

INFORMACIJA

o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača

Vlada Crne Gore je, na osnovu drugog tendera objavljenog 15. septembra 2009. godine, zaključila Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača broj: 01-1366/2 od 30.09.2010.godine, sa koncesionarom "Kroling" d.o.o. Koncesionar je na osnovano koncesiono društvo "Kronor" doo, u skladu sa obavezom iz Ugovora, izvršio prenos prava i obaveza iz istog, s tim što je "Kroling" doo, ostao u cjelosti solidarno odgovoran sa koncesionim društvom za ispunjenje obaveza iz Ugovora. Navedenim Ugovorom predviđena je izgradnja i eksploatacija jedne male hidroelektrane (u daljem tekstu: mHE), i to: mHE Meteh instalisane snage 4,0 MW i predviđene godišnje proizvodnje 10,8 GWh. Za ovaj projekat koncesionar je dostavio bankarsku garanciju na iznos od 100.000,00 € sa rokom važenja do 07. avgusta 2015. godine.

Koncesije date na osnovu drugog javnog nadmetanja i ugovora o koncesiji zaključenih 2010. godine realizuju se u tri faza (II Tender), i to:

I faza - Izrada tehničke dokumentacije;

II faza - Izgradnja objekata mHE i

III faza - Tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE.

Imajući u vidu da se očekivao veliki broj zainteresovanih ponuđača prilikom raspisivanja II Tendara postupak davanja koncesije se odvijao u dvostepenom postupku. Ponude su se vrednovala i rangirale na osnovu kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude odnosno kvalifikacionih kriterijuma. Kvalifikacioni kriterijumi za vrednovanje i rangiranje ponuda su: visina koncesione naknade, rok trajanja koncesije, tehnički parametri iz idejnog rješenja mHE, višenamjenska rješenja i raspolaganje zemljištem u funkciji koncesione djelatnosti. Period trajanja koncesije po II Tenderu počinje da teče od dana usvajanja prostorno-planske dokumentacije i po ovom ugovoru traje 25 godina, od čega je period eksploatacije u trajanju od 23 godine i 10 mjeseci od završetka II faze.

S obzirom da se kasnilo sa dinamikom usvajanja prostorno-planske dokumentacije, Vlada Crne Gore je Zaključkom broj: 03-9355/4 od 27.10.2011. godine zadužila nadležno ministarstvo da izda urbanističko-tehničke uslove (u daljem tekstu: UTU). Shodno pomenutom Zaključku i na osnovu Mišljenja Ministarstva ekonomije dana 9. oktobra 2012. godine izdati su UTU od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma. Ugovorm definisani rok za dobijanje građevinske dozvole je šest mjeseci od datuma usvajanja prostorno-planske dokumentacije. Budući da se realizacija pomenute koncesije odvija na teritoriji Opštine Plav, za istu je, lokalna skupština dana 19. maja 2014. godine usvojila Prostorno urbanistički plan.

Koncesionar je dana 05. aprila 2013. godine podnio zahtjev za dobijanje građevinske dozvole. Imajući u vidu neriješene imovinsko-pravne odnose nad katastarskim parcelama koje su predmet realizacije ovog projekta Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 27. maja 2013. godine Zaključkom prekinula postupak izdavanja građevinske dozvole. Koncesionar je ukazao na pomenuti problem kao razlog kašnjenja realizacije I faze Plana realizacije, odnosno nemogućnosti dobijanja građevinske dozvole. Ugovorom o koncesiji je predviđena mogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa postupkom eksproprijacije. Zbog nemogućnost da sam riješi imovinsko-pravne odnose koncesionar je Ministarstvu ekonomije

podnio zahtjev za pokretanje postupka eksproprijacije dana 19. juna 2013. godine., a u cilju stvaranja uslova za nastavak realizacije ovog projekta.

Shodno odredbama predmetnog Ugovora, a u cilju regulisanja obaveza u vezi sprovođenja postupka eksproprijacije, koncesionar se zahtjevom obratio Ministarstvu ekonomije za izradu aneksa ugovora. U skladu sa navedenim, Ministarstvo je pripremlilo i sa koncesionarom usaglasilo tekst aneksa ugovora, sa osnovnim elementima kako slijedi.

S obzirom da se koncesionar još uvijek nalazi u I fazi Plana realizacije utvrđeno je da ista miruje do momenta kumulativnog ispunjenja sledećih uslova: a) pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji na lokalitetu u skladu sa zahtjevom koncesionara koji je već podnijet koncedentu i b) dobijanja građevinske dozvole. Koncedent se obavezuje da će izvršiti neophodne radnje u cilju sprovođenja eksproprijacije najkasnije u roku od pet mjeseci od dana utvrđenja javnog interesa za eksproprijaciju. Takođe, definisano je da će troškove eksproprijacije na zemljištu snositi koncesionar i da će najkasnije u roku od 60 dana od pismenog obavještenja koncedenta obezbijediti potrebna sredstva za eksproprijaciju, nezavisno od činjenice što se eksproprijacija vrši u ime i za račun koncedenta. Obaveza koncesionara je da u roku ne duže od 30 dana od pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji podnese kompletnu dokumentaciju za dobijanje građevinske dozvole.

Odredbama ovog Aneksa data je mogućnost izmjene idejnog rješenja ukoliko koncesionar dokaže energetska opravdanost ili postojanje optimalnijeg rješenja od predloženog u Ponudi, Koncesionar je u obavezi dostavljanja koncedentu na davanje saglasnosti novo idejno rješenje pod uslovom da novim idejnim rješenjem predvidi izgradnju mHE na vodotoku na način da ukupna instalisana snaga hidroelektrane iznosi ne manje od 70 % od instalisane snage predviđene Ponudom. U slučaju odstupanja od instalisane snage u odnosu na idejno rješenje na koje je koncedent dao saglasnost, koncedent može da raskine Ugovor i oduzme koncesiona prava koncesionaru.

Takođe, kako se II faza Plana realizacije ne bi pretjerano odugovlačila, aneksom je propisano da, ukoliko koncesionar ne realizuje te obaveze u roku propisanom za II fazu Plana realizacije, rok utvrđen ovim ugovorom za realizaciju II faze Plana realizacije koncedent može produžiti za period od najduže 1 (jedne) godine od dana isteka roka propisanog ugovorom, s tim da se taj period oduzima od faze II tj perioda eksploatacije vodotoka.

Koncesionar se obavezuje da najkasnije 30 dana prije isteka prethodno dostavljene bankarske garancije dostavi novu bankarsku garanciju u formi koja je sastavni dio aneksa ili produži postojeću bankarsku garanciju. Propuštanje koncesionara da dostavi bankarsku garanciju u roku iz ovog stava smatraće se osnovom za aktiviranje prethodno dostavljene garancije.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sledeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____2015. godine razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača .
3. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks br. 1 iz tačke 2. ovih zaključaka, sa koncesionarom "Kroling" doo i koncesionim društvom "Kronor" doo.

ANEKS BR. 1 UGOVORA O KONCESIJI ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA VODOTOKU KOMARAČA

Zaključen u Podgorici dana _____ 2015. godine, između

1. **VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku broj: _____ godine, zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (**u daljem tekstu: Koncedent**)
2. **„Kroling“ DOO, Danilovgrad**, koga zastupa Željko Mišković, izvršni direktor (**u daljem tekstu: Koncesionar**) i
3. **„Kronor“ DOO, Podgorica**, koga zastupa Saša Saveljić, izvršni direktor (**u daljem tekstu: Koncesiono društvo**)

Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu „Ugovorne strane“, dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumjeva kako Koncesionara tako i Koncesiono društvo.

Član 1

Ovim Aneksom vrše se izmjene i dopune Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača zaključenog dana 30.09.2010. godine i upisanog kod Koncedenta pod brojem 01-1366/2, a kod Koncesionara pod brojem I 381 (u daljem tekstu: Ugovor).

Član 2

U članu 3 Ugovora, poslije stava 1 dodaju se dva nova st. 2 i 3 koji glase:

“Na osnovu važećih propisa, Koncesionar je obavezan da realizuje izgradnju mHE prema idejnom rješenju prihvaćenom od strane Koncedenta u toku faze II Plana realizacije u skladu sa članom 3 Ugovora. Ukoliko dokaže energetska opravdanost ili postojanje optimalnijeg rješenja od predloženog u Ponudi, Koncesionar će dostaviti Koncedentu na davanje saglasnosti novo idejno rješenje (u daljem tekstu: idejno rješenje) pod uslovom da novim idejnim rješenjem predvidi izgradnju mHE na vodotoku na način da:

- instalisana snaga svake hidroelektrane ne bude veća od 10 MW ;
- ukupna instalisana snaga hidroelektrana iznosi ne manje od 70 % od instalisane snage predviđene Ponudom;
- se ovom promjenom značajnije ne povećava negativan uticaj na životnu sredinu u odnosu na Idejno rješenje i

Na idejno rješenje iz stava 2 ovog člana saglasnost daje Koncedent.”

Član 3

U članu 5 Ugovora, poslije stava 1 dodaju se novi st. 2,3,4,5 i 6 koji glase:

“Ugovorne strane zaključenjem ovoga Aneksa 1 Ugovora saglasno konstatuju da II faza Plana realizacije ovog ugovora počinje da teče počev od dana donošenja rješenja nadležnog organa uprave o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekta mHE „Meteh“ na vodotoku Komarača u skladu sa odredbama ovog ugovora, te da se ne može tumačiti da je Koncesionar u prekršaju poštovanja roka I Faze realizacije, koja Faza Realizacije kao i Period Koncesije su u skladu sa čl. 5 i 6 ovog Ugovora su u fazi mirovanja do momenta kumulativnog ispunjenja sledećih uslova: a) pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji na lokalitetu u skladu sa zahtjevom Koncesionara koji je već podnijet Koncedentu i b) dobijanja građevinske dozvole .

„Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eksproprijacije na zemljištu koje je precizirano pismenim zahtjevom Koncesionara, padaju na teret Koncesionara, nezavisno od činjenice da se eksproprijacija vrši u ime i za račun Koncedenta.“

„Koncesionar se ovim obavezuje da će najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana pismenog poziva Koncedenta istom obezbijediti neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije. Nepoštovanje roka iz ovog stava za obezbijedjenje finansijskih sredstava za vršenje eksproprijacije smatra se razlogom za raskid ugovora iz člana 26 stav 2 tačka 10 Ugovora i razlogom za plaćanje ugovorne kazne iz člana 27 stava 1 tačka 1 Ugovora.“

„Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Koncedent izvršiti neophodne radnje u cilju sprovođenja eksproprijacije najkasnije u roku od 5 (pet) mjeseci od dana utvrđenja javnog interesa za eksproprijaciju.“

„Najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, kojim se stvaraju uslovi za podnošenje zahtjeva za dobijanje odobrenja za gradnju na zemljištu koje je precizirano zahtjevom Koncesionara, o čemu će Koncedent pismeno obavijestiti Koncesionara, isti će podnijeti kompletnu dokumentaciju za dobijanje neophodnih odobrenja za gradnju.“

Postojeći stav 2 ovog člana Ugovora postaje stav 7.

Postojeći stav 3 ovog člana Ugovora postaje stav 8.

Postojeći stav 4 ovog člana Ugovora postaje stav 9 mijenja se i glasi:

„U slučaju iz stava 8 ovog člana, sačinice se Aneks ugovora.“

Član 4

U članu 6 st. 1 i 2 se mijenjaju i glase:

„Ukupna Koncesija po ovom Ugovoru traje 25 (slovima:dvadesetpet) godina osim u slučaju definisanom članom 5 stav 2 Ugovora, u kom slučaju se ista produžava za period mirovanja.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se shodno zaključenju Aneksa ovog Ugovora smatrati:

- Da se I Faza Plana Realizacije u trajanju od 6 mjeseci ima se smatrati završenom ispunjenjem kumulativnih uslova iz člana 5 stav 2 Ugovora.
- Da II Faza Plana Realizacije u trajanju od 8 mjeseci počinje da teče počev od dana kumulativnog ispunjenja sledećih uslova: a)pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji na lokalitetu u skladu sa zahtjevom Koncesionara koji je već podniet Koncedentu i b) donošenja rješenja nadležnog organa uprave o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekta mHE „Meteh“ na vodotoku u skladu sa odredbama ovog ugovora, s tim da Koncesionar pored prava na produženje ovog roka na način predviđen ostalim odredbama ovog člana, ima pravo i na jednostrano produženje ovog roka za period ne duži od godinu dana, a koji će se period oduzeti od trajanja III Faze.
- Da III Faza Plana realizacije od 23 godine i 10 mjeseci počinje da teče počev od datuma dobijanja upotrebne dozvole, s tim da ista može biti kraća ukoliko Koncesionar bude produžio II fazu Plana Realizacije na način kako je definisano u predhodnoj alineji.“

Član 5

U članu 12 dodaje se novi stav 5 i glasi:

„Koncesionar se obavezuje da najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka prethodno dostavljene Bankarske garancije dostavi novu Bankarsku garanciju u formi koja je data u Prilogu ovog Aneksa ili produži postojeću Bankarsku garanciju. Propuštanje Koncesionara da dostavi Bankarsku garanciju u roku iz ovog stava smatraće se osnovom za aktiviranje prethodno dostavljene Bankarske garancije.“

Postojeći stav 5 Ugovora postaje stav 6.

Postojeći stav 6 Ugovora postaje stav 7.

Postojeći stav 7 Ugovora postaje stav 8.

Član 6

Član 13 stav 1 se mijenja i glasi:

Koncesionar je dužan da po osnovu ovog Ugovora plaća koncesionu naknadu koja iznosi 5,70% od planirane godišnje proizvodnje prema posljednjem usvojenom Idejnom Rješenju.

Član 7

Član 15 stav 1 se mijenja i glasi:

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncesionar izvršio svoju obavezu osnivanja Koncesionog Preduzeća koje predstavlja privredno društvo „Kronor“ DOO Podgorica, a koje će obavljati koncesionu djelatnost na način predviđen ovim Članom.

Član 8

U članu 26 stav 2 dodaje se nova tačka 10 i 11 koji glase:

„u slučaju da Koncesionar ne obezbijedi finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.“

„u slučaju odstupanja od visine instalisane snage izgrađene mHE u poređenju sa instalisanom snagom koja je predviđena poslednjim idejnim rješenjem na koju je Koncedent dao saglasnost u skladu sa članom 3 Ugovora.“

Član 9

U Članu 27 stav 1 mijenjaju se sledeće:

U stavu 1 ovog člana Ugovora:

- u al. 1 na kraju rečenice se briše tačka i dodaju riječi: “osim u slučaju kada je Koncedent odobrio produženje rokova utvrđenih ovim ugovorom, ili je do produženja došlo na način predviđen istim;”
- al. 2 se briše;
- al. 3 postaje al. 2;
- al. 4 postaje al. 3;
- al. 5 postaje al. 4.

Član 10

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 11

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za Koncedenta

dr Vladimir Kavarić
ministar ekonomije

Za Koncesionara „Kroling“ doo

Željko Mišković
izvršni direktor

Za Koncesiono društvo „Kronor“ doo

Saša Saveljić
izvršni direktor

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

(memorandum banke)

KORISNIK: CRNA GORA
Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
PODGORICA

Bankarska garancija za izvršenje ugovora

Banka (Garant) je obaviještena da je „Kroling“ DOO, Podgorica, (u daljem tekstu: Koncesionar) zaključio sa Vladom Crnom Gorom - Ministarstvo ekonomije, Rimski trg 46, Podgorica, (u daljem tekstu: Koncedent) Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača: 01-1366/2 od 30.09.2010.godine i Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji broj: _____ godine (u daljem tekstu: Ugovor).

Saglasno uslovima iz Ugovora, zahtjeva se izdavanje garancije za dobro izvršenje obaveza iz Ugovora.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam u cjelosti ili djelimično (u visini predviđenoj pismenim zahtjevom) platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

EUR _____ (slovima _____ i 00/100)

nakon što dobijemo Vaš pismeni zahtjev za plaćanje u kojem izjavljujete da Koncesionar:

- Da Koncesionar nije izvršio obnovu postojeće Garancije ili dostavljanje nove Garancije u roku, visini i na način predviđen Ugovorom
- Da u roku predviđenom Ugovorom nije okončao Fazu I plana realizacije nije izvršio izgradnju i obezbjedio početak rada objekata mHE u roku utvrđenom Ugovoru, odnosno odobrenim Planom realizacije
- Da najkasnije 30 dana prije isteka važenja ove Garancije Koncesionar ne dostavi novu ili produži postojeću u visini predviđenoj Ugovorom o koncesiji
- Da je došlo do raskida Ugovora o koncesiji, iz razloga koji predstavljaju krivicu Koncesionara, koji su uključujući ali ne ograničavajući predviđeni članom 26 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Koncesionara koje su dovele do raskida Ugovora
- Da su ostvareni uslovi za naplatu Garancije usled nepostizanja instalisane snage utvrđene Ugovorom
- Da su nastupili uslovi za naplatu ugovorne kazne za kašnjenje predviđeni članom 27 Ugovora

- U svim drugim slučajevima predviđenim Ugovorom, a čije nastupanje za posledicu ima aktiviranje bankarske garancije u cjelosti ili djelimično
- zbog neizvršavanja ili kršenja bilo koje odredbe Ugovora, Koncedent raskine Ugovor

bez provjere pravnog osnova vašeg zahtjeva, mi se obavezujemo da vam platimo svaki zahtijevani iznos na račun naveden u vašem zahtjevu.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja, sa rokom važnosti od 15 (petnaest) mjeseci i važi do [DATUM] i sva potraživanja, ukoliko budu postojala, moraju doći do nas, na taj dan ili prije njega.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Nakon isteka ovoga roka ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev da se ova Garancija može povući, iz razloga što je Koncesionar dostavio novu Garanciju, bez obzira da li nam ova Garancija bude vraćena ili ne.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum