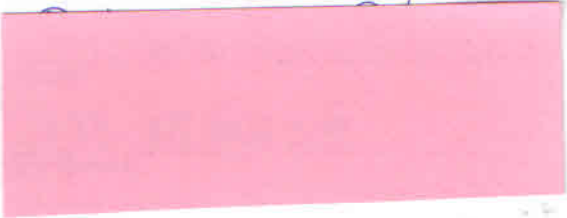


OBRAZAC 1

Četković Deagrtin HOVAK
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



OPŠTINA
MINISTARSTVO ODRAŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 26.07.2019.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-3232/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma CG
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta - skladišta eksplozivnih materija
 - 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 - 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 35/2 i 35/3

Katastarska opština JELGNAK

Opština DANILOVGRAD

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica, 26.07.2019
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3232/2
Podgorica, 08.08.2019.godine

ĆETKOVIĆ NOVAK

PODGORICA
Dajbabe bb

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-3232/1 od 26.07.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje skladišta eksplozivnih materijala na katastarskim parcelama broj 35/2 i 38/3 KO Jelenak, Opština Danilovgrad.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

U dokumentaciji Uprave za nekretnine PJ Danilovgrad, List nepokretnosti 451-prepis od 06.02.2019.godine zavedene su kat.parcele br.35/2 i 38/3 KO Jelenak, na kojima je upisan način korišćenja krš,kamenjar.

Uvidom u Registar planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo shodno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17,44/18 i 63/18), konstatovano je, da je predmetna lokacija na području Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi „ br. 12/14).

U grafičkom prilogu 03 "Plan namjena površina, mreža naselja I centara, mreža javnih objekata", lokacija kat.parcela br.35/2 i 38/3 KO Jelenak, je po namjeni drugo poljoprivredno zemljište, a u grafičkom prilogu 09 "Podjela na cjeline I zone, način sprovođenja plana" - predmetna lokacija je u Prostorno funkcionalnoj zoni "Rubni dijelovi Bjelopavličke ravnice".

U tekstualnom dijelu plana poglavlje 5.2.3. Posebna pravila za uređenje I izgradnju u okviru PF zone Rubni dijelovi Bjelopavličke ravnice navedeni su urb.teh.uslovi za uređenje I izgradnju po namjenama. Naime, za područje gdje je opšta namjena Drugo poljoprivredno zemljište propisane su : pretežna namjena-poljoprivredna proizvodnja I kompatibilni sadržaji – poljoprivredno domaćinstvo, poljoprivredno gazdinstvo, agroindustrija, proizvodnja zdrave hrane, turizam, infrastrukturni objekti, eksploatacija mineralnih sirovina. Nije dozvoljena izgradnja: deponije otpada I svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.

Kako je uvidom u dokumentaciju Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad utvrđeno, da nisu propisani urb.teh.uslovi za građenje objekta namjene skladišta eksplozivnih materijala, shodno zakonskom određenju ne mogu se izdati urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju skladišta eksplozivnih materijala na katastarskim parcelama broj 35/2 i 38/3 KO Jelenak, Opština Danilovgrad.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić