

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Primljeno 23.07.2025				
Org. jed.	Let. i sa. znak	Regr. broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-333/25-3106/1				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽ. IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
- ② rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA - HOTEL 4*

Lokacija objekta K.P. br. 1607/2, 1608, 1609, 1615/1, 1616/1, 1616/2 KO GRANKO
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U ZAHVATU PUP-A OPŠTINE MIHŠIĆ
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DOO "DIAMOND PAK"

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
① projekat arhitekture objekta; ② projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ④ projekat hidrotehničke infrastrukture; ⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	⑦ primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☒ zaštite od požara, ☐ unutrašnja arhitektura, ☐ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ☐ osmatranje tla i objekata, ☐ geologija, ☐ geomehanika, ☒ seizmika, ☐ tehnologija, ☒ procjena uticaja na životnu sredinu, ☒ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ☐ toplotna i zvučna zaštita objekta, ☒ energetska efikasnost i ☐ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	☒ 3 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

23.07.2025.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-3106/2

Podgorica, 25.07.2025.godine

DOO „DIAMOND PAK“

Ul. Vojislavljevića br.46
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-3106/1 od 23.07.2025.godine od 09.07.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotel 4*, na kp 1607/2, 1608, 1609, 1615/1, 1616/1, 1616/2 KO Grahovo, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Dostavite dokumentaciju usklađenu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG“, br.53/25) i Pravilnikom o načenju vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl.list CG“, br.63/25).

Takođe, budući da su na snagu stupile izmjene i dopune PUP-a Nikšić („Sl.CG“, br. 072/24), koji na drugačiji način tretira predmetnu lokaciju, potrebno je pribaviti nove Urbanističko tehničke uslove.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

