

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

|                         |                 |            |          |            |
|-------------------------|-----------------|------------|----------|------------|
| Prilazak: 24.03.2025    |                 |            |          |            |
| Org. jed.               | Jed. klas. znak | Redni broj | Pri. og. | Vrijednost |
| god. UP106-333/25-379/1 |                 |            |          |            |

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 149 376

leart.gorana@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI

TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
2. Glavnog projekta (revidovani)  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Podzemne etaže stambenih objekata (II Faza)

Lokacija objekta katastarska parcela 1043/66 KO Radovići u  
obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Centar",  
Opština Tivat  
(parcelacija u toku usvajanja od strane Uprave za katastar i  
državnu imovinu PJ Tivat-Elaborat dostavljamo na CD-u sa  
revidovanim projektom)

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 14, Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Centar",  
Opština Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat**

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                        | BROJ PRIMJERA                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0. Opšta dokumentacija; Elaborati i ostali projekti | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata |
| 1. Arhitektonski projekat                           |                                                                                                                  |
| 2. Građevinski projekat                             |                                                                                                                  |
| 3. Elektrotehnički projekat                         |                                                                                                                  |
| 4. Mašinski projekat                                |                                                                                                                  |
| 5. Projekat saobraćaja                              |                                                                                                                  |
| 6. Sinhron plan                                     |                                                                                                                  |
|                                                     |                                                                                                                  |

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:**

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

|                                                                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat   | Dokument u prilogu |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | Dokument u prilogu |

Tivat 21.03.2025.  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-379/4

Podgorica,08.04.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PJ Tivat

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcele broj: 11043/66 KO Radovići, Tivat.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-379/5

Podgorica, 08.04.2025. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025. godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**Napomena:** U prilogu akta dostavljamo kopiju saglasnosti broj: 13-236/25-UI-156/2 od 24.02.2025. godine, koja je pribavljena od strane revidenta..

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-379/6

Podgorica, 08.04.2025.godine

## AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Josipa Broza Tita b.b.  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**Napomena:** U prilogu akta dostavljamo kopiju saglasnosti broj: 03/2-348/25-3/6 od 10.02.2025.godine, koja je pribavljena od strane revidenta.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*[Handwritten signature]*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-379/7

Podgorica, .08.04.2025.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

ul. Dalmatinska 3a  
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu III izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**Napomena:** U prilogu akta dostavljamo kopiju saglasnosti broj: 03-333/25-upl-4/1 od 23.01.2025, koja je pribavljena od strane revidenta..

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-379/8

Podgorica, 08.04.2025.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA  
Područna jedinica Kotor

Palata Drago 336, Star grad  
KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**Napomena:** U prilogu akta dostavljamo kopiju saglasnosti broj: UP/I-627/2020-10 od 4.12.2024.godine, pribavljena od strane revidenta.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*[Signature]*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-379/9

Podgorica,08.04.2025.godine

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijatz za saobraćaj i stambeno komunalne poslove

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-379/10

Podgorica, 08.04.2025.godine

DOO LUŠTICA BAY ELEKTRICITY COMPANY

Novo naselje Radovići bb  
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**Napomena:** U prilogu akta dostavljamo kopiju saglasnosti broj: 55/2025-1 od 17.01.2025.godine, koja je pribavljena od strane revidenta..

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Handwritten signature*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-379/11

Podgorica, 08.04.2025.godine

OPŠTINA TIVAT  
-Direkcija za investicije

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**Napomena:** U prilogu akta dostavljamo kopiju rješenja broj: 07-419/25-upl-6/1 od 17.02.2025.godine, koja je pribavljena od strane revidenta.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Martina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-379/12

Podgorica, 08.04.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5  
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**Napomena:** U prilogu akta dostavljamo kopiju potvrde broj: 25-71/5 od 10.02.2025.godine, koja je pribavljena od strane revidenta.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-379/13

Podgorica, 08.04.2025.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-379/14

Podgorica,08.04.2025.godine

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za privredu

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata - kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**Napomena:** U prilogu akta dostavljamo kopiju obavještenja broj: 10-322/25-upI-5/1 od 30.01.2025.godine, koja je pribavljena od strane revidenta

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević



ODOBRIO:  
Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I