

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

NORDICA d.o.o.
PIB 03213943
Bulevar Džordža Vašingtona 3/19
81000 Podgorica

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 27.12.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	5399	1	

(naziv i sjedište)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Za Lokaciju za građenje koja obuhvata katastarske parcele 2766/4, 2766/11, 2766/9, 2936/3 u okviru KO Žabljak I, opština Žabljak a u zahvatu urbanističkih parcela UP 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198 u okviru Izmjene I dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak, odluka broj 351/14-01-52 od 05.03.2014. u skladu sa članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

Lokacija za građenje

Član 53

Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije. Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističkotehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

26/12/2019, Podgorica
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-5399/2-2019
Podgorica, 14.01.2020.godine

OPŠTINA ŽABLJAK
**- Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove -**

ŽABLJAK

Aktom broj 106-5399/1 od 27.12.2019. godine, „Nordica“ d.o.o. Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2766/4, 2766/11, 2766/9 i 2936/3 KO Žabljak I odnosno urbanističke parcele UP 198, UP 199, UP 200, UP 201, UP 202, UP 203 i UP 204 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 07/14), na Žabljaku.

Katastarske parcele br. 2766/4, 2766/11, 2766/9 i 2936/3 KO Žabljak I nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ i čine urbanističke parcele UP 198, UP 199, UP 200, UP 201, UP 202, UP 203 i UP 204 namjene SMG predviđene za izgradnju objekata stanovanja male gustine.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19 i 75/19) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), u složene inženjerske objekte ne spadaju stambeni objekti, to vam, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-5399/3-2019
Podgorica, 14.01.2020.godine

NORDICA DOO

PODGORICA
Bul. Džordža Vašingtona 3/19

Aktom broj 106-5399/1 od 27.12.2019. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2766/4, 2766/11, 2766/9 i 2936/3 KO Žabljak I odnosno urbanističke parcele UP 198, UP 199, UP 200, UP 201, UP 202, UP 203 i UP 204 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 07/14), na Žabljaku.

Katastarske parcele br. 2766/4, 2766/11, 2766/9 i 2936/3 KO Žabljak I nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ i čine urbanističke parcele UP 198, UP 199, UP 200, UP 201, UP 202, UP 203 i UP 204 namjene SMG predviđene za izgradnju objekata stanovanja male gustine.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19 i 75/19) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 064/17, 044/18 i 063/18), u složene inženjerske objekte ne spadaju stambeni objekti, to vas obavještavamo da je vaš zahtjev prosljeđen Opštini Žabljak, Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

