



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 1062-3940/14  
Podgorica, 19.11.2019.godine

## JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

BUDVA

Dostavljaju se Urbanističko tehnički uslovi broj 1062-3940/14 od 19.11.2019.godine za građenje Luke Risan na lokaciji katastarske parcele 578 KO Risan I, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor10-Spila-Risan-Rt Banja“ (Sl.list Crne Gore-57/18), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- EU spise predmeta,
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-3940/14 19.11.2019.godine	 <b>CRNA GORA</b> <hr/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b> izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje Luke Risan na lokaciji katastarske parcele 578 KO Risan I, Opština Kotor, <b>shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor10-Spila-Risan-Rt Banja“ (Sl.list Crne Gore- 57/18), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)</b>	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b>
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	U Listu nepokretnosti 651 –izvod k.p. 578 KO Risan I je prirodno neplodno zemljište pov.2775m2. Shodno grafičkom prilogu plana DSL „Sektor10-Spila-Risan-Rt Banja Topografsko-katastarska karta -prikazana je postojeća Luka Risan. Tekst iz plana - Pomorska privreda se u proteklom periodu nije dovoljno afirmisala tako da potencijali nisu adekvatno iskorišćeni. Planom se predviđaju aktivnosti u cilju razvoja pomorskog sektora kroz liberalizaciju poslovanja, usklađivanje sa međunarodnim standardima i direktne inostrane investicije. Razvoj pomorskog saobraćaja, luka, slobodnih zona i podrška pomorskom inženjeringu predstavljaju važnu orijentaciju ovog sektora.	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	

2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu plana DSL karta Plan namjene površina predmetna lokacija je vodeni saobraćaj –luka nautičkog turizma.</p> <p>Luka nautičkog turizma (marina) je specijalizovana luka namijenjena za prihvat, čuvanje, zimovanje, sklanjanje plovnih objekata a koji služe za rekreaciju, sport i razonodu. Usluge koje će se pružati usidrenim brodovima uključivaće tankiranje goriva i vode, napajanje strujom i komunikacije. U okviru ove namjene nije dozvoljeno organizovanje suvog veza.</p> <p>Prema grafičkom prilogu plana PPPN za obalno područje Crne Gore karta 18 Režimi korišćenja prostora predmetna lokacija je u zoni Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)</p> <p><b>NAPOMENA:</b></p> <p><b>Predmetna lokacija se nalazi unutar granica „Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor“, upisanog na Listu svjetske prirodne i kulturne baštine UNESKO-a.</b></p> <p><b>Odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ , broj 23/11 i 23/17), član 3a, navedeno je: „Zabranjuje se građenje na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO. Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor.“</b></p> <p>Tekstualni dio plana PPPN za obalno područje Crne Gore:</p> <p><b>PROSTORNI KONCEPT RAZVOJA SAOBRAĆAJA</b></p> <p>Proglašene luke od lokalnog značaja su: Luka Budva, Luka Tivat – Porto Montenegro, Luka Tivat – Kalimanj, Nautičko-turistički centar Kotor, Luka Risan, Luka Zelenika i Luka Herceg Novi – gradska luka Škver, a ovim Planom se predlaže i brodogradilišna luka Bonići.</p> <p>Prema namjeni, luke su svrstane u sljedeće kategorije: 1. Trgovačke luke (Luka Bar, Luka Kotor i Luka Zelenika); 2. Luke nautičkog turizma – marine: marina Bar; Luka Budva; Luka Tivat – Porto Montenegro; Luka Tivat - Kalimanj, Luka Herceg Novi – gradska luka Škver, Nautičko-turistički centar Kotor i Luka Risan;</p> <p><b>MARINE</b></p> <p>Marine su objekti nautičkog turizma uz prirodno ili vještački zaštićene vodene površine specijalizovane za pružanje usluga veza, snabdijevanje, čuvanje, održavanje i servisiranje plovnih objekata, kao i drugih usluga u skladu sa zahtjevima i specifičnim potrebama nautičkog turista. Marine kao objekti nautičkog turizma, predstavljaju specijalizovane turističke luke čiji je akvatorij prirodno ili vještački zaštićen. Osposobljene su za prihvat, snabdijevanje posade i turista, održavanje i opremanje plovila nautičkog turizma, sa direktnim pješačkim pristupom svakom plovilu navezu i mogućnosti njegovog korišćenja u svakom trenutku. Objekti nautičkog turizma u poslovnom, prostornom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čine cjelinu ili u okviru šire prostorne i građevinske cjeline imaju izdvojeni prostor i potrebnu funkcionalnost. Marine podliježu kategorizaciji, zavisno od stepena opremljenosti nautičkom infrastrukturom, vrste, obima i kvaliteta usluga koje pružaju, od prve do pete kategorije (predloženi sistem marina<sup>23</sup> u Crnoj Gori nastojao je maksimalno da vodi računa o potrebama Crne Gore u cjelini i pojedinih lokalnih sredina. Uz uvažavanje tih činjenica izdvojena su tri ključna kriterijuma koja bi trebala da izdvoje prioritete dijelove tog sistema: obezbjeđenje održivog razvoja i očuvanja ekološke</p>

ravnoteže; izbjegavanje korišćenja plaža i drugih važnih turističkih resursa; procijenjena ekonomska opravdanost.

Četiri specijalne marine predviđaju se na lokacijama za koje se pretpostavlja da postoji razmjerno veliki interes nautičara, ali je zbog određenih ekoloških ograničenja potreban krajnji oprez pri planiranju izgradnje. To se naročito odnosi na najjužniju i zbog jedinstvenosti okruženja veoma atraktivnu lokaciju Ada Bojana (do 50 vezova), jer bi tu potencijalna marina mogla ugroziti bogatu ptičju faunu i tok rijeke Bojane. Iz sličnih je razloga veoma osjetljiv i lokalitet Buljarica (do 100 vezova), važan zbog nedostatka pogodnih lokacija za prihvat nautičara između Bara i Bigova, kao i u samoj Budvi. Iako manje, zbog zatvorenosti zaliva i statusa Svjetske baštine UNESCO-a veoma je osjetljiva i lokacija Kotor. No, ta se činjenica može iskoristiti i kao prednost, jer bi marina (do 150 vezova) uz stari istorijski grad Kotor mogla biti jedna od rijetkih u Crnoj Gori koja ima uslove za orijentaciju u većoj mjeri na ekskluzivnu ("VIP") nautičku potražnju. To onda može značiti i potencijalno veće prihode nego što bi mogla da ostvari veća "masovna" marina koja bi mogla da bude prepoznata kao zagađivač životne sredine, naročito ukoliko sektorske studije (saobraćaja, zaštite kulturnih dobara, zaštite životne sredine) pokažu da je optimizacija prostora lukobrana ove marine moguća uz istovremeni pristan kruzera. U funkciji razvoja grada planira se i marina u Risnu (do 150 vezova) u sklopu luke, koja nautičare treba da približi gradu smještenom u ambijentu kulisa piktoresnog teatra koje čine strme padine u neposrednom zaleđu. Ograničenja za razvoj mogu biti podvodna arheološka nalazišta u Risanskom zalivu.

**Prilikom izdavanja UT uslova iz važećih planskih dokumenata nižeg reda (DUP, UP, LSL, DSL) u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom (bafer zona), obavezno se navodi da planirani kapaciteti i urbanistički parametri u važećoj planskoj dokumentaciji predstavljaju samo teorijski maksimum, koji će se provjeriti i eventualno smanjiti prilikom izrade pojedinačne HIA studije, u skladu sa zakonom i pravilima za širenje građevinskih područja naselja iz ovog Plana, kao i režimima korišćenja prostora datim u ovom Planu, koji ukazuju na ranjivost prostora.**

Separat UTU iz DSL

**Vodni saobraćaj** U pomorskom saobraćaju, pored Luke Bar su i luke za međunarodni saobraćaj Kotor, Risan, Zelenika i Budva. U funkciji razvoja grada planira se i marina u Risnu (do 150 vezova) u sklopu luke. Ograničenja za razvoj mogu biti podvodna arheološka nalazišta u Risanskom zalivu. Planom se ne predviđa povećanje kapaciteta luke, već da ona ostane u sadašnjim gabaritima sa mobilnim objektima, da ima privremeni karakter tranzitne luke za prihvat isključivo paletizirane robe, a nikako rasutog tereta. U budućnosti bi trebalo da Risanski mulo funkcionise kao pristanište u funkciji razvoja putničkog saobraćaja, lokalnog, turističkog i lakog teretnog saobraćaja koji bi se mogao sprovesti manjim i srednjim plovilima. Potrebno je da se u narednom periodu obezbijede veća ulaganja u priobalnu plovidbu kako bi se ista mogla iskoristiti u toku turističke sezone, za javni prevoz putnika u akvatoriju Kotorskog zaliva. U tom cilju je potrebno rekonstruisati i opremiti postojeća manja pristaništa duž obale koja mogu prihvatiti manje brodiće u priobalnoj plovidbi. Sa ciljem rasterećenja ulične i putne mreže, moguće je, naročito u vršnim satima u turističkoj sezoni, organizovati javni prevoz putnika morem.

2.2. **Pravila parcelacije**

	Predmetna lokacija se nalazi u urbanističkoj zoni B plana DSL „Sektor10-Spila-Risan-Rt Banja“
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>- PRAVILA ZA UREĐENJE PROSTORA I GRAĐENJE LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (NT)</p> <p>Zona luke nautičkog turizma planirana je u zoni arheološkog lokaliteta tačnije u zoni područja između rta Murva i rta Strpačkog. Na prostorima koji su označeni kao arheološki lokaliteti, prema smjernicama Studija kulturne baštine rađene za potrebe DSL „Sektor 10“, prije preduzimanja bilo kakvih aktivnosti neophodno je obaviti prethodna istraživanja. Na osnovu rezultata prethodnih arheoloških istraživanja definisaće se moguće aktivnosti („obavezujuće predhodne radnje“ opisana u dijelu teksta Mjere zaštite kulturne baštine) Ukoliko predhodna istraživanja dokažu, pod određenim uslovima, mogućnost proširenja postojećeg pristaništa i formiranje luke nautičkog turizma treba poštovati sljedeće smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kapacitet marine (luke nautičkog turizma) je maksimalno 150 vezova.</li> <li>- U okviru zone (NT) koja je definisana na grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije moguće je slobodno postavljanje i definisanje gabarita marine.</li> <li>- Prilikom proširenja nautičkih vezova moguće je koristiti isključivo pontonske strukture umjesto valobrana čvrste gradnje, kako bi se izbjegle intervencije bušenja, nabijanja ili zidanja u podvodnom prostoru.</li> <li>- Planirati maksimalnu iskorišćenost dokova, odnosno fleksibilnost po kojoj bi se nakon izgradnje, dokovi mogli da koriste po potrebi od jedne velike ili više manjih jahti istovremeno, a u cilju optimalne iskorišćenosti akvatorija. U sklopu luke takođe predvidjeti servisne i uslužne sadržaje neophodne za funkcionisanje luke. Maksimalna BRGP tih sadržaja je 150 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Ostvariti kolsku (kolsko-pješačku) vezu - pristup do svih dokova zbog servisnog i interventnog saobraćaja.</li> <li>- Sve vezove na dokovima snabdjeti vodovodnim i elektro-priključcima.</li> <li>- Obezbediti uređaje za pražnjenje sanitarnih uređaja i prikupljanje kaljužnih voda sa jahti</li> <li>- Tankovi za prihvatanje sanitarnih i kaljužnih voda moraju imati dvostruki zid i zaštitu, kako bi se smanjila opasnost od eventualnog procurivanja i zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda;</li> <li>- Sve sanitarne i tehnološke otpadne vode iz objekata marine na obali prikupiti u zajednički kolektor i evakuirati ih u kanalizacioni sistem;</li> <li>- Atmosferske vode sa zaprljanih radnih površina prikupiti u zajednički kolektor i preko separatora masti i ulja i taložnika suspendovanih materija odvesti u kanalizacioni sistem;</li> <li>- U akvatorijumu predvidjeti neometano saobraćanje nautičkih i ostalih plovila sa svim neophodnim sadržajima. - U okviru luke nautičkog turizma neophodno je obezbijediti prostor za 30 komercijalnih vezova za lokalno stanovništvo. - Na grafičkom prilogu Plan regulacije i nivelacije data je pozicija komunalnih i komercijalnih vezova. Takođe je na grafičkom prilogu dat i orijentacioni zahvat luke koji je moguće u manjoj mjeri i izmijeniti, ali bez značajnog povećanja, a sve nakon rezultata HIE kao i “predhodnih istraživanja”. Prilikom dalje razrade projektne dokumentacije (Prema članu 18 a Izmena i dopuna Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno –istorijskog područja Kotora »Službeni list CG« broj 56/13) za luku nautičkog turizma potrebno je uraditi pojedinačnu Procjenu uticaja na baštinu koju donosi Uprava za zaštitu kulturnih dobara.</li> </ul>

3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);</li> <li>- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);</li> <li>-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);</li> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</li> <li>-Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);</li> </ul> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</li> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte (Sl. list Crne Gore, broj 071/18).</li> </ul> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b> U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja: – ograničeno, minimalno kretanje motornih vozila unutar kompleksa; – fekalne otpadne vode će se prije ispuštanja filtrirati i koristiti za navodnjavanje i pranje slobodnih površina; – kvalitet otpadnih voda mora odgovarati važećim propisima; – atmosfere vode će se dijelom skupljati i upotrebljavati kao</p>

	<p>tehnička voda; – priključenje sadržaja koji ispuštaju ulja, masti i benzin vrši se preko taložnika i separatora masti i ulja; – organski otpad iz kuhinja i lišće kompostovati i koristiti za fertilizaciju zemljišta.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-2610/2 od 24.09.2019.godine</p>
<b>5.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	-
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p> <p>Akt broj UP/I05-508/2019-1 od 14.10.2019.godine izdat od Uprave za zaštitu kulturnih dobara</p>
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	-
<b>9.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17); Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02012-207 od 30.09.2019.godine izdat od Uprave za vode</p>
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	-
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>

12.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Postojeća elektroenergetska infrastruktura          Prema podacima dobijenih od Crnogorskog elektroprenosnog Sistema (CGES), u zahvatu plana nema postojećih objekata u vlasništvu ovog subjekta, i u razvojnim planovima do 2025. nije planirana izgradnja objekata CGES-a. Područje zahvata plana napaja se iz TS 35/10 kV „Risan“ 2x4MVA. Ova trafostanica se napaja iz pravca Kotora nadzemnim vodom Kotor-Risan, 35kV (AlFe 3x95mm<sup>2</sup> +Fe35). Osnovna tačka napajanja ovog područja je trafostanica 110/35 kV „Mrčevac“ koja se nalazi na teritoriji opštine Tivat. Ona je izvor napajanja elektroenergetskih objekata na području opština Tivat, Kotor i dijela Opštine Herceg Novi. Iz postrojenja trafostanice TS 35/10kV „Risan“ napojene su trafostanice 10/0,4kV na području Risna i okoline. Trafostanice su stubne, montažne ili su izgrađene u sklopu objekata i napojene kablovski i vezane u prsten radi sigurnosti napajanja.          Trafostanice 10/0,4 kV          Trafostanica MBTS 10/0,4kV „Hotel Teuta“ 1x630 kVA je u funkciji napajanja hotela Teuta. Ostali potrošači u zahvatu plana se napajaju iz trafostanica 10/0,4 kV koje se nalaze u kontaktnom planu DUP „Risan“-Izmjene i dopune: - TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "Novo Naselje" - BTS 10/0,4 kV 1x630 kVA "Export bilje 1" - TS 10/0,4 kV 1x630 kVA "Škola"          Urbanistička zona B - Za napajanje hotela Teuta potrebno je postojeću trafostanicu MBTS 10/0,4kV „Hotel Teuta“ 1x630 kVA rekonstruisati na NDTs 10/0,4kV „Hotel Teuta-Nova“ 2x1000 kVA. Ostale potrošače iz ove zone koji se sada napajaju sa TS 10/0,4kV „Škola“ 1x630 kVA napojiti sa MBTS 10/0,4kV „6“ 1x630 kVA planirane DUP-om Risan-Izmjene i dopune.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
12.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p><u>Ocjena stanja hidrotehničke infrastrukture.</u>          Vodovod Postojeća vodovodna infrastruktura na području Risna je u velikom dijelu dotrajala, sa velikim tehničkim gubicima radi procurivanja vode. Potrebno je u velikom dijelu izvršiti rekonstrukciju cjevovoda da bi se smanjili gubici i unaprijedilo vodosnabdjevanja na ovom području. Postojeći tranzitni cjevovod Verige - Morinj - Risan se nalazi u veoma lošem stanju i često dolazi do pucanja istog i važno je izvršiti njegovu rekonstrukciju da vi se njime omogućio transport vode iz regionalnog vodovoda. Urađen je od zastarjelog materijala koji se više ne koristi u vodosnabdjevanju. Cjevovodom PEHD DN280mm iz pravca Orahovac – Perast, je u dosta dobrom stanju. Postojeći distributivni cjevovod PEHD DN90 je u dosta dobrom stanju. Kanalizaciona za otpadne vode U Risnu postoje tri manje kanalizacione mreže. Sve tri mreže se direktno izlivaju u Risanski zaliv. Ostatak naselja je priključen na individualne septičke jame ili im se kanalizacija direktno izliva u okolinu. Kanalizaciona mreža je dotrajala i u dosta je lošem stanju i posebno je</p>



	<p>proširiti kanalizacionu mrežu da bi se povećao stepen odvođenja otpadnih voda sa ovog područje te je priključiti na kanlaizacioni sistem Kotora i dalje odvesti na PPOV Kotor - Tivat da bi se izbjeglo zagađenje Risanskog zaliva koji ima veoma malu moć autopurifikacije. Atmosferska kanalizacija Atmosferska kanalizacija je vrlo malo zastupljena na ovom području i svodi se na sistem odvođenja atmosferske vode za pojedine objekte kao što je Hotel Teuta. Dotrajala je i u dosta je lošem stanju. Ne postoje separatori ulja i masti za prečišćavanje otpadne atmosferske vode čime bi se očuvao kvalitet morske vode. Plan hidrotehničkih sistema Postojeću primarnu vodovodnu mrežu neophodno je razvijati u skladu sa usvojenim konceptom razvoja ukupnog distributivnog sistema, a sekundarnu razviti duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenih materijala. Fekalni kanalizacioni sistem takođe je neophodno razviti čime će se omogućiti da se na tehnički ispravan način priključe svi objekti odnosno izvrši prihvata svih upotrebljenih voda, njihov tretman i konačna dispozicija.</p> <p>Akt broj 1062-3940/4 od 16.09.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Kotor</p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Akt broj 1062-3940/8 od 16.09.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Ministarstvu saobraćaja i pomorstva-Direktoratu za pomorski saobraćaj</p>
12.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova broj 30-UPI-228/19-4228/2 od 26.09.2019.godine</p>
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
14	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>—</p>

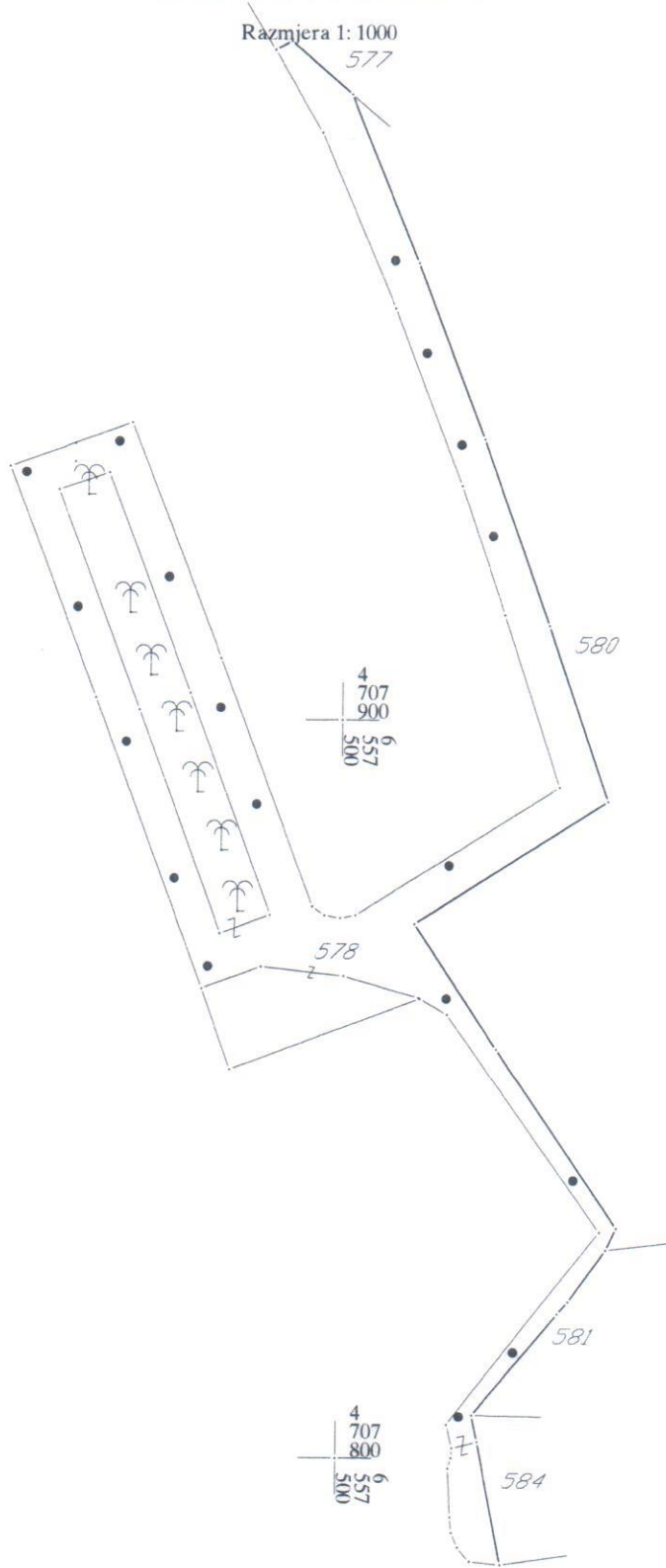
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Zona B- katastarska parcela 578 KO Risan I
	Površina urbanističke parcele	2775m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Nataša Đuknić	
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
		Branka Nikić
	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
		
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-2610/2 od 24.09.2019.godine Akt broj UP/I05-508/2019-1 od 14.10.2019.godine izdat od Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

	- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02012-207 od 30.09.2019.godine izdat od Uprave za vode; Akt Ministarstva unutrašnjih poslova broj 30-UPI-228/19-4228/2 od 26.09.2019.godine LN 651-IZVOD od 24.09.2019.godine i kopija plana br.476-106-1851 za k.p. br.578
--	---	--



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000  
577



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

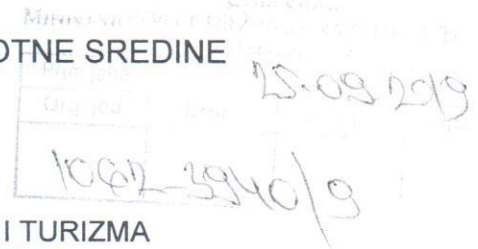


Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-2584/2  
Podgorica, 25.09.2019.godine  
NR



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3940/2 od 18.09.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta luke Risan, na katastarskoj parceli broj 578 KO Risan I, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektro 10-Spila-Risan-Rt Banja“ a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 19/19), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Druge tipova luka, kao i infrastrukturne pristanišne objekte“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (h), može zahtijevati sprovođenje postupka odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta luke Risan, na katastarskoj parceli broj 578 KO Risan I, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektro 10-Spila-Risan-Rt Banja“ a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



V.D. DIREKTOR-A  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Crna Gora

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Adresa: Njegoševa bb,  
81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

fax: +382 41 232 153

www.uzkd@t-com.me

Broj	Prilog	Vrijednost
106	3940	

14.10.2019

Br:UP/105-508/2019-1

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Postupajući po Vašem zahtjevu za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta Luke Risan na lokaciji, katastarskoj parceli broj 578 KO Risan I, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektro 10-Spila-Risan-Rt Banja“, a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, nakon uvida na terenu, dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- Planirane intervencije u cilju proširenja Luke Risan zauzimaju prostor visoke vrijednosti koji čini integralni dio kulturnog dobra „Prirodno i kulturno - istorijsko područje Kotora“, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (“Sl. List Crne Gore”, br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018);
- Predmetna parcela 578 je locirana u istočnom, centralnom dijelu katastarske opštine Risan I i predstavlja istočni dio postojeće Luke Risan;
- Kapacitet planiranih intervencija odnosno proširenja postojeće Luke Risan je max 150 vezova. Prostor na kojem je planirano navedeno proširenje predstavlja integralni dio kulturnog dobra „ Područje između rta Strpačkog i rta Murove“ koje je Rješenjem Zavoda za zaštitu spomenika kulture NRCG stavljen pod zaštitu i uveden u Registar, br 08-831/1 od 25.08. 1972. godine;
- Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u dijelu „Smjernice i mjere za realizaciju planskog dokumenta“, poglavlje 36., tačka 21 je navedeno:  
„ Prilikom izdavanja UT uslova iz važećih planskih dokumenata nižeg reda (DUP, UP, LSL, DSL) u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom (bafer zona), obavezno se navodi da planirani kapaciteti i urbanistički parametri u važećoj planskoj dokumentaciji predstavljaju samo teorijski maksimum, koji će se provjeriti i eventualno smanjiti prilikom izrade pojedinačne HIA studije, u skladu sa zakonom i pravilima za širenje građevinskih područja naselja iz ovog Plana, kao i režimima korišćenja prostora datim u ovom Planu, koji ukazuju na ranjivost prostora.“
- U poglavlju 3.8. „Državne studije lokacije „Sektor 10-Spila-Risan-Rt Banja“ – PRAVILA ZA UREĐENJE PROSTORA I GRAĐENJE LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (NT) se navodi sljedeće:  
„Luka nautičkog turizma (NT), planom predviđena u okviru urbanističke zone B, kapacitirana je na način da se zadovolje potrebe naselja Risan, hotela Teuta i ostalih turističkih objekata iz neposrednog okruženja.  
Zona luke nautičkog turizma planirana je u zoni arheološkog lokaliteta tačnije u zoni područja između rta Murva i rta Strpačkog.

Na prostorima koji su označeni kao arheološki lokaliteti, prema smjernicama Studija kulturne baštine rađene za potrebe DSL „Sektor 10“, prije preduzimanja bilo kakvih aktivnosti neophodno je obaviti prethodna istraživanja. Na osnovu rezultata prethodnih arheoloških istraživanja definisaće se moguće aktivnosti („obavezujuće predhodne radnje“ opisana u dijelu teksta Mjere zaštite kulturne baštine)

Ukoliko predhodna istraživanja dokažu, pod određenim uslovima, mogućnost proširenja postojećeg pristaništa i formiranje luke nautičkog turizma treba poštovati sljedeće smjernice:

- Kapacitet marine (luke nautičkog turizma) je maksimalno 150 vezova. - U okviru zone (NT) koja je definisana na grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije moguće je slobodno postavljanje i definisanje gabarita marine. - Prilikom proširenja nautičkih vezova moguće je koristiti isključivo pontonske strukture umjesto valobrana čvrste gradnje, kako bi se izbjegle intervencije bušenja, nabijanja ili zidanja u podvodnom prostoru.

- Planirati maksimalnu iskorišćenost dokova, odnosno fleksibilnost po kojoj bi se nakon izgradnje, dokovi mogli da koriste po potrebi od jedne velike ili više manjih jahti istovremeno, a u cilju optimalne iskorišćenosti akvatorija. U sklopu luke takođe predvidjeti servisne i uslužne sadržaje neophodne za funkcionisanje luke.

Maksimalna BRGP tih sadržaja je 150 m<sup>2</sup>;

- Ostvariti kolsku (kolsko-pješačku) vezu - pristup do svih dokova zbog servisnog i interventnog saobraćaja;

- Sve vezove na dokovima snabdjeti vodovodnim i elektro-priključcima;

- Obezbediti uređaje za pražnjenje sanitarnih uređaja i prikupljanje kaljužnih voda sa jahti;

- Tankovi za prihvatanje sanitarnih i kaljužnih voda moraju imati dvostruki zid i zaštitu, kako bi se smanjila opasnost od eventualnog procurivanja i zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda;

- Sve sanitarne i tehnološke otpadne vode iz objekata marine na obali prikupiti u zajednički kolektor i evakuisati ih u kanalizacioni sistem;

- Atmosferske vode sa zaprljanih radnih površina prikupiti u zajednički kolektor i preko separatora masti i ulja i taložnika suspendovanih materija odvesti u kanalizacioni sistem;

- U akvatorijumu predvidjeti neometano saobraćanje nautičkih i ostalih plovila sa svim neophodnim sadržajima. - U okviru luke nautičkog turizma neophodno je obezbijediti prostor za 30 komercijalnih vezova za lokalno stanovništvo. - Na grafičkom prilogu Plan regulacije i nivelacije data je pozicija komunalnih i komercijalnih vezova. Takođe je na grafičkom prilogu dat i orijentacioni zahvat luke koji je moguće u manjoj mjeri i izmijeniti, ali bez značajnog povećanja, a sve nakon rezultata HIE kao i „predhodnih istraživanja“.

Prilikom dalje razrade projektne dokumentacije (Prema članu 18 a Izmena i dopuna Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno –istorijskog područja Kotora »Službeni list CG« broj 56/13) za luku nautičkog turizma potrebno je uraditi pojedinačnu Procjenu uticaja na baštinu koju donosi Uprava za zaštitu kulturnih dobara.“

- Upravi za zaštitu kulturnih dobara Cetinje, dana 14. 10 2019. godine, dostavljen Izvještaj o visokorezolucijskim batigrafskim (MBES) i geološkim mjerenjima u Luci Risan, Crna gora od strane Centra za konzervaciju i arheologiju Crne Gore br. 01-1696 od 14.10.2019. godine. Nakon uvida u predmetni izvještaj, čiji se obuhvat mjerenja poklapa sa planiranim intervencijama na proširenju Luke Risan, utvrđeno je da se na predmetnom području ne nalaze arheološki ostaci.

Imajući u vidu navedeno, u cilju očuvanja istorijskih i ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora koji predstavlja integralni dio nepokretnih kulturnih dobara: „Prirodno i kulturno - istorijsko područje Kotora“ i „ Područje između rta Strpačkog i rta Murove“, neophodno je prije izdavanja konzervatorskih uslova i izrade projektne dokumentacije preduzeti prethodne radnje:

1. Sprovesti izradu pojedinačne Procjene uticaja proširenja Luke Risan i njene eksploatacije na kulturnu baštinu.

**Obrada:**

Sofija Hajrizaj, arhitekta

Bogdan Lompar, arheolog

Jelena Vidović, etnolog - antropolog

**DIREKTOR**

dipl.ing.arh Božidar Božović







Crna Gora  
Uprava za vode

Crna Gora  
MINISTARSTVO ZA RAZVOJ I TURIZMA  
02.10.2019  
106-3940/12

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.uprava.zavode.gov.me

Br: 060-327/19-02012-207

30. septembar 2019.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 1062-3940/3 od 16.09.2019. godine, a u ime Investitora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Luke Risan, na lokaciji kat. parcele br. 578 KO Risan I, opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije »Sektor10-Spila-Risan-Rt Banja« a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, donosi

### **RJEŠENJE** **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE vodni uslovi za izradu Glavnog projekta za građenje objekta Luke Risan na lokaciji katastarske parcele br. 578 KO Risan I, opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije »Sektor10-Spila-Risan-Rt Banja« a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, pod sledećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži :
  - opšte podatke o projektu;
  - tehničko rješenje vodosnabdijevanja svih objekata uz saglasnost nadležnog preduzeća o mogućnosti priključenja na vodovodnu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora;
  - tehničko rješenje odvođenja otpadnih voda iz svih objekata uz saglasnost nadležnog preduzeća o mogućnosti priključenja na kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje sakupljanja, odvođenja i tretmana otpadnih voda koji obezbjeđuju kvalitet prečišćenih voda za ispuštanje u prirodni recipijent ili kanalizacionu mrežu, u skladu sa propisima;
  - tehničko rješenje za sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje kišnih voda sa zelenih, radnih i saobraćajnih površina, u skladu sa propisima;
  - tehničko rješenje za pražnjenje sanitarnih uređaja i voda sa jahti u vidu tankova sa dvostrukim zidom i sigurnosnom zaštitom u cilju sprečavanja zagađenja površinskih i podzemnih voda;
  - tehničko rješenje za podzemne rezervoare naftnih derivata sa sigurnosnom zaštitom u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda;

- tehničko rješenje za valobrane na šipovima za injekcionom zavjesom (način i dubinu fundiranja) i plutajuće dokove za zaštitu i privez plovila koji će obezbijediti maksimalnu cirkulaciju vode;
  - tehničke uslove izvođenja svih radova, sa posebnim akcentom na odlaganje građevinskog materijala prilikom izvođenja radova, kojima bi se obezbijedila zaštita mora i priobalja;
  - predmjer i predračun hidrotehničkih radova.
3. Na situaciju postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri ucrtati sve predviđene objekte;
  4. Uraditi predmjer i predračun radova;
  5. Dati detaljan opis izvođenja radova po pojedinim pozicijama radova;
  6. Priložiti registraciju i ovlašćenje organizacije koja je uradila Glavni projekat sa ovlašćenjem odgovornog projektanta, i
  7. Priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta i mišljenje nadležnog organa za zaštitu prirode i životne sredine (ekološka saglasnost).

### **Obrazloženje**

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma zahtjevom br. 1062-3940/3 od 16.09.2019. godine, a u ime Investitora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Luke Risan, na lokaciji kat. parcele br. 578 KO Risan I, shodno Državnoj studiji lokacije »Sektor10-Spila-Risan-Rt Banja« u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje - uređenje Luke Risan na lokaciji katastarske parcele 578 KO Risan I, opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije »Sektor10-Spila-Risan-Rt Banja« (Sl. list Crne Gore - 57/18), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl. list Crne Gore - 56/18).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i čl. 115, stav 1 tačka 9 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

**Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.**

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

#### **Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva,
- Službi Uprave,
- Inspektoru za vode,
- a/a.

**DIREKTOR,**  
**Damir Gutić**

*Damir Gutić*



CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/19-4228/2

Podgorica, 26.09.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 1062-3940/5 od 16.09.2019.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **MIŠLJENJA NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za građenje-uređenje objekta Luke Risan na lokaciji katastarske parcele broj: 578 KO Risan I, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije “Sektor 10 - Spila-Risan-Rt Banja” (“Službeni list Crne Gore”, br 57/18), u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Službeni list Crne Gore”, br 56/18), po zahtjevu JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE., nakon pregleda priloženog materijala – Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (“Službeni list Crne Gore”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (“Službeni list Crne Gore”, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

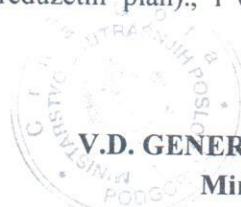
- U priloženom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije, u tački **3. DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Mjere zaštite od požara – potrebno je kao neophodno stoji i :**

- Prilikom izgradnje objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva («Sl.list SFRJ», br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara («Službeni list SFRJ», br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ», br. 30/91), **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja.**

- U skladu sa čl. 33 Zakona o zaštiti i spašavanju (“Službeni list Crne Gore”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), neophodno je izraditi Plan zaštite i spašavanja (preduzetni plan), i od ovog organa pribaviti Saglasnost, nakon izgradnje objekta.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

# LEGENDA

○-○-○-○-○ GRANICA ZAHVATA PLANA

*518* GRANICA | BROJ KATASTARSKE PARCELE

— OBALNA LINIJA

— GRANICA MORSKOG DOBRA



OZNAKA MORSKOG DOBRA

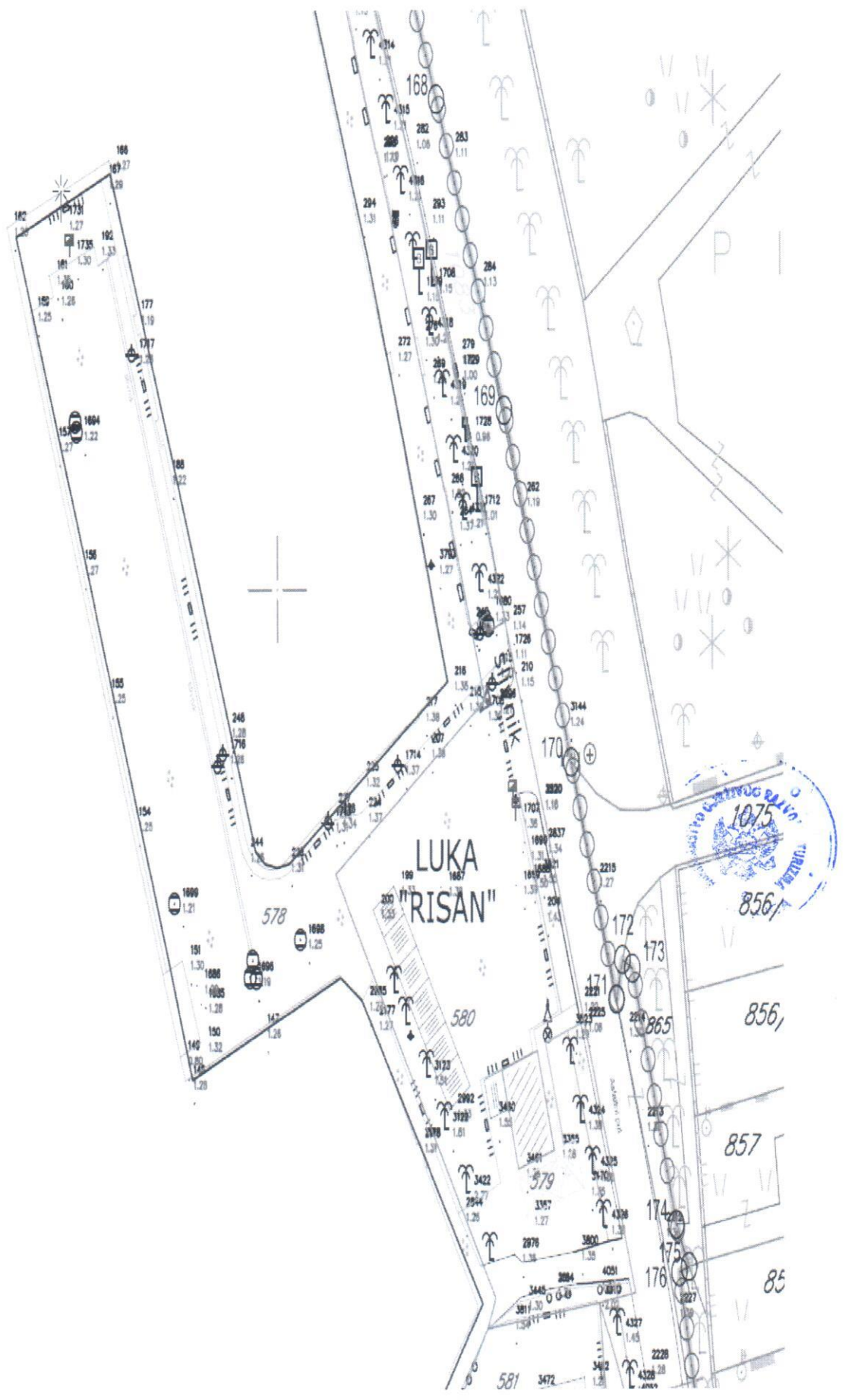
## koordinate prelomnih tačaka granice zahvata plana

1 6556138.8847	4707395.4604	121 6557201.8900	4708329.5500	241 6557587.8100	4707275.2200
2 6556143.2100	4707401.4400	122 6557219.9500	4708321.8800	242 6557586.0700	4707271.8300
3 6556157.5900	4707424.1100	123 6557221.8200	4708320.9800	243 6557581.3400	4707264.2200
4 6556169.6100	4707444.8500	124 6557223.6700	4708320.0400	244 6557577.9300	4707260.8300
5 6556171.9800	4707453.2000	125 6557256.2500	4708304.5400	245 6557570.0700	4707246.5100
6 6556174.6700	4707463.2200	126 6557269.8700	4708296.5000	246 6557548.0800	4707224.7500
7 6556177.8300	4707485.0000	127 6557282.2100	4708289.3000	247 6557534.4300	4707209.8700
8 6556178.3100	4707494.0000	128 6557310.0100	4708270.6800	248 6557500.0300	4707183.4600
9 6556178.0800	4707507.0600	129 6557318.3900	4708264.5000	249 6557464.7900	4707150.1800
10 6556172.6000	4707532.7000	130 6557350.0700	4708235.7700	250 6557450.1400	4707136.5100
11 6556172.2300	4707534.9200	131 6557358.7500	4708227.6600	251 6557437.3000	4707122.9600
12 6556169.6300	4707540.1100	132 6557377.0000	4708207.3600	252 6557436.1100	4707121.6500
13 6556167.0900	4707545.8500	133 6557386.8200	4708196.9800	253 6557425.4400	4707103.0900
14 6556165.6800	4707561.0000	134 6557387.2100	4708196.6700	254 6557423.1300	4707057.6300
15 6556165.6900	4707577.2200	135 6557401.5900	4708177.4200	255 6557427.3400	4707033.1400
16 6556169.8900	4707597.8700	136 6557406.1700	4708171.4800	256 6557436.7900	4707011.8500
17 6556185.4800	4707627.4900	137 6557413.1800	4708161.3900	257 6557444.2400	4706996.1100
18 6556193.3100	4707644.1400	138 6557413.5300	4708160.9100	258 6557448.9700	4706986.2600
19 6556200.2000	4707652.2200	139 6557415.1000	4708158.4600	259 6557455.3600	4706972.8400
20 6556208.0000	4707665.6800	140 6557413.1700	4708157.3000	260 6557462.7000	4706955.8300
21 6556215.7900	4707671.3600	141 6557414.3200	4708155.4500	261 6557478.6400	4706916.8300
22 6556239.7600	4707683.3300	142 6557415.0200	4708154.5200	262 6557479.7600	4706912.5300
23 6556260.4800	4707689.6500	143 6557424.0400	4708140.3200	263 6557486.2500	4706899.0800
24 6556266.7900	4707692.1800	144 6557425.1100	4708138.6400	264 6557493.0800	4706876.0400
25 6556306.1300	4707708.4300	145 6557426.5600	4708139.6500	265 6557494.9200	4706868.6000
26 6556319.1400	4707715.2200	146 6557427.0300	4708140.0400	266 6557493.5300	4706858.4700
27 6556341.6900	4707729.5200	147 6557428.6500	4708137.2400	267 6557491.9100	4706850.7700
28 6556360.3200	4707741.0400	148 6557441.5400	4708117.5500	268 6557486.8800	4706832.0200
29 6556374.5200	4707754.3500	149 6557442.4200	4708116.0100	269 6557475.3600	4706805.7300
30 6556380.1400	4707761.1500	150 6557444.5500	4708112.8400	270 6557463.8300	4706783.7600
31 6556395.5300	4707777.4200	151 6557445.8400	4708110.7700	271 6557449.2300	4706761.6100
32 6556401.4700	4707791.5900	152 6557451.0700	4708102.5900	272 6557429.8300	4706741.7000
33 6556402.9300	4707798.4300	153 6557453.3000	4708098.1000	273 6557410.3000	4706727.9300
34 6556403.5400	4707816.1200	154 6557454.3500	4708095.6100	274 6557405.8700	4706725.2400
35 6556399.1000	4707842.7900	155 6557456.6600	4708090.3100	275 6557386.7200	4706722.5900
36 6556389.2500	4707866.9000	156 6557457.4400	4708088.7100	276 6557367.5700	4706719.9400
37 6556390.9400	4707890.5700	157 6557459.7600	4708084.4400	277 6557347.6900	4706716.8600
38 6556402.1600	4707914.4600	158 6557463.1700	4708078.5300	278 6557325.9300	4706704.7300
39 6556412.8600	4707939.4500	159 6557467.1400	4708072.5300	279 6557300.6600	4706675.1300
40 6556400.6600	4707944.2000	160 6557472.1600	4708062.2700	280 6557300.2200	4706626.1800
41 6556414.4700	4707955.9500	161 6557482.5400	4708042.8700	281 6557317.3800	4706559.8500
42 6556423.2000	4707952.6200	162 6557487.7300	4708033.6800	282 6557340.3400	4706514.3100
43 6556430.2500	4707961.3200	163 6557485.4100	4708032.5300	283 6557338.9900	4706477.9100
44 6556446.7600	4707980.0700	164 6557500.1100	4708005.8300	284 6557333.2400	4706443.9400
45 6556453.7000	4707990.5000	165 6557504.6200	4707997.2100	285 6557320.3300	4706390.5700
46 6556468.9300	4708002.6600	166 6557509.9600	4707987.1000	286 6557310.4700	4706341.1500
47 6556483.6100	4708016.3300	167 6557515.2000	4707976.1100	287 6557305.9420	4706290.6782
48 6556486.0100	4708019.6300	168 6557527.7900	4707946.9800	288 6557192.1477	4706294.0696
49 6556494.6500	4708031.9000	169 6557539.2000	4707917.1600	289 6557220.0126	4706494.9311
50 6556500.5100	4708043.1800	170 6557550.6000	4707883.2500	290 6557198.1975	4706536.7891
51 6556504.7300	4708054.1100	171 6557558.3500	4707860.3500	291 6557188.9999	4706569.4558
52 6556507.4300	4708065.1900	172 6557559.3300	4707864.1400	292 6557183.1952	4706597.6325
53 6556508.0600	4708075.1600	173 6557561.0400	4707863.3200	293 6557180.1101	4706631.7588
54 6556509.6700	4708082.5800	174 6557568.4800	4707838.5400	294 6557182.3064	4706689.4312
55 6556510.6400	4708097.6400	175 6557570.6600	4707824.4600	295 6557191.8705	4706719.7658



536556008.0000	4708075.1000	173 6557561.0400	4707863.3200	295 6557180.1101	4708051.7300
54 6556509.6700	4708082.5800	174 6557568.4800	4707838.5400	294 6557182.3064	4706689.4312
55 6556510.6400	4708087.6400	175 6557570.6600	4707834.4600	295 6557191.8795	4706719.7668
56 6556510.9400	4708089.4800	176 6557568.9800	4707833.9500	296 6557205.7910	4706747.8564
57 6556508.3400	4708094.4800	177 6557575.6200	4707804.7500	297 6557231.2063	4706776.0462
58 6556509.8600	4708106.3500	178 6557579.4400	4707784.7100	298 6557251.0481	4706796.3460
59 6556511.3800	4708121.0400	179 6557580.2100	4707777.8200	299 6557278.3478	4706816.8652
60 6556512.1400	4708124.4500	180 6557582.0100	4707766.2700	300 6557295.0963	4706826.9245
61 6556512.9000	4708127.3300	181 6557584.1900	4707753.3500	301 6557320.2595	4706837.8601
62 6556515.9400	4708134.6000	182 6557584.6300	4707750.5800	302 6557342.1172	4706843.2241
63 6556521.7100	4708142.7800	183 6557583.7900	4707746.6500	303 6557291.0540	4706922.0788
64 6556529.0500	4708148.9700	184 6557589.2100	4707716.8800	304 6557210.2837	4707169.8509
65 6556541.3400	4708156.8500	185 6557596.3900	4707695.8900	305 6557330.1468	4707268.0042
66 6556584.3500	4708177.3900	186 6557607.0300	4707667.5500	306 6557451.4075	4707296.0445
67 6556595.4300	4708185.2700	187 6557609.4000	4707662.5700	307 6557498.7059	4707413.3070
68 6556614.6000	4708200.3600	188 6557614.8700	4707650.0400	308 6557443.1959	4707666.0639
69 6556619.6100	4708204.3000	189 6557631.1600	4707620.3100	309 6557309.7426	4708030.9935
70 6556635.5000	4708216.5800	190 6557631.5800	4707619.5800	310 6557080.9479	4708132.3330
71 6556647.1200	4708224.9100	191 6557638.1700	4707610.4800	311 6557053.5579	4708191.2559
72 6556652.8500	4708226.8500	192 6557642.9600	4707603.7300	312 6557023.6864	4708232.5350
73 6556660.0200	4708230.5200	193 6557648.7600	4707592.6000	313 6556981.6588	4708247.8891
74 6556679.2700	4708232.1900	194 6557649.3700	4707590.1500	314 6556929.7455	4708240.8946
75 6556687.0100	4708232.5000	195 6557653.6500	4707576.1000	315 6556896.8385	4708217.8808
76 6556699.1600	4708232.2000	196 6557657.2000	4707564.3600	316 6556870.8835	4708176.3988
77 6556717.0600	4708233.8500	197 6557658.0800	4707560.4800	317 6556862.3957	4708145.0101
78 6556740.2800	4708237.9500	198 6557661.4000	4707543.6000	318 6556711.9686	4708091.4855
79 6556757.6000	4708240.8000	199 6557661.7400	4707540.7000	319 6556647.8886	4707916.2200
80 6556776.8900	4708249.8900	200 6557662.7800	4707532.4000	320 6556577.7851	4707872.5892
81 6556794.5300	4708267.7700	201 6557663.7900	4707520.9900	321 6556568.2476	4707819.3192
82 6556814.6600	4708285.6400	202 6557664.1700	4707515.3700	322 6556564.1944	4707790.9324
83 6556825.9100	4708299.1300	203 6557664.1000	4707506.7000	323 6556558.3240	4707761.9797
84 6556839.5900	4708315.5000	204 6557663.6500	4707497.5000	324 6556550.9597	4707735.7443
85 6556858.3300	4708331.5300	205 6557663.4500	4707494.7100	325 6556534.5188	4707703.5389
86 6556867.6000	4708337.8900	206 6557661.7900	4707480.2200	326 6556519.0708	4707679.9136
87 6556875.0400	4708342.2900	207 6557660.7200	4707472.2600	327 6556499.6544	4707656.5743
88 6556883.3200	4708345.4900	208 6557658.2100	4707460.5800	328 6556476.0632	4707631.5454
89 6556896.3900	4708350.4900	209 6557657.8800	4707458.8900	329 6556454.1303	4707613.3850
90 6556919.7800	4708355.1900	210 6557657.1400	4707455.9600	330 6556429.8682	4707597.8224
91 6556941.1600	4708358.2800	211 6557653.7500	4707443.6900	331 6556408.8441	4707583.6737
92 6556967.3900	4708360.8100	212 6557651.7300	4707438.7800	332 6556377.7735	4707570.7152
93 6556991.5400	4708361.7100	213 6557650.8400	4707436.5100	333 6556346.8773	4707560.1766
94 6557009.7900	4708361.9600	214 6557650.0800	4707434.1500	334 6556283.0321	4707369.2504
95 6557014.1200	4708361.8300	215 6557648.8000	4707430.5000		
96 6557044.9500	4708362.3600	216 6557648.1100	4707429.0500		
97 6557087.0200	4708359.2400	217 6557648.8100	4707420.6000		
98 6557089.8300	4708358.9400	218 6557644.8700	4707415.7600		
99 6557098.8300	4708357.7400	219 6557642.3500	4707413.9500		
100 6557100.4100	4708357.5100	220 6557642.1000	4707413.4200		
101 6557105.2600	4708356.8800	221 6557639.8400	4707409.1900		
102 6557121.4900	4708354.7700	222 6557635.6200	4707399.9800		
103 6557123.5000	4708354.4000	223 6557634.3200	4707398.0300		
104 6557127.8700	4708353.9500	224 6557630.4800	4707391.3500		
105 6557129.2100	4708353.7500	225 6557626.6300	4707384.6600		
106 6557133.9800	4708352.0600	226 6557626.3200	4707383.9800		
107 6557136.5600	4708351.2700	227 6557625.9800	4707383.2600		
108 6557137.4800	4708350.9700	228 6557625.0500	4707381.4700		
109 6557138.7400	4708350.5900	229 6557618.8900	4707371.2100		
110 6557140.7600	4708349.7300	230 6557612.9800	4707360.5200		
111 6557141.6000	4708349.5700	231 6557608.8600	4707353.2800		
112 6557143.7200	4708348.8400	232 6557605.6300	4707343.6900		
113 6557149.4400	4708346.9200	233 6557607.6600	4707342.6300		
114 6557155.8500	4708345.0600	234 6557605.1000	4707319.3300		
115 6557159.1000	4708344.0800	235 6557604.8700	4707315.3300		
116 6557173.6600	4708339.7500	236 6557604.0400	4707310.2400		
117 6557175.4600	4708339.1000	237 6557602.8400	4707300.6900		
118 6557177.4000	4708338.5800	238 6557597.0400	4707288.3300		
119 6557191.3300	4708333.9800	239 6557595.9400	4707286.1000		
120 6557199.7200	4708330.6500	240 6557591.2100	4707282.5300		





LUKA  
"RISAN"

Mesto POKUPANO RALIN  
1075  
JURATA

856










856,

857




85



## LEGENDA








-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  OZNAKA MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
-  STANOVANJE MALIH GUSTINA





- POVRŠINE ZA TURIZAM**
-  HOTEL
  -  POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANE I PIĆA
  -  VODENI SAOBRAČAJ - LUKA NAUČIKOG TURIZMA

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI**
-  CENTRALNE DJELATNOSTI






- POVRŠINE KOPNENIH VODA**
-  POVRŠINSKE VODE
  -  MORE

- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
-  OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE
  -  ZELENILO UZ SAOBRAČAJNICE
  -  PARK
  -  PJEŠAČKA ULICA
  -  OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE
  -  ZAŠTITNI POJASEVI
  -  VRIJEDNO ZELENILO KOJE SE ZADRŽAVA





## OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

-  STJENOVITE OBALE I STRME STJENOVITE PADINE
-  DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
-  JAVNO KUPALIŠTE
-  HOTELSKO KUPALIŠTE









## ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
-  GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

## NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA  
Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora
-  ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA  
Područje između Rta Murva i rta Strpačkog
-  JAVNA ARHITEKTURA  
Zadužbina Ljubatovića
-  ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

## SAOBRAČAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

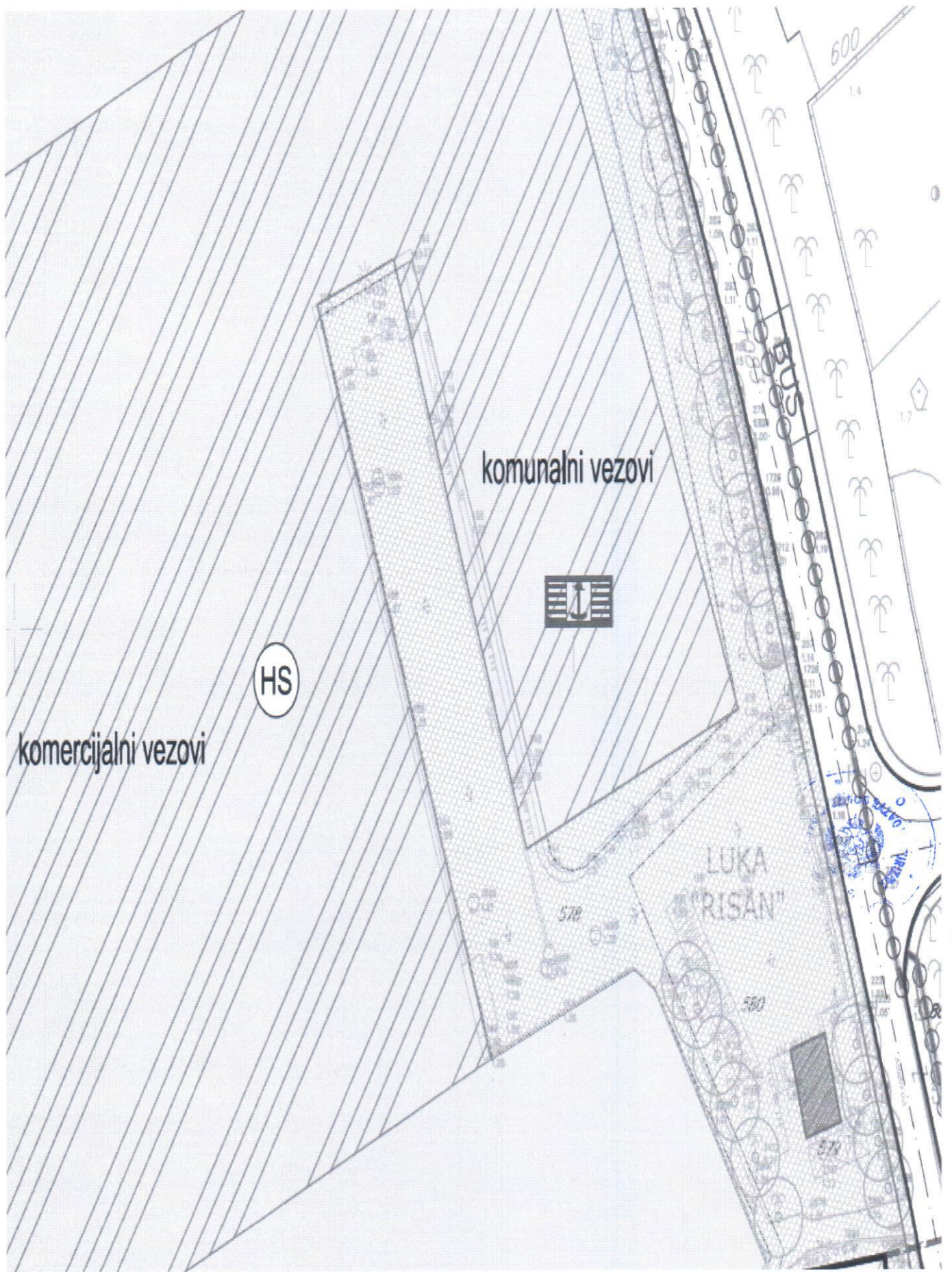
-  KOLSKE SABRAČAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE
-  JAVNI PARKING
-  BENZINSKA STANICA
-  MARINA
-  MOST



državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	godina izrade plana:
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina - Zone B i C	Broj: <b>9b.</b>





## LEGENDA

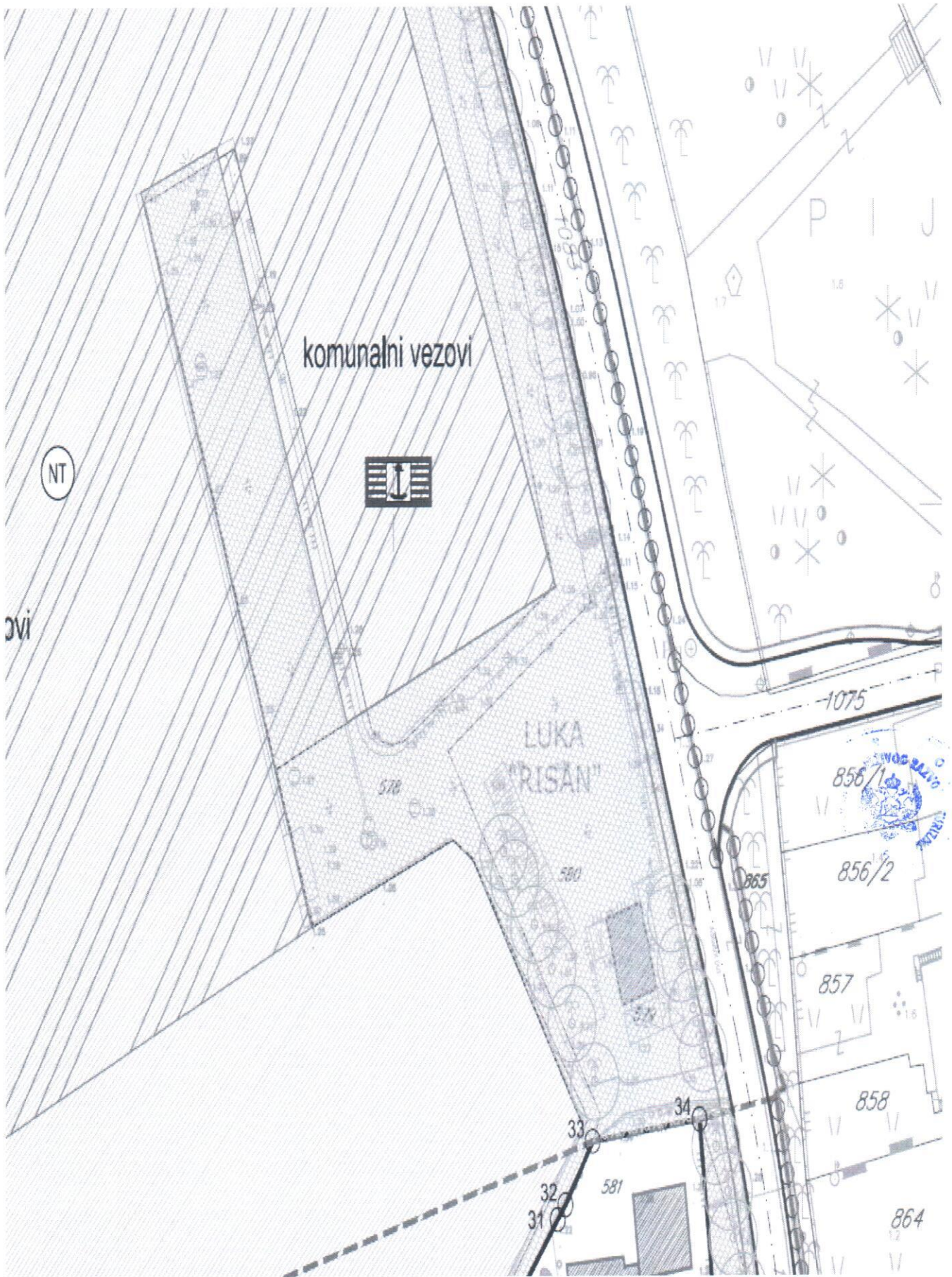
	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	OZNAKA MORSKOG DOBRA
	OBALNA LINIJA
	GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
<b>ZONA ZAŠTITE PRIRODNE   KULTURNE BAŠTINE</b>	
	GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
	GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
	LOKACIJA ZA MARIKULTURU
<b>NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA</b>	
	MEDUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora
	ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA Područje između Rta Murva i rta Štračkog
	JAVNA ARHITEKTURA Zadužbina Ljubatovića
	ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA
<b>SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE</b>	
	KOLSKE SABRAĆAJNICE SATROTOAROM
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
	KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING
	BENZINSKA STANICA
	MARINA
	MOST



državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-1789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
iznaučitelj	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	<b>Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja</b>	godina izrade plana
odgovorni planer	<b>Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)</b>	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera:
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije - Zone B i C</b>	1:1000
		Broj:
		<b>10b.</b>



komunalni vezovi

NT

ovi

LUKA "RISAN"

856/1

856/2

857

858

864

1075

33

34

31

32

581

578

580

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA  
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

1	6557143.90	4708279.15	131	6557169.99	4708301.31	361	6557609.09	4707633.69
2	6557162.69	4708268.37	132	6557170.88	4708300.88	362	6557609.85	4707632.40
3	6557170.65	4708282.85	133	6557169.02	4708297.00	363	6557615.02	4707623.99
4	6557165.98	4708287.07	134	6557166.59	4708292.61	364	6557619.80	4707616.48
5	6557150.61	4708292.49	135	6557167.75	4708290.69	365	6557627.34	4707603.60
6	6557147.18	4708285.79	136	6557164.48	4708322.89	366	6557628.05	4707602.28
7	6557144.23	4708280.10	137	6557165.87	4708322.44	367	6557639.86	4707575.16
8	6557157.28	4708324.01	138	6557169.11	4708321.00	368	6557640.35	4707573.74
9	6557154.49	4708325.08	139	6557176.40	4708318.12	369	6557649.53	4707534.13
10	6557148.13	4708327.94	140	6557175.94	4708316.87	370	6557649.72	4707532.61
11	6557144.41	4708329.38	141	6557170.03	4708301.40	371	6557650.70	4707496.13
12	6557140.75	4708329.99	142	6557174.11	4708296.51	372	6557637.29	4707494.93
13	6557138.84	4708329.63	143	6557170.80	4708292.79	373	6557638.15	4707499.63
14	6557137.26	4708315.06	144	6557172.11	4708288.87	374	6557637.93	4707500.75
15	6557135.48	4708302.44	145	6557184.80	4708284.25	375	6557633.58	4707510.26
16	6557135.28	4708301.49	146	6557186.87	4708286.80	376	6557633.81	4707535.71
17	6557136.38	4708288.62	147	6557183.15	4708290.07	377	6557631.08	4707551.40
18	6557137.10	4708288.31	148	6557182.26	4708290.88	378	6557627.63	4707562.44
19	6557137.24	4708287.63	149	6557176.71	4708295.50	379	6557624.61	4707567.79
20	6557637.96	4707443.02	150	6557175.73	4708296.35	380	6557623.86	4707569.11
21	6557637.96	4707436.49	151	6557175.05	4708295.57	381	6557610.70	4707592.40
22	6557635.34	4707428.15	152	6557174.07	4708299.64	382	6557609.96	4707593.71
23	6557624.61	4707427.99	153	6557180.32	4708313.50	383	6557593.69	4707622.52
24	6557614.00	4707427.96	154	6557185.20	4708313.95	384	6557164.96	4708303.73
25	6557609.16	4707428.25	155	6557196.32	4708315.03	385	6557164.13	4708303.96
26	6557609.11	4707429.22	156	6557201.57	4708313.28	386	6557609.20	4707376.39
27	6557608.61	4707433.06	157	6557212.17	4708309.50	387	6557599.53	4707381.25
28	6557608.57	4707434.35	158	6557609.27	4707637.82	388	6557599.17	4707380.31
29	6557608.01	4707442.52	159	6557607.24	4707636.21	389	6557598.09	4707380.97
30	6557518.34	4707805.99	160	6557564.27	4707693.09	390	6557595.72	4707381.48
31	6557529.66	4707819.77	161	6557555.60	4707691.62	391	6557595.02	4707381.75
32	6557531.07	4707821.41	162	6557545.03	4707689.53	392	6557594.25	4707379.57
33	6557536.03	4707828.56	163	6557540.84	4707688.27	393	6557587.41	4707367.09
34	6557555.28	4707831.03	164	6556633.63	4708165.17	394	6557592.91	4707364.76
35	6557558.37	4707805.73	165	6556624.84	4708158.73	395	6557587.29	4707353.72
36	6557534.18	4707764.73	166	6556622.40	4708155.85	396	6557589.29	4707352.89
37	6557550.70	4707766.87	167	6556623.73	4708154.63	397	6557590.80	4707351.99
38	6557562.91	4707768.56	168	6556613.61	4708148.41	398	6557591.98	4707354.48
39	6557539.85	4707749.16	169	6556611.14	4708148.29	399	6557595.45	4707352.85
40	6557545.10	4707749.96	170	6556605.32	4708152.99	400	6557596.03	4707354.58
41	6557546.28	4707746.00	171	6556623.47	4708175.76	401	6557598.00	4707353.57
42	6557563.50	4707764.56	172	6556632.02	4708166.23	402	6557598.82	4707353.26
43	6557565.04	4707753.02	173	6556629.01	4708169.77	403	6557644.75	4707456.48
44	6557564.01	4707749.85	174	6556626.93	4708172.05	404	6557645.31	4707459.42
45	6557137.52	4708286.25	175	6556629.91	4708183.88	405	6557645.49	4707460.25
46	6557138.76	4708284.28	176	6556636.64	4708189.79	406	6557647.08	4707465.83
47	6557140.62	4708282.00	177	6556648.22	4708178.55	407	6557648.09	4707473.38
48	6557142.64	4708280.10	178	6556645.33	4708175.66	408	6557648.38	4707475.83
49	6557154.34	4708317.44	179	6556638.44	4708169.22	409	6557609.19	4707638.31
50	6557147.25	4708301.73	180	6556566.22	4708107.37	410	6557595.70	4707657.93
51	6557145.36	4708302.40	181	6556566.45	4708108.70	411	6557582.80	4707692.34
52	6557163.85	4708321.49	182	6556567.13	4708114.46	412	6557563.57	4707688.65
53	6557160.75	4708314.56	183	6556568.91	4708117.57	413	6557568.55	4707677.84
54	6557159.18	4708309.96	184	6556580.19	4708112.87	414	6557573.28	4707669.82
55	6557157.68	4708306.83	185	6556589.11	4708108.58	415	6557586.76	4707676.39
56	6557178.12	4708259.64	186	6556593.20	4708105.55	416	6557594.46	4707660.57
57	6557194.53	4708250.36	187	6556590.14	4708099.06	417	6557588.39	4707671.67
58	6557189.22	4708278.90	188	6556580.91	4708100.48	418	6557583.20	4707669.51
59	6557189.15	4708278.73	189	6556577.37	4708102.32	419	6557573.77	4707666.17
60	6557190.02	4708278.50	190	6556574.14	4708104.13	420	6557570.72	4707664.79
61	6557198.95	4708283.03	191	6556570.20	4708105.83	421	6557569.54	4707664.21
62	6557200.52	4708281.88	192	6556566.53	4708107.26	422	6557571.54	4707659.85
63	6557208.93	4708275.71	193	6557158.32	4708288.62	423	6557569.23	4707658.75
64	6557208.17	4708274.37	194	6557159.24	4708290.40	424	6557573.92	4707650.00
65	6557205.55	4708244.12	195	6556538.91	4708116.12	425	6557561.47	4707715.00
66	6557210.01	4708243.72	196	6556536.94	4708112.71	426	6557564.16	4707727.12
67	6557212.24	4708247.17	197	6556536.16	4708107.91	427	6557564.29	4707727.93
68	6557216.09	4708268.69	198	6556537.00	4708097.22	428	6557550.90	4707726.85
69	6557221.77	4708265.00	199	6556536.22	4708094.19	429	6557551.97	4707716.54
70	6557222.44	4708264.20	200	6556540.01	4708094.04	430	6557541.35	4707715.88
71	6557222.47	4708263.49	201	6556544.89	4708092.94	431	6557536.92	4707715.64
72	6557220.10	4708259.30	202	6556550.15	4708092.90	432	6557242.08	4708281.76
73	6557230.19	4708263.57	203	6556553.94	4708092.01	433	6557248.77	4708292.62
74	6557223.97	4708267.83	204	6556543.62	4708124.25	434	6557561.37	4707783.14
75	6557220.58	4708270.54	205	6556549.48	4708124.65	435	6557561.08	4707785.42
76	6557218.15	4708272.86	206	6556549.55	4708119.73	436	6557551.32	4707785.28
77	6557218.48	4708276.13	207	6556550.10	4708115.09	437	6557535.16	4707784.50



55	6557157.68	4708306.83	185	6556589.11	4708108.58	415	6557586.76	4707676.39
56	6557178.12	4708259.64	186	6556593.20	4708105.55	416	6557594.46	4707660.57
57	6557194.53	4708250.36	187	6556590.14	4708099.06	417	6557588.39	4707671.67
58	6557189.22	4708278.90	188	6556580.91	4708100.48	418	6557583.20	4707669.51
59	6557189.15	4708278.73	189	6556577.37	4708102.32	419	6557573.77	4707666.17
60	6557190.02	4708278.50	190	6556574.14	4708104.13	420	6557570.72	4707664.79
61	6557198.95	4708283.03	191	6556570.20	4708105.83	421	6557569.54	4707664.21
62	6557200.52	4708281.88	192	6556566.53	4708107.26	422	6557571.54	4707659.85
63	6557208.93	4708275.71	193	6557158.32	4708288.62	423	6557569.23	4707658.75
64	6557208.17	4708274.37	194	6557159.24	4708290.40	424	6557573.92	4707650.00
65	6557205.55	4708244.12	195	6556538.91	4708116.12	425	6557561.47	4707715.00
66	6557210.01	4708243.72	196	6556536.94	4708112.71	426	6557564.16	4707727.12
67	6557212.24	4708247.17	197	6556536.16	4708107.91	427	6557564.29	4707727.93
68	6557216.09	4708268.69	198	6556537.00	4708097.22	428	6557550.90	4707726.85
69	6557221.77	4708265.00	199	6556536.22	4708094.19	429	6557551.97	4707716.54
70	6557222.44	4708264.20	200	6556540.01	4708094.04	430	6557541.35	4707715.88
71	6557222.47	4708263.49	201	6556544.89	4708092.94	431	6557536.92	4707715.64
72	6557220.10	4708259.30	202	6556550.15	4708092.90	432	6557242.08	4708281.76
73	6557230.19	4708263.57	203	6556553.94	4708092.01	433	6557248.77	4708292.62
74	6557223.97	4708267.83	204	6556543.62	4708124.25	434	6557561.37	4707783.14
75	6557220.52	4708270.54	205	6556549.48	4708124.65	435	6557561.08	4707785.42
76	6557218.15	4708272.86	206	6556549.55	4708119.73	436	6557551.32	4707785.28
77	6557218.48	4708276.13	207	6556550.10	4708115.09	437	6557535.16	4707784.50
78	6557233.22	4708300.03	208	6556554.30	4708115.45	438	6557525.89	4707783.34
79	6557183.58	4708281.74	209	6556555.13	4708105.05	439	6557523.18	4707782.95
80	6557177.28	4708285.79	210	6556557.77	4708091.77	440	6557526.21	4707772.82
81	6557177.59	4708285.61	211	6556559.88	4708091.51	441	6557527.33	4707768.98
82	6557178.04	4708285.52	212	6556564.77	4708117.48	442	6557529.63	4707770.08
83	6557166.37	4708266.29	213	6556568.70	4708123.30	443	6557531.76	4707771.07
84	6557563.26	4707705.65	214	6556577.03	4708135.71	444	6557532.61	4707768.72
85	6557562.57	4707705.51	215	6556565.50	4708141.86	445	6557551.59	4707806.02
86	6557553.66	4707704.38	216	6556552.25	4708129.96	446	6557551.62	4707804.45
87	6557538.40	4707702.38	217	6557411.16	4707104.94	447	6557534.41	4707805.76
88	6557595.36	4707658.66	218	6557432.41	4707139.22	448	6557531.63	4707805.83
89	6557586.38	4707655.17	219	6557419.15	4707153.84	449	6557519.08	4707802.41
90	6557577.54	4707651.35	220	6557361.96	4707130.54	450	6557522.38	4707785.63
91	6557580.69	4707646.63	221	6557353.70	4707118.37	451	6557532.02	4707787.16
92	6557581.89	4707644.33	222	6557353.70	4707109.22	452	6557548.60	4707787.78
93	6557579.69	4707642.87	223	6557370.08	4707090.88	453	6557551.12	4707787.99
94	6557579.19	4707642.29	224	6557377.43	4707085.49	454	6557562.95	4707789.46
95	6557583.22	4707635.85	225	6557388.35	4707062.08	455	6557561.99	4707805.27
96	6557589.92	4707624.55	226	6557389.28	4707043.02	456	6557648.47	4707477.65
97	6557591.81	4707625.84	227	6557394.81	4707034.85	457	6557648.54	4707478.88
98	6557608.91	4707442.46	228	6557411.64	4707039.42	458	6557650.33	4707494.16
99	6557622.80	4707442.65	229	6557408.44	4707048.95	459	6557644.64	4707493.12
100	6557619.56	4707454.48	230	6557403.15	4707074.93	460	6557626.57	4707492.01
101	6557619.12	4707448.62	231	6557406.17	4707092.55	461	6557622.64	4707491.24
102	6557608.78	4707448.72	232	6557362.05	4708202.37	462	6557622.35	4707491.23
103	6557607.70	4707448.71	233	6557356.15	4708204.38	463	6557622.44	4707484.22
104	6557643.70	4707454.08	234	6557352.02	4708205.43			
105	6557641.16	4707449.11	235	6557343.12	4708209.67			
106	6557631.37	4707455.73	236	6557341.93	4708210.53			
107	6557625.33	4707455.44	237	6557343.35	4708213.85			
108	6557622.66	4707478.47	238	6557345.31	4708218.07			
109	6557619.11	4707478.56	239	6557345.33	4708218.06			
110	6557617.40	4707477.41	240	6557346.96	4708221.68			
111	6557617.08	4707475.80	241	6557343.11	4708225.54			
112	6557616.89	4707473.83	242	6557320.83	4708242.99			
113	6557616.11	4707467.15	243	6557309.07	4708252.59			
114	6557616.05	4707460.09	244	6557299.93	4708250.38			
115	6557615.91	4707459.19	245	6557299.54	4708249.54			
116	6557648.36	4707476.66	246	6557290.74	4708254.26			
117	6557643.67	4707477.04	247	6557291.45	4708255.81			
118	6557633.15	4707477.23	248	6557289.73	4708263.96			
119	6557627.37	4707477.75	249	6557272.72	4708279.05			
120	6557626.70	4707477.95	250	6557263.54	4708285.64			
121	6557216.18	4708244.87	251	6557251.85	4708291.92			
122	6557222.67	4708253.17	252	6557249.95	4708288.82			
123	6557211.12	4708305.83	253	6557242.48	4708276.88			
124	6557212.32	4708308.70	254	6557232.50	4708261.63			
125	6557212.59	4708309.31	255	6557219.16	4708243.81			
126	6557152.24	4708295.68	256	6557215.56	4708237.45			
127	6557148.46	4708297.50	257	6557212.91	4708232.76			
128	6557148.53	4708297.73	258	6557212.16	4708231.43			
129	6557149.95	4708300.86	259	6557205.70	4708220.75			
130	6557153.64	4708308.64	260	6557208.53	4708212.89			



## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	OZNAKA MORSKOG DOBRA
	OBALNA LINIJA
	GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	PRELOMNE TAČKE REGULACIONE LINIJE
<b>ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</b>	
	GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
	GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
	LOKACIJA ZA MARIKULTURU
<b>NEPOKRETNIA KULTURNA BAŠTINA</b>	
	MEDUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA Prirodno i kulturno-sporijsko područje Kotora
	ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA Područje između Rta Murva i Rta Strpačkog
	JAVNA ARHITEKTURA Zadužbina Ljubatovića
	ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA
<b>SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE</b>	
	KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
	KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING
	BENZINSKA STANICA
	MARINA
	MOST



državna studija lokacije:  
"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja






obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	godina izrade plana
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera:
način grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije - Zone B i C	1:1000
		broj: <b>11b.</b>







## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  OZNAKA MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
-  GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

### NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

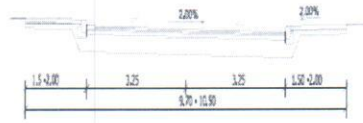
-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA  
Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora
-  ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA  
Područje između Rta Murva i rta Strpežskog
-  JAVNA ARHITEKTURA  
Zadružbina Ljubavica
-  ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

### SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

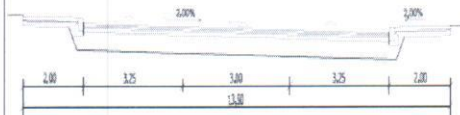
-  KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE- LUNGO MARE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  JAVNI PARKING
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OZNAKA MIJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENATA
-  BENZINSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  MARINA
-  MOST
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICE

## Poprečni presjeci

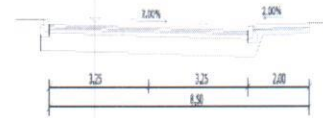
presjek A-A  
Jadranska magistrala



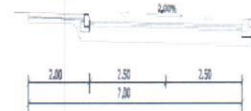
presjek B-B  
Jadranska magistrala



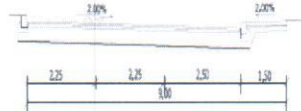
presjek C-C  
Jadranska magistrala



presjek D-D  
prilaz "R2"



presjek E-E  
prilaz "R1"



### KOORDINATE PRESJEKA

#### UKRAJEVA OŠCIVINA

Q1	8556631.83	4708203.73
Q2	8557154.47	4708340.49
Q3	8557221.47	4708314.41
Q4	8557302.17	4708287.17
Q5	8557372.88	4708282.87
Q6	8557405.68	4708159.41
Q7	8557550.94	4707873.83
Q8	8557655.50	4707941.48
Q9	8557636.96	4707424.36
Q10	8557690.44	4707315.99
Q11	8557592.25	4707311.10
Q12	8557407.82	4707181.82
Q13	8557185.46	4707180.00
Q14	8557431.81	4707130.67

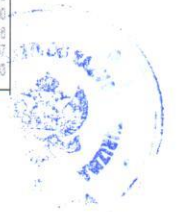
#### KOORDINATE TJEJEMENA

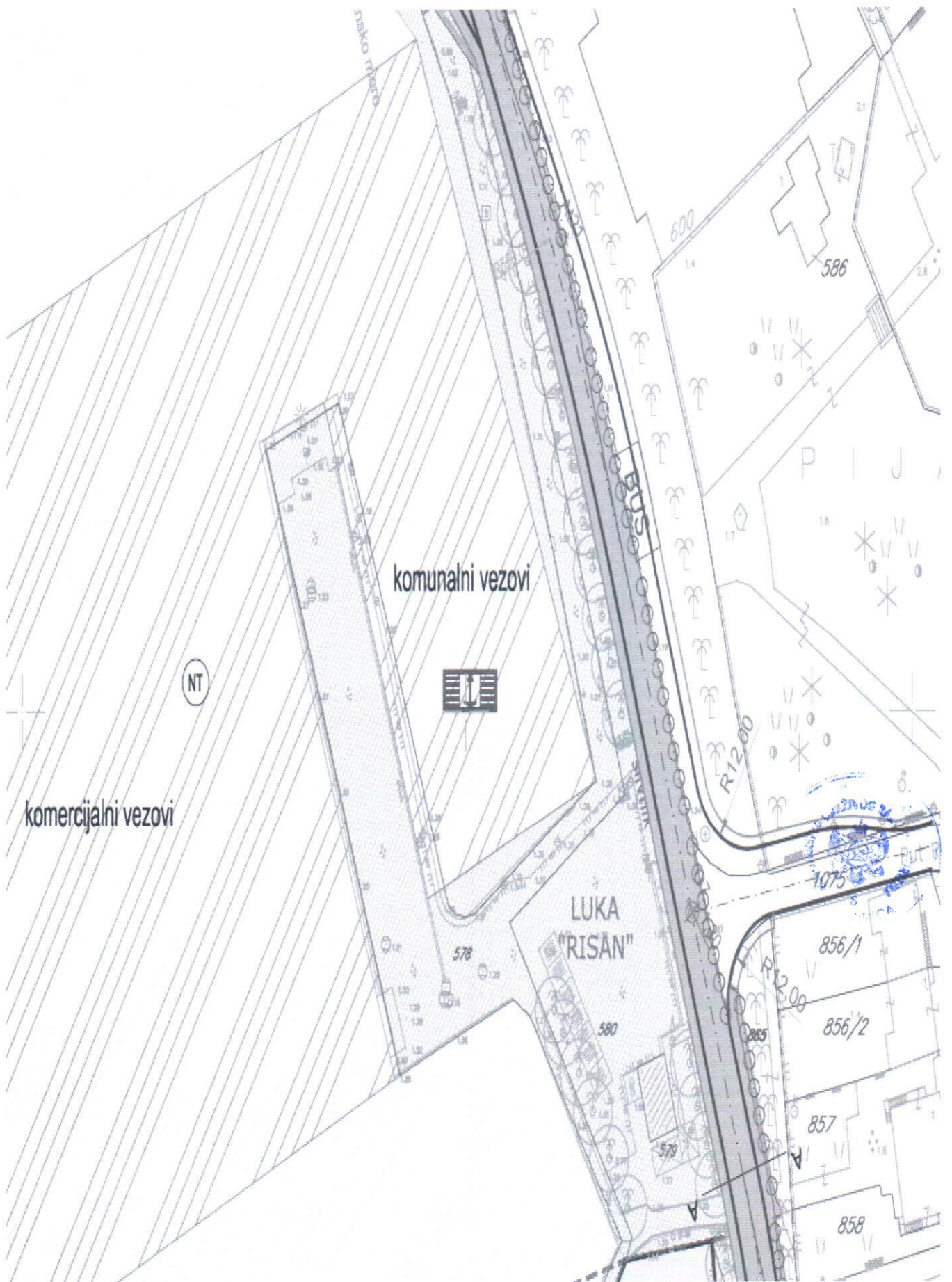
A1	8556138.04	4707385.31
A2	8556186.14	4707426.44
A3	8556183.40	4707479.49
A4	8556186.83	4707560.81
A5	8556213.84	4707865.05
A6	8556347.08	4707718.44
A7	8556423.74	4707795.50
A8	8556386.64	4707862.61
A9	8556432.81	4707853.66
A10	8556516.25	4708038.84
A11	8556615.39	4708138.32
A12	8556654.19	4708172.89
A13	8556687.18	4708224.28
A14	8556781.85	4708225.72
A15	8556873.80	4708342.76
A16	8556963.53	4708353.99
A17	8557036.82	4708354.42
A18	8557111.43	4708348.15
A19	8557294.73	4708291.80
A20	8557444.83	4708100.00
A21	8557521.57	4707981.12
A22	8557668.97	4707818.80
A23	8557683.05	4707687.13
A24	8557891.48	4707518.80
A25	8557804.02	4707357.44
A26	8557570.44	4707255.00
A27	8557360.85	4707046.50
A28	8557000.94	4706856.06
A29	8557428.10	4706734.19
A30	8557274.97	4706726.00
A31	8557003.88	4706673.73
A32	8557339.23	4706626.54
A33	8557304.54	4706395.50
A34	8556903.83	4706154.86
A35	8556668.82	4706142.66
A36	8557133.99	4706111.00
A37	8557126.06	4706084.18
A38	8556826.25	4706183.67
A39	8556639.09	4706194.83

državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

izradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
izradilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	
naziv planskog dokumenta		godina izrade plana
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera:
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture - Zona B i C	1:1000
		broj:
		<b>12b.</b>







## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	OBALNA LINIJA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP21	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

	GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
	GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
	LOKACIJA ZA MARIKULTURU

## NEPOKRETNÁ KULTURNA BAŠTINA

	MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA <i>Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora</i>
	ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA <i>Područje između Rta Murva i rta Strpačkog</i>
	JAVNA ARHITEKTURA <i>Zeduzbina Ljubatovića</i>
	ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

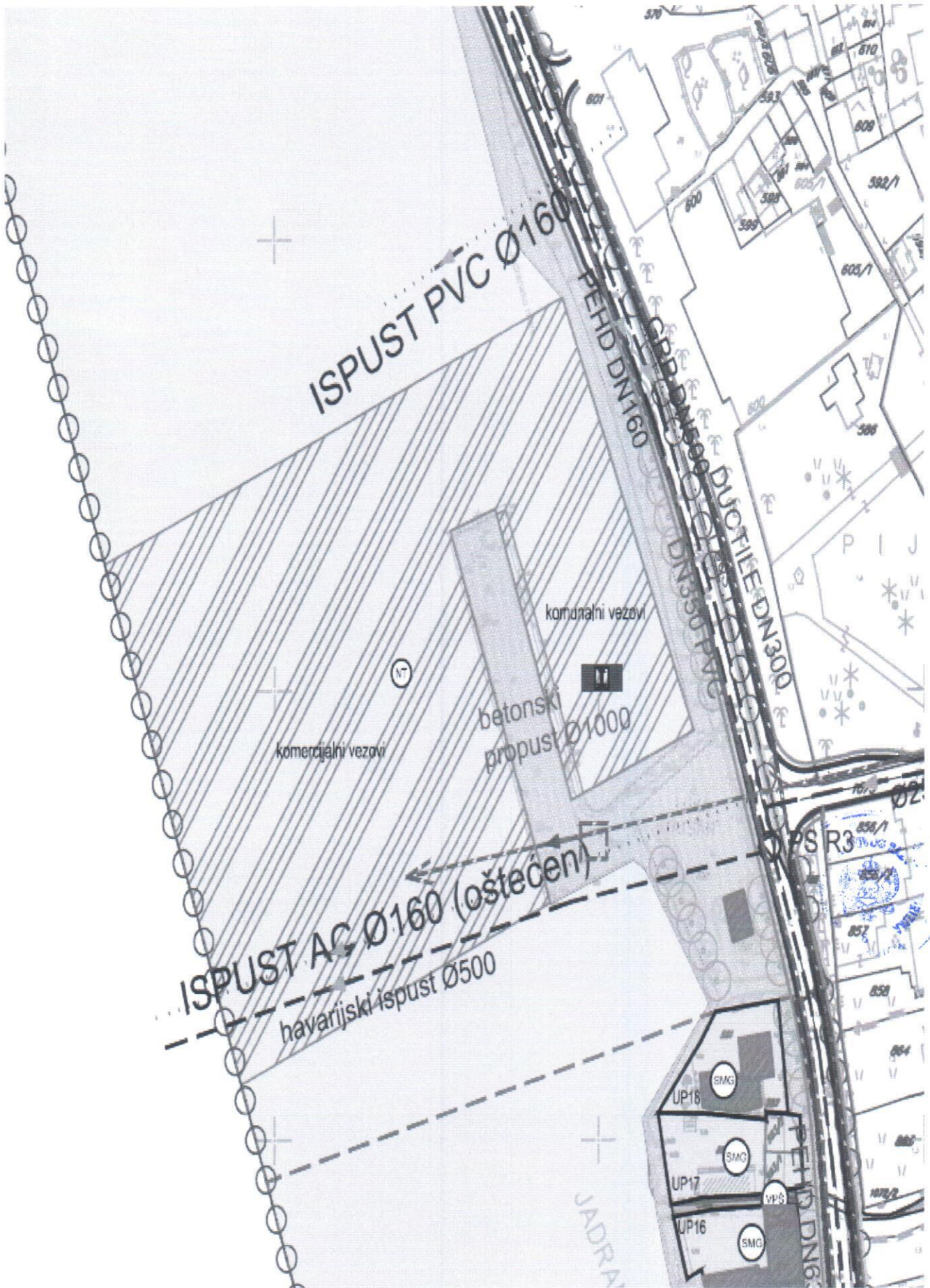
VODOVOD	
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
	PLANIRANI VODOVOD
FEKALNA KANALIZACIJA	
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER ODVOĐENJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVOĐENJA
	SEPARATOR ULJA I MASTI



državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja






izrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
stručnjak	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	
naslov planskog dokumenta	Dragana Šuković, dipl.inž.arh., (licenca br. 04-732/1)	godina izrade plana: 2018.
odgovorni planar	Plan	razmjera: 1:1000
naslov planskog dokumenta	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj: <b>13.</b>







## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
-  GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

## NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA  
*Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora*
-  ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA  
*Područje između Rta Murva i rta Strpačkog*
-  JAVNA ARHITEKTURA  
*Zadružbina Ljubotovića*
-  ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

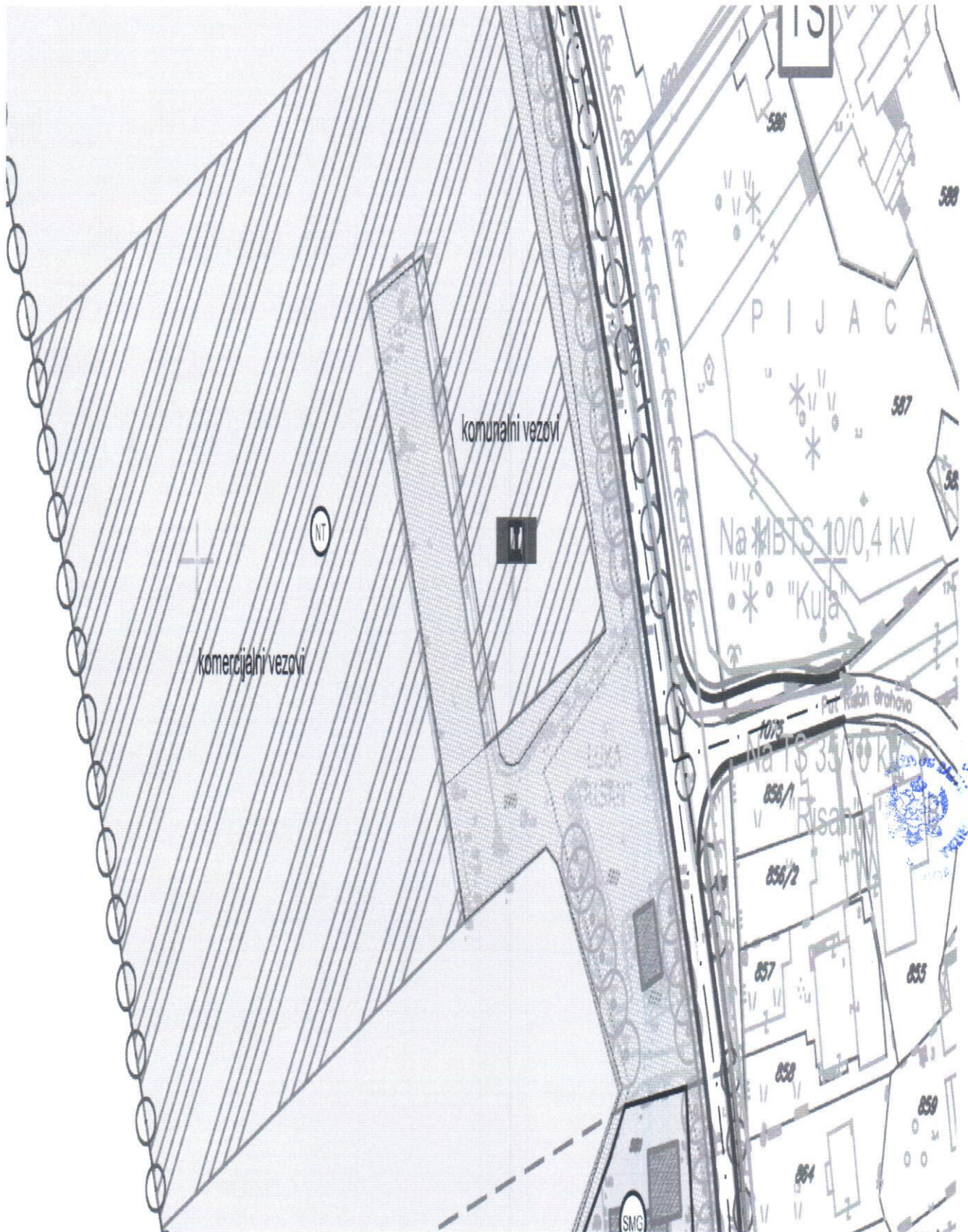
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV











državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja






elaborator plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
izradio:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	godina izrade plana: 2018.
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br. 04-732/1)	razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj: 14.
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	







## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP21 BROJ URBANISTIČKE PARCELE





## ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
-  GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

## NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA  
*Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora*
-  ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA  
*Područje između Rta Murva i rta Strpačkog*
-  JAVNA ARHITEKTURA  
*Zadužbina Ljubatovića*
-  ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

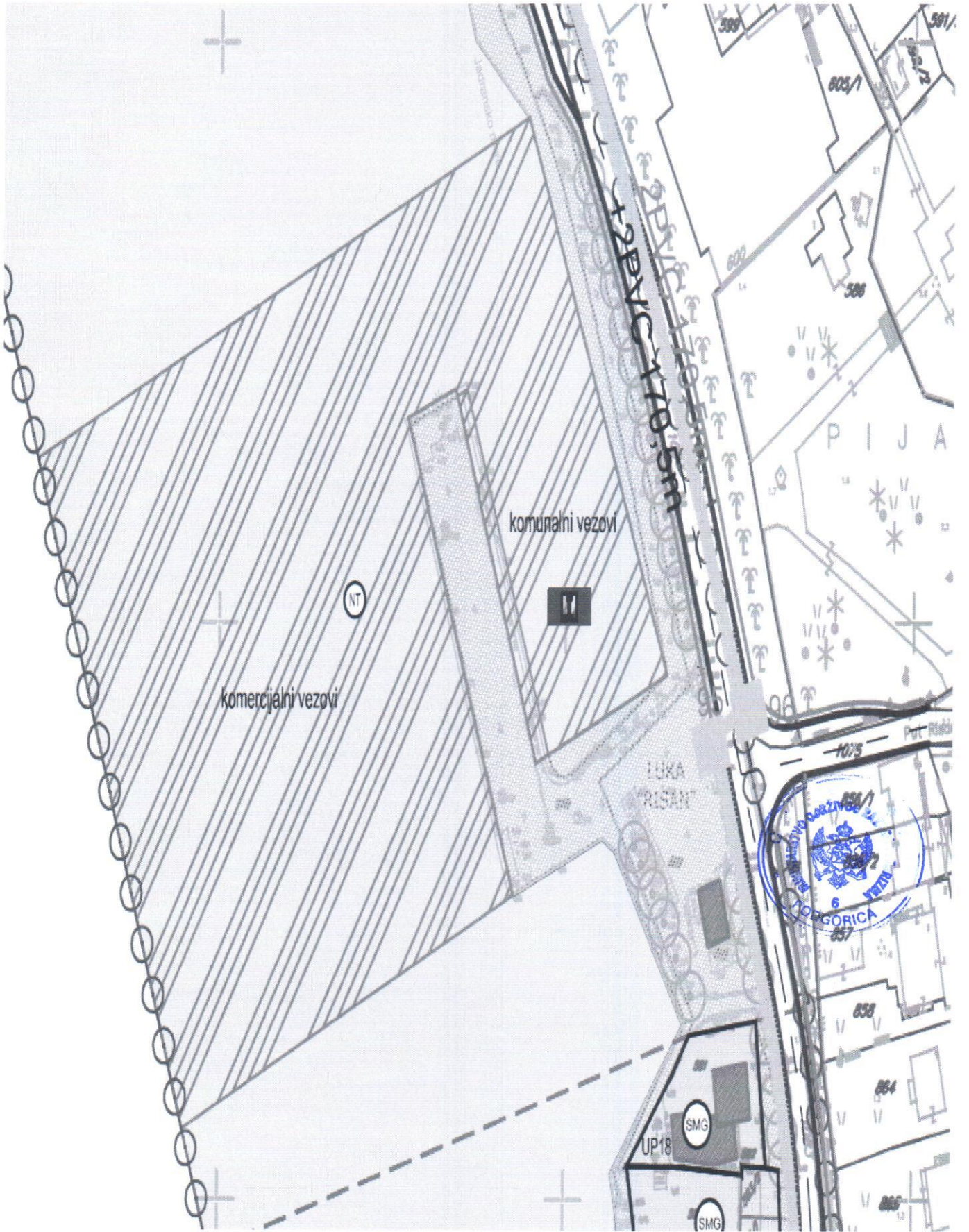
-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO











državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
neručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	godina izrade plana: 2018.
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	Broj: <b>15.</b>
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	






## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE




## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  POSTOJEĆI DRVORED/STABLO
-  PLANIRANI DRVORED/STABLO

## OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

-  PARK
-  UREĐENJE OBALA
-  ZELENLO UZ SAOBRAĆAJNICE





## OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

-  ZELENLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENLO ZA TURIZAM
-  ZELENLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

## OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

-  ZAŠTITNI POJASEVI

## OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

-  STJENOVITE OBALE I STRME STJENOVITE PADINE
-  DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
-  JAVNO KUPALIŠTE
-  HOTELSKO KUPALIŠTE




## POVRŠINE KOPNENIH VODA

-  POVRŠINSKE VODE
-  MORE


## ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  III KATEGORIJA ZAŠTIĆENO PRIRODNO DOBRO SPOMENIK PRIRODE

Bolanički rezervat izvora i oleandra iznad vrela Šopeta kod Risna - IUCN kategorija II

-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
-  GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA

## NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

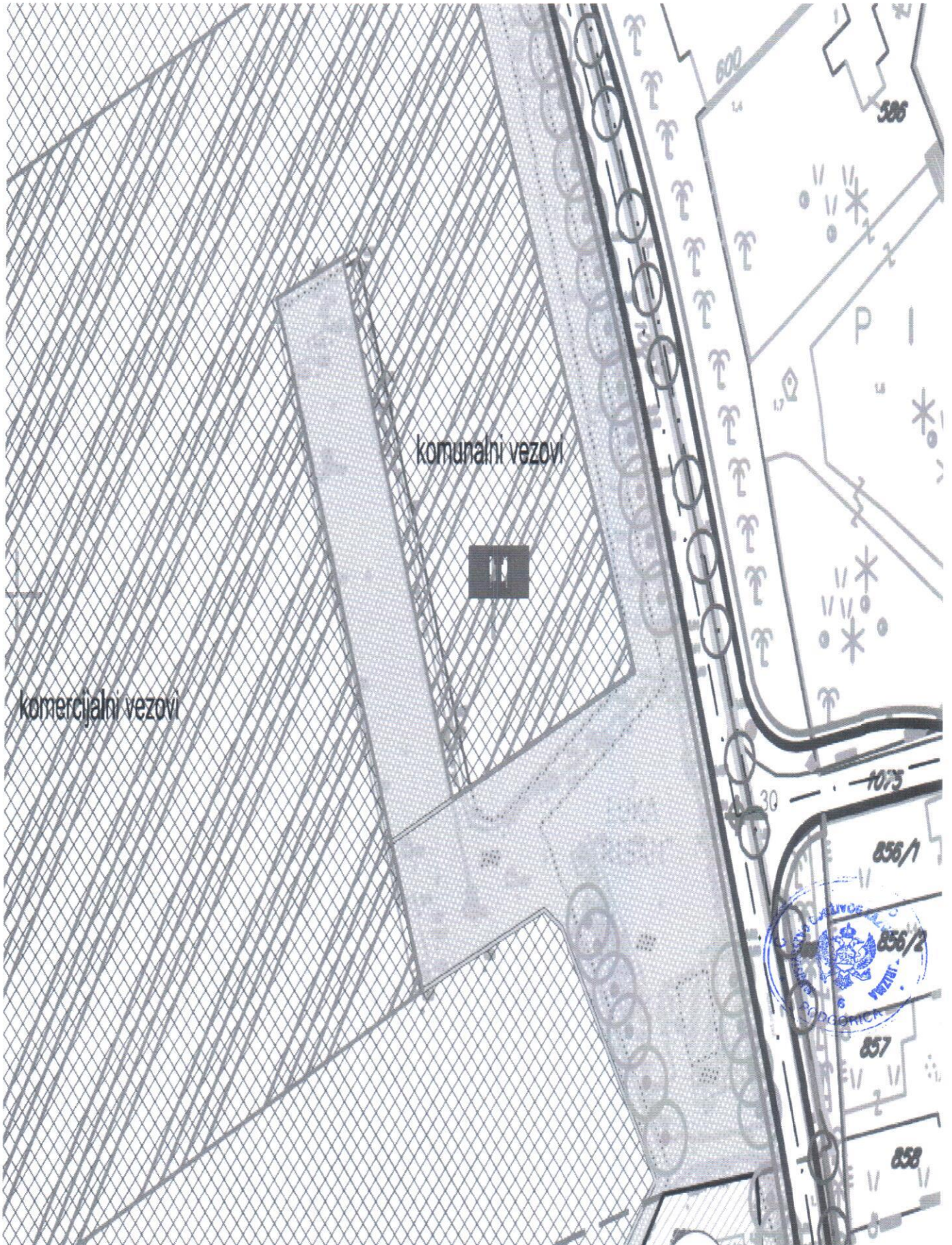
-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA  
*Priradno i kulturno-istorijsko područje Kotora*
-  ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA  
*Područje između Rta Murva i rta Strpačkog*
-  JAVNA ARHITEKTURA  
*Zadružbina Ljubatovića*
-  ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjer: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	Broj: <b>16.</b>





komunalni vezovi

komercijalni vezovi



856/1

856/2

857

858

600

306








1075

30





P I



## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  OZNAKA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA ZAŠTICENE OKOLINE KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA POTENCIJALNOG KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA ZAŠTICENE OKOLINE POTENCIJALNOG KULTURNOG DOBRA









### NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

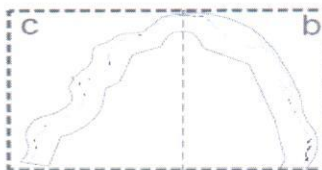
-  **MEDNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA**  
*Priradne i kulturno-istorijsko područje Kolone*
-  **ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA**  
*Područje između Rta Murva i rta Štrpčkog*
- 1-9 ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA**
-  **ARHEOLOŠKI LOKALITET KOPNA**  
*1. Černo  
2. Rimski mauzolej*
-  **AMBIJENTALNA CJELINA**  
*Ulica Gabella, Trg Nikole Đurkovića*
-  **VJERSKA ARHITEKTURA**  
*1. Crkva Sv. Petra i Pavla  
2. Manastir Banja sa crkvom Sv. Đorđa*
-  **JAVNA ARHITEKTURA**  
*1. Zadužba Ljubavića*
-  **AMBIJENTALNA CJELINA PRIOBALJA**  
*sa potencijalnim kulturnim vrijednostima*

### ZONA ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE

-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  **III KATEGORIJA** ZAŠTICENO PRIRODNO DOBRO SPOMENIK PRIRODE  
*Botanički rezervari: Iavora i oleandra iznad vrela Šopeta kod Risna (UCH kategorija III)*

### IMPLEMENTACIJA STUDIJE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA ZA POTREBE PUP-a KOTOR

-  VIZUELNE OSE
-  **ISTORIJSKE FUNKCIONALNE VIZUELNE VEZE**
-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  **FORTIFIKACIJA**
-  **NAJZNAČAJNIJI VIDIKOVCI**
-  **ZONE ZNAČAJNE ZA IZUZETNU UNIVERZALNU VRIJEDNOST (OUV)**
-  **IZKADA PROCJENE UTICAJA NA KULTURNU BAŠTINU**
-  **KONZERVATORSKI USLOVI**

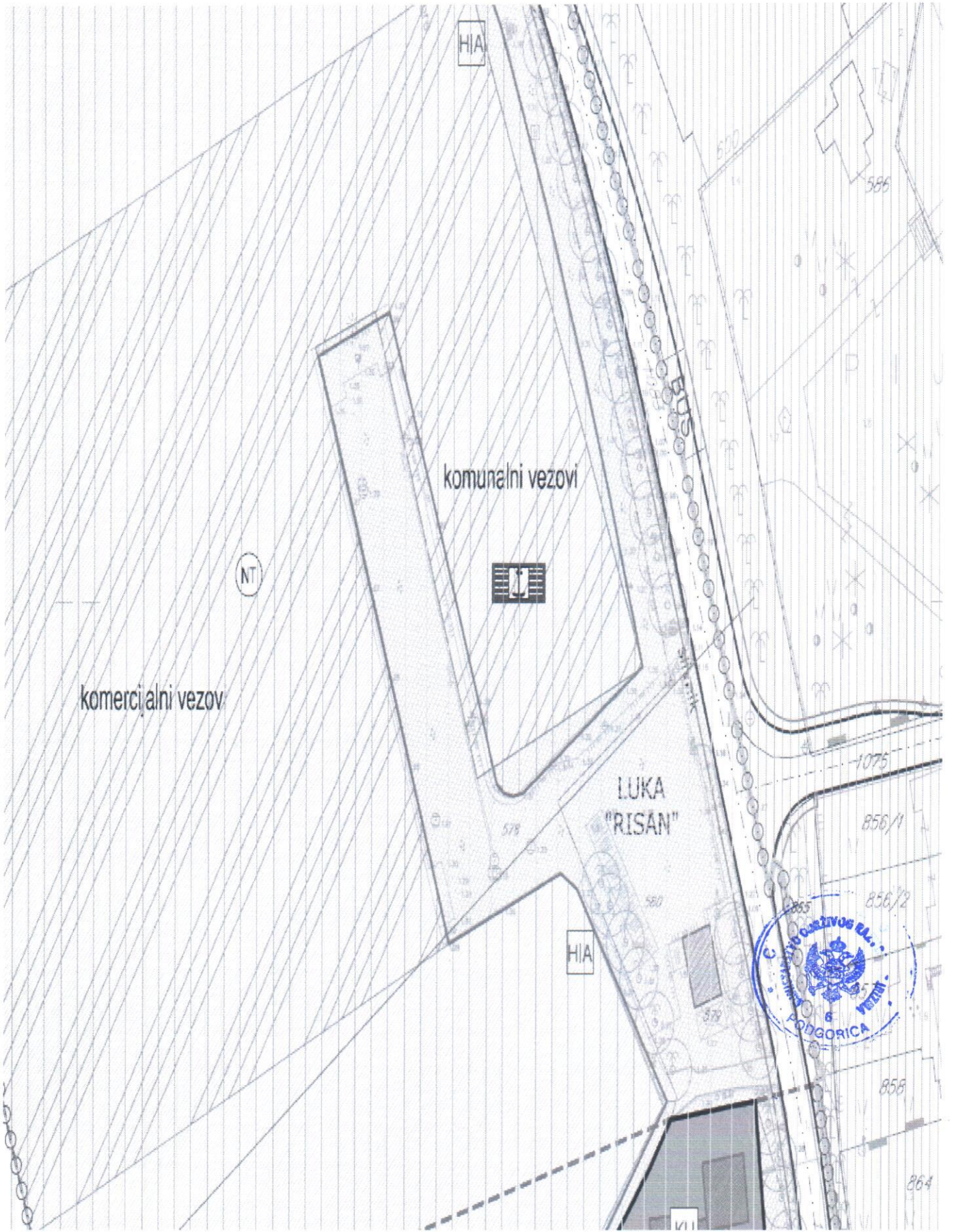


državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja



održivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
razrađivač	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	<b>Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja</b>	godina izrade plana:
odgovorni planar	<b>Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br. 04-732/1)</b>	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	razmera:
naziv grafičkog prikaza	<b>Implementacija Studije zaštite kulturnih dobara - Zone B i C</b>	1:1000
		broj:
		<b>17b.</b>



HIA

NT

komercijalni vezov

komunalni vezovi



LUKA "RISAN"

HIA



864