

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0423421 / 004

U Podgorici, dana 18.02.2022.godine



Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "SHEBA DEVELOPMENT COMPANY" - PODGORICA, broj 343140 podnijetoj dana 03.02.2022. u 14:32:59, preko

Ime i prezime: DANIJELA BOROZAN



donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.
Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "SHEBA DEVELOPMENT COMPANY" - PODGORICA - registarski broj 5 - **0423421**, PIB **02687224**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 02.11.2007.

Registruje se - upisuje se: Statut od 29.12.2021.

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38220231201
E-mail: office@arcus.me

Broj pasoša - Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik PETER JAMES CARPENTER

Briše se:

Registruje se - upisuje se:



Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.02.2022 u 14:32:59 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću SHEBA DEVELOPMENT COMPANY.

Prezelo:
Danijela Borozan
12.02.2022.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 18.2.2022

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 18.02.2022, pod registarskim brojem 5-0423421/004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "SHEBA DEVELOPMENT COMPANY" - PODGORICA.. Regstruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Bojanić
Nacelnica
Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 343140

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je DANIJELA BOROZAN dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - SHEBA DEVELOPMENT COMPANY - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50423421 sa sljedećim priložima:

Izjava o usklađivanju sa Zakonom o privrednim društvima

Kopija pasoša

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Zahtijeva izmjenu:

Usaglašavanje sa novim ZOPD

Datum prijema dokumentacije: 3.2.2022. god.
Podnešeno preko pošte: 10.1.2022. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Ivana Bulatović,

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

Naziv platioca:	Račun platioca:
ARCUS-ACCOUNTING- REVISION-CONSULTI	520000000003116297
	Poziv na broj zaduženja:
	00
	Iznos:
	5.00 EUR
Svrha plaćanja:	Račun primaoca:
TAKSE	832000000316101760
Naziv primaoca:	Poziv na broj odobrenja:
ADMINISTRATIVNA TAKSA-PORESKA	18 02854414-302
	Datum valute:
	30.12.2021


HIPOTEKARNA BANKA A.D.
PODGORICA
EKSPLOZITURA PODGORICA
5

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE ¹							
Prijavu podnosi							1.3. Prokurista
1.1.1. JMB ² /ID							
1.1.3. IME		Danijela		1.1.4. PREZIME		Borozan	
1.1.5. Ulica i broj							
1.1.7. Opština							
1.1.9. Telefon							
2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS							
2.1. Osnivanje		<input checked="" type="checkbox"/>		2.2. Promjena		<input type="checkbox"/>	
2.3. Brisanje				<input type="checkbox"/>			
2.4. Rezervacija naziva							
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA							
3.1. Registar poreskih obveznika							
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost				3.3. Carinski registar			
3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)				3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede			
3.6. Registar stanovnika							
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE							
Oblik organizovanja							
<input checked="" type="checkbox"/>		DOO		PREUZETNIK		AD	
<input type="checkbox"/>		NVO		ZADRUGA		KOOPERATIVA	
<input type="checkbox"/>						KD	
<input type="checkbox"/>						DIO STRANOG DRUŠTVA	
<input type="checkbox"/>						USTANOVA	
<input type="checkbox"/>						OD	
<input type="checkbox"/>						INVESTICIONI FOND	
<input type="checkbox"/>						PODRUŽNICA	
<input type="checkbox"/>						OSTALO	
4.1. Puni naziv društva		DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "SHEBA DEVELOPMENT COMPANY" - PODGORICA					
4.2. Skraćeni naziv		SHEBA DEVELOPMENT COMPANY					
4.3. PIB:		02687224		4.4. Registarski broj:		50423421	
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice							
4.6. Novi naziv društva:							
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv							
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA							
4.5.1. Ulica i broj:		IX CRNOGORSKE 4					
4.5.2. Mjesto:		PODGORICA		4.5.3. Opština:		PODGORICA	
4.5.4. Država:		CRNA GORA					
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE							
4.6.1. Ulica i broj:		IX CRNOGORSKE 4					
4.6.2. Mjesto:		PODGORICA		4.6.3. Opština:		PODGORICA	
4.6.4. Država:		Crna Gora					
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA							
4.7.1. Ulica i broj:		IX CRNOGORSKE 4					
4.7.2. Mjesto:		PODGORICA		4.7.3. Opština:		PODGORICA	
4.7.4. Država:		CRNA GORA					

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKI:			
4.8.1. Telefon/fax:	+382 020 231 201		
4.8.2. E-mail adresa:	office@arcus.me	4.8.3. web adresa:	
4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴			
<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1
Djelatnost agencija za nekretnine			
4.9.1. Nova pretežna djelatnost ⁵ :			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKAT⁶			
NASTANAK			
<input type="checkbox"/>	Osnivanje	<input type="checkbox"/>	Spajanje
<input type="checkbox"/>	Podjela	<input type="checkbox"/>	Na drugi način
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)			
5.2. Datum donošenja statuta			
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju			
5.4. Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje			
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja	
6. OBLIK SVOJINE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Privatna	<input type="checkbox"/>	Zadružna
<input type="checkbox"/>	Dva ili više oblika svojine	<input type="checkbox"/>	Državna
7. SPOLJNO-TRGOVINSKI PROMET:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Da	<input type="checkbox"/>	Ne
8. KAPITAL			
8.1. Porijeklo kapitala			
<input type="checkbox"/>	Domaći	<input checked="" type="checkbox"/>	Strani
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Mješoviti
8.2. Podaci o osnovnom kapitalu			
<input checked="" type="checkbox"/>	8.2.1. Osnivački kapital	<input type="checkbox"/>	8.2.2. Povećanje
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	8.2.3. Smanjenje
Osnovni kapital	Početni osnivački kapital	Iznos promjene kapitala	Kapital nakon promjene
Ukupno (novčani + nenovčani)		€	€
novčani – iznos	1.00	€	€
nenovčani – iznos		€	€
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.			
JMB/br.pasoša:		 Potpis podnosioca prijave	
Datum: _____			

⁴Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

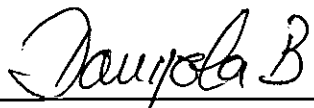
⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanova i zadruga

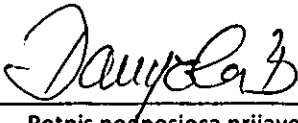
9. LICE U DRUŠTVU		Imenovanje		<input checked="" type="checkbox"/>	Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMB:					* za strano fizičko lice unijeti broj pasoša * za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica	
9.2 NAZIV/ IME		PETAR JAMES		PREZIME		CARPENTER
9.3 Pol		<input checked="" type="checkbox"/>	Muški	<input type="checkbox"/>	Ženski	9.4. Datum rođenja
9.5. ADRESA						
9.5.1. Ulica i						
9.5.2. Opština						
9.5.3. Država						
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)						
Osnivač			<input checked="" type="checkbox"/>	Izvršni direktor		
Član DOO			<input type="checkbox"/>	Direktor		
Ortak			<input type="checkbox"/>	Predsjednik organa upravljanja		
Komanditor			<input type="checkbox"/>	Član nadzornog odbora		
Komplementar			<input type="checkbox"/>	Član odbora direktora		
Zadrukar			<input type="checkbox"/>	Član upravnog odbora		
Preduzetnik			<input type="checkbox"/>	Član odbora za reviziju		
Poslovođa			<input type="checkbox"/>	Sekretar društva		
Prokurista			<input checked="" type="checkbox"/>	Ovlašćeni zastupnik		
Revizor			<input type="checkbox"/>	Lice koje predstavlja podružnicu		
Likvidator			<input type="checkbox"/>	Lice koje odgovara		
Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)			<input type="checkbox"/>			
10.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)				<input type="checkbox"/>	%	
10.2. Ovlašćenja u prometu		<input checked="" type="checkbox"/>	Neograničena	<input type="checkbox"/>	Ograničena	
*Unijeti opis ograničenja						
10.3. Ovlašćen da djeluje		<input checked="" type="checkbox"/>	Pojedinačno	<input type="checkbox"/>	Kolektivno	Članovima organa upravljanja
*Upisati sa klm, ako je kolektivno					Sekretarom društva	
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog					Direktorom društva	
Za Saglasnost						
Potpis						

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša: _____

Datum: _____


Potpis podnosioca prijave

9. LICE U DRUŠTVU		Imenovanje		x		Promjena		Prestanak	
9.1. MB / JMB:		569500				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru *ID lica			
9.2 NAZIV/ IME		"ASSOCIATED ALLIED SERVICES LIMITED" - TORTOLA - BRITANSKA DEVIČANSKA OSTRVA				PREZIME		ASSOCIATED ALLIED SERVICES LIMITED" - TORTOLA -	
9.3 Pol		Muški		Ženski		9.4. Datum rođenja			
9.5. ADRESA									
9.5.1. Ulica i broj						*Državljanstvo			
9.5.2. Opština						Mjesto:			
9.5.3 Država						*Zanimanje		(za članove upravnog odbora,,odbora direktora i nadzrn.odбора)	
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)									
x	Osnivač				Izvršni direktor				
	Član DOO				Direktor				
	Ortak				Predsjednik organa upravljanja				
	Komanditor				Član nadzornog odbora				
	Komplementar				Član odbora direktora				
	Zadrukar				Član upravnog odbora				
	Preduzetnik				Član odbora za reviziju				
	Poslovođa				Sekretar društva				
	Prokurista				Ovlašćeni zastupnik				
	Revizor				Lice koje predstavlja podružnicu				
	Likvidator				Lice koje odgovara				
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)								
10.1. UDIO						100		%	
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)									
10.2. Ovlašćenja u prometu		x	Neograničena			Ograničena			
*Unijeti opis ograničenja									
10.3. Ovlašćen da djeluje		x	Pojedinačno			Kolektivno		Članovima organa upravljanja	
*Upisati sa kim, ako je kolektivno									
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog									
Za Saglasnost									
Potpis									
									
Potpis podnosioca prijave									
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.									
JMB/br.pasoša: _____									
Datum: _____									

Na osnovu odredbi člana 329 Zakona o privrednim društvima (Sl. list 65/20) i člana 16. Pravilnika o postupku registracije, bližoj sadržini i načinu vođenja Centralnog registra privrednih subjekata, dana 29.12.2021. dajem sljedeću

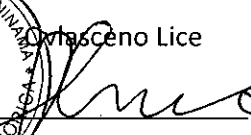
IZJAVU


Usklađuje se organizacija akata sa važećim Zakonom o privrednim društvima (Sl. list 65/20), na osnovu člana 329 istog Zakona i u roku predviđen Zakonom,

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O
NEKRETNINAMA "**SHEBA DEVELOPMENT COMPANY**" - PODGORICA

Registarski broj 50423421

PIB. 02687224

Davalac Izjave
Ovlašćeno Lice

Peter James Carpenter



U skladu sa članom 68 Zakona o privrednim društvima Repulike Crne Gore (Službeni list Crne Gore broj 65/20) i članom 11 Odluke o osnivanju društva "Sheba Development Company" d.o.o. (u daljem tekstu označeno kao "**Društvo**"), osnivač Associated Allied Services Limitee, registro vano u Registru korporacijskih poslova, Britanska Devičanska Ostrva, pod registarskim brojem 569500, sa sedištem u Akara Building, 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, Britanska Devičanska Ostrva (u daljem tekstu označen kao "**Osnivač**"), dana 29.12.2021. godine donio je sledeći:

S T A T U T

Društva sa ograničenom odgovornošću za razvoj projekata o nekretninama "Sheba Development Company", Podgorica

Uvodne odredbe

Član 1

Društvo je pravno lice koje stiče status pravnog lica danom upisa u Centralni Registar Privrednih Subjekata u Podgorici.

Član 2

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme, a dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

Član 3

Društvo je pravno lice čije su pravne obaveze i odgovornosti regulisani u skladu sa Zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Firma i sjedište

Član 4

Društvo posluje pod punim nazivom: Društvo sa ograničenom odgovornošću za razvoj projekata o nekretninama "Sheba Development Company", Podgorica.

Skraćeni naziv Društva je: „Sheba Development Company“ d.o.o.

Sjedište Društva je u Podgorici, IX Crnogorske 4, a adresa na koju se šalju službeni dopisi je: IX Crnogorske 4, 81000 Podgorica, Republika Crna Gora.

Odluku o promeni sjedišta firme donosi Odbor direktora u skladu sa zakonom.

Pečat i štambilj

Član 5

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Bliže odredbe o pečatu, štambilju, znaku i njihovom korišćenju uređuju se posebnom odlukom Odbora direktora, na prijedlog Izvršnog direktora Društva.

Djelatnost Društva

Član 6

Društvo obavlja sledeće djelatnosti koje su određene prema podgrupama Klasifikacije delatnosti iz Zakona o jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti i o registru jedinica razvrstavanja:

Pored djelatnosti iz prethodnog stava Društvo će obavljati i poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru registrovane djelatnosti.

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

Društvo obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnostima iz stavova 1. i 2. ovog člana, a koje se uobičajeno obavljaju uz djelatnosti, u manjem obimu ili privremeno.

Osnovna djelatnost Društva je: 68,.10 - Razvoj projekata o nekretninama Promjena djelatnosti.

Društvo može mijenjati svoje poslovne djelatnosti, u skladu sa Odlukom Skupštine Društva.

Odgovornost za obaveze

Član 7

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svojih

registrovanih djelatnosti i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun.

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog uloga.

Osnovni kapital, ulozi i udeli

Član 8

Osnovni kapital Društva iznosi: 1 EUR (jedan Eur).

Osnivač će uplatiti ukupan iznos na ime osnovnog kapitala, prije podnošenja zahtjeva za upis Društva u nadležni registar.

Skupština Društva će odlučivati o povećanju odnosno o smanjenju osnovnog kapitala Društva, u skladu sa opštim aktima Društva i u skladu sa Zakonom.

Član 9

Osnivač ima cjelokupan udio (100%) u Društvu.

Prenos udijela sprovodi se u skladu sa zakonom.

Za sve što posebno nije uređeno ovim Statutom u pogledu osnovnog uloga primjenjivaće se pozitivnopravni propisi na snazi u Republici Crnoj Gori.

Status i prava Osnivača

Član 10

Prava i dužnosti Osnivača prema Društvu Osnivač stiče osnivanjem Društva.

Osnivač ima pravo da upravlja Društvom, da stiče uijdele u dobiti, da bude obavještavan o radu Društva, o svim podacima koji su važni za odlučivanje u Društvu, kao i ostala prava koja su utvrđena ovim Statutom odnosno njegovim izmjenama i dopunama.

Zastupanje Društva

Član 11

Društvo zastupa Izvršni direktor Društva. Društvo može zastupati i bilo koje drugo fizičko lice ovlašćeno za takvo zastupanje od strane Skupštine Društva. Lice koje zastupa Društvo je Peter Jemes Carpenter

Sva eventualna ograničenja Izvršnog Direktora u zastupanju Društva imaju se registrovati u Centralnom Registru Privrednih Subjekata u Podgorici.

Organi Društva

Član 12

Organi Društva su Skupština i Izvršni direktor.

Funkciju Skupštine Društva vrši Osnivač, na način opisan ovim Statutom

Osnivač u funkciji Skupštine Društva obavlja sledeće djelatnosti:

Skupština

Član 13

- 1) odlučuje o promjeni osnivačkog akta;
- 2) odlučuje o izmjenama i dopunama Statuta ;
- 3) odlučuje o povećanju i smanjenju kapitala Društva;
- 4) imenuje i razriješava Izvršnog direktora;
- 5) usvaja izvještaj o poslovanju i godišnji obračun Društva;
- 6) odlučuje o raspodjeli profita;
- 7) obavlja druge djelatnosti propisane Zakonom, ovim Statutom i opštim aktima Društva, a koje nisu u izričitoj nadležnosti Izvršnog direktora.

Izvršni direktor Društva

Član 14

Skupština imenuje Izvršnog direktora na period od godinu godina, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Izvršni direktor rukovodi i nadgleda pravnovaljanost poslova Društva.

Izvršni direktor zastupa Društva u skladu sa članom 11 Statuta.

Član 15

Izvršni direktor Društva:

- 1) organizuje i vodi poslovanje Društva;
- 2) prati i osigurava implementaciju odluka Odbora direktora;
- 3) predlaže poslovnu politiku Društva;
- 4) predlaže Biznis plan Društva;
- 5) predlaže odluke i druge akte koje donosi Odbor direktora;
- 6) predlaže mjere Odboru direktora za unapređenje poslovanja Društva;
- 7) predlaže organizaciju Društva i strukturu menadžmenta Društva;
- 8) predlaže promenu organizacije, statusa i oblika Društva;
- 9) postavlja i razriješava članove menadžmenta Društva;
- 10) zastupa i predstavlja Društvo u granicama svojih ovlašćenja;
- 11) stara se o zakonitosti rada Društva i odgovara za zakonitost rada Društva u granicama svojih ovlašćenja;
- 12) podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po periodičnom ili godišnjem obračunu;
- 13) potpisuje finansijska dokumenta;
- 14) stara se o solventnosti i likvidnosti Društva i predlaže mere za njihovo obezbeđenje;
- 15) formira stručne komisije i radne grupe i određuje im delokrug i način rada;
- 16) odlučuje o zapošljavanju i raspoređivanju lica u Društvu na radna mesta utvrđena opštim aktom Društva kao i o drugim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom, ovim Statutom, kolektivnim ugovorom i drugim opštim aktom;
- 17) donosi investicione i druge odluke i zaključuje ugovore čija vrednost ne prelazi iznos utvrđen

Statutom;

- 18) odobrava službena putovanja u zemlji i inostranstvu;
- 19) priprema godišnje računovodstvene izveštaje, izveštaje o poslovanju i sprovođenju poslovne politike;
- 20) odlučuje o otvaranju računa Društva u bankama i o davanju i uzimanju kredita, davanju jemstva;
- 21) stara se o organizovanju zaštite na radu;
- 22) vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društvom, odnosno odlučuje o svim ostalim pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva koja mu poveri Odbor direktora, u skladu sa zakonom, ovim Statutom, kolektivnim ugovorom i drugim opštim aktima Društva.

Izvršni direktor društva može prenijeti određene poslove iz svog delokruga na članove menadžmenta i druge zaposlene u Društvu u skladu da zakonom i uz saglasnost Skupštine.

Razriješenje i prestanak funkcije Izvršnog direktora

Član 16

Izvršni direktor može biti razriješen i prije isteka mandata:

- 1) na lični zahtev;
- 2) ako je zbog sprovođenja akata koje je predložio došlo do teže povrede prava Osnivača;
- 3) ako je njegovom krivicom naneta veća šteta Društvu;

- 4) ako Skupština utvrdi da Društvo posluje suprotno zakonu, Statutu i drugim opštim aktima Društva ili se utvrde druge nepravilnosti u poslovanju Društva, ili se poslovanje obavlja na način koji ugrožava interese osnivača;
- 5) iz bilo kog drugog razloga, a u skladu sa odlukom Skupštine.

Troškovi poslovanja, obračun rezultata, utvrđivanje i raspodela profita

Član 17

Troškovi poslovanja Društva svake godine utvrđuju se finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu.

Finansijski plan

Član 18

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se u vremenskim periodima određenim propisima.

Izvršni direktor Društva je dužan da osigura da Društvo vodi poslovne knjige predviđene propisima, te da na osnovu njih sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze.

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi godišnji obračun. Bilans imovine i bilans Društva, uključujući deo koji se odnosi na profit za raspodelu, utvrđuje se preme važećim zakonima.

Profit

Član 19

Profit za raspodelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti može se izdvojiti dio koji utvrđuje Osnivač na predlog Odbora direktora koji se unosi u rezervni fond. Preostali dio predstavlja profit za raspodjelu.

Odbor direktora osnivača odlučuje o raspodjeli profita i može odlučiti da deo profita za raspodjelu reinvestira u razvoj Društva, odnosno, uloži u druge svrhe i namene u skladu sa zakonom.

Revizija

Član 20

Revizija računovodstvenih iskaza Društva vrši se u skladu sa propisima.

Pokriće gubitaka

Član 21

Izvršni direktor Društva dužan je da Odbor direktora blagovremeno i potpuno obaveštava o merama za izbjegavanje rizika u poslovanju Društva kao i za izbjegavanje, smanjivanje i uređivanje gubitaka u poslovanju, kao i da predlaže mjere u skladu sa zakonom za pokriće nastalih gubitaka ako do njih dođe.

Promjena oblika Društva

Član 22

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o osnivanju oblika utvrđenog Zakonom o privrednim društvima.

O promjeni oblika Društva odlučuje Osnivač na predlog Odbora direktora Društva.

Statusne promjene

Član 23

Društvo se može spojiti sa drugim društvom (spajanje), podjeliti na dva ili više društava (podjela) i promijeniti oblik (promjene oblika Društva).

Spajanje, pripajanje i podjela društva vrši se saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima.

Odluku o statusnim promjenama Društva donosi Osnivač.

Prestanak

Član 24

Društvo prestaje sa radom na način utvrđen zakonom.

Dokumentacija

Član 25

Društvo u svom sjedištu vodi evidenciju i dokumentaciju koja naročito sadrži:

- 1) knjigovodstvo koje se vodi u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima i koje:
 - a) tačno evidentira i objašnjava materijalne transakcije Društva, omogućava da se ustanovi finansijska pozicija Društva sa prihvatljivom tačnošću;
 - b) omogućava članovima Odbora direktora osnivača da utvrde da su finansijski izvještaji saglasni sa odredbama zakona;
 - c) omogućava da se bez odlaganja i na odgovarajući način izvrši revizija računovodstva Društva;
- 2) kopiju svakog instrumenta kojim se uspostavlja ili evidentira neki pravni teret na imovini Društva;
- 3) knjigu odluka Društva.

Poslovna tajna

Član 26

Odbor direktora će donijeti opšti akt kojim će se naročito utvrditi:

- 1) koje se isprave i podaci imaju smatrati poslovnom tajnom Društva čije bi odavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju društva i štetilo interesima i poslovnom ugledu Društva kao i kako se utvrđuju te isprave i podaci,

- 2) koja su lica ovlašćena da saopštavaju drugim licima sadržaj isprava i podatke koji imaju značaj poslovne tajne Društva.

Poslovnu tajnu Društva dužni su da čuvaju članovi uprave i zaposleni u Društvu koji su na bilo koji način saznali sadržaj isprava ili podatke koji se smatraju poslovnom tajnom Društva.

Obaveza čuvanja poslovne tajne ne prestaje ni nakon što lica iz prethodnog stava ovog člana izgube status na osnovu koga su odgovorni za čuvanje poslovne tajne Društva.

Odavanje poslovne tajne predstavlja prekoračenje službenih ovlašćenja odnosno težu povredu radne dužnosti.

Akta društva, vrste i donošenje

Član 27

U Društvu se donose opšta i pojedinačna akta.

Opšta akta Društva su: Statut , pravilnici, odluke i druga akta.

Ostala opšta akta su akta kojima se na opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva.

Pojedinačnim aktima se uređuju konkretna pitanja, prava i obaveze.

Druga opšta akta

Član 28

Drugi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Odlukom o osnivanju.

Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa opštim aktima Društva.

Postupak izmene Statuta i opštih akata

Član 29

Izmjene i dopune Statuta i opštih akata vrše se na način i po postupku propisanom za njihovo donošenje.

Prelazne i završne odredbe

Član 30

Za sve što nije predviđeno ovim Statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji su na snazi u Republici Crnoj Gori.

Član 31

Ovaj Statut donosi se u šest (6) primjeraka i čuva se u dokumentaciji Društva.

Osnivača:

**Associated Allied Services Limited:
Tortola-Britanska Devicanska Ostrva**

Ovlašćeno lice


Peter James Carpenter



OVLAŠĆENJE


Kojim se ovlašćuje Danijela Borožan

[redacted], zaposlena u d.o.o. "ARCUS", da može predati i podići rješenje kojim je izvršeno uskladjivanje organizacije akata sa važećim Zakonom o privrednim društvima za firmu

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "SHEBA DEVELOPMENT COMPANY" - PODGORICA

U Podgorici, 29.12.2021. god.

Davalac ovlaštenja:


Peter James Carpenter

