



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/26-717/2

Primljeno: 18.08.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-332/26-11725/1				

Datum: 12.08.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Bajrović Hiljmija, zahtjevom br. 07-332/26-717 od 11.08.2026. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije na katastarskim parcelama br. 1932/1, br. 1932/3 i br. 1932/4 KO Zaljevo.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo" („Sl.list CG - opštinski propisi" broj 27/12), u zoni „CD“, bloku 11, na kojima je predviđena izgradnja objekta namjene centralnih djelatnosti, ukupne bruto građevinske površine preko 3000m².

Članom 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25, 28/25 i 49/25) propisano je da poslove izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove, a članom 32 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, **zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više** i hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.



Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena **izgradnja zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo Vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I
arh. Maja Tišma, dipl.inž



Kontakt osoba:
Aneta Orlandić
tel: 030-301-479
e-mail: aneta.orlandic@bar.me

Prilog:

- zahtjev za UTU sa kopijom uplatnice
- listovi nepokretnosti br. 46 KO Zaljevo, br. 654 KO Zaljevo, i br. 653 KO Zaljevo, od 11.08.2026. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Bar

Dostavljeno: naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a.

Pratiti
u 17/8
5248

Obrazac 3

Bjiravio Bjirav Hilmić
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

			
Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primijeno:	11. 08. 2026		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07.332	26	-	717

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora, a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta (u postojećem gabaritu)
3. dogradnju
4. nadogradnju
5. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1932/1, 1932/3, 1932/4

Katastarska opština Zabjevo

Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)