstava, biće utvrđeni od strane Naručioća.

Konačni iznos finansijskih sredstava utvrđen od strane Naručioća, biće odobren od strane Vlade Crne Gore (Ministarstva finansija).

Uslovi isplate utvrđenih i odobrenih finansijskih sredstava, biće definisani posebnim aneksom ugovora.

Član 6

Sastavni dio ovog Aneksa ugovora je Zaključak Vlade Crne Gore broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine sa pripadajućom Informacijom i Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-8366/2 od 22.12.2022. godine sa pripadajućom Informacijom, Metodologijom utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernicama za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda.

Član 7

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene, ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom.

Član 8

Ovaj Aneks je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Direktor,

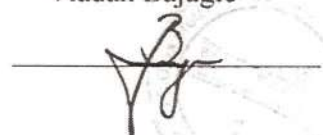
Esmir Bećović



IZVOĐAČ

Izvršni direktor,

Vladan Bajagić



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor i projekat: izgradnja turističke infrastrukture	Milec
Sektor saradnja i odnosa: životne sredine	
Sektor za finansije, javne nabavke i opšte poslove	
Sektor za pravne, kadrovske poslove i kontrolu kvaliteta i realizaciju ugovora	Aljazeera
Sektor za realizaciju IPA projekata	

ANEKS II

Ugovora o građenju zaveden kod Naručioca br. 01-334 /21-6693/1 od 31.12.2021. godine i zaveden kod Izvođača br. 1858 od 29.12.2021.godine

Zaključen između:

1. **UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica ARSENIJA Boljevića 2 A City Mall, II sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC),
i
2. **"Novi volvox"d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vojislavljevića 91, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Vladan Bajagić, s druge strane (u daljem tekstu Izvođač).

Član 1

Predmet ovog Aneks-a je izmjena Ugovora zavedenog kod Naručioca br. 01-334 /21-6693/1 od 31.12.2021. godine i zaveden kod Izvođača br. 1858 od 29.12.2021.godine, **za izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno – tehnološkog parka u Podgorici.**

Član 2

Naručilac je, saglasno Zaključku Vlade Crne Gore broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine i Zaključku Vlade Crne Gore broj: 07-8366/2 od 22.12.2022. godine, a po osnovu zahtjeva Izvođača, izvršio obračun finansijskih sredstava koja podrazumijevaju razliku u cijeni u odnosu na zaključeni Ugovor o građenju, na osnovu Metodologije utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernica za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da ukupan iznos finansijskih sredstava iz člana 2 ovog Aneksa iznosi **96.542,68 € sa PDV-om.**

Član 4

Isplata sredstava iz člana 3 ovog Aneksa izvršiće se u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog Aneksa, a na osnovu ispostavljene fakture od strane izvođača.

Član 5

IZVODAC je dužan osigurati da garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku bude uskladen sa ugovorenim iznosom po Osnovnom ugovoru i iznosom iz ovog Aneksa Ugovora.

Član 6

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene, ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom.

Član 7

Ovaj Aneks je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Direktor,
Esmin Bećović

Esmin Bećović

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor visokogradnje i turističke infrastrukture	<i>Melić</i>
Sektor sadržaja, odgoja i životne sredine	
Sektor za finansiju, javne nabavke i opšte poslove	
Sektor za pravno, kadrovske poslove, kontrolu kvaliteta i realizaciju ugovora	<i>Izobak</i>
Sektor za realizaciju projekata	

IZVOĐAČ

Izvršni direktor,
Vladan Bajagić

Vladan Bajagić

ANEKS III

Ugovora – Izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici zaveden kod Naručioca br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. godine, a kod Izvođača br. 1858 od 29.12.2021. godine, Aneks I zaveden kod Naručioca br. 01-334/23-6850/3 od 29.11.2023. godine, a kod Izvođača br. 1880 od 29.12.2023. godine, Aneks zaveden kod Naručioca br.01-334/24-1355/1 od 20.03.2024. godine, a kod Izvođača br. 382 od 20.03.2024. godine, Aneks II zaveden kod Naručioca br.01-334/24-1479/1 od 27.03.2024. godine, a kod Izvođača br. 414 od 26.03.2024. godine

Zaključen između:

1. **UPRAVE ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica ARSENIJA Boljevića 2 A City Mall, III sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC),
- i
2. **"Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, adresa: Vojislavljevića 81, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Slavoljub Popadić (u daljem tekstu IZVOĐAČ)

PREAMBULA

Ugovorne strane zaključile su Ugovor za "izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici" br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. godine, kojim su regulisana međusobna prava i obaveze. Članom 9. osnovnog Ugovora, definisano je da Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca, bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u povoljnije godišnje doba.

U toku realizacije ovog Ugovora Izvođač radova, "Novi Volvox" d.o.o. Podgorica, obratio se nadzornom organu i Naručiocu Dopisom br. 701 od 17.05.2024. godine, sa zahtjevom za produženje roka izvođenja radova na izgradnji Naučno-tehnološkog parka u Podgorici. Dana 20.05.2024. godine, Nadzorni organ se obratio Naručiocu Dopisom br. 306/2024 u prilogu kojeg je dostavio obrazloženje u kojem navodi da izvođaču nije blagovremeno obezbijeden priključak na vodovodnu i elektro mrežu od strane nadležnih organa, te da stoga Izvođač nije mogao izvršiti kompletno ispitivanje, programiranje i puštanje u rad izvedenih instalacija, sistema i opreme i posljedično obezbijediti stručne nalaze (ateste) za tehničku ispravnost instalacija u ugovorenom roku. U istom Dopisu Nadzorni organ je saglasan da su se ispunili uslovi za produženje roka, jer razlozi za produženje roka nisu nastupili krivicom izvođača, već usljed promijenjenih okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče.

Zbog svega navedenog, a u skladu sa članom 9. osnovnog Ugovora, ima se produžiti rok za izvođenje radova do 20.06.2024. godine.

Član 1.

Član 5. st. 1 osnovnog ugovora, mijenja se i glasi:

Rok za izvođenje radova je 20.06.2024. godine, kada je Izvođač dužan da izvede sve ugovorene radove i preda ih Naručiocu.

U ostalom dijelu član 5. osnovnog Ugovora ostaje neizmijenjen.

Član 2.

Ostale odredbe osnovnog ugovora i aneksa, koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom III Ugovora ostaju nepromijenjene i obavezujuće za obje ugovorne strane.

Član 3.

Eventualne sporove koji proizilaze iz ovog Aneksa III Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno i savjesno, mirnim putem u cilju postizanja dogovora i kompromisa, a ukoliko ih ne budu mogli riješiti na ovaj način, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 4

Izvođač je dužan da dostavi bankarsku garanciju kao i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti sa rokom važenja do 31.07.2024. godine.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da sastavni dio ovog Aneksa III čine:

- Zahtjev Izvođača radova za produženje roka Nadzornom organu i Naručiocu br. 701 od 17.05.2024. godine
- Dopis Nadzornog organa Naručiocu br. 306/2024. godine sa saglasnošću za produženje roka
- Zapisnik sa sastanka od 20.05.2024. godine.

Član 6.

Ovaj Aneks III ugovora stupa na snagu i proizvodi pravna dejstva danom potpisivanja istog od strane ovlašćenih zastupnika strana ugovora i čini sastavni dio osnovnog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Aneks III ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

Direktor,
Esmin Bećović

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor za planiranje i izvođenje	<i>M. Bećović</i>
Sektor za nadzor i održavanje	
Sektor za finansiranje i nabavku	
Sektor za prevođenje i upravljanje poslovanjem	<i>Slavoljub Popadić</i>
Sektor za realizaciju projekata	

IZVOĐAČ

Izvršni direktor,
Slavoljub Popadić

[Signature]

23

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Broj 01-334/23-572/1
Podgorica, 06-02-2024 god.

D.O.O. "NOVI VOLVOX"
Broj 135
Podgorica, 02-02-2024 g.

ANEKS I

Ugovora za izvođenje dodatnih radova sa opremanjem objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici zaveden kod Naručioca br. 01-334/23-4728/1 od 16.08.2023.godine i kod Izvođača br. 1318/23 od 16.08.2023.godine

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. **Uprava za kapitalne projekte**, koju zastupa direktor Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac)
2. **Izvođača "Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Vladan Bajagić, (u daljem tekstu: Izvođač)

Član 1.

Strane Ugovora saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor za izvođenje dodatnih radova sa opremanjem objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici, zaveden kod Naručioca br. 01-334/23-4728/1 od 16.08.2023.godine i kod Izvođača br. 1318/20 od 16.08.2023.godine, kojim su regulisana međusobna prava i obaveze.

Član 2.

Predmet ovog Aneksa I je definisanje roka završetka izvođenja radova opisanih u čl. 1 ovog Aneksa, odnosno produžetak roka za izvođenje radova definisanog u čl. 5 Ugovora. Izvođač se obavezuje da radove iz čl.1 Ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu, najkasnije do 20.05.2024.godine, pod uslovom da se trajno napajanje objekta obezbijedi najkasnije do 20.03.2024.godine.

Član 3.

Izmjena čl.5 Ugovora za izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici nastupila je usljed potrebe obezbjeđenja trajnog napajanja objekta, što je predmet posebnog ugovora. Navedeno nije predmet ugovora izvođača radova i na realizaciju ovih radova, izvođač objektivno nije mogao da utiče.

Član 4.

Izvođač je dužan da dostavi bankarsku garanciju sa rokom važenja do 30.06.2024. godine.

Član 5.

Sve odredbe osnovnog Ugovora koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom I ostaju nepromijenjene.

Član 6.

Ovaj Aneks I je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

IZVOĐAČ,

NARUČILAC,



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor: Strategija i budžet	
Sektor: Organizacija i ljudski resursi	
Sektor: Finansije i materijalni resursi	
Sektor: Projekti i radovi	
Sektor: Informacione tehnologije	

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Broj 01-334/24-2823/4
Podgorica, 20.05.2024. god.

D.O.O. "NOVI VOLVOX"
Broj 706
Podgorica, 20.05.2024. god.

ANEKS II

Ugovora – Izvođenje dodatnih radova sa opremanjem objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici zaveden kod Naručioca br. 01-334/23-4728/1 od 16.08.2023. godine, a kod Izvođača br. 1318 od 16.08.2023. godine, Aneks I zaveden kod Naručioca br. 01-334/24-572/1 od 06.02.2024. godine, a kod Izvođača br. 135 od 02.02.2024. godine

Zaključen između:

1. **UPRAVE ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica ARSENIJA Boljevića 2 A City Mall, III sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC),
- i
2. **"Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, adresa: Vojislavljevića 81, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Slavoljub Popadić (u daljem tekstu IZVOĐAČ)

PREAMBULA

Ugovorne strane zaključile su Ugovor za "izvođenje dodatnih radova sa opremanjem objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici" br. 01-334/23-4728/1 od 16.08.2023. godine, kojim su regulisana međusobna prava i obaveze.

Članom 8. osnovnog Ugovora, definisano je da Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca, bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u povoljnije godišnje doba.

U toku realizacije ovog Ugovora Izvođač radova, "Novi Volvox" d.o.o. Podgorica, obratio se nadzornom organu i Naručiocu Dopisom br. 701 od 17.05.2024. godine, sa zahtjevom za produženje roka izvođenja radova na izgradnji Naučno-tehnološkog parka u Podgorici. Dana 20.05.2024. godine, Nadzorni organ se obratio Naručiocu Dopisom br. 306/2024 u prilogu kojeg je dostavio obrazloženje u kojem navodi da izvođaču nije blagovremeno obezbijeden priključak na vodovodnu i elektro mrežu od strane nadležnih organa, te da stoga Izvođač nije mogao izvršiti kompletno ispitivanje, programiranje i puštanje u rad izvedenih instalacija, sistema i opreme i posljedično obezbijediti stručne nalaze (ateste) za tehničku ispravnost instalacija u ugovorenom roku. U istom Dopisu Nadzorni organ je saglasan da su se ispunili uslovi za produženje roka, jer razlozi za produženje roka nisu nastupili krivicom izvođača, već usljed promijenjenih okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče.

Zbog svega navedenog, a u skladu sa članom 8. osnovnog Ugovora, ima se produžiti rok za izvođenje radova do 20.06.2024. godine.

Član 1.

Član 5. st. 1 osnovnog ugovora, mijenja se i glasi:

Rok za izvođenje radova je 20.06.2024. godine, kada je Izvođač dužan da izvede sve ugovorene radove i preda ih Naručiocu.

U ostalom dijelu član 5. osnovnog Ugovora ostaje neizmijenjen.

Član 2.

Ostale odredbe osnovnog ugovora i aneksa, koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom II Ugovora ostaju nepromijenjene i obavezujuće za obje ugovorne strane.

Član 3.

Eventualne sporove koji proizilaze iz ovog Aneksa II Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno i savjesno, mirnim putem u cilju postizanja dogovora i kompromisa, a ukoliko ih ne budu mogli riješiti na ovaj način, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 4

Izvođač je dužan da dostavi bankarsku garanciju kao i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti sa rokom važenja do 31.07.2024. godine.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da sastavni dio ovog Aneksa II čine:

- Zahtjev Izvođača radova za produženje roka Nadzornom organu i Naručiocu br. 701 od 17.05.2024. godine
- Dopis Nadzornog organa Naručiocu br. 306/2024. godine sa saglasnošću za produženje roka
- Zapisnik sa sastanka od 20.05.2024. godine.

Član 6.

Ovaj Aneks II ugovora stupa na snagu i proizvodi pravna dejstva danom potpisivanja istog od strane ovlašćenih zastupnika strana ugovora i čini sastavni dio osnovnog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Aneks II ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

Direktor,
Esmin Bećović

IZVOĐAČ

Izvršni direktor,
Slavoljub Popadić

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor za strateške i turističke planiranje	<i>Milica</i>
Sektor za održavanje i obnovu životne sredine	
Sektor za finansiranje i javne nabavke i ostale poslove	
Sektor za pravne, radničke poslove, kontrolu, reviziju i isplatu ugovora	<i>Slavoljub</i>
Sektor za realizaciju projekata	



Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića bb, 81000 Podgorica
E-mail urbi.pro@t-com.me; office@urbipro.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012, 067/255-531

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
PODGORICA

Prilagođeno:	15.06.2023		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-334	23-3558/1		

Br.290/2023
Podgorica, 13.06.2023 godine.

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Ul. Arsenija Boljevića 2A, City mall, III sprat

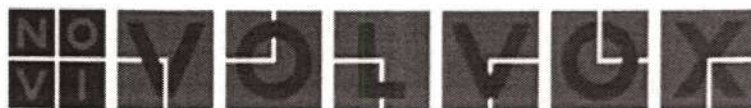
Predmet: Izgradnja Naučno-tehnološkog parka u Podgorici – produženje ugovorenog roka za izvođenje radova

Poštovani,

Izvođač radova nam se obratio dopisom od 13.06.2023.godine, vezano za produženje ugovorenog roka za završetak predmetnog objekta. Kao što ste upoznati u prethodnom period je održano više zajedničkih sastanaka, na kojima je rješavana problematika po pitanju neugovorenih pozicija radova koji se moraju izvesti da bi se dobio funkcionalan objekat, pri čemu su pokrenute i u ovom trenutku gotovo kompletirane sve tenderske procedure. Takođe, od završetka radova na priključenju objekta na elektro mrežu (radova na priključenju predmet posebnog ugovora) zavisi dio ugovorenih radova i ispitivanje i puštanje izvedenih sistema u rad. Izvođač radova je dostavio inovirani dinamički plan izvođenja radova u skladu sa trenutnom situacijom na objektu i očekivanim rokovima završetka radova koji nijesu predmet ovog ugovora a uslovljavaju ugovorene pozicije radova i smatramo da je isti prihvatljiv. Sumirajući prethodno navedeno, obaviještavamo Vas da smo saglasni dopisom Izvođača radova i dostavljenim dinamičkim planom izvođenja radova, te da smatramo da su razlozi za produžetak roka opravdani i da treba odobriti produženje istog, s tim da ovo produženje ne podliježe naplati penala u skladu sa Ugovorenim obavezama.

Molimo Vas za dalje instrukcije po pitanju produžetka ugovorenog roka.

"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.



'URBI-PRO' d.o.o.
Ul. Mila Radunovića S-2
Podgorica
13.06.2023 godine.

PREDMET: Zahtjev za produženje roka izvođenja radova na Objektu Naučno-tehnološki park

Poštovani,

U ovim putem Vam se obraćamo sa zahtjevom za produženje roka na realizaciji projekta Naučno-tehnološki park Podgorica, Ugovor broj 01-334/20-2139/1, od 27.03.2020. godine, a iz razloga koji nijesu nastali krivicom izvođača radova na predmetnom projektu, kao što su :

- Zajednički utvrđeni nedostaci u projektnoj dokumentaciji,
- Značajan obim neugovorenih i dodatnih radova,
- Nedostatak trajnog napajanja i trafostanice u objektu i slično

Sagledavajući navedene okolnosti, u prilogu dopisa Vam dostavljamo dinamiku izvođenja radova na predmetnom objektu uz napomenu da je ista uslovljena obezbjeđenjem trajnog napajanja do 30.09.2023. godine.

Ovim putem predlažemo da novi rok za izvođenje radova po predmetnom ugovoru bude 30.11.2023. godine.

S poštovanjem

U Podgorici 13.06.2023.

 **NOVIVOLVOX d.o.o.**
Miljan Gogić, dipl.inž.grad.



Podgorica, 20.11.2023.god.

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
PODGORICA

n/r g-din ESMIN BEČOVIĆ, direktor
Br: NV-UJR-010/20112023

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
PODGORICA

Primijeno:	22.11.2023.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-428/23 - 6689/1			

Objekat:

IZGRADNJA OBJEKTA NTP-a U PODGORICI

Predmet:

ZAHTJEV ZA PRODUŽENJE ROKA IZVOĐENJA RADOVA

Poštovani,

Na osnovu zaključenog Ugovora o javnoj nabavci broj 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020. godine, između Uprave javnih radova, kao Naručioca i Novi Volvox d.o.o. Podgorica, kao Izvođača radova, kao i sa Anex-om II osnovnog ugovora, te potpisanim Zapisnikom koji je sastavni dio Anex-a II prethodnog Ugovora, ovim putem želimo da Vas informišemo da radovi koji su uslovni za završetak objekta u ovom trenutku nijesu završeni, te da je neophodno izvršiti dodatno aneksiranje predmetnog Ugovora.

Kao razloge za ponovno aneksiranje Ugovora navodimo to da objekat još uvijek nije priključen na elektrodistributivnu mrežu iako je trafostanica u objektu završena.

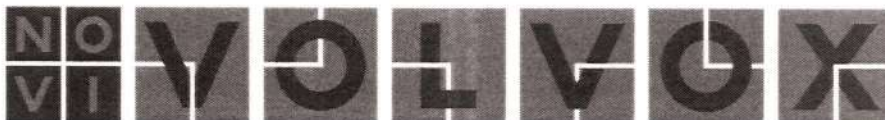
Takođe, kao izvođač radova Novi Volvox d.o.o. je uveden u posao po Ugovoru za opremanje objekta, potpisanim 16.08.2023. godine, dana 06.11.2023. godine a rok izvođenja predmetnih radova jeste 90 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Kako postoji međusobna zavisnost pojedinih vrsta radova iz Osnovnog ugovora, sa radovima iz Ugovora za opremanje objekta isti se nijesu mogli završiti u planiranom odnosno Ugovorenom roku. Takođe, radovi na ispitivanju, programiranju i puštanju u rad kompletne elektrotehničke opreme koji zavise od napajanja i trafostanice nijesu mogli biti izvedeni.

S obzirom da nemamo precizan termin priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu ovim putem Vas molimo da u skladu sa Vašim saznanjima predložite termin za anex-iranje Osnovnog ugovora, kako bi radovi na predmetnom objektu bili završeni do tačnog termina izvođenja radova, bez daljeg aneksiranja istog.

S poštovanjem

Za Novi Volvox d.o.o.



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

n/r g-din Esmin Bećović,

URBI-PRO d.o.o. PODGORICA

n/r g-din Dušan Džudović

20.05.2024			
Org. eo.	Broj	Priog	Vrijednost
01-334/24-2838/1			

D.O.O. "NOVI VOLVOX"

Broj 701

Podgorica, 17.05.2024 god.

**PREDMET: Zahtjev za produženje roka izvođenja radova na izgradnji objekta
NTP Podgorica**

Poštovani,

Na osnovu zaključenog Ugovora o javnoj nabavci broj 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020. godine, između Uprave javnih radova, kao Naručioca i Novi Volvox d.o.o. Podgorica, kao Izvođača radova, kao i Anex-a III osnovnog ugovora, te potpisanim Zapisnikom koji je sastavni dio Anex-a III prethodnog Ugovora, želimo da Vas informišemo da nije završen dio neophodnih aktivnosti za kompletiranje svih ugovorenih radova na predmetnom objektu, **a koji nijesu u nadležnosti Naručioca i/ili Izvođača radova**, te da u ovom trenutku nijesmo u mogućnosti završiti sve ugovorene obaveze u skladu sa navedenim Ugovorom, što će dovesti do produženja roka za izvođenje radova, kao i dodatnih troškova.

Naime, **nijesu obezbijedeni uslovi za priključenje objekta na vodovodnu mrežu**, pa samim tim Izvođač radova nije u mogućnosti da kompletira pozicije radova u smislu testiranja ugrađene instalacije vodovoda, ispiranje, dezinfekciju i ispitivanje vode u kompletnom sistemu na svim točecim mjestima.

Shodno navedenoj situaciji, Izvođač radova je pristupio izvođenju svih potrebnih završnih zanatskih radova, uz rizike da se mogu desiti kvarovi, odnosno oštećenja na instalacijama koje su izvedene u prethodnom periodu, a sve u cilju kako bi svoje ugovorene radove završio u roku.

Takođe, želimo da naglasimo da je predviđeno da se sistem gašenja požara u objektu napaja vodom iz instalacije, koja do danas nije obezbijedena, te da predmetni sistem nije u mogućnosti puniti i testirati sve do konačnog obezbjeđenja stabilnog napajanja vodom sa gradske mreže.

Napominjemo da je trajno napajanje objekta sa trafostanice izvršeno 19.04.2024. godine, a koje je uslovljeno potrebom izrade dodatnih veza, odnosno radova između trafostanice i instalacije objekta, te da su u toku radovi na ispitivanju, programiranju i puštanju u rad kompletne elektrotehničke opreme, koji su zavisili od napajanja sa trafostanice i nijesu mogli biti izvedeni, a koji traju u skladu sa prethodno definisanim dinamičkim planom aktivnosti.

Kako nam je svima cilj da se završi objekat i preda na upotrebu krajnjem korisniku, cijeneći dosadašnju pomoć koju ste pružili u realizaciji ovog kompleksnog projekta, molimo vas da se obezbijedi priključenje objekta na vodovodnu mrežu, i uvažite zahtjev za produženje roka za završetak preostalih radova na objektu.

S poštovanjem,

Za Novi Volvox d.o.o.



Objekat: Stručni nadzor u toku izvođenja radova na izgradnji Naučno-tehnološkog parka u Podgorici									
1	situacija	realizacija	datum dostave	iznos za isplatu	datum ovjere	ISPLATA			SALDO
						datum izdavanja naloga	iznos naloga	ISPLAĆENO IZ TREZORA	
	2	3	4	5	6	7	8	9	
URBI PRO	I sit	5.445,00	30.11.2020	5.445,00	27.11.2020	30.11.2020	5.445,00		10
Ugovor: 01-334/20-2993/1	II sit	5.445,00	03.12.2020	5.445,00	02.12.2020	04.12.2020	5.445,00		
Datum: 06.05.2020.	III Sit	9.801,00	7/26/2021	9.801,00	7/20/2021	7/26/2021	9.801,00		
Iznos: 108.900,00 e	IV sit	4.356,00	24.12.2021	4.356,00	17.12.2021	12/24/2021	4.356,00		
	V sit	9.801,00	03.10.2022	9.801,00	22.09.2022	03.10.2022	9.801,00		
	Vi sit	6.534,00	13.12.2022	6.534,00	12.12.2022	13.12.2022	6.534,00		
	VII sit	10.890,00	27.04.2023	10.890,00	13.04.2023	27.04.2023	10.890,00		
	VIII sit	22.869,00	25.12.2023	22.869,00	25.12.2023	25.12.2023	22.869,00		
	IX sit	8.712,00	02.04.2024	8.712,00	02.04.2024	22.04.2024	8.712,00		
	X sit	8.712,00	26.08.2024	8.712,00	25.06.2024	19.09.2024	8.712,00		
	XI sit	3.267,00	26.08.2024	3.267,00	12.08.2024	19.09.2024	3.267,00		
URBI PRO		95.832,00		95.832,00			95.832,00	0,00	0,00

Objekat: Izvođenje dodatnih radova na izgradnji naučno tehnološkog parka u Podgorici									
	situacija	realizacija	datum dostave	iznos za isplatu	ISPLATA				SALDO
					datum ovjere	datum izdavanja naloga	iznos naloga	ISPLAĆENO IZ TREZORA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NOVI VOLVOX	I sit	480.467,46	12/09/2022	480.467,46	12/09/2022	13.09.2022	480.467,46		
Ugovor br:01-334/21-6693/1	II sit	137.900,19	13.12.2022	137.900,19	07.12.2022	13.12.2022	137.900,19		
Datum:31.12.2021. godine	III sit	234.099,41	04.12.2023	234.099,41	28.11.2023	04.12.2023	234.099,41		
Iznos: 991.582,51	Rn 33/2024		27.03.2024	96.542,68	27.03.2024	28.03.2024	96.542,68		
NOVI VOLVOX		852.467,06		949.009,74			949.009,74	0,00	0,00

Objekat: Stručni nadzor u toku izvođenja radova na izgradnji Naučno-tehnološkog parka u Podgorici-dodatni radovi										
	1	situacija	realizacija	datum dostave	iznos za isplatu	ISPLATA				SALDO
						datum ovjere	datum izdavanja naloga	iznos naloga	ISPLAĆENO IZ TREZORA	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
URBI PRO	I sit	3.622,74	13.12.2022	3.622,74	09.12.2022	13.12.2022	3.622,74			
Ugovor:01-334/22-892/1										
Datum: 03.03.2022										
Iznos: 6.037,90										

Objekat: Izvođenje radova na objektu Trafostanice za potrebe Naučno-Tehnološkog Parka, Podgorica										
	situacija	realizacija	datum dostave	ISPLATA			ISPLAĆENO IZ TREZORA			SALDO
				iznos za isplatu	datum ovjere	datum izdavanja naloga	iznos naloga			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
EMINENT DOO										
Ugovor:01-334/23/2674/1	I sit	270.924,99	23.11.2023	270.924,99	21.11.2023	22.11.2023	270.924,99			
Datum: 08.05.2023.godina	OK sit	120.194,09	28.06.2024	120.194,09	18.06.2024	01.07.2024	120.194,09			
Iznos:391.145,16										
EMINENT DOO		391.119,08		391.119,08			391.119,08	0,00	0,00	

Objekat: Stručni nadzor u toku izvođenja radova za izgradnju trafostanice za potrebe napajanja Naučno-tehnološkog parka u Podgorici										
1	2	3	4	5	6	ISPLATA			ISPLAĆENO IZ TREZORA	SALDO
						datum dostave	iznos za isplatu	datum izdavanja naloga	iznos naloga	
URBI PRO doo Podgorica	I sit	4.065,96	19.12.2023	4.065,96	14.12.2023	19.12.2023	4.065,96	19.12.2023	4.065,96	
Ugovor: 01-334/20-5568/1	Ok sit	1.826,74	08.07.2024	1.826,74	25.06.224	09.07.2024	1.826,74	09.07.2024	1.826,74	
Datum: 27.09.2023. god.										5.093,74
Iznos: 5.892,70										
URBI PRO doo Podgorica		5.892,70		5.892,70			5.892,70		5.892,70	0,00

Objekat: Izvođenje dodatnih radova sa opremanjem objekta Naučno tehnološkog parka u Podgorici										
	1	situacija	realizacija	datum dostave	iznos za isplatu	datum ovjere	ISPLATA			SALDO
							datum izdavanja naloga	iznos naloga	ISPLAĆENO IZ TREZORA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NOVI VOLVOX		I sit	702.070,69	19.12.2023	702.070,69	13.12.2023	19.12.2023	702.070,69		
Ugovor: 01-334/23/4728/1		II sit	522.992,86	09.04.2024	522.992,86	27.03.2024	09.04.2024	522.992,86		
Datum: 16.08.2023.godina		III sit	350.146,78	13.05.2024	350.146,78	13.05.2024	23.05.2024	350.146,78		
Iznos: 1.703.816,97		IV sit	53.035,81	08.07.2024	53.035,81	19.06.2024	09.07.2024	44.898,38		
							19.07.2024	8.137,43		
NOVI VOLVOX			1.628.246,14		1.628.246,14			1.628.246,14	0,00	0,00

Objekat: Stručni nadzor u toku izvođenja dodatnih radova na izgradnji Naučno-tehnološkog parka u Podgorici-Opremanje objekta										
1	2	3	4	5	6	ISPLATA				
						iznos za isplatu	datum dostave	iznos za isplatu	datum ovjere	datum izdavanja naloga
UGOVOR										
4600001802										
URBI PRO doo Podgorica	I sit	21.296,00	20.12.2023	21.296,00	14.12.2023	20.12.2023	21.296,00	8	9	10
01-334/23-6408/1	II sit	13.068,00	02.04.2024	13.068,00	02.04.2024	22.04.2024	13.068,00			
Datum: 06.11.2023.god	III sit	11.616,00	08.07.2024	11.616,00	25.06.2024	09.07.2024	11.616,00			
Iznos: 48.400,00										
URBI PRO doo Podgorica		45.980,00		45.980,00			45.980,00		0,00	0,00

Izimajući u obzir Zaključak Vlade Crne Gore broj 07-2130 od 19. marta 2020. godine i Zahtjev izvođača o korišćenju mogućnosti za avansno plaćanje od 20.03.2020. godine.

Dana 06.04.2020 godine zaključuje se:

A N E K S I

UPRAVA JAVNIH RADOVA

Broj: 01-334/20-2505
15.04.2020. god.

Ugovora o izvođenju radova broj: 101-1560/1-4083 od 10.11.2017.godine

Uprava javnih radova, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat., PIB: 11044620, koju zastupa direktor Rešad Nuhodžić, (u daljem tekstu: Naručilac)

„Erlang” d.o.o. Podgorica, adresa sjedišta ul. Pete Proleterske 36A, PIB: 02119218, koga zastupa Radoman Pavličević, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

Član 1

Predmet ovog Anex-a I je dopuna člana 4. Ugovora o izvođenju radova i glasi:

Isplata sredstava iz čl.3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

- Avansnom uplatom u iznosu od **236.652,28 Eur**, što iznosi **10%** od nerealizovane vrijednosti iz Ugovora. NARUČILAC će sredstva isplatiti IZVOĐAČU, na osnovu dostavljene avansne situacije i neopozive, bezuslovne i na prvi poziv plative avansne garancije banke na ukupnu vrijednost avansa;
- Avans će biti otplaćen putem procentualnih odbitaka u iznosu od 10% vrijednosti privremenih situacija, počev od prve situacije, odnosno putem okončane situacije eventualni preostali iznos.
- Avansna garancije važi 30 dana duže od ugovorenog roka za završetak Ugovora.

Ostale tačke stava 1. člana 4. Ugovora ostaju na snazi.

Član 2

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi neizmijenjene, ukoliko nijesu u suprotnosti sa odredbama ovog Anexa.

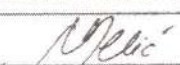
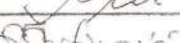
Ovaj Anex I je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA IZVOĐJAČA,



ZA NARUČIOCA,



UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za planiranje i tehničku pripremu	
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata	
Sektor za realizaciju i monitoring	
Sektor za finansijsko-	

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. *Uprave javnih radova*, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 110444620, koju zastupa direktor Dr. Rešad Nuhodžić, (u daljem tekstu : *Naručilac*)
2. *»Erlang« d.o.o. iz Podgorice*, adresa sjedišta ul. Pete Proleterske 36A, PIB: 02119218 koga zastupa Radoman Pavličević, s druge strane (u daljem tekstu : *Izvođač*)

Član 1.

Strane ugovora saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o građenju, zaveden kod *Naručioca* pod broj 101-1560/1-4083 od 10.11.2017. godine i kod *Izvođača* broj 235-11/17 od 10.11.2017. godine, u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom *Izvođača* br. 101-1560/1-3209/2 od 13.10.2017.godine.

Gore navedeni Ugovor definiše zajednička prava i obaveze koje se odnose na izvođenje radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje.

Član 2.

Predmet ovog Anex-a II je produženje roka definisanog čl. 5. Ugovora o građenju.

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1. Ugovora o građenju kompletno dovrši i preda *Naručiocu* najkasnije do **01.08.2021.godine**.

Član 3.

Izmjena čl. 5. Ugovora o građenju, za izvođenje radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje, odnosno produžetak roka izvođenja, nastupio je zbog usklađivanja revidovane projektna dokumentacije sa tehničkim propisima i važećom zakonskom regulativom iz oblasti građenja.

Izvođač radova je dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti za vrijeme roka izvršenja Ugovora, odnosno do 01.08.2021. godine. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv *naručioca* nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

Član 4.

Izvođač je dužan da preduzme sve neophodne mjere, kako bi se radovi nastavili i završili u definisanom roku.

Član 5.

Sve odredbe osnovnog Ugovora koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneks-om II, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Anex II je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

IZVODJACA

UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za planiranje i tehničku pripremu	<i>[Signature]</i>
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenta	<i>[Signature]</i>
Sektor za realizaciju i monitoring	<i>[Signature]</i>
Sektor za finansijsko-	<i>[Signature]</i>

ZA NARUČIOCA,

A N E K S I I I

Ugovora o izvođenju radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici
Cetinje

broj: 101-1560/1-4083 od 10.11.2017. godine

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. **Uprave javnih radova**, sa sjeditem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 110444620, koju zastupa direktor v.d. Boro Lučić, (u daljem tekstu : **Naručilac**)
- i
2. **»Erlang" d.o.o. iz Podgorice**, adresa sjedišta ul. Pete Proleterske 36A, PIB: 02119218 koga zastupa Radoman Pavličević, s druge strane (u daljem tekstu : **Izvodjač**)

Član 1.

Strane ugovora saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o građenju, zaveden kod **Naručioca** pod broj 101-1560/1-4083/1 od 10.11.2017. godine i kod **Izvođača** broj 235-11/17 od 10.11.2017.godine, u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom **Izvođača** br. 101-1560/1-3209/2 od 13.10.2017.godine.

Gore navedeni Ugovor definiše zajednička prava i obaveze koje se odnose na izvođenje radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje.

Član 2.

Predmet ovog Anex-a III je produženje roka definisanog čl. 5. Ugovora o gradjenju i čl. 2. Aneksa II ugovora br. 01-334/20-9333/1 od 09.11.2020.godine .

Izvodjač se obavezuje da radove iz člana 1. Ugovora o gradjenju kompletno dovrši i preda **Naručiocu** najkasnije do **31.05.2022.godine, a prema rokovima definisanim Zapisnikom koji je sastavni dio ovog Aneksa III.**

Član 3.

Izmjena čl. 5. Ugovora o građenju, za izvođenje radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje, odnosno produžetak roka izvođenja, nastupio je zbog neusaglašenosti projektne revidovane projektne dokumentacije, dodatnih zahtijeva korisnika, nepovoljnih vremenskih uslova za izvođenje završnih radova na terenu za igru i uređenju terena, kao i zbog posledica izazvanih globalnom pandemijom virusa Covid 19.

Izvođač radova je dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti za vrijeme roka izvršenja Ugovora, odnosno do 01.07.2022. godine. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

Član 4.

Izvođač je dužan da preduzme sve neophodne mjere, kako bi se radovi nastavili i završili u definisanom roku.

Član 5.

Sve odredbe osnovnog Ugovora koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneks-om III, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Anex III je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA IZVOĐAČA,



ZA NARUČIOCA,



UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za planiranje i tehničku pripremu	ZA [Signature]
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata	[Signature]
Sektor za realizaciju i monitoring	
Sektor za finansijsko-računovodstvene poslove	[Signature]

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Broj: 01-334/22-3490/1

Podgorica, 22.08.2022. god.

ANEX IV

Ugovora o izvođenju radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje
broj: 101-1560/1-4083 od 10.11.2017. godine

erlang d.o.o.

Broj: 181-03702

Podgorica, 01.03.2022. god.

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. **Uprava za kapitalne projekte**, sa sjeditem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 110444620, koju zastupa direktor Esmir Bećović, (u daljem tekstu : **Naručilac**)
2. **»Erlang" d.o.o. iz Podgorice**, adresa sjedišta ul. Pete Proleterske 36A, PIB: 02119218 koga zastupa Radoman Pavličević, s druge strane (u daljem tekstu : **Izvođač**)

Član 1.

Strane ugovora saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o građenju, zaveden kod **Naručioca** pod broj 101-1560/1-4083/1 od 10.11.2017. godine i kod **Izvođača** broj 235-11/17 od 10.11.2017. godine, u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom **Izvođača** br. 101-1560/1-3209/2 od 13.10.2017.godine.

Gore navedeni Ugovor definiše zajednička prava i obaveze koje se odnose na izvođenje radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje.

Član 2.

Predmet ovog Anex-a IV je produženje roka definisanog čl. 5. Ugovora o građenju i čl. 2. Aneksa III ugovora br. 01-334/21-4581/1 od 22.09.2021.godine.

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1. Ugovora o građenju dovrši i preda **Naručiocu** najkasnije do **01.12.2022.godine, a prema rokovima definisanim Zapisnikom koji je sastavni dio ovog Aneksa IV.**

Član 3.

Izmjena čl. 5. Ugovora o građenju, za izvođenje radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje, odnosno produžetak roka izvođenja, nastupio je zbog neusaglašene revidovane projektne dokumentacije, obezbijedenja saglasnosti resornog ministarstva na rezervoar za TNG, kao i obezbijedenja priključenja na elektro-energetsku infrastrukturu.

Izvođač radova je dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti za vrijeme roka izvršenja Ugovora, odnosno do 01.01.2023. godine. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv **naručioca** nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

Član 4.

Izvođač je dužan da preduzme sve neophodne mjere, kako bi se radovi nastavili i završili u definisanom roku.

Član 5.

Sve odredbe osnovnog Ugovora koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneks-om IV, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Anex IV je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA IZVOĐAČA,



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor za kapitalne projekte	
Sektor za finansije, javne nabavke, kancelarijske i logističke poslove	
Sektor za upravljanje IPA projektima	
Sektor za kontrolu kvaliteta, pravne i kćirovske poslove	

ZA NARUČIOCA,

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

01-334/13-6706/1

Podgorica, 22.11.2023. god. A N E K S V

erlang d.o.o.

190-11/23

Podgorica, 16.11.2023. god.

Ugovora o izvođenju radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje
broj: 101-1560/1-4083 od 10.11.2017. godine

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. **Uprava za kapitalne projekte**, sa sjeditem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 110444620, koju zastupa direktor Esmin Bećović, (u daljem tekstu : **Naručilac**)
2. **„Erlang“ d.o.o. iz Podgorice**, adresa sjedišta ul. Pete Proleterske 36A, PIB: 02119218 koga zastupa Radoman Pavličević, s druge strane (u daljem tekstu : **Izvodjač**)

Član 1.

Strane ugovora saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o građenju, zaveden kod **Naručioca** pod broj 101-1560/1-4083 od 10.11.2017. godine i kod **Izvođača** broj 70-04/20 od 06.04.2020.godine, u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom **Izvođača** br. 101-1560/1-3209/2 od 13.10.2017.godine. Gore navedeni Ugovor definiše zajednička prava i obaveze koje se odnose na izvođenje radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje.

Član 2.

Predmet ovog Anex-a V je produženje roka definisanog čl. 5. Ugovora o građenju.

Član 5.mijenja se i glasi:

Izvodjač se obavezuje da radove iz člana 1. predmetnog Ugovora o građenju dovrši i preda **Naručiocu** najkasnije do **01.10.2024.godine**.

Član 3.

Izmjena čl. 5. Ugovora o građenju, za izvođenje radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje, odnosno produžetak roka za izvođenja, nastupio je zbog izmjena revidovanog glavnog projekta usljed dodatnih zahtijeva korisnika u cilju ekonomičnije funkcionalnosti tokom eksploatacije, što je neophodan i objektivni razlog za produžetak roka.

Izvođač radova je dostavio garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti 60 dana poslije roka izvršenja cjelokupnih radova po Aneks V Ugovora, odnosno do 01.12.2024. godine.

Član 4.

Ovim Anexom dodaje se član 4. koji glasi:

Izvođač radova se obavezuje da radove koji nisu uslovljeni izvođenjem dodatnih radova na izgradnji objekta (funkcionalne probe i ispitivanje sistema) završi najkasnije do 30.11.2023. godine.

Izvođač se obavezuje da će u saradnji sa **Naručiocem** i krajnjim korisnicima - **Prijestonicom Cetinje** i **Fudbalskim savezom Crne Gore** učestvovati u Zapisničkoj primopredaji gradilišta u roku od 15 dana od dana završetka radova iz Stava 1. ovog Člana i da će sa gradilišta povući svu mehanizaciju i opremu koji nije nužna i neophodna za obezbjeđenje gradilišta.

Izvođač radova je dužan da po potrebi obezbijediti prisustvo stručnih lica u cilju koordinacije izvedenih sistema i stavljanja u funkciju sa sistemima koji su predmet ugovaranja dodatnih radova.

Izvođač je dužan da preduzme sve neophodne mjere, kako bi se radovi nastavili i završili u definisanom roku.

Član 5.

Sve odredbe osnovnog Ugovora koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneks-om V, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Anex V je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA IZVOĐAČA,



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
ZA NARUČIOCA, <i>[Signature]</i>	
Datum: 16.11.2023.	
Mjesto: Podgorica	
Mesto za primopredaju: <i>[Signature]</i>	

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije javnih radova, sa sjedištem u Podgorici, ulica Novaka Miloševa 18, PIB: 02156369, Matični broj: 02760517, koju zastupa v.d. direktora Almer Kalač, dipl.ing.arh., (u daljem tekstu: Naručilac)

i
Ponudjača ERLANG d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Pete Proleterske 36A, Broj računa: 550-14484-87, Naziv banke: Societe Generale Banka, koga zastupa Radoman Pavličević, (u daljem tekstu: Izvodjač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke *za izvođenje radova na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje*, broj: 04-140/17 od 25.08.2017.godine.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 101-1560/1-3463/1 od 24.10.2017.godine;

Ponuda ponudjača Erlang d.o.o.Podgorica broj 101-1560/1-3209/2 od 13.10.2017.godine

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVODJAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje, koje je izvodjač dužan izvesti u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom IZVODJAČA br. 101-1560/1-3209/2 od 13.10.2017.god. i Glavnim projektom, a po vrstama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl.1. ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova.

Član 3.

IZVODJAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **8.784.604,06**, i slovima: (osammilionasedamstoosamdesetčetirihiljadešestotetirieuraišestcenti)

Član 4.

Isplata sredstava iz čl.3. ovog Ugovora izvršiće se putem privremenih mjesečnih situacija i putem konačnog obračuna izvedenih radova u zavisnosti od stepena gotovosti posla i visine obezbijedenih sredstava, na žiro račun IZVODJAČA.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVODJAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVODJAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVODJAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVODJAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5.

orudja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugradjivanje nekvalitetnog materijala .

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 12.

Kvalitet materijala koji se ugradjuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugradjuje i izvedenih radova , IZVODJAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVODJAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVODJAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVODJAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVODJAČA.

Ako IZVODJAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 11. ovog Ugovora.

Član 13.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 18.

IZVODJAČ je dužan da preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 7. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do primopredaje radova.

Član 19.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta ili dijela objekta je 10 godina, a za ostale radove je 2 godine od primopredaje radova.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVODJAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVODJAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvodjača.

Član 20.

IZVODJAČ je obavezan da nakon primopredaje radova dostavi NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Član 21.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 22.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima , presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 31.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVODJAČA .

NARUČILAC



Saglasni: Milica Bakic, dipl. prav.



Pomoćnik direktora: Miodir Peruničić, dipl. ing. grad.

[illegible]

"Urbi pro" doo Podgorica

Objekat: Dodatni radovi na izgradnji fudbalskog stadiona u Prijestonici Cetinje

K0034-4413-3000187
UGOVOR
46000001877

				ISPLATA				SALDO
situacija	realizacija	datum dostave	iznos za isplatu	datum ovjere	datum izdavanja	iznos naloga	ISPLACENO IZ TREZORA	

		2	3	4	5	6	7	8	9	10
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	----

RAMEL DOO NIKŠIĆ	avan m	02.07.2024	319.440,63	19.06.2024	05.07.2024	319.440,63		
broj ugovora: 01-334-24-1630-1								
datum: 02.04.2024								
iznos: 1.597.203,15								

[illegible]

RAMEL DOO NIKSIC	0.00	319,440.63	319,440.63	0.00	0.00
------------------	------	------------	------------	------	------