

OBRAZAC 1

TATAR Petar Mirjana

(prezime, očevo ime i ime)

Obala Bogisica Radonici

(adresa)



Crna Gora MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA PODGORICA			
Priloženo:		11.03.2016	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-685/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

803; 804/2

Katastarska opština

KO - Duraisevići - Tivat

Opština

TIVAT

11.03.2016g.

(mjesto i datum)

Tatar Mirjana

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 1055-685/2
Podgorica, 18.03.2016. godine

TATAR MIRJANA

TIVAT
Obala Bogišića - Radovići

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-685/2
Podgorica, 18.03.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Tatar Mirjane iz Tivta, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta koji se nalazi na katastarskim parcelama broj: 803 i 804/2 KO Đuraševići, Opština Tivat, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG” br. 60/03 i 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG” br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, br. 101-635/1 od 04.03.2016.godine, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Tatar Mirjane iz Tivta, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta koji se nalazi na katastarskim parcelama broj: 803 i 804/2 KO Đuraševići, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-685/1 od 11.03.2016.godine, Tatar Mirjana iz Tivta, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta koji se nalazi na katastarskim parcelama broj: 803 i 804/2 KO Đuraševići, Opština Tivat.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev Tatar Mirjane iz Tivta, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG” br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave(certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju,

niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u List nepokretnosti 678-prepis, na katastarskoj parceli br.804/2 KO Đuraševići evidentiran je objekat oznake 1, ruševina površine u osnovi 106m², spratnosti prizemna zgrada. Takođe, uvidom u planski dokument Državnu studiju lokacije „Kalardovo-ostrvo cvijeća-Brdišta“, Opština Tivat, predmetne katastarske parcele broj: 803 i 804/2 KO Đuraševići, čine dio urbanističke parcele UP5.8, a koja je po namjeni površina autentično zelenilo.

Shodno tome, navedena planska dokumentacija nije predvidjela na urbanističkoj parceli UP 5.8 građenje objekata u smislu člana 9 stav 1 tačka 13 Zakona, to se u predmetnoj stvari nisu stekli uslovi za primjenu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova.

Saglasno navedenom, rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova:
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradila:
Branka Nikić, dipl.ing.arh. 


GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović 