



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1063 - 2457/12
Podgorica, 05.10. 2018.godine

CEDIS d.o.o.

PODGORICA

ul. Ivana Milutinovića br. 12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2457/12 od 05.10.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „Tološi 7-nova“ 1000 kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 295, u Bloku 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“ – izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 47/16), u Glavnom gradu Podgorica.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta

 Arhivi



Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063 – 2457/12 Podgorica, 05.10.2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „CEDIS“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „Tološi 7-nova“ 1000 kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 295, u Bloku 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“ – izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 47/16), u Glavnom gradu Podgorica.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„CEDIS“ D.O.O. Iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE <p>1. LOKACIJA Urbanistička parcela UP 295, u, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 2819/4 K O Topoši.</p> <p>2. POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br. 14a –Postojeće stanje - elektroenergetika, na dijelu katastarske parcele br. 2819 KO Tološi na kom je planirana izgradnja predmetne trafostanice nema izgrađenih objekata. U neposrednoj blizini planirane trafostanice nalazi se postojeća MBTS 10/ 0,4 kV „ Tološi 7“ 630kVA.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 295, u Bloku 9, planirana je za izgradnju trafostanice NDTs	

	10/0,4 kV „Tološi 7-nova“ 1000 kVA.
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela UP 295, u Bloku 9 je površine 38,29m ² . Koordinate parcele su određene u grafičkom prilogu Plana br. 10 – Parcelacija Tološi 2
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafostanicama, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektroenergetski objekti: Trafostanice 10/0,4kV : - NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA “Tološi 7 NOVA“, stara MBTS se uklanja umjesto nje NDTs, izmješta se na lokaciju blizu postojeće lokacije .</p> <p>Nove TS su bar dva puta prolazne na strani visokog napona ,izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda , odnosno osam po transformatoru 630 kVA , a dvanaest po transformatoru 1000 KVA. Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektro distribucije.</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV na području plana Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP i kao slobodno stojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m. Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa “Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)”, donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica “Elektroprivrede Crne Gore”, A.D. – Nikšić. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za gradjenje planirane trafostanice, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.</p> <p>Izgradnja 10 kV kablovske mreže Nove izvode TS 110/10 kV " Podgorica 4" – NDTs " Br.1" NOVA , TS 110/10 kV " Podgorica 4" – NDTs " Br.5" NOVA , i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 20 kV (prenosne</p>

moći 7,96 MVA).

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.

Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.

Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom trakom itd.

Medjusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vodjenju odnosno 2 m pri ukrštanju.

Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni, odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi međusobno ne dodiruju, između kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka, koje se polažu nasatice na međusobnom razmaku od 1m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetnog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.

Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

	<p>Izgradnja niskonaponske mreže</p> <p>Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko strucna služba Elektrodistribucije - Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, vec sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor. Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.</p> <p>Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta prikljucka NN kablova na objektima *(u GRT). Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Klimatske karakteristike Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.</p> <p>Temperatura vazduha U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.</p> <p>U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p>Vlažnost vazduha Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p>Osunčanje, oblačnost i padavine Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.</p> <p>Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost</p>

oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o

geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -„Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Zaštitne mjere

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S),, a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.


Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.

Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.

	U skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu








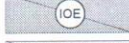

	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa-	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 295
	Površina urbanističke parcele	38,29 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	/
21	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva	
	- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
	- U spise predmeta	

	- a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Lyxmuš Haućaus</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Milica Ćurić</i>
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1780/2 od 21.09.2018. godine; - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica br. 04-D1-340/18-3411 od 27.09.2018.godine; - Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica, br. 9887/2 od 20.09.2018. godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-02-37807/1 od 17.08.2018.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice. 	

LEGENDA

..... GRANICA ZAHVATA DUP-a
P= 40.79 ha

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA / ha
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE SAOBRAČAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAČAJ
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJISTE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

LEGENDA

..... GRANICA ZAHVATA DUP-a
P= 40.79 ha

ABCD PODACI O VLASNISTVU

Odluka o donošenju
izmjena i dopuna DUP-a
„Tološi 2 - dio“ u
Podgorici,
br.02-030/16-1448,
Podgorica, 25.novembra
2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih



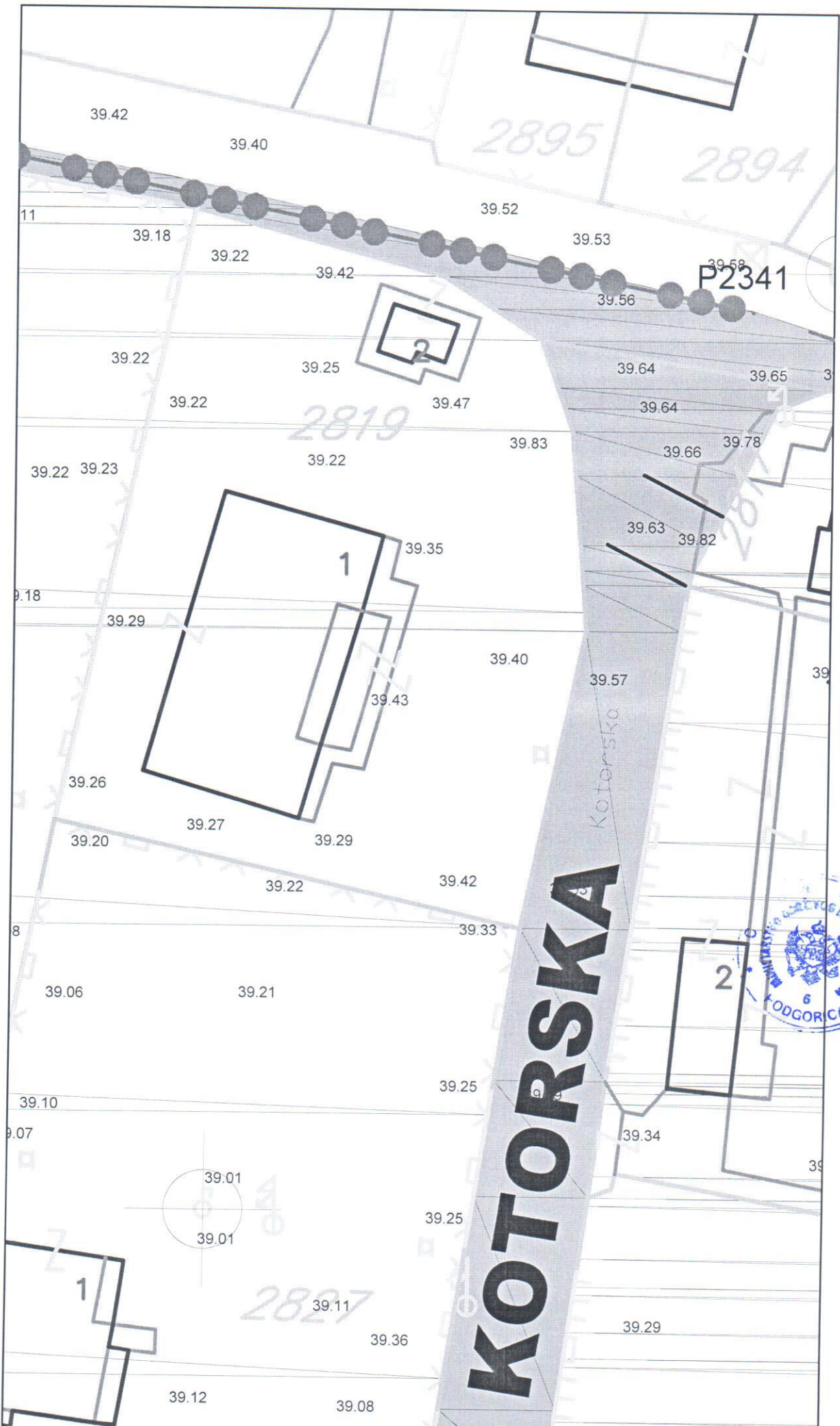
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

namjena površina

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 6

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ



Legenda:

	granice parcela
	objekti - bonitet - dobar
	objekti - bonitet - srednji
	objekti - bonitet - loš
	pomoćni objekti
	novi objekti
	srušeni objekti
P+1+Pk	spratnost objekata

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 40.79 ha
ABCD	PODACI O VLASNISTVU

Odluka o donošenju izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2 - dio“ u Podgorici, br.02-030/16-1448, Podgorica, 25.novembra 2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih



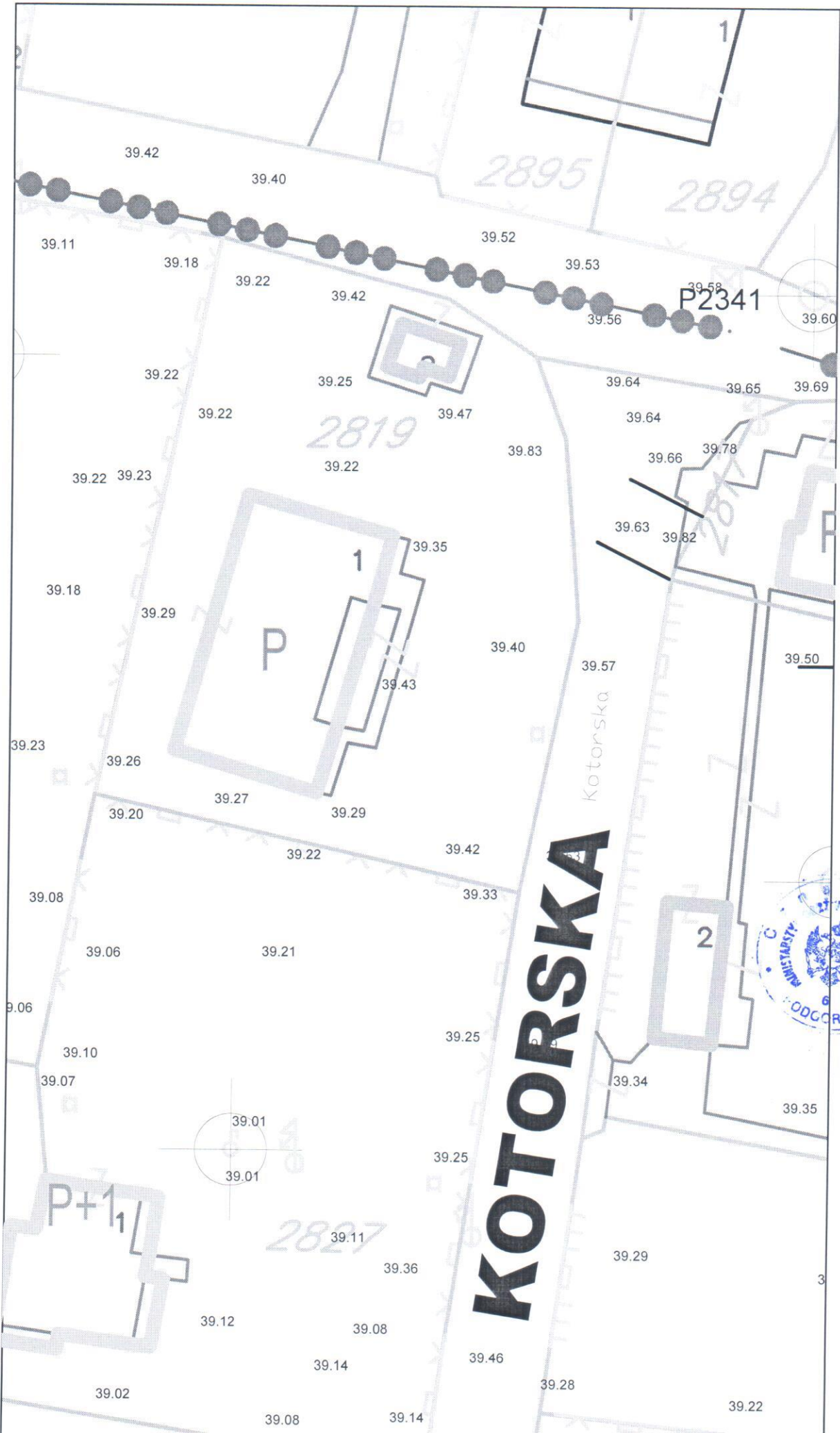
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA




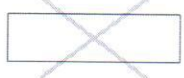
bonitet objekata i stanje fizičkih struktura

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 7

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ




Legenda:

	granice parcela
	objekti koji se zadržavaju
	objekti koji se ruse
	srušeni objekti
P+1+Pk	spratnost objekata

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 40.79 ha
ABCD	PODACI O VLASNIŠTVU

Odluka o donošenju
izmjena i dopuna DUP-a
„Tološi 2 - dio“ u
Podgorici,
br.02-030/16-1448,
Podgorica, 25.novembra
2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih



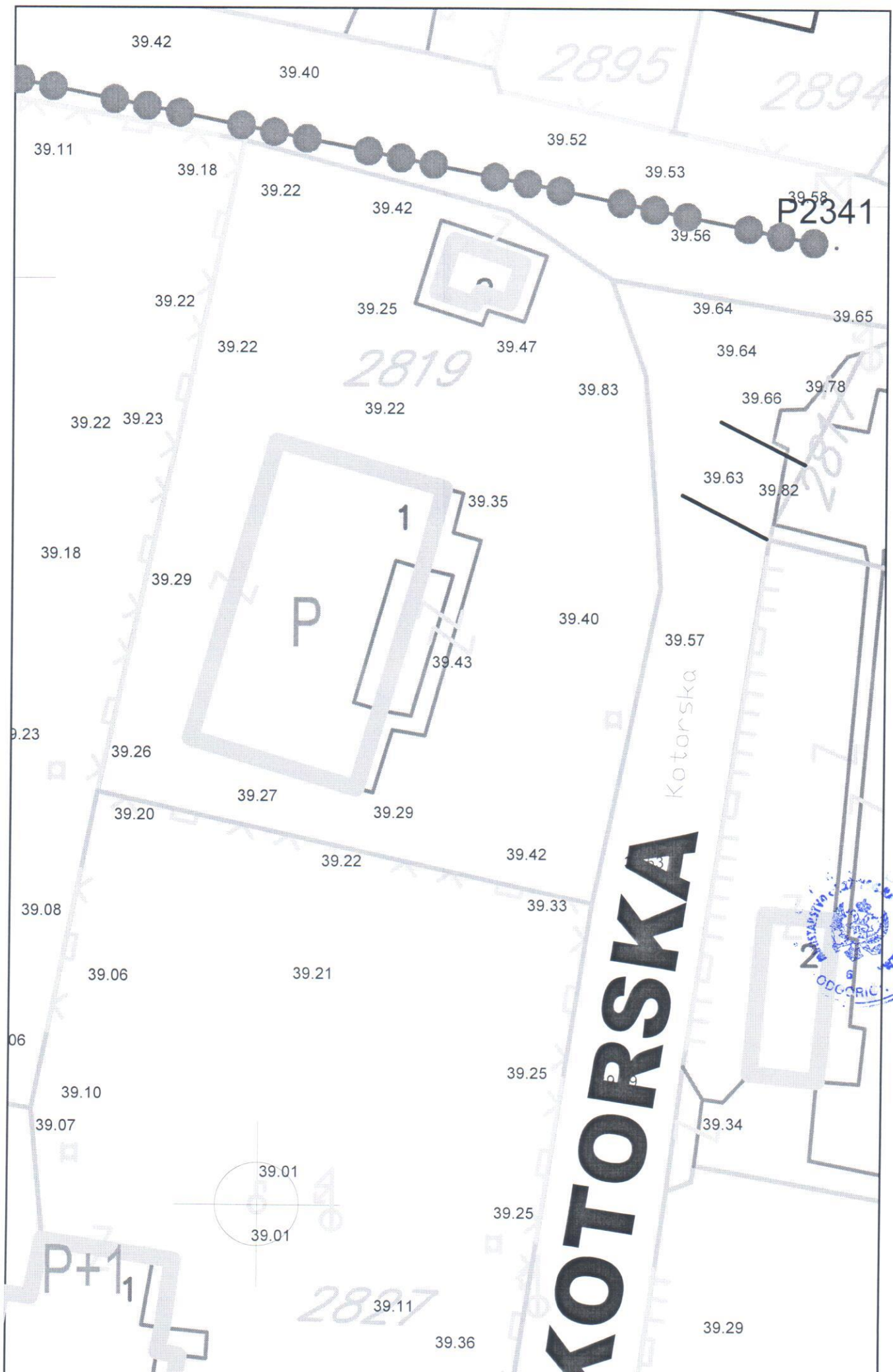
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

oblici intervencija

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 8

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA	
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	



39.42

39.40

2895

2894

39.11

39.18

39.52

39.53

39.22

39.42

P2341

39.56

39.22

39.25

39.64

39.65

39.22

39.47

39.64

2819

39.83

39.66

39.78

39.22

39.23

39.22

39.63

39.82

39.18

39.29

39.35

P

39.43

39.40

39.57

Kotorška

39.23

39.26

39.27

39.29

39.42

39.33

39.08

39.06

39.21

39.33



39.06

39.10

39.01

39.25

KOTORSKA

39.07

39.01

39.25

39.34

P+1

2827

39.11

39.36

39.29

LEGENDA

*****	GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 40.79 ha
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA / ha
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju
izmjena i dopuna DUP-a
„Tološi 2 - dio“ u
Podgorici,
br.02-030/16-1448,
Podgorica, 25.novembra
2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

NAMJENA POVRŠINA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 09

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

UP 295
IOE

SMG

UP 270



UP 23

RSKA
VISA

UP 2

LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 40.79 ha
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
°10	TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju
izmjena i dopuna DUP-a
„Tološi 2 - dio“ u
Podgorici,
br.02-030/16-1448,
Podgorica, 25.novembra
2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

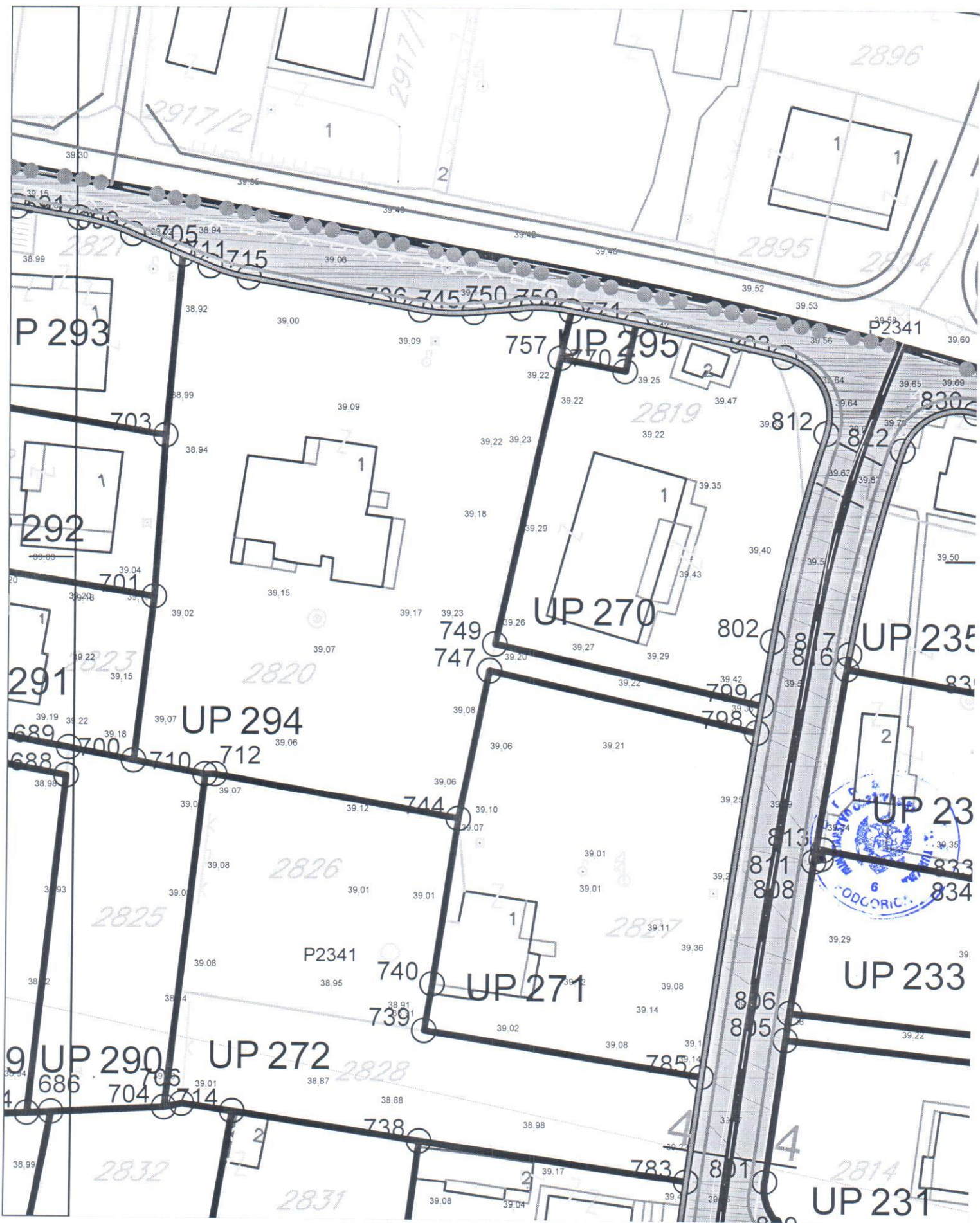


POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

PARCELACIJA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 10

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA	
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	
DATUM		



P 293

UP 295

UP 270

UP 294

UP 271

UP 272

UP 23

UP 233

UP 231



750.	6601048.42	4701927.60
751.	6601048.84	4701522.24
752.	6601049.19	4701656.43
753.	6601049.34	4701657.59
754.	6601050.73	4701521.46
755.	6601051.71	4701728.20
756.	6601052.70	4701732.66
757.	6601052.80	4701922.13
758.	6601052.84	4701685.95
759.	6601053.94	4701927.31
760.	6601054.23	4701702.97
761.	6601054.67	4701702.94
762.	6601056.55	4701722.76
763.	6601057.43	4701653.95
764.	6601057.73	4701795.65
765.	6601057.77	4701656.47
766.	6601057.83	4701737.22
767.	6601058.43	4701803.63
768.	6601059.19	4701752.66
769.	6601059.41	4701669.26
770.	6601059.87	4701920.73
771.	6601061.01	4701925.92
772.	6601061.28	4701776.28
773.	6601061.78	4701689.48
774.	6601062.52	4701646.73
775.	6601062.55	4701789.65
776.	6601062.88	4701699.68
777.	6601063.90	4701709.90
778.	6601064.55	4701808.47
779.	6601064.95	4701721.37



LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P≈ 40.79 ha
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
— — — — —	GRAĐEVINSKA LINIJA
○ ⁰¹	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
— — — — —	REGULACIONA LINIJA
○ ⁰¹	TAČKE REGULACIONE LINIJE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju
izmjena i dopuna DUP-a
„Tološi 2 - dio“ u
Podgorici,
br.02-030/16-1448,
Podgorica, 25.novembra
2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 11

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
	MP

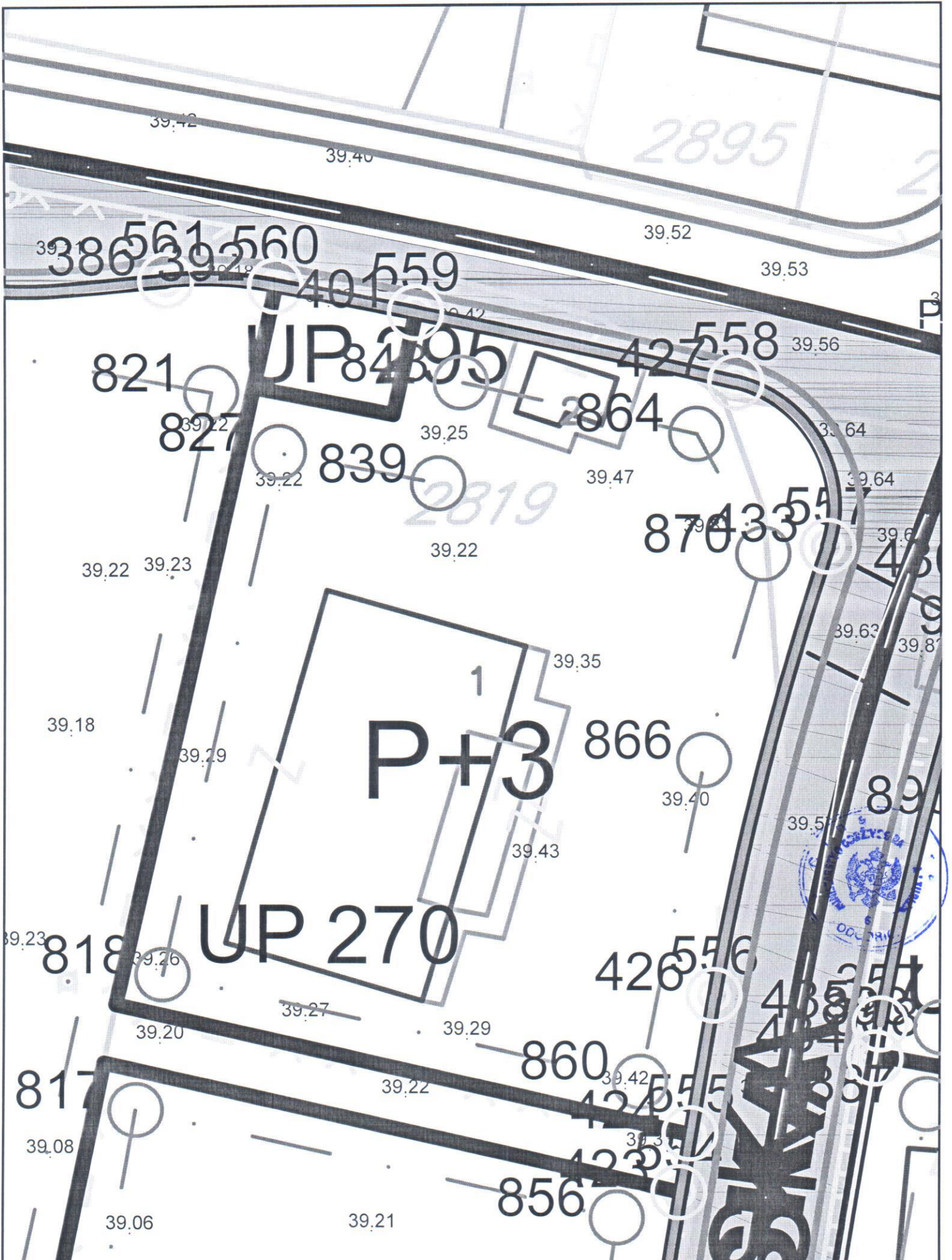
KOORDINATE TACAKA GL

1. 6600449.16 4701824.56
2. 6600449.63 4701842.47
400. 6600855.77 4701834.17
401. 6600856.55 4701906.29
402. 6600856.60 4701602.89
403. 6600857.07 4701910.25
404. 6600857.87 4701755.32
405. 6600858.43 4701665.60
406. 6600858.47 4701759.28
407. 6600858.68 4701638.81
408. 6600859.02 4701850.05
409. 6600859.49 4701642.73
410. 6600859.84 4701853.97
411. 6600861.06 4701776.53
412. 6600861.34 4701650.35
413. 6600861.65 4701780.50
414. 6600861.82 4701947.34
415. 6600862.31 4701664.71
416. 6600862.63 4701638.17
417. 6600863.97 4701873.13
418. 6600864.14 4701797.06
419. 6600864.39 4701949.39
420. 6600864.81 4701877.06
421. 6600865.26 4701803.99
422. 6600867.46 4701817.34
423. 6600868.13 4701821.30
424. 6600870.77 4701904.76
425. 6600871.62 4701908.69
426. 6600872.14 4701676.72
427. 6600873.24 4701847.15
428. 6600874.05 4701851.06
429. 6600874.06 4701596.07
430. 6600875.15 4701948.33
431. 6600875.27 4701875.27

KOORDINATE TACAKA RL

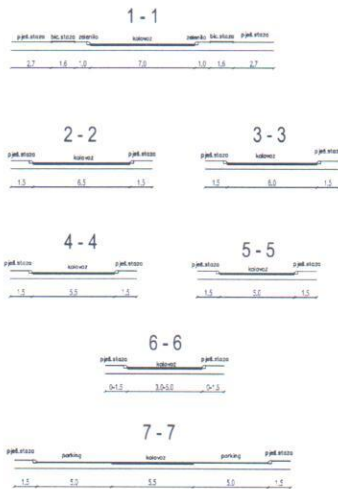
1. 6600275.40 4701910.24
2. 6600275.96 4701918.81
3. 6600276.35 4701918.95
550. 6601226.50 4701732.66
551. 6601226.82 4701736.33
552. 6601229.61 4701794.18
553. 6601230.46 4701800.69
554. 6601231.02 4701455.66
555. 6601231.42 4701596.65
556. 6601233.51 4701824.03
557. 6601235.11 4701801.53
558. 6601235.28 4701621.28
559. 6601235.89 4701873.53
560. 6601236.17 4701847.41





№/№	№/№	№/№	№/№	№/№	№/№	№/№	№/№	№/№
1	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
2	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
3	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
4	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
5	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
6	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
7	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
8	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
9	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
10	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
11	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
12	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
13	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
14	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
15	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
16	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
17	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
18	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
19	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
20	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
21	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
22	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
23	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
24	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
25	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
26	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
27	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
28	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
29	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
30	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R = 1:200



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
P= 40.79 ha
- 1 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 2 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- 3 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 4 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o donošenju izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2 - dio“ u Podgorici, br.02-030/16-1448, Podgorica, 25.novembra 2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada Dr Đorđe Suhlić

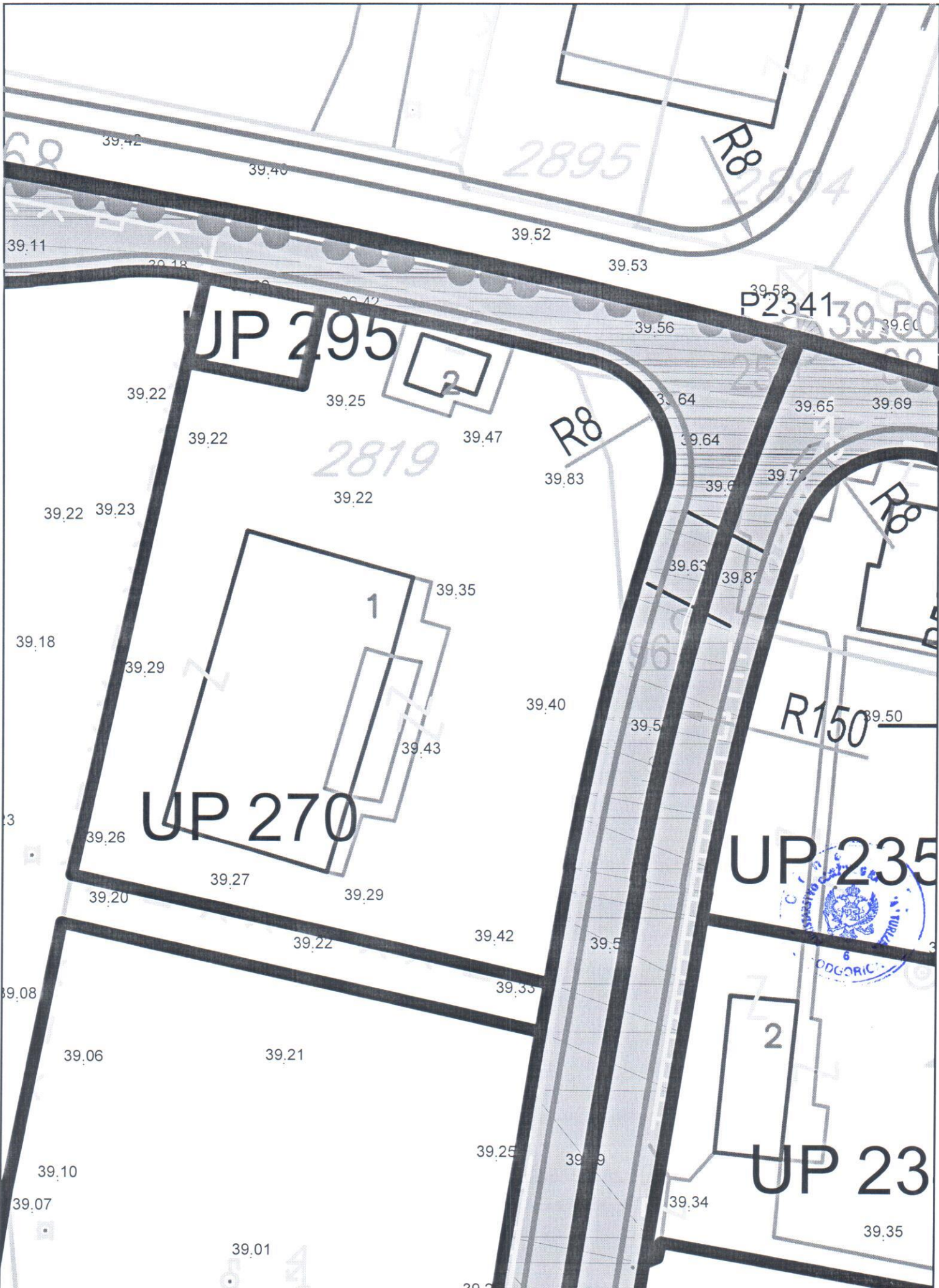


POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha




SAOBRAČAJ



R 1: 1000 - predlog plana - list broj 12

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA




 POSTOJEĆI VODOVOD
 POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
 PLANIRANI VODOVOD

 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
 kt -40,41
 kn -39,51
 APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mm)

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 40.79 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o donošenju
 izmjena i dopuna DUP-a
 „Tološi 2 - dio“ u
 Podgorici,
 br.02-030/16-1448,
 Podgorica, 25.novembra
 2016.godine
 Predsjednik Skupštine
 Glavnog grada
 Dr Đorđe Suhii

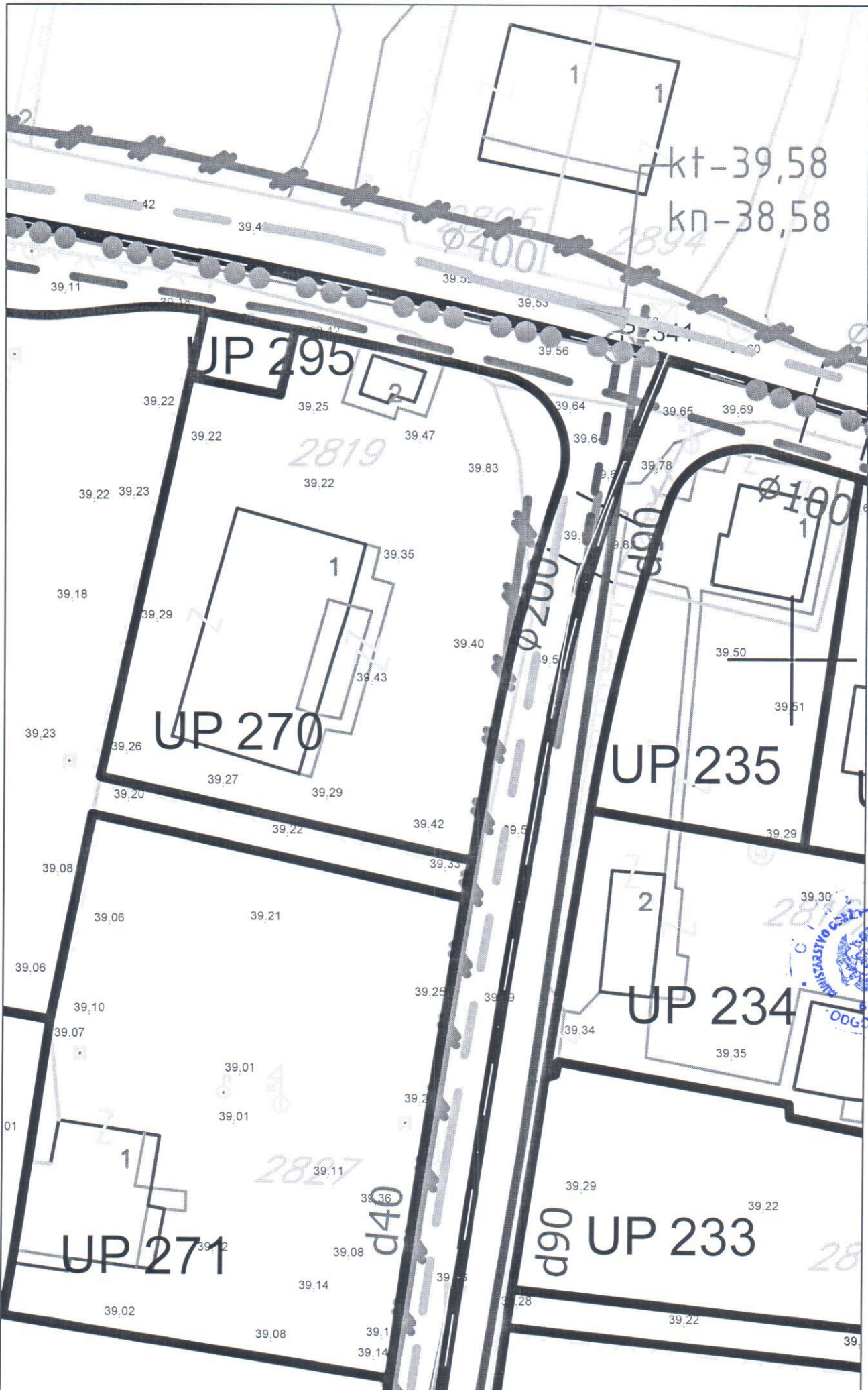


POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 13

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA	
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	



LEGENDA:

	TS 10/0.4 kV
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 10 kV
	Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
	GRANICE TRAFORA REONA

Napomena:

-Širina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosječne udaljenosti uzadi od stuba. Za tačniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	P≈ 40.79 ha GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2 - dio“ u Podgorici, br.02-030/16-1448, Podgorica, 25.novembra 2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhiih



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

ELEKTROENERGETIKA - POSTOJEĆA

R 1: 1000 - nacrt plana - list broj 14a

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE		DOO PODGORICA
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	

MBTS 10/0.4 kV "TOLOŠI 7"
630 kVA

UP 295

TS

UP 270

UP 235










UP 236

UP 234



6
ODGORIC







LEGENDA:

	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV NOVA
	ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE
	ELEKTROVOD 10 kV
	ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE
	Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
	GRANICE TRAFORA

Napomena:

-Širina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosječne udaljenosti uzadi od stuba. Za tačniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	P= 40.79 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

1

UP 1

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2 - dio“ u Podgorici, br.02-030/16-1448, Podgorica, 25.novembra 2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih



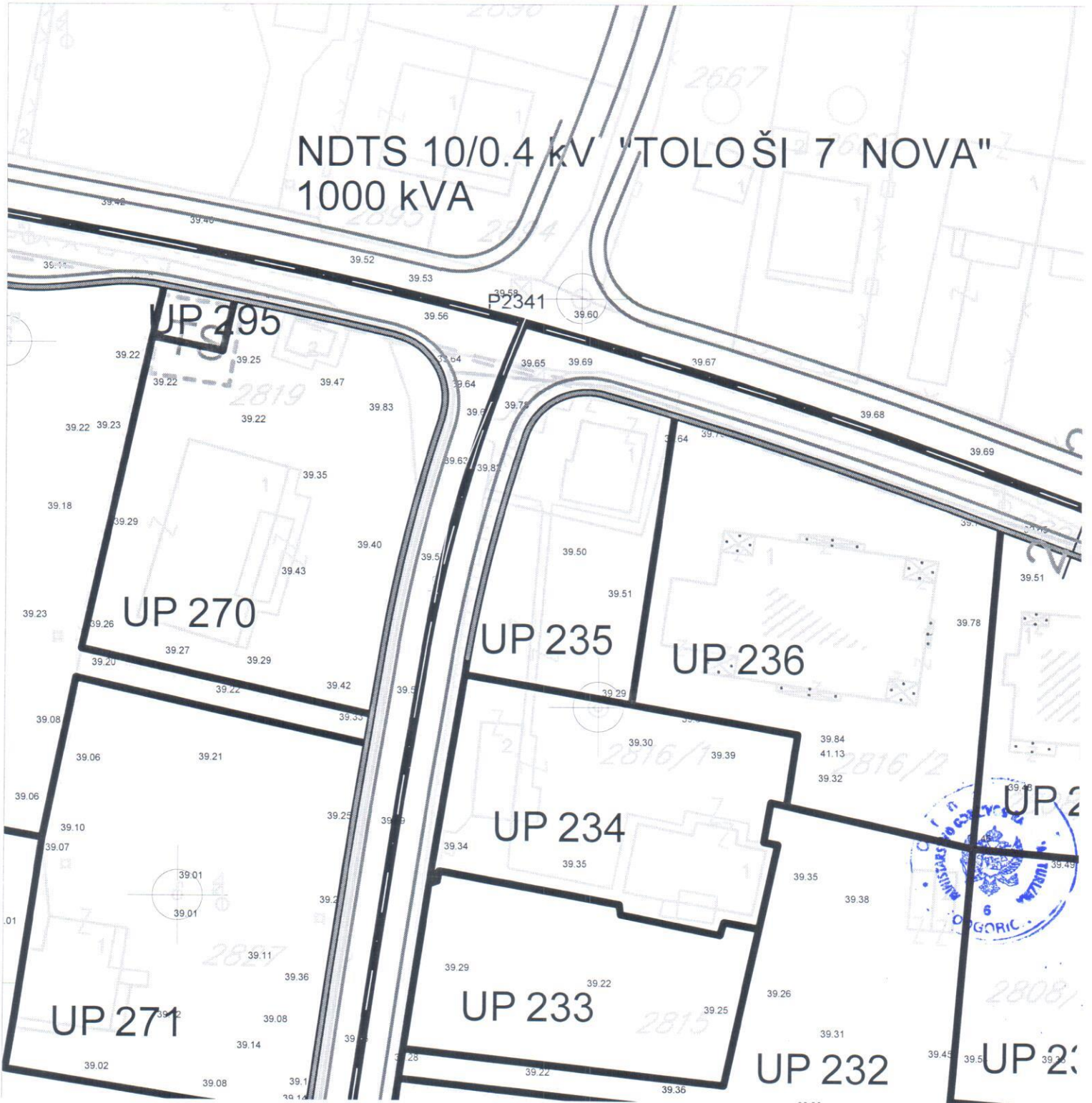
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA


R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14b

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

NDTS 10/0.4 kV "TOLOŠI 7 NOVA"
1000 kVA


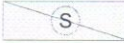



LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 40.79 ha
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU


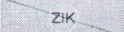
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE-PUJ

	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	SKVER
	LINEARNO ZELENILO - drvećem

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE-PUO

	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE-PUS

	GROBLJE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju
izmjena i dopuna DUP-a
„Tološi 2 - dio“ u
Podgorici,
br.02-030/16-1448,
Podgorica, 25.novembra
2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhij



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI
P=40.75 ha

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
NAZIV FIRME	STUDIO O2 DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. pejz. arh. SNEŽANA LABAN MP
DIREKTOR	dipl. ing. pejz. arh. SNEŽANA LABAN

ZJR 295

ZO

UP 270

ZO

UP 235

KOTORSKA

UP 234



ZO

UP 271

UP 233



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-D1-340/18-3411
Podgorica, 27.09.2018.godine

**Ministarstvo orživog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-292

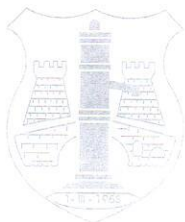
Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj zahtjevom br. 04-D1-340/18-3411 od 28.09.2018. godine, obratili ste se za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 Kv "Tološi 7-nova" 1000 Kva, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP 295, u Bloku 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" - izmjene i dopune ("Sl. List CG", op. prop. Br. 47/16) u Podgorici.

Saobraćajno tehnički uslovi potrebni za izradu tehničke dokumentacije:

Pri izradi projektne dokumentacije za predmetnu trafostanicu voditi računa da se obezbijedi područje preglednosti (trougao preglednosti) u odnosu na obližnju raskrscopicu Ul. Milana Raičkovića i Ul. Kotorske koristeći se propisima koji važe u oblasti saobraćaja. U slučaju nemogućnosti postizanja propisane/dovoljne preglednosti potrebno je uvesti adekvatne mjere za usporavanje saobraćaja, postavljanje saobraćajnog ogledala, kao i ograničenje brzine kretanja motornih vozila u zoni raskrscopicu kako bi se postiglo rješenje koje će omogućiti što veću bezbjednost svih učesnika u saobraćaju. Tehničku dokumentaciju odraditi u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti, uključujući i najnoviji "Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji" ("Sl.list CG",br. 032/14).

S poštovanjem,

SEKRETAR,
Marko Rakočević dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpgg@t-com.me, Web: www.vikpgg.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 610-8284-20

Prva banka CG: 535-5562-20

Hipotekarna banka: 520-9074-11

Broj:

9887/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za gradjevinarstvo

Podgorica, 20
Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	25.09.2018		
Red. broj	106-2457	Prilog	9
Vrijednost			

94065, 3000-302/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Tološi 7 – nova" 1000kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP 295, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 2819 KO Tološi) u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 9887/1 od 14.09.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Tološi 7 – nova" 1000kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP 295, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 2819 KO Tološi) u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
20.09.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-09109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 323, tehnička priprema: 440 312 Prva banka CG: 535-5582-02

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-60

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-4074-1

Broj:

9887/3

Podgorica,

20

"CEDIS" d.o.o.

PODGORICA

94065, 3000-302/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Tološi 7 – nova" 1000kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP 295, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 2819 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 9887/1 od 14.09.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Tološi 7 – nova" 1000kVA, sa uklapanjem u SN mrežu, na UP 295, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 2819 KO Tološi) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2457/4 od 10.08.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom PC DN32mm, koji je ucrtan na priloženoj situaciji). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Dio katastarske parcele 2819 na kom je planirana izgradnja predmetne trafostanice nema izgrađenih objekata. UTU-ima je na UP295 planirana izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4kV "Tološi 7 – nova" 1000 kVA, sa uklapanjem u SN mrežu.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda $\Phi 100\text{mm}$, fekalne kanalizacije $\Phi 200\text{mm}$ i atmosferske kanalizacije $\Phi 400\text{mm}$. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje TS na gradsku vodovodnu mrežu. Trajno priključenje TS na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog vodovoda $\Phi 100\text{mm}$, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0 bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su $1.2 \times 1.2 \times 1.2\text{m}$ (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje TS na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje ovog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

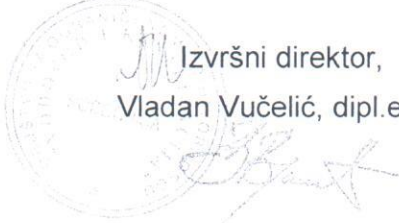
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 500

Podgorica,
20.09.2018.godine


Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRAĐEVNE PNEUMATIČNE
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE
K=1:1.3

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNIČI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOGUJERNI ŠAHTOVI



2816

2820

GEDIS d.o.o.
Ulica 2819
KO Tološći



Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
 Broj : 101/2-02-1780/
 Podgorica, 21.09.2018.godine
 NR

21.09.2018
 106-2457/8

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2457/2 od 12.09.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice NDTs 10/04 kV „Tološi 7-nova“ 1000kVa, sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli UP295 u Bloku 9, i 10kV kablovske meže, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“ u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice NDTs 10/04 kV „Tološi 7-nova“ 1000kVa, sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli UP295 u Bloku 9, i 10kV kablovske meže, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“ u Podgorici.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Napominjemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), za izgradnju objekta NDTs 10/04 kV „Tološi 7-nova“ 1000kVa, sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli UP295 u Bloku 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“ u Podgorici, nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, **dok se za izgradnju 10kV kablovske mreže, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), može zahtijevati sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod Nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.**

Obradio:
 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
 Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 - 81000 Podgorica - Crna Gora • Tel: +382 20 448 500
 Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Broj:

Od:

**PROJEKTI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
NDTS 10/0,4 kV; 1x1000kVA „TOLOŠI 7 - NOVA“ SA UKLAPANJEM U VN I NN MREŽU
DUP TOLOŠI 2 - PODGORICA**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV; 1x1000kVA „Tološi 7 - nova“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Tološi, Podgorica (DUP Tološi 2)
- 1.4. Predmet projekta: Projektom je potrebno planirati:
1. Demontažu postojeće MBTS 10/0.4kV „Tološi 7“ sa kp 2819/1 (UP270) i lagerovanje na mjesto koje odredi Investitor
2. Izgradnju nova NDTS 10/0.4kV, 1x1000kVA „Tološi 7 – nova“, koju je potrebno uklopiti u postojeću VN i NN mrežu.
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV 1x1000 kVA „TOLOŠI 7 - NOVA“

- 2.1. Opšti podaci NDTS 10/0.4kV, 1x1000kVA „Tološi 7 – nova“
- 2.2. Lokacija : Na dijelu kp. br. 2819/4 KO Tološi – Podgorica
UP 295 (DUP Tološi 2 – Zona 6 – Podgorica)
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka .

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorsko polje opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{\text{max}}=1100\text{W}$ i $P_{\text{cumax}}=9500\text{W}$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

2.5. Mjerenje :

U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.

2.6. Zaštita :

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
NDTS 10/0,4 kV "Tološi 7-nova" se napaja sa TS 110/10 kV "PG4". Izvedeno je uzemljenje neutralne tačke na 10 kV strain.
- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. PRIKLJUČENJE NOVE NDTs NA POSTOJEĆU VN MREŽU

- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se polože nove dionice dva 10 kV kabela i izvrši priključenje na postojeće 10 kV kablovske vodove i to na:
1. Postojeći 10 kV kablovski vod od TS 10/0,4 kV „Tološi 10“ do postojeće TS 10/0,4 kV „Tološi 7“ tipa 3x(XHE 49-A 1x150 mm², 12/20 kV).
 2. Postojeći 10 kV kablovski vod od postojeće TS 10/0,4 kV „Tološi 7“ do postojeće TS 10/0,4 kV „Tološi 18“ tipa IPO 13-A 3x150 mm², 10 kV.
- Napomena: takođe je potrebno planirati izmještanje dionice postojećeg 10 kV kablovskog voda tipa 3x(XHE 49-A 1x150 mm², 12/20 kV) sa UP270, u skladu sa situacionim planom. Predvidjeti polaganje nove dionice kabela na novoj trasi tipa 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV) i povezivanje na postojeći uz izradu spojnika
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kابلu: 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV)
- 3.5. Početna tačka: Planirana NDTs 10/0.4 kV 1x1000 kVA "TOLOŠI 7 – NOVA"
- 3.6. Krajnja tačka: Mjesto ugradnje dvije 10 kV spojnice na postojećim 10 kV kablovima u skladu sa situacionim planom u prilogu.
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabela ispod kolovozne

površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu u položjenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase (paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).

- 3.8. Trasa: Trasa kabla se planira položiti po katastarskim parcelama broj: 2819/4, 2819/2, 3732/2 i 2818/1 (KO Tološi).
- 3.9. Dužina trase: Kabal 1 - 10 m
Kabal 2 - 38 m
Kabal 3 - 10 m
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PRIKLJUČENJE NOVE NDTs NA POSTOJEĆU NN MREŽU

- 4.1. Predmet projekta: Planirati polaganje novih dionica NN podzemnih vodova od planirane NDTs do postojeće NN nadzemne mreže, kao i zamjenu prvih priključnih stubova. Planirati ugradnju tri nova betonska zatezna stuba u skladu sa situacionim planom. Projektom obuhvatiti montažu

postojeće nadzemne mreže i postojećih kablovskih priključaka sa stubova koji se demontiraju na nova stubna mjesta (1n, 2n, 3n). Demontirane stubove je potrebno lagerovati na mjesto koje odredi Investitor. (Napomena: ukoliko projektant na licu mjesta procjeni da je moguće zadržati neke od postojećih priključnih stubova, takvo rješenje je potrebno obraditi projektnom dokumentacijom).

5. Nazivni napon: 0.4 kV
- 5.1. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 5.2. Podaci o kablu: Jedanaest kablovskih izvoda iz nove NDTS tipa PP00-A 4x150 mm². Tri kablovska izvoda su rezervna.
- 5.3. Početna tačka: Planirana NDTS 10/0.4kV, 1x1000kVA „TOLOŠI 7 - nova“
- 5.4. Krajnja tačka:
- 1n – novi zatezni betonski stub (4x1 kV – 3+jedan rezervni izvod)
2n – novi zatezni betonski stub (5x1 kV – 4+jedan rezervni izvod)
3n – novi zatezni betonski stub (2x1 kV – 1+jedan rezervni izvod)
- 5.5. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kablova ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 110mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase.
- 5.6. Trasa kablovskih vodova: Trasa kablova, kao i ugradnja tri nova NN stuba se planira po katastarskim parcelama broj: 2819/4, 2819/2, 3732/2, 2818/1, 2817, 2819/3, 2819/5 i 2820 (KO Tološi).
- 5.7. Dužina trase:
- 11x1 kV kablovi – trasa 5m
7x1 kV kablovi – trasa 30m
5x1 kV kablovi – trasa 12m
4x1 kV kablovi – trasa 21m
2x1 kV kablovi – trasa 14m
- 5.8. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u

- zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 5.9. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 5.10. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za spoljnu i unutrašnju montažu.
- 5.11. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu trašku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljenje odvodnika prenapona montiranih na priključnim stubovima i na uzemljivač buduće TS).

Napomena: U projektnoj dokumentaciji napomenuti, da je radove potrebno izvoditi u što kraćem vremenskom periodu.

Predmjerom radova predvidjeti demontažu postojeće TS i opreme i odvoz na mjesto koje odredi Investitor.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan sa lokacijom nove TS i trasama priključnih VN i NN vodova

Obradio/la,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.

Za famie

Sektor za razvoj,
Saša Milovanović, dipl.el.ing.





Investitor:	"CEDIS" DOO PODGORICA		
Dijelat:	NDTS 10/0,4kV "1x1000 kVA" "TOLOŠI 7 - NOVA" SA UKLAPANJEM U VN I NN MREŽU -DUP TOLOŠI 2 - PODGORICA		
Crez:	SITUACIONI PLAN - Prilog projektnog zadatka -		
Projektirani zadatci:	Projekat	Projekat	Projekat
Sanja Tomic, dipl. inž. el.	Sanja Tomic, dipl. inž. el.	Sanja Tomic, dipl. inž. el.	Sanja Tomic, dipl. inž. el.
Geometar	Geometar	Geometar	Geometar
Stefen Vujisic, geomr	Stefen Vujisic, geomr	Stefen Vujisic, geomr	Stefen Vujisic, geomr
Datum:	Jul 2018	Razmjera:	1:500



- ~~~~~ postojeća nadzemna NN mreža-zadržava se
- ~~~~~ postojeća nadzemna NN mreža-zadržava se
- ~~~~~ postojeća nadzemna NN mreža-zadržava se
- ~~~~~ postojeći 10 kV kablovi
- ① IPO 13-A 3x150 mm²
- ② 3x(X)HE 49-A 1x150 mm²
- ③ 3x(X)HE 49-A 1x150 mm²
- ~~~~~ dionice postojecih 10 kV kablova koje se uklanjaju
- ~~~~~ nove dionice 10 kV kablova
- ~~~~~ 3x(X)HE 49-A 1x150 mm², 1220 kV
- ~~~~~ nove dionice 1 kV kablova
- ~~~~~ 3P00-A-1S 150 mm² 1 kV
- ~~~~~ novi betonski zatezni stubovi
- ①n
- ②n
- ③n