



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-212/5-2021
Podgorica, 20.01.2022. godine

„CDC PROJECT" d.o.o.

PODGORICA
Vasa Raičkovića 32

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 i člana 99 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „CDC PROJECT“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 192, na katastarskoj parceli broj 1648/4 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 9/20), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „CDC PROJECT“ DOO iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 192, na katastarskoj parceli broj 1648/4 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 9/20).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-2124/1 od 16.12.2021. godine, „CDC PROJECT“ d.o.o. iz Podgorice, obratilo se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 192, nakatastarskoj parceli broj 1648/4 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 9/20).

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost

odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Članom 88. Stav 2. Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-2124/3 od 24.12.2021.godine; dokaz - dostavnica broj: 09-2124/3 od 24.12.2021.godine, koju je imenovani primio dana 10.01.2022. godine.

U ostavljenom roku, imenovani je dostavio odgovor na dopis.

Kako imenovani nije dostavio dokaz o pravu svojine na zemljištu ili nekom drugom pravu na građenje na zemljištu na navedenim katastarskim parcelama, te kako navodi podnosioca zahtjeva, nijesu uticali na zakonitost odluke a imajući u vidu da nije postupljeno u skladu sa Obavještenjem ovog Ministarstva br. 09-2124/3 od 24.12.2021.godine, to je s pozivom na član 99 tačka 1 stav 2 Zakona o upravnom postupku a u vezi člana 87. stav 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, shodno čemu imenovani nije dokazao legitimaciju investitora, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti "CDC PROJECT" d.o.o. iz Podgorice, idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog od strane „CDC PROJECT” d.o.o. iz Podgorice, na dijelu urbanističke parcele broj 192, na katastarskoj parceli broj 1648/4 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” – broj 9/20), u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ

