



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-379/23

Podgorica, 14.05.2024.godine

AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“

Novo naselje, Radovići
TIVAT

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju podzemnih etaža stambenih objekata – II Faza izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-379/23
 Podgorica, 14.05.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“ iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnih etaža stambenih objekata – II Faza izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat („Sl.List CG“, br.93/20), na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“ iz Tivta, građevinska dozvola za izgradnju podzemnih etaža stambenih objekata – II Faza izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat („Sl.List CG“, br.93/20).

BRGP objekta - 5378,36 m².

Glavni projekat izgradnje podzemnih etaža stambenih objekata - II Faza izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat, je urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini Nikole Novakovića dipl.ing.arhitekture i privrednih društava: DOO „ENFORMA“ iz Kotora, DOO „BIRO M“ iz Podgorice, DOO „MEP DESING“ iz Podgorice, DOO „SIENERSYS“ iz Podgorice, DOO „ENING“ iz Nikšića, DOO „PREV ING“ iz Podgorice i DOO „VIA PROJECT“ iz Podgorice.

Revizija glavnog projekta podzemnih etaža stambenih objekata – II Faza izgradnje na UP14, kp 1043/66, KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića dipl.inž građevine i DOO „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta-čl.37 Zakona o izgradnji objekata

O b r a z l o ž e n j e

AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“ iz Tivta, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/25-379/1 od 24.03.2025.godine, kao i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-379/3 od 07.04.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnih etaža stambenih objekata – II Faza izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela br.1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat („Sl.List CG“, br.93/20).

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje na urbanističkoj parceli UP14, koja je formirana od dijela kat.parcele br.1043/1 KO Radovići, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“ („Sl.list CG“, br.93/20), broj:07-332/20-373/11 od 02.03.2020.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat;
- Idejno rješenje izgradnje objekta mješovite namjene-stambeni objekti 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6, 14-7, na UP14, k.p.1043/66 KO Radovići, u zahvatu DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat, urađeno od strane DOO „ENFORMA“ iz Kotora;
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, broj:05-332/24-5829/2 od 29.04.2024.godine, kojim je AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“ iz Tivta, data saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane DOO „ENFORMA“ Kotor, za izgradnju stambenih objekata-mješovita namjena 14-2, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6 i 14-7, na UP14, koja je formirana od kp 1043/66 KO Radovići, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“ („Sl.list CG“, br.93/20);
- Glavni projekat izgradnje podzemnih etaža stambenih objekata - II Faza izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, katastarska parcela 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat, urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini Nikole Novakovića dipl.ing.arhitekture i privrednih društava: DOO „ENFORMA“ iz Kotora, DOO „BIRO M“ iz Podgorice, DOO „MEP DESING“ iz Podgorice, DOO „SIENERSYS“ iz Podgorice, DOO „ENING“ iz Nikšića, DOO „PREV ING“ iz Podgorice i DOO „VIA PROJECT“ iz Podgorice;
- Izvještaj o Reviziji glavnog projekta podzemnih etaža stambenih objekata – II Faza izgradnje na UP14, kp 1043/66, KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat, broj:398/24 od 27.12.2024.godine, je urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića dipl.inž građevine i DOO „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice;
- Dopuna izvještaja o reviziji broj: 89/25 od 04.04.2025.godine, urađena od strane DOO „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice;
- List nepokretnosti 732– izvod, KO Radovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-919-4803/2025 od 17.04.2025.godine;
- Kopija plana br.121-917/25-328-Dj od 17.04.2025.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Tivat;

- Potvrda Sekretarijata za finansije Opštine Tivat, broj:08-402/25-12/11-1 od 27.02.2025.godine, da je investitor Luštica Development izvršio uplatu po obračunu serijski broj 29/25, a po osnovu dijela naknade od 20% za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za izgradnju podzemnih etaža stambenog objekta (II Faza), na kat.parceli 1043/66 KO Radovići ;
- Potvrda broj: 25-71/12 od 17.04.2025.godine, izdata od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ iz Budve, da je investitor Luštica Development AD izvršio uplatu naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, povodom izgradnje podzemnih etaža stambenog objekta (II faza), na kat.parceli 1043/66 KO Radovići;
- Rješenje Sekretarijata za saobraćaj i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat broj:16-341/25-UPi-229/1 od 16.04.2025.godine, kojim je data saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju: revidovani glavni projekat izgradnje objekta - Podzemna etaža stambenih objekata na lokaciji UP 14, kat.parc.br.1043/66 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“-Opština Tivat, za koji je projekat izradilo „Enforma“ doo;
- Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat broj:10-322/25-UPi-172/2 od 17.04.2025.godine, kojim je dostavljena potvrda o mogućnosti priključenja na kanalizacionu mrežu naselja, u okviru UP 14, DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat;
- Potvrda Direkcije za investicije Opštine Tivat broj:07-419/25-upi-6/5 od 23.04.2025.godine, da investitor AD „Luštica Development“ iz Tivta, za izgradnju podzemnih etaža stambenih objekata (II Faza):14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6, 14-7, 14-P-podzemna garaža, na UP 14,, kat.parc. 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“ Opština Tivat, nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj:03/1-348/25-959/3 od 30.04.2025.godine, kojim je data saglasnost na tehnočku dokumentaciji-Glavni projekat - Podzemne etaže stambenih objekata (faza II) -Luštica, Opština Tivat;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredinebroj:03-D-1198/2 od 23.04.2025.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-48265 od 22.04.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika DOO „ENFORMA“ Budva;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj:7766368 od 21.06.2024.godine, izdata od strane AD »Generali osiguranje Montenegro« Podgorica, za osiguranika DOO „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj: UPI 06-333/25-379/5, broj: UPI 06-333/25-379/7, broj: UPI 06-333/25-379/8 i broj:UPI 06-333/25-379/10 od 08.04.2025.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, DOO „Vodovod i Knaizizacija“ Tivat, Uprave za zaštitu kulturnih dobara-PJ Kotor i DOO"Luštica bay electricity Company" Tivat, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženig dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (izvod iz prijemne knjige pošte od 10.04.2025.godine za UPI 06-333/25-379/5, povratnica broj: UPI 06-333/25-379/7 od 11.04.2025 god, povratnica broj: UPI 06-333/25-379/8 od 11.04.2025.god. i povratnica broj: UPI 06-333/25-379/10 od 14.04.2025.god), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Prema čl. 5 stav 2 Zakona, Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrovodi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st.1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po

službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa. 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl. 34 stav 5 Zakona

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl.CG“ br. 19/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345
www.opstinativat.com
e-mail:sekretarijatsks@opstinativat.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	11. 04. 2025		
Org. jed.	Prilog	Vrijednost	
UPI-06-332/25-379/17			

Broj: 16-341/25-UPI-229/1
Datum: 16.04.2025.godina

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti, na osnovu člana 26, stav 2 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 82/20, 140/22), a u vezi sa članom 82, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) člana 9, stav 1. Alineja 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave Opštine Tivat ("Sl. list CG – Opštinski propisi" br. 028/23) postupajući u predmetu investitora **"Luštica Development" AD Tivat** za izdavanje saobraćajne saglasnosti na izrađenu tehničku dokumentaciju, **revidovani Glavni projekat izgradnje objekta - PODZEMNA ETAŽA STAMBENIH OBJEKA na lokaciji UP 14, kat.parc.br. 1043/66 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a " Donji Radovići Centar" - opština Tivat**, po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju: **revidovani Glavni projekat izgradnje objekta - PODZEMNA ETAŽA STAMBENIH OBJEKA na lokaciji UP 14, kat.parc.br. 1043/66 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a " Donji Radovići Centar" - opština Tivat**, za koji je glavni projekat izradio **"ENFORMA" doo**.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 11.04.2025.godine podnio je po službenoj dužnosti Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti Zahtjev, zaveden kod ovog organa pod brojem 16-341/25-UPI-229, kojim traži izdavanje saobraćajne saglasnosti na revidovani Glavni projekat izgradnje objekta - **PODZEMNA ETAŽA STAMBENIH OBJEKA na lokaciji UP 14, kat.parc.br. 1043/66 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a " Donji Radovići Centar" - opština Tivat**, investitora **"Luštica Development" AD Tivat**. Uz Zahtjev je u elektronskoj formi dostavljen **revidovani Glavni projekat izgradnje objekta - PODZEMNA ETAŽA STAMBENIH OBJEKA na lokaciji UP 14, kat.parc.br. 1043/66 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a " Donji Radovići Centar" - opština Tivat**,

Članom 82, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) propisano je da je Organ za tehničke

uslove dužan da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva od revidenta odgovori i dostavi tražene dokaze.

Isto tako, član 9, stav 1., alineja 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16), propisano je da nadležni organ lokalne uprave izdaje saobraćajnu saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju.

Na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije od strane Sekretarijata za uređenje prostora broj: 07-332/20-373/11 od 02.03.2020. godine i Opštih saobraćajno-tehničkih uslova broj: 1006-340-273 od 26.09.2019.godine izdatih od strane Odjeljenja za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, investitor je bio dužan da:

- U projektu grafički prikaže mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Parkiranje riješi u okviru urbanističke parcele, dok se dio potreba za parkiranjem može riješiti i sa pripadajućim parking mjestima na javnim saobraćajnicama;
- Broj parking mjesta obezbijedi prema sledećim normativima: 12PMna 1000m2 I minimum 1 PM/1 stan;
- Detalje parkinga prikaže u grafičkom prilogu.

Uvidom u revidovani Glavni projekat izgradnje objekta - **PODZEMNA ETAŽA STAMBENIH OBJEKA na lokaciji UP 14, kat.parc.br. 1043/66 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a " Donji Radovići Centar" opština Tivat,** utvrđeno je da glavni projekat sadrži:

- Grafički prikaz mjesta i načina priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Potrebni parking prostor riješen u okviru urbanističke parcele;
- Ukupan broj parking mjesta je 125, što je u skladu sa normativom iz UTU-a;
- Detalje parkinga prikazane u grafičkom prilogu faze saobraćaja.

Kako su gore navedeni kriterijumi ispunjeni u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije od strane Sekretarijata za uređenje prostora broj: 07-332/20-373/11 od 02.03.2020.godine i Opštim saobraćajno-tehničkim uslova broj: 1006-340-273 od 26.09.2019.godine, izdatih od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva da saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju, saglasno članu 9, stav 1. Alineja 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16).

U rješavanju ovog zahtjeva ocjenjeno je da je potrebno primjeniti član 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 40/16, 27/17) kojim je regulisano kada javno-pravni organ sprovodi skraćeni postupak.

Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javno-pravnom organu, isti može u skraćenom roku riješiti upravnu stvar.

Kako je uz zahtjev **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, naveo činjenice i podnio dokaze na osnovu kojih organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe, članom 113, stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke u o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke. Imajući u vidu prethodno navedeno, a obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze,

organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na način u skraćenom postupku bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao i dispozitivu ovog Rješenja.

Saglasnost se daje u cilju pribavljanja dokumentacije radi početka gradnje.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00€ A/T uplatom na žiro račun Opštine Tivat broj: 510-9146777-39.

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl.ing. saobraćaja



Dostaviti:

1. Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
ul. IV Proleterske brigade br.19 - Podgorica
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Tivat

Adresa: Palih boraca 24
85320 Tivat, Crna Gora
www.nekretnine.co.me
e-mail: tivat@uzn.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 22. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-379/19				

Br. 121-917/25-328-Dj
Datum: 17.04.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

PREDMET: Dostava podataka

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-379/4 od 08.04.2025.g. dostavljamo Vam list nepokretnosti i kopiju plana za KP 1043/66 KO Radovići.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi

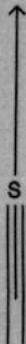
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917/25-32-Dj
Datum: 17.04.2025.



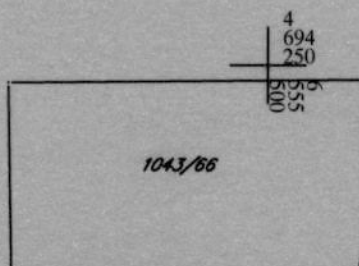
Katastarska opština: RADOVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 1043/66

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
694
250
555
555
555
9



1043/66

1043/1

4
694
000
555
555
555
9

4
694
000
555
555
555
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4803/2025

Datum: 17.04.2025.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR UPI-06-333/25-379/4, PODGORICA, za potrebe 328/25-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 732 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1043	66		2 7	07/11/2023	RADOVIĆI	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7365	0.00
								7365	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			1	Gradjevinska parcela	07/11/2023 12:13	Zabilježba spora PO TUŽBI P.726/10 OD 24.06.2010. OSNOVNI SUD KOTOR TUŽIOCA STARČEVIĆ ILIJE ZA ČES.ZEM. 1111, 1112/1, 1101/1, 1101/2, 1105/1 I 1105/2
1043	66			2	Gradjevinska parcela	07/11/2023 12:16	Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIZENO DO 11.10.2103.GOD.
1043	66			3	Gradjevinska parcela	07/11/2023 12:17	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 1549/18 NA OSNOVU TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA I NAKNADE, GDJE JE TUŽILAC BUJENOVIĆ MIRJANA A TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA
1043	66			4	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 401 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1451/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLJSKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	66			5	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 2A-122 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 1836/2021 DANA 10.12.2021 GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I STEVANA KRALJEVIĆA KAO KUPCA.
1043	66			6	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b1-23, UZZ BR. 134/21 OD 01.03.2021 GOD., SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SRNIĆ STEFANA KAO KUPCA.

Datum i vrijeme: 17.04.2025. 13:53:46

1 / 13

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj DGO 1043	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043 66			7	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 4413. OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE UZZ 74/2019 OD 07.02.2019 G. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, TIVAT, KAO PRODAVCA, I DRAGOJEVIĆ DRAŽENA, KAO KUPCA.
1043 66			8	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:9	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B124 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KASCELAN BRANKOM UZZ 1085/2020 DANA 04.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT IZ TIVTA, KAO PRODAVCA I TETRAHEDRON DOO KOTOR, KAO KUPCA.
1043 66			9	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:9	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI ZA STAN UZZ 1269/2021 OD 24.09.2021. GOD. NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ZUEHISDORFF SVETLANE IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA ZA STAN BROJ 3B-315, NA PRVOM SPRATU U ZGRADI U IZGRADNJI NA KAT PAR. 1043/I U PLANU LOKACIJE ZA RELEVANTNU FAZU TURISTIČKOG KOMPLEKSA I PLANU ETAJE KAO ZGRADA3B3 STAMBENA ZGRADA.
1043 66			10	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4401, OVJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA UZZ 6/2019 OD 14.01.2019G. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, TIVAT, KAO PRODAVACA I LJO ANDERSON ESTATE D.O.O. TIVAT, KAO KUPAC.
1043 66			11	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B333, UZZ BR. 339/21 DANA 28.04.2021 GOD. OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASCELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ELENA CHEBAKOVA KAO KUPCA.
1043 66			12	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4404 UZZ BR. 1072/2018 OD 28.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RADULOVIĆ JELENE KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE
1043 66			13	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4227 UZZ 391/2017 OD 02.06.2017 GOD.
1043 66			14	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:10	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1638/2021 OD 16.11.2021. GOD. UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B324, NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I RODIĆ MILJE I RODIĆ DRAGANA, OBOJE IZ R. SRBIJE, KAO KUPACA
1043 66			15	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4221 UZZ 382/2017 OD 01.06.2017 GOD.
1043 66			16	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:11	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU I BR. 1 NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 739/2021 OD 16.07.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ANDREY SOKOLOV BORISOVIĆ IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA I ZASEBNE GOLF VILE
1043 66			17	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR 4228 UZZI 216/2017 OD 10.05.2017 GOD.
1043 66			18	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4503 UZZ 433/2019 OD 24.04.2019G. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I KOLAKOVIĆ IGOR IZ PODGORICE, KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			19	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA-POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O USTUPANJU ZA STAN 4227,UZZ 327/2019 OD 03.04.2019G. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I KUBELUN VALERY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO USTUPAOCA ALYUKAEVA IRINA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO PRIJEMNIKA.
1043	66			20	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:19	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 1409/19 OD 29.11.2019 G
1043	66			21	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:19	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-422, UZZ BR. 1456/2019 OD 12.12.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLJSKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	66			22	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:23	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 4502, SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM RADOM JOVANOVIĆEM UZZ 678/2019 OD 06.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CRNA GORA ENDEAVOURS DOO TIAT, KAO KUPCA
1043	66			23	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4224 OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 716/2017 OD 21.08.2017. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADWAN M A ALADWANI
1043	66			24	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:24	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 2 BR. 3 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 359/2021 OD 07.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I BORODENKO KSENIJA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
1043	66			25	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:24	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1211/2021 OD 16.09.2021. GOD., UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B425 U ZGRADI KOJA CE SE IZGRADITI NA DIJELU KAT.PAR. 1043/I NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA, FEDIUNINA ELENE IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA I FILIPPOV KONSTANTINA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO PRATILAC.
1043	66			26	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4313 SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 902/2019 OD 02.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT I IVANOVIC MIRKA PASOS BR. 91353568 IZ ŠVEDSKE KAO KUPCA
1043	66			27	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:25	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1426/2021 OD 20.10.2021. GOD., PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. GA505, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOGORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I REAL ESTATE LUSTICA BAY DOO TIVAT, KAO KUPCA, STANA BR. GA505 U ZGRADI KOJA CE BITI IZGRADENA NA KAT.PAR. 1043/I
1043	66			28	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:25	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4209, OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN, UZZ 1491/2019 OD 17.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ANKADA FINANCIAL CONSULTING DOO TIVAT, KAO KUPCA
1043	66			29	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:25	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B-413, OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1272/2019 OD 01.11.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU BERGAUF, KAO KUPCA
1043	66			30	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 743/2017 OD 24.08.2017 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			31	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:26	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1091/2021 OD 01.09.2021. GOD., PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 1 BR. 4 NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SENERGY DOO BUDVA, KAO KUPCA
1043	66			32	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4414 UZZ 1026/2017 OD 23.11.2017 GOD.
1043	66			33	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:26	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJ.NEPOS.IZVRS.NOTAR.ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 77/19 OD 08.02.2019 G KUPAC ALPER MASUME G
1043	66			34	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:26	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 507/2019 OD 16.05.2019 GODINE GODINE IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NATAŠA NALČIĆ KAO KUPCA
1043	66			35	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:27	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJ.NEPOS.IZVRS.NOTAR.ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 678/19 OD 06.12.2019 G
1043	66			36	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:27	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 660/2021 OD 02.07.2021. GOD., PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3A 113, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I FALCON INTERACTIVE DOO BEOGRAD, KAO KUPCA
1043	66			37	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:27	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LIUDMILA PUČKOVA KAO KUPCA UZZ 1290/2019 OD 05.11.2019
1043	66			38	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 383/2017 OD 01.06.2017 GOD.
1043	66			39	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:28	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJ.NEPOS.IZVRS.NOTAR.ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 1473/19 OD 13.12.2019 G KUPAC GAGIK ABRAMYAN
1043	66			40	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ592/2018 od 19.06.2018g.,o potvrdi privatne isprave- Ugovora o kupoprodaji za stan br.4216,ovjeren od strane notara Branke Kaščelana, zaključen između Luštica Development ad Tivat kao prodavca i Nikolay Kuznetsov kao kupca i to na: kat.par.1043/1.ukupne površine 1077316m2 u "B"listu LN 732 KO RadoviCi,upisane na ime Crna Gora u obimu prava 1/1 svojina i Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1 raspolaganja.
1043	66			41	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA-POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4408, UZZ 281/2019 OD 28.03.2019G. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SEBINE BULIĆ I HARISA BULIĆA OBOJE IZ SAD, KAO KUPACA.
1043	66			42	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4225 UZZ 982/2019 OD 20.08.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER I ALYUKAEVA IRINE KAO KUPACA
1043	66			43	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4223 UZZ 500/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	66			44	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ BR. 330/2020 OD 19.05.2020. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MES TRADE DOO PODGORICA KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			45	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 36334, UZZ 1212/2021 OD 16.09.2021 GOD., NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA, FEDIUNINA ELENE KAO KUPCA I FILIPPOV KONSTANTINA KAO PRATIOCA.
1043	66			46	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:34	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 1 BR. 3 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 952/2021 DANA 13.08.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I MICHAEL BORIS TUCH IZ MOSKVE, KAO KUPCA
1043	66			47	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.4321 UZZ 374/2019 OD 15.04.2019G., OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ŠAPA LIGHTS DOO BEOGRAD KAO KUPCA.
1043	66			48	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.361-02, UZZ BR. 123/21 DANA 24.02.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GEORGII SARKISIAN KAO KUPCA.
1043	66			49	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:34	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-303 UZZ 1472/2019 OD 13.12.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I GARRY ARAKELOV IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
1043	66			50	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:35	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 138/20 OD 17.02.2020 G KUPAC PETRONIJEVIĆ SRDANA
1043	66			51	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B1-12 UZZ 196/2017 OD 18.03.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I M.D.I, DSD TIVAT KAO KUPCA
1043	66			52	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:35	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE NOTARSKOG ZAPISA - UGOVOR O PRODAJI ZA STAN UZZ 1255/2021 OD 23.09.2021. GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUKOVIĆ MARIJANE IZ REPUBLIKE SRBIJE KAO KUPCA STANA BROJ 2A-123 POVRŠINE 58,40 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI U IZGRADNJI KAKO JE NAVEDENO U PLANU LOKACIJE ZA RELEVANTNU FAZU TURISTIČKOG KOMPLEKSA I PLANU ETAŽE KAO ZGRADA 2A-1 STAMBENA ZGRADA
1043	66			53	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTRSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.4229 UZZ 1221/2018 OD 02.10.2018G.OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I FERNANDEZ FLORENTINO FERNANDA,KAO KUPCA.
1043	66			54	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:36	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 385/2021 OD 12.05.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. E521, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA ISEA HIVE DOO TIVAT, KAO KUPCA
1043	66			55	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI ZA STAN BR. 4219 KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LI SHAOJING BROJ PASOŠA E53090452 IZ KINE, KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 864/2019 OD 26.07.2019. GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKE
1043	66			56	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.361-01, UZZ BR. 157/21 OD 08.03.2021 GOD.SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OLGA LUKOIANOVA KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			57	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA 4303 UZZ 558/2017 OD 12.07.2017 GOD.
1043	66			59	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b122, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ BR. 119/21 OD 22.02.2021 GOD, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I HALUK ONUR OLCAY KAO KUPCA I I EROKAY ALI SARPER KAO KUPCA 2.
1043	66			60	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:37	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B125 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 1085/2020 DANA 04.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I TETRAHEDRON DOO KOTOR, KAO KUPCA
1043	66			61	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:39	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4211, UZZ 1408/2019 OD 29.11.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I OLESIA LOGINOVA KAO KUPCA
1043	66			62	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:42	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B3-11, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 754/2020 DANA 24.09.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SAN FACILITY DOO HERCEG NOVI, KAO KUPCA
1043	66			63	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 783/2017 OD 12.09.2017 GOD.
1043	66			64	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 753/19 OD 04.07.2019. G KUPAC TRUDA DOO TIVAT
1043	66			65	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4217 UZZ 392/2017 OD 02.06.2017 GOD.
1043	66			66	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 375/2019(ZA STAN 4505) ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JOSEPHINE MARIE PETERSON I SCOTT BRYAN PETERSON KAO KUPACA
1043	66			67	Gradjevinska parcela	08/11/2023 8:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 2 BR. 2, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 358/2021 DANA 07.05.2021. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ALEKSANDR BARKOVSKII IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
1043	66			68	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4301 UZZ BR. 590/2018 OD 25.09.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DANIEL CHARLES BEAN KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA
1043	66			69	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA SOLMINIZOVANOG NOTARSKOG ZAPISA, NOTARA KAŠČELAN BRANKE, UZZ 882/2021 OD 05.08.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 3B314, ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I TRANSLOG DOO PODGORICA, KAO KUPCA STANA BROJ 3B314 POV. 77,75 M2 U ZGRADI U IZGRADNJI
1043	66			70	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 400/2017 OD 05.06.2017 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			71	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-121, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 523/2021 DANA 04.06.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I RAGNAR ASSET MANAGEMENT DOO TIVAT, KAO KUPCA
1043	66			72	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA 2A-223, UZZ 1587/2021 OD 09.11.2021. GOD., NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ČVORO OZRENKA IZ BUDVE, KAO KUPCA STANA
1043	66			73	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4213 UZZ BR. 312/2017 OD 08.05.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETROV SERGEY KAO KUPCA
1043	66			74	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4412, OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1420/2018 OD 12.11.2018G, A ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DAVID BUSH I RADA TINTOR KAO KUPACA.
1043	66			75	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 2A-113, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 640/2021 OD 28.06.2021 GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ENFORMA DOO KOTOR KAO KUPCA.
1043	66			76	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-402, UZZ 1452/2019 OD 12.12.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENBLESKOJ, KAO KUPCA
1043	66			77	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4405 UZZ 1045/2017 OD 30.11.2017 GOD.
1043	66			78	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 1549/18 NA OSNOVU TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA I NAKNADE, GDJE JE TUŽILAC BUJENOVIC MIRJANA A TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA
1043	66			79	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 412, UZZ BR. 1310/2019 OD 11.11.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I BOGDANOVIC PETRA KAO KUPCA
1043	66			80	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4212 UZZ 563/2017 OD 12.07.2017 GOD.
1043	66			81	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE UZZ 1376/2021 OD 14.10.2021.GOD., PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 2A224, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I GAJIĆ IGORA I GAJIĆ LJILJANE, OBOJE IZ NIŠA R.SRBILJA, KAO KUPACA STANA 2A224 U ZGRADI U IZGRADNJI 2A-2, NA DIJELU KAT.PAR. 1043/1 I 1043/7
1043	66			82	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 423 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1457/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLESKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	66			83	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4226, SAGINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, UZZ 711/2019 OD 27.06.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KARIM MAHMOUD ABDELAZIZ BADRAWI KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			84	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4204 UZZ 497/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	66			85	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4208 UZZ 1269/2019 OD 31.10.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHUNYU YAN DRŽAVLJANIN KINE KAO KUPCA
1043	66			86	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 2A-222, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 665/2021 DANA 05.07.2021GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CRE DOO PODGORICA KAO KUPCA.
1043	66			87	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:11	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 421 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1455/2019 OD 12.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, KAO KUPCA
1043	66			88	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE ISVRŠNOSTI ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 984/19 OD 20.08.2019 G KUPAC KUZNETSOV NIKOLAY
1043	66			89	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 2 BR.3, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 988/2021 DANA 17.08.2021. / ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BARKOVSKII ALEKSANDRA IZ SAINT PETERSBURGA, RUSKA FEDERACIJA, KAO KUPCA
1043	66			90	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1127/2019 OD 24.09.2019 GODINE IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALEKSANDRA BOŽOVIĆ ČELEBIĆ KAO KUPCA
1043	66			91	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:13	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1212/2021 OD 16.09.2021. GOD., UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B334, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA, FEDIUNINA ELENE KAO KUPCA I FILIPPOV KONSTANTINA KAO PRATIOCA,
1043	66			92	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4506 UZZ 782/2017 OD 12.09.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I REPNEVA EKATERINE KAO KUPCA
1043	66			93	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:13	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 405 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1454/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLESKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	66			94	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE ISVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3A212, UZZ BR.156/21 OD 05.03.2021 GOD., SAGINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "LUŠTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT KAO PRODAVCA I "JOKIC KIMONT" DOO KOTOR KAO KUPCA.
1043	66			95	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3b1-15, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ BR. 280/21 DANA 12.04.2021 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I "MONTENEGRO EVENT AGENCY" DOO PODGORICA KAO KUPCA.
1043	66			96	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:14	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA ISVRŠNOSTI ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - SOLMINIZOVANOG NOTARSKOG ZAPISA UZZ 122/2022 OD 01.02.2022. GOD. PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3A-116, KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CINETICKS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			97	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4501 UZZ BR. 959/2018 OD 06.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NAUMENKO VIKTOR KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE
1043	66			98	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:15	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI ZA STAN UZZ 1271/2021 OD 24.09.2021. GOD., NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I DARREN JOHN GERITAS I MICHELLE GERITAS, OBOJE IZ VELIKE BRITANIJE, KAO KUPACA STANA BROJ 4122, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI U IZGRADNJI NA KAT.PAR. 1043/1 U PLANU LOKACIJE ZA RELEVANTNU FAZU TURISTIČKOG KOMPLEKSA I PLANU ETAŽE KAO ZGRADA 4-1 STAMBENA ZGRADA
1043	66			99	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4218 UZZ 484/2017 OD 28.06.2017 GOD.
1043	66			100	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:16	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4112, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 399/2021 OD 14.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I JAUKOVIĆ PAVLA IZ PODGORICE, KAO KUPCA
1043	66			101	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:16	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 31 213, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 936/2021 DANA 12.08.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I BIKTASHEV OLEGA IZ ORENBURGA, RUSKA FEDERACIJA, KAO KUPCA
1043	66			102	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4410 OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 781/2017 OD 12.09.2017. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I EKATERINA REPNEVA KAO KUPCA
1043	66			103	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:17	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3 A-223, UZZ 1270/2021 OD 24.09.2021. GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I PASSION MANAGEMENT DOO PODGORICA, IZ PODGORICE, KAO KUPCA
1043	66			104	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:17	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 2 BR.2 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG KAŠČELAN BRANKOM UZZ 360/2021 DANA 07.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I VLADISLAV ALUSHKIN IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
1043	66			105	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:18	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2021 OD 16.08.2021. GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ČOŠIĆ VIOLETE IZ HOLANDIJE, KAO KUPCA STANA BROJ 3B322
1043	66			106	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG NOTARSKOG ZAPISA UZZ 753/21 OD 20.07.2021 GOD., PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3A115, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO "LUŠTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SERGEJA CETKOVIĆA, KAO KUPCA STANA BR. 3A115 U ZGRADI KOJA ĆE SE GRADITI KAO ZGRADA 3A1 NA DIJELU KAT.PARCELE 1043/1 KO RADOVIĆI.
1043	66			107	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:18	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 2A-224, OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1869/2021 OD 14.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I GAJIĆ IGORA I GAJIĆ LJILJANE, KAO KUPACA
1043	66			108	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:18	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-403 UZZ 1407/2019 OD 29.11.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I VIVA STAR ELITE ESTATE DOO TIVAT KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			109	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 2A-211, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 448/2021 DANA 21.05.2021. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SRETENOVIC VLADANA KAO KUPCA.
1043	66			110	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:19	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 332 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1490/2019 OD 17.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUKMIROVIĆ FILIPA KAO KUPCA
1043	66			111	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:19	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B131 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 1084/2020 DANA 04.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I TETRAHEDRON DOO KOTOR, KAO KUPCA
1043	66			112	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4205 UZZ 499/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	66			113	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 421 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1455/2019 OD 12.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED KAO KUPCA
1043	66			114	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-111, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 521/2021 DANA 04.06.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I RAGNAR ASSET MANAGEMENT DOO TIVAT, KAO KUPCA
1043	66			115	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR 3A-224, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ BR. 14/21 OD 15.01.2021 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KALLINI DOO TIVAT KAO KUPCA.
1043	66			116	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 498/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	66			117	Gradjevinska parcela	08/11/2023 9:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4313 SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 902/2019 OD 02.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT I IVANOVIĆ MIRKA PASOŠ BR. 91353568 IZ ŠVEDSKE KAO KUPCA
1043	66			118	Gradjevinska parcela	23/10/2024 8:21	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1518/24 OD 13.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RABRENOVIĆ BORISLAVA KAO KUPCA
1043	66			119	Gradjevinska parcela	23/12/2024 12:27	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1044/24 OD 14.06.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SUHII DESIGN DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	66			120	Gradjevinska parcela	23/12/2024 14:3	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1080/24 OD 21.06.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PEJOVIĆ NATASE I PEJOVIĆ PETRA KAO KUPACA
1043	66			121	Gradjevinska parcela	23/12/2024 14:22	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1093/24 OD 24.06.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NEŠKOVIĆ NENADA I NEŠKOVIĆ VANJE KAO KUPACA
1043	66			122	Gradjevinska parcela	26/12/2024 14:48	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1417/24 OD 01.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MANDŽUKIĆ ALENA KAO KUPCA

Podaci o terećima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			123	Gradjevinska parcela	27/12/2024 13:55	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1213/24 OD 08.07.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ILIĆ PREDRAGA KAO KUPCA
1043	66			124	Gradjevinska parcela	27/12/2024 13:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1373/24 OD 26.07.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TARASIUK IVANA KAO KUPCA
1043	66			125	Gradjevinska parcela	27/12/2024 14:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1519/24 OD 13.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PANTOVIĆ MARIJE KAO KUPCA
1043	66			126	Gradjevinska parcela	27/12/2024 14:22	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1214/24 OD 08.07.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŠO SKIĆ MARKA KAO KUPCA
1043	66			127	Gradjevinska parcela	14/01/2025 12:50	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2072/24 OD 11.10.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BOJANIĆ ALEKSANDRE KAO KUPCA
1043	66			128	Gradjevinska parcela	10/02/2025 10:30	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1438/24 OD 02.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SANJE BOŽOVIĆ KAO KUPCA
1043	66			129	Gradjevinska parcela	11/02/2025 15:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1506/24 OD 12.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUKOVIĆ TATJANE KAO KUPCA
1043	66			130	Gradjevinska parcela	13/02/2025 13:27	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1729/24 OD 03.09.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I Č UKALOVIĆ JOVANA KAO KUPCA
1043	66			131	Gradjevinska parcela	13/02/2025 13:39	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1646/24 OD 27.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NIKITOVIĆ VLADIMIRA KAO KUPCA
1043	66			132	Gradjevinska parcela	13/02/2025 13:42	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1591/24 OD 20.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PROJECT PORTFOLIO SOLUTION DOO KAO KUPCA
1043	66			133	Gradjevinska parcela	13/02/2025 13:44	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1590/24 OD 20.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JEREMIĆ MARINE KAO KUPCA
1043	66			134	Gradjevinska parcela	09/04/2025 10:58	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1649/24 OD 27.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAKSIMOVIĆ MIRKA I VUJOSEVIĆ MAKSIMOVIĆ JELENE KAO KUPACA
1043	66			135	Gradjevinska parcela	09/04/2025 12:10	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1638/24 OD 26.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GAVRILOVIĆ MILOŠA KAO KUPCA
1043	66			136	Gradjevinska parcela	09/04/2025 12:34	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1728/24 OD 03.09.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VLAHOVIĆ BOGDANA KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	66			137	Gradjevinska parcela	15/04/2025 14:41	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1655/24 OD 28.08.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAUHAR SINIŠE KAO KUPCA
1043	66			138	Gradjevinska parcela	16/04/2025 14:28	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA 14.2-22 UZZ 1705/24 OD 30.08.2024. GODINE IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POPOVIĆ VLADIMIRA I POPOVIĆ BORKE KAO KUPCA
1043	66			139	Gradjevinska parcela	16/04/2025 14:32	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA 14- 1-14 UZZ 1895/24 OD 20.09.2024. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DROBNJAK IGORA KAO KUPCA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Marko Kontić

Kontić Marko dipl.pravnik

37 SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1043/66		121-2-919-2999/1-2024	15.10.2024 08:01	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/66 LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-2916/1-2024	08.10.2024 15:09	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-2922/1-2024	09.10.2024 08:36	NOTAR KNEŽEVIĆ VERICA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-2925/1-2024	09.10.2024 08:42	NOTAR KNEŽEVIĆ VERICA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-440/1-2025	19.02.2025 08:42	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-3806/1-2024	06.12.2024 08:49	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-3107/1-2024	22.10.2024 08:52	NOTAR JOVANOVIĆ SANJA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-406/1-2025	17.02.2025 09:00	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-3025/1-2024	16.10.2024 09:06	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-407/1-2025	17.02.2025 09:06	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-566/1-2025	28.02.2025 10:23	GEOGRID DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJA NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-3231/1-2024	30.10.2024 10:49	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-2411/1-2024	29.08.2024 12:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-935/1-2025	24.03.2025 13:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-1550/1-2024	14.06.2024 13:06	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-2287/1-2024	20.08.2024 13:34	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-3615/1-2024	26.11.2024 13:38	NOTAR JOVANOVIĆ RADE	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-2986/1-2024	14.10.2024 13:39	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-2987/1-2024	14.10.2024 13:44	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-2988/1-2024	14.10.2024 13:51	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-2865/1-2024	04.10.2024 14:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-3894/1-2024	10.12.2024 15:00	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/66		121-2-919-3665/1-2024	28.11.2024 08:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/66 U LN 732 KO RADOVIĆI



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

www.opstinativat.me

e mail: privreda@opstinativat.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/25-UPI- 172/1

Primljeno:	23.04.2025			
Org. jed.	Upr. za grad.	Redni broj	Prilog	Dr. jednost
UP/06-332/25-379/20				

17.04.2025.godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica

Veza: UPI 06-333/25-379/14 od 08.04.2025.godine

Predmet: Dostavljanje potvrde o mogućnosti priključenja objeata u okviru UP14 na
kanalizacioni sistem

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam potvrdu Luštica Development AD, broj 410/2025 od 16.04.2025.godine, kojom se potvrđuje mogućnost priključenja na kanalizacionu mrežu naselja, u okviru UP 14, DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat.

Prilog kao u tekstu.

Srdačan pozdrav!

Dostaviti:

1.Naslovu,

2.a/a

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.





LUŠTICA BAY
MONTENEGRO

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 40/2025

Tivat, 16.4. 2025 god.

Opština Tivat.

Trg Magnolija br.1
85320, Tivat

Sekretarijat za privredu

Datum: 16.04.2025

OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 16-04-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
10-322	25-UP1-	173	1	

Predmet: Potvrda o mogućnosti priključenja objekata u okviru UP14 na kanalizacioni sistem

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, ovim želimo da Vas informišemo da se budući objekti na kat.par.broj 1043/66 KO Radovići, a u okviru UP14 DUP-a "Donji Radovići Centar" Opština Tivat, nalazi na području gdje je izgrađena kanalizaciona mreža naselja i imaće mogućnost priključenja na istu.

Za Investitora:

Luštica Development AD



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-959/3
Podgorica, 30-04-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.05.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
upr	06-333	25-379	21	

Agencija za civilno vazduhoplovstvo je, na osnovu člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 42 stav 3 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17 i 82/20), člana 34 stav 1 tačka 6 i člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju, donijela

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 03/1-348/25-959/1 od 15.04.2025. godine, pa se DAJE SAGLASNOST na tehničku dokumentaciju, Glavni projekat – Podzemne etaže stambenih objekata (II FAZA), Luštica – Opština Tivat.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), dostavilo je Agenciji za civilno vazduhoplovstvo zahtjev, broj: 03/1-348/25-959/1 od 15.04.2025. godine, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju, Glavni projekat – Podzemne etaže stambenih objekata (II FAZA), Luštica – Opština Tivat.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. Članom 34 stav 5 navedenog zakona propisano je da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Odredbom člana 42 stav 3 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17 i 82/20) propisano je da na tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju i označavanje aerodroma, operativnih površina i drugih objekata iz stava 2 ovog člana saglasnost daje Agencija za civilno vazduhoplovstvo. Stavom 2 navedenog člana propisano je da se projektovanje, izgradnja, rekonstrukcija i označavanje aerodroma, operativnih površina, objekata za prihvati i otpremu vazduhoplova, putnika, prtljaga, tereta i/ili pošte i drugih objekata koji omogućavaju sigurno polijetanje, slijetanje i kretanje vazduhoplova na aerodromu vrši u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i uređenje prostora i ovim zakonom.

Analizom u dijelu provjere probijanja površina za ograničenje postavljanja/izgradnje vazduhoplovnih prepreka, korišćenjem softvera SkySAFE utvrđeno je da će se predmetni objekti nalaziti iznad gornje granice konusne površine, odnosno da predstavlja vazduhoplovnu prepreku budući da teren već probija pomenutu zaštitnu površinu.

Odredbom člana 44 stav 1 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17 i 82/20) propisano je da vazduhoplovnu prepreku predstavlja fiksirani (privremeni, odnosno stalni) ili pokretni objekat ili njegov dio, koji se nalazi u oblasti površina za kretanje vazduhoplova ili koji se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu ili se nalazi van tih površina, u skladu sa međunarodnim standardima i preporučenom praksom, a može da utiče ili može da ugrozi sigurnost vazdušnog saobraćaja.

Nakon razmatranja rezultata analize po osnovu postojanja vazduhoplovne prepreke, a uzimajući u obzir činjenicu da u ovom području teren već predstavlja vazduhoplovnu prepreku, budući da se isti nalazi na dijelu brda sa visinom od cca 112 m.n.v., kao i da je u konkretnom zahtjevu riječ o objektima koji se nalaze ispod visine sadašnje kote terena, utvrđeno je da objekti nakon izgradnje neće predstavljati kritičnu vazduhoplovnu prepreku koja će nadvišavati ostale vazduhoplovne prepreke u ovom dijelu. Orografija terena područja je takva da veći dio terena brda Luštice predstavlja vazduhoplovnu prepreku, čija najviša kota iznosi 323 m.n.v.

Nakon razmatranja zahtjeva i priložene tehničke dokumentacije utvrđeno je da vazduhoplovna prepreka nema negativnog uticaja na sigurnost izvođenja operacija vazduhoplova.

U skladu sa navedenim, utvrđeno je da se može dati saglasnost na tehničku dokumentaciju - Glavni projekat - Podzemne etaže stambenih objekata (II FAZA), Luštica - Opština Tivat, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu saobraćaja, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se dostavlja Agenciji za civilno vazduhoplovstvo, taksirana sa 4 eura administrativne takse.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- a/a



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Posrednik Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-1198/ 2

Primljeno: 05-05-2025				
St. jed.	Jed. za izradu	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-	06-332/25-	379/22		

Podgorica, 23.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-1198/1 od 10.04.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, broj 03-D-1198/1 od 10.04.2025. godine, kojim ste tražili saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata – kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, na katastarskoj parceli 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „donji Radovići Centar“, opština Tivat, u cilju izdavanja građevinske dozvole „Luštica development“ AD iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

„Luštica development“ AD iz Tivta nije dostavila zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju podzemne etaže stambenih objekata – kao fazu II izgradnje na urbanističkoj parceli UP 14, na katastarskoj parceli 1043/66 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „donji Radovići Centar“, opština Tivat. Shodno tome, Agencija nije izdala saglasnost za predmetni projekat.

Podsjećamo Vas da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljeni dopisu nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: spomenici@t-com.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: UP/I 05-627/2020-14

Primljeno: 15.05.2025				
Org. jed.	Sec. klas. i ž. št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPH 06-332/kr-379/24				

13.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu br. UPI 06-333/25-379/8 od 08.04.2025. godine, zaveden u ovom organu pod brojem UP/I 05-627/2020-12 od 11.04.2025. godine, radi izdavanja saglasnosti na dostavljeni Glavni projekat, sa izvještajem o reviziji, Uprava za zaštitu kulturnih dobara konstatovala je sljedeće:

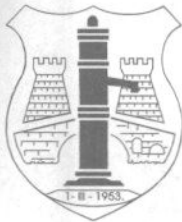
- Za predmetnu dokumentaciju Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dana 04.12.2025. godine izdala Rješenje br. UP/I 05-627/2020-10, kojim se daje saglasnost na Konzervatorski projekat – Podzemne etaže stambenih objekata –Faza II- UP14, kp 1043/66 KO Radovići u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a "Donji Radovići Centar", Opština Tivat, koji u oktobru 2024. godine izradila "ENFORMA" d.o.o. Kotor za investitora LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Shodno gore navedenom, predmetno Rješenje je validno može se uzeti u obzir u procesu davanja saglasnost na predmetnu tehničku dokumentaciju.

Obradili:
Sofija Hajrizaj, arhitekta
Maja Radulović, arhitekta
Aleksandar Samardžić, pravnik

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta.


Petra Zdravković
Dr. Petra Zdravković
direktorica



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/25-6409/2

Broj:

Podgorica, 05. 08. 2025. 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Org. jed.	Proj. klas. i vrsta	Redni broj	Prilog	Vrijed. pos.
UPI 06-333/25-		379/25-		

164946

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ste podnijeli zahtjev broj UPI-02-041/25-6409/1 za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta mješovite namjene na lokaciji: katastarska parcela br.2170/1 KO Podgorica II, UP20, zona D, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici

Investitor: DARKO ŠIPČIĆ

Uvidom u Glavni projekat, utvrdili smo nedostatke koje je potrebno ispraviti i obratiti se novim zahtjevom ovom društvu.

- U projektu potrebno prikazati detalj vodomjernog šahta, vodoinstalaterski i građevinski, sa tačnom specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Dana:

04. 8. 2025.godine

DOSTAVLJENO:

- stranci
- Službi za projektovanje i investicije
- Arhivi

Izvršni direktor,
Aleksandar Nisavić dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/25-6409/2

Broj:

Podgorica, 05. 08. 2025 20 ____.

CRNA GORA

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

164946

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje saglasnosti
na projektnu dokumentaciju

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ste podnijeli zahtjev broj UPI-02-041/25-6409/1 za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta mješovite namjene na lokaciji: katastarska parcela br.2170/1 KO Podgorica II, UP20, zona D, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici

Investitor: DARKO ŠIPČIĆ

Uvidom u Glavni projekat, utvrdili smo nedostatke koje je potrebno ispraviti i obratiti se novim zahtjevom ovom društvu.

- U projektu potrebno prikazati detalj vodomjernog šahta, vodoinstalaterski i građevinski, sa tačnom specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Dana:

04. 8. 2025.godine

Izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić dipl.ecc.

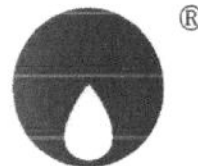
DOSTAVLJENO:

- stranci
- Službi za projektovanje i investicije
- Arhivi



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-379/16				



**Regionalni vodovod
Crnogorsko primorje**



Adresa: Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Državna sekretarka
G-đa Marina Izgarević Pavićević

Telefax:

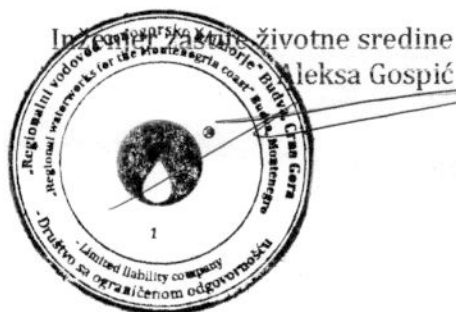
Broj: 25-71/10

Datum: 14.04.2025. godine

Poštovani,

Na bazi Vašeg dopisa br. UPI 06-333/25-379/12 od 08.04.2025. godine (naš zavodni br. 25-71/7 od 11.04.2025. godine), kojim se traži obračun naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja za investitora **AD „Luštica Development“**, u prilogu Vam dostavljamo dva originala izvršenog obračuna.

S poštovanjem,



Prilog:

- Obračun broj 193/25

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

O B R A Č U N P O S E B N E N A K N A D E

iz člana 22. Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Službeni list Crne Gore“ broj 56/16)

I. Obračun izvršen 14.04.2025 . godine i odnosi se na investiciju u opštini Tivat
(datum) (naziv opštine)
za investitora Luštica Development AD
(naziv investitora)

Obračun je izvršen na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije:

1. izgradnje

2. rekonstrukcije

3. nadogradnje

4. dogradnje

5. legalizacije

Podzemne etaže stambenih objekata (II FAZA) na kat. parceli/ama k.p. 1043/66 KO RADOVIĆI, odnosno na urb. parceli/ama UP 14 u okviru **DUP-a Donji Radovići Centar** izrađene od strane **ENFORMA doo**, čija je ispravnost potvrđena tehničkom kontrolom izvršenom od strane L, aktom br. L od L godine, a koja je dostavljena od strane revidenta **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** uz zahtjev za vršenje obračuna, br. UPI 06-333/25-379/12 od 08.04.2025 godine. (zav. u ovom DOO-u dana 11.04.2025 godine).

II. Na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije utvrđeno je da:

- Predračunska vrijednost investicije iznosi 4.642.734,98 €
- Bruto građevinska površina objekta iznosi _____
- Visina posebne naknade iznosi 46.427,35 €

III. Investitor treba da uplati iznos od: 37.141,88 €
/ tridesetsedamhiljadastotinučetdesetjedan i 88/100 EURA
(slovima)

na žiro-račun DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ broj 540-0000000003773-78

i iznos od 9.285,47 €
/ devethiljadadvijestotineosamdesetpet i 47/100 EURA, na:

- žiro račun opštine Tivat, br. 510-1365-19

Obračun izvršio: Aleksa Gospić



[Signature]
svojeručni potpis

Napomena: Pri uplati po obračunu na uplatnici upisati iznos i svrhu uplate (na mjestu „svrha uplate“) i serijski broj obračuna (na mjestu „poziv na broj“).

Prethodni obračun br. 29/25 od 17.01.2025. godine koji se odnosio na istu investiciju se poništava.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	26.08.2025			
Org. jed	Jed. klas. zbir.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-	332/25-	379/26		

Broj: 13-236/25-UI-9525/2

Podgorica, 18.08.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-379/5 dana, 08.04.2025. godine (zaveden u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UI-9525/1 dana, 10.04.2025. godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara sa posebnim prilogom u okviru predmetnog projekta - dio koji se odnosi na Stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara raspršenom vodom – Sprinkler instalacija (za prostor podzemnih garaža), za izgradnju II faze koja obuhvata podzemne etaže predmetnih objekata, na urbanističkoj parceli UP 14, koju čini katastarska parcela broj: 1043/66, KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Centar", opština Tivat, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-332/20-373/11 dana, 02.03.2020.godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Tivat i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-5829/2 dana, 29.04.2024.godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture., Investitor: "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. Tivat., **Broj: 13-236/25-UI-9525/2 od 18.08.2025. godine.**

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović



Broj: 13-236/25-UPI-9525/2

Podgorica 18.08.2025.godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 06-333/25-379/5 dana, 08.04.2025. godine,

(zaveden u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UPI-9525/1 dana, 10.04.2025. godine),

Investitor: "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. Tivat - lokacija (objekta) Tivat

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Glavni projekat zaštite od požara sa posebnim prilogom u okviru predmetnog projekta - dio koji se odnosi na Stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara raspršenom vodom – Sprinkler instalacija (za prostor podzemnih garaža), za izgradnju II faze koja obuhvata podzemne etaže predmetnih objekata, na urbanističkoj parceli UP 14, koju čini katastarska parcela broj: 1043/66, KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Centar", opština Tivat, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-332/20-373/11 dana, 02.03.2020.godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Tivat i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-5829/2 dana, 29.04.2024.godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom– tehničkom dokumentacijom.

- Projektnom dokumentacijom su obrađene četiri podzemne garaže stambenih objekata - mješovite namjene (ozn. 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6 i 14-7) - II faza izgradnje, ukupne bruto površine: $P=4.855,51 \text{ m}^2$ i ukupnog kapaciteta od 128 PM (parking mjesta).

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu projektno - tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara izrađen od strane "PREV&ing" d.o.o. Podgorica, broj: 1210/24, elektronski potpisan dana, 29.10.2024.godine (17°:39':46" – Batrić Milanović), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Revizija predmetnog Elaborata (zaštite od požara) sačinjena od strane "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 13.02.2025. godine (08°:44':34" – Radinko Kostić), Kao poseban prilog u okviru predmetnog projekta - dio koji se odnosi na Stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara raspršenom vodom – Sprinkler instalacija (za prostor podzemnih garaža), izrađen od strane "PREV&ing" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 15.10.2024.godine (07°:54':41" – Batrić Milanović), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica, broj: 398/24, elektronski potpisan dana, 27.12.2024.godine (12°:07':59" – Stojan Popović).

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miroslav Bešević