



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-15970/2
Podgorica, 27.01.2026. godine

TUJKO DOO

KOTOR
Nalježići bb
Radanovići

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/25-15970/1 od 16.12.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se TUJKO d.o.o., zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenog od strane „Lutovac Arhitektonski studio“ Doo Tivat, za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli broj 103, KO Kavač, Prostorni urbanistički plan Opštine Kotor.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Shodno grafičkom prilogu iz Plana broj 07a. „Plan namjene površina“ predmetna lokacija se nalazi u okviru Područja slobodne gradnje za objekte sa visinom do 51.1m m.s.l. (median sea level tj. nadmorska visina)- zabranjena izgradnja objekata čija nadmorska visina prelazi 51.1m m.s.l. -Legenda aerodroma Tivat, 3-. Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatuje se da predmetni objekat/objekti prelaze planom propisanu maksimalnu nadmorsku visinsku vrha objekta (kota atike objekata iz idejnog rješenja +66.44m m.s.l.). Prije detaljnijeg sagledavanja predmetnog idejnog rješenja neophodno je isto dopuniti sa mišljenjem Agencije za civilno vazduhoplovstvo po pitanju nadmorske visine vrha objekta, te mogućnosti gradnje na predmetnoj lokaciji.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić