

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 53 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 66/19 i 140/22), Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijela

### **UREDBU**

## **O DOPUNAMA UREDBE O BLIŽIM ELEMENTIMA I METODOLOGIJI ZA ODREĐIVANJE CIJENA KOMUNALNIH USLUGA**

### **Član 1**

U Uredbi o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list CG“, br. 55/20 i 117/22), u članu 6 poslije stava 1 dodaju se četiri nova stava koji glase:

„(2) Cijena usluge koja se određuje na osnovu površine objekta korisnika usluga koji ne spadaju u kategoriju fizičkih lica, određuje se u skladu sa stavom 1 ovog člana i koriguje vrijednošću korekcionih faktora kategorije korisnika usluga, datih u Prilogu 1 koji čini sastavni dio ove uredbe.

(3) Korekциони faktori za pojedine kategorije korisnika usluga iz Priloga 1 mogu se umanjiti do 60% u postupku utvrđivanja cijene u skladu sa zakonom.

(4) Korekциони faktor obračuna komunalne usluge za korisnike usluga iz kategorije fizičkih lica je 1.

(5) Cjenovnik usluga upravljanja komunalnim otpadom objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

### **Član 2**

U članu 22 stav 4 poslije riječi „kao“ dodaju se riječi: „dnevne, mjesečne“.

### **Član 3**

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**VLADA CRNE GORE**

**Predsjednik,  
Mr Miloško Spajić**

## VRIJEDNOSTI KOREKCIONIH FAKTORA KATEGORIJE KORISNIKA USLUGA

| Red. broj | KATEGORIJA KORISNIKA USLUGA | Korekциони faktor Kf |
|-----------|-----------------------------|----------------------|
|-----------|-----------------------------|----------------------|

## KORISNICI USLUGA KOJI SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA

|    |                     |   |
|----|---------------------|---|
| 1. | <b>FIZIČKA LICA</b> | 1 |
|----|---------------------|---|

## KORISNICI USLUGA KOJI NE SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.   | <b>ZDRAVSTVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| 2.1. | Bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, hitna medicinska pomoć                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,5 |
| 2.2. | Ljekarske ordinacije, zubne ambulantne, apoteke, vetiranske apoteke, veterinarske ustanove, ambulate                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6,5 |
| 3.   | <b>SOCIJALNA ZAŠTITA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
| 3.1. | Objekti socijalne zaštite sa smještajem: domovi starih; objekti za liječenje bolesti zavisnosti, za djecu bez roditeljskog staranja, za djecu i osobe sa teškoćama u razvoju i drugi objekti socijalne zaštite sa smještajem                                                                                                                                                                                 | 5   |
| 3.2. | Klubovi penzionera, narodne kuhinje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4   |
| 4.   | <b>OBRAZOVANJE I KULTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| 4.1. | Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, univerziteti, naučne ustanove                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4,5 |
| 4.2. | Domovi učenika i studenata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5   |
| 4.3. | Domovi kulture, pozorišta, muzeji, galerije, koncertne dvorane, bioskopi, biblioteke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,8 |
| 5.   | <b>SPORT I REKREACIJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 5.1. | Sportski i rekreacioni objekti: dvorane, teretane, fitnes centri, zatvoreni tereni, aerobik klubovi, sportske balon sale                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5   |
| 5.2. | Igraonice za djecu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4,8 |
| 6.   | <b>ADMINISTRACIJA I KANCELARIJSKI PROSTORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 6.1. | Organi državne uprave, organi samouprave i organi i službe lokalne uprave, javne ustanove i privredna društva kojima je osnivač država ili lokalna samouprava, administrativni objekti Vojske Crne Gore, Nacionalna turistička organizacija i lokalne turističke organizacije, sudovi, tužilaštva, političke organizacije i zajednice, komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji | 6,5 |
| 6.2. | Strana diplomatska predstavništva (ambasade, konzulati i sl.), nevladine organizacije i udruženja, vojne kasarne                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7   |
| 6.3. | Banke, osiguravajuća društva, brokerske, berzanske kuće                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,5 |
| 6.4. | Administrativni objekti u sektoru energetike                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7   |
| 6.5. | Mediji: Radio i televizija, elektronski i štampani mediji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5,9 |
| 6.6. | Zavodi za izvršenje krivičnih sankcija, kazneno-popravni domovi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5   |
| 7.   | <b>VJERSKI OBJEKTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| 7.1. | Vjerski objekti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3   |
| 8.   | <b>OBJEKTI TELEKOMUNIKACIJE I PTT OBJEKTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 8.1. | Operateri kablovske, fiksne i mobilne tel., objekti Pošte CG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9.    | <b>TURIZAM I UGOSTITELJSTVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
| 9.1.  | Hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, turistički rizorti, kampovi, turistički apartmani i drugi ugostiteljski objekti sa smještajem, pripremanjem i usluživanjem hrane, pića i napitaka, u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu, kafići, pabovi, barovi, noćni klubovi, diskoteke, otvoreni šankovi, restorani, picerije, konobe, objekti brze hrane, poslastičarnice, pečenjare, pekare, buregdžinice, čevabdžinice, mliječni restorani, čajdžinice, katering, brod restoran                                           | 10  |
| 9.2.  | Turističke agencije, rent-a-car, rent a bike, rent a yacht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7   |
| 9.3.  | Objekti za organizaciju svečanosti, svadbi i pomena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10  |
| 9.4.  | Plaže i kupališta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10  |
| 10.   | <b>SAOBRAĆAJ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
| 10.1. | Operativna obala: mula, pristaništa, privezišta, trajektni plato, pontoni, sidrišta i sl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10  |
| 10.2. | Željezničke stanice, autobuske stanice, aerodromi, luke, auto-taksi udruženja, auto-škole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7   |
| 10.3. | Zatvoreni parking prostori, javne parking garaže                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,7 |
| 11.   | <b>TRGOVINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
| 11.1. | Prodavnice prehrambene robe različitog tipa, samoposluge (mini, mega i maksi marketi, super marketi i sl.), diskonti pića i hrane, mesare, piljare, pijace (zelene, mješovite, kamionske, stočne), veleprodajni objekti i distributivni centri prehrambenih artikala                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10  |
| 11.2. | Veleprodajni i maloprodajni objekti tehničke robe, alata, rezervnih djelova, elektro, vodovodnog i građevinskog materijala, prodajno-izložbeni saloni automobila i namještaja, prodavnice tekstila, odjeće i obuće, knjižare i prodavnice školskog i sličnog pribora, prodajni objekti robe široke potrošnje, parfimerije                                                                                                                                                                                                                 | 8,3 |
| 11.3. | Objekti za prodaju i promet energenata (benzinske stanice i sl.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10  |
| 11.4. | Skladišta zatvorenog tipa za smještaj roba i materijala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,1 |
| 12.   | <b>IGRE NA SREĆU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 12.1. | Sportske kladionice, kazina, automat klubovi i drugi objekti u kojima se priređuju igre na sreću                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9,1 |
| 13.   | <b>ZANATSTVO I USLUŽNE DJELATNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 13.1. | Frizerski i kozmetičarski saloni, saloni za masažu i druge tretmane za njegu lica i tijela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,6 |
| 13.2. | Obučarske, krojačke, tašnarske, tapetarske, staklorezačke, stolarske, ključarske, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, časovničarske, filigranske i zlatarske radnje, optike, DVD i ostali klubovi, servisi za tehnički preglede i opravku vozila, praonice vozila, vulkanizeri, drugi prostori kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti) | 9,7 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
| 13.3  | Objekti u izgradnji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                               |
| 14.   | <b>PROIZVODNE DJELATNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |
| 14.1  | Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada, sortiranje i pakovanje proizvoda od voća i povrća                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8,1                                                             |
| 14.2  | Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,5                                                             |
| 14.3  | Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja uzgoj životinja i živine i proizvodnja mesa, mesnih prerađevina i jaja, preradu žitarica, otkup i prerada ljekovitog bilja, uzgajališta ribe i školjki                                                                                                                                                                        | 8,6                                                             |
| 14.4  | Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja obuće, kože, tekstila i kožnih i tekstilnih proizvoda, drvoprerada i proizvodnja namještaja, proizvodnja ljekova                                                                                                                                                                                                  | 7,7                                                             |
| 14.5  | Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada metala i izrada proizvoda od metala, proizvodnja građevinskog materijala i druge djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti stvrstane kao proizvodne djelatnosti                                                                                                                                                 | 7,9                                                             |
| 14.6  | Proizvodni energetske objekti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,5                                                             |
| 15.   | <b>POKRETNE TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| 15.1. | Kiosci za prodaju duvanskih proizvoda, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, igračaka, školskog pribora, poljoprivredne apoteke, prodavnice cvijeća                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9,8                                                             |
| 15.2. | Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: knjiga, umjetnina, suvenira, tekstila, proizvoda domaće radinosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,5                                                             |
| 15.3. | Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: klasova, sjemenki, kokica, voća, povrća, kestenja, palačinki, šećerne vune, rashladne vitrine i automati za prodaju sladoleda i napitaka                                                                                                                                                                                                                         | 9,6                                                             |
| 16.   | <b>OTVORENE POVRŠINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
| 16.1  | Nepokrivene i/ili pokrivene otvorene površine za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti, namijenjenih za skladištenje i/ili prodaju određenih roba ili pružanje određenih usluga, auto-perionice, auto-otpadi, sportske, sajamske površine, luna-parkovi, avanturistički parkovi, akva-parkovi, klizališta, karting staze, auto-placevi, otvoreni prostor benzinske stanice, otvoreni prostori autobuske stanice | 9,1                                                             |
| 16.2. | Nepokriveni i/ili pokriveni otvoreni sportski tereni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,5                                                             |
| 16.3. | Otvoreni parking prostori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                               |
| 16.4. | Bašte i terase ugostiteljskih objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10                                                              |
| 16.4  | Nepokrivene ili pokrivene otvorene površine privrednih društava i preduzetnika, iz djelatnosti: rudarstva, energetike, drvoprerade i dr.)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,0                                                             |
| 17.   | <b>OSTALI KORISNICI USLUGA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
| 17.1. | Korisnici usluga koji nijesu svrstani ni u jednu od gore navedenih kategorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | korek. faktor<br>odrediti<br>prema<br>najsličnijoj<br>kat. kor. |