

26.1

(broj telefona)

115
VLADIMIR IVANOVIC
VERA IVANOVIC

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/pre
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno	03.09.2025
Org. ed.	
06-333/25-10691,	

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska

387/2, 1098/2

parcela

Katastarska

PODI, GORJI TREBESIN

opština

Opština

HERCEG NOVI



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-10691/2

Podgorica, 27.10.2025.godine

Vladimir Ivanović i Vera Ivanović

Ulcinj
26.novembar 166

Zahtjevom zavedenim pod brojem 06-333/25-10691/1 od 03.09.2025.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 387/2 KO Podi i 1098/2 KO Trebesin, Opština Herceg Novi.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju opštine Herceg Novi konstatovano je, da kat.parcele br. 387/2 KO Podi i 1098/2 KO Trebesin se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi (Službeni list Crne Gore", br. 076/25), na lokaciji naselja shodno grafičkom prilogu "Planirana namjena prostora", gdje je dio kat.parcele br.387/2 KO Podi u koridoru brze saobraćajnice.

U grafičkom prilogu 21 "Saobraćajna infrastruktura" iz Prostornog plana Crne Gore do 2040.godine (Službeni list Crne Gore", br. 068/25), predmetne kat.parcele br. 387/2 KO Podi i 1098/2 KO Trebesin se nalaze u koridoru brze saobraćajnice B1, koji je u ispitivanju.

U tekstualnom dijelu Prostornog plana Crne Gore do 2040.godine - poglavlje PROSTORNO PLANSKO OBRAZLOŽENJE DRUMSKIH SAOBRAĆAJNICA – AUTOPUTEVA, BRZIH SAOBRAĆAJNICA, MAGISTRALNIH I REGIONALNIH SAOBRAĆAJNICA je navedeno: B1 - Primorska brza saobraćajnica (brza saobraćajnica duž crnogorskog primorja do veze sa autoputem Bar-Boljare)

"Primorska brza saobraćajnica je planirana u dosadašnjoj planskoj dokumentaciji, kao saobraćajnica od strateškog značaja, koja ima funkciju kvalitetnog i bezbjednog saobraćajnog povezivanja Primorskog regiona sa okruženjem i stvaranja kvalitetnih saobraćajnih uslova za razvoj, posebno u oblasti turizma."

"Na osnovu rezultata višekriterijumske analize, koja je podrazumjevala sagledavanje prostornog, ekološkog, tehničkog, sociološkog i ekonomskog aspekta, predloženo je da se u PPCG-2040 kao prihvatljivije rješenje u odnosu na razmatrana rješenja, planira koridor koji od Debelog brijega prolazi zaleđem opštine Herceg Novi, prolazi kroz zonu Zelenika i u blizini Kumbora prelazi Bokokotorski zaliv, dalje ide južnom stranom poluostrva Luštica, (prema Idejnom rješenju velikom dijelom tunelom) i izlazi kod naselja Radovići."

Za brze saobraćajnice predviđena je širina koridora od 500 m.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo zaključuje, da se nisu stekli uslovi za primjenu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), te da se za predmetnu lokaciju, kat.parcele br. 1787 i 1786/1 KO Radovanići ne mogu izdati urbanističko tehnički uslovi.

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

